



# **Manual de Orientações para a Inscrição no Sistema de Cadastro Ambiental Rural (SiCAR-SP) e Adequação Ambiental de imóveis rurais do Estado de São Paulo**

**São Paulo**

**2018**

*Atualizado em 21 de dezembro de 2018*



### 3. Adequação Ambiental

Após a finalização do Cadastro, uma nova aba está disponível no SICAR-SP: a aba de *Adequação Ambiental*. Nesta aba, serão calculados os passivos<sup>1</sup> e os ativos ambientais<sup>2</sup> da propriedade a partir das informações declaradas na Aba Cadastro e também das novas informações requeridas nesta aba. É na aba Adequação Ambiental que poderá ser requerida a adesão ao Programa de Adequação Ambiental (PRA).

Com os passivos e ativos ambientais quantificados, é nesta aba que o proprietário/possuidor pode finalizar a proposta de adequação do imóvel ao Código Florestal (Lei 12.651/2012).

Isto envolve declarar os compromissos anteriores (incluindo as infrações ambientais), solicitar a revisão dos mesmos, caso desejar, finalizar a proposta de Reserva Legal e o projeto de restauração de APPs e áreas de Reserva Legal que estão sem vegetação nativa.

A aba *Adequação Ambiental* contempla outras sub-abas detalhadas nas seções abaixo.

#### 4.4. Unidades de Conservação Estadual

##### 4.4.1. Imóveis em Unidades de Conservação que pretendem alienar área para a compensação de Reserva Legal

Esta opção só está disponível para propriedades, ou seja, imóveis com registro de matrícula no Cartório de Registro de Imóveis correspondente. Para cadastrar um imóvel que está dentro de uma Unidade de Conservação Estadual de Domínio Público pendente de regularização fundiária, o primeiro passo é, na aba “Declarações”, assinalar a declaração pertinente: “*Declaro que o imóvel aqui cadastrado está inserido em área de Unidade de Conservação de domínio público pendente de regularização fundiária (desapropriação) e, também, solicito que o imóvel seja inserido no banco de áreas disponíveis para regularização fundiária em Unidades de Conservação de que*

---

<sup>1</sup> Passivos Ambientais de um imóvel rural são as áreas de recomposição obrigatória, que podem ser constituídas por Áreas de Reserva Legal, Áreas de Preservação Permanente e Áreas de Uso Comum fruto de deferimento de TCRA.

<sup>2</sup> Ativos Ambientais de um imóvel rural são aquelas áreas excedentes de vegetação nativa ou em processo de recomposição de vegetação inscritas no SICAR-SP que podem ser negociadas entre terceiros.

trata o artigo 9º do Decreto nº 61.792/2016. Para tanto, permito que interessados na aquisição deste imóvel entrem em contato através dos e-mails e telefones por mim informados no SiCAR-SP" (Figura 200).

Cadastro Ambiental Rural		Adequação Ambiental	Comunicações e Pendências																						
<a href="#">Propriedade</a> <a href="#">Domínio</a> <a href="#">Declarações</a> <a href="#">Mapa</a> <a href="#">Anexos</a> <a href="#">Resumo</a> <a href="#">Finalizar</a>																									
Indique (clicando na caixa de seleção) todas as declarações pertinentes. Clique no botão ajuda para mais detalhes. <a href="#">Ajuda</a>																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Declaração</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> Pratico atividade agrícola, pecuária ou silvicultura na propriedade aqui cadastrada, e essa(s) atividade(s) são exploradas de forma comercial ou para o sustento da minha família (Lei Federal 12.651/2012, Art. 3º)</td> <td><a href="#">i</a></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Pratico atividade de ecoturismo ou turismo rural na minha propriedade, e essa(s) atividade(s) são exploradas de forma comercial (Lei Federal 12.651/2012).</td> <td><a href="#">i</a></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Sou pequeno agricultor familiar, ou seja: não tenho mais do que 4 módulos fiscais de terras; parte da minha renda familiar vem da atividade agropecuária realizada na minha propriedade; dirijo a minha propriedade e trabalho nas atividades agrícolas com outros membros da família, e somente contrato mão de obra se for necessária para ajudar nesse trabalho (Lei Federal 11.326/2006).</td> <td><a href="#">i</a></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Esta área que está sendo agora cadastrada é propriedade de um povo ou comunidade considerado como Povos e Comunidades Tradicionais, como quilombolas ou indígenas (Decreto Federal 6.040/2007).</td> <td><a href="#">i</a></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Esta área que agora está sendo cadastrada é assentamento de programas estaduais ou federais de Reforma Agrária.</td> <td><a href="#">i</a></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Declaro que o imóvel aqui cadastrado está inserido em área de Unidade de Conservação de domínio público pendente de regularização fundiária e, também, solicito que o imóvel seja inserido no banco de áreas disponíveis para regularização fundiária em Unidades de Conservação de que trata o artigo 9º do Decreto nº61.792/2016. Para tanto, permito que interessados na aquisição deste imóvel entrem em contato através dos emails e telefones por mim informados no SiCAR-SP.</td> <td><a href="#">i</a></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Tenho interesse em oferecer o(s) remanescente(s) de vegetação nativa existente(s) em meu imóvel para avaliação quanto a possibilidade de ser realizada coleta de sementes. Para tanto, permito que interessados entrem em contato através dos emails e telefones por mim informados no SiCAR-SP</td> <td><a href="#">i</a></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Gostaria de disponibilizar APPs da minha propriedade para restauração ecológica com recursos de terceiros, e para tanto permito o contato por meio do meu telefone e/ou email.</td> <td><a href="#">i</a></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Eu gostaria de ter apoio para a construção de cercas para a adequação da minha propriedade, com o isolamento de áreas ciliares (ribeirinhas) e de vegetação nativa.</td> <td><a href="#">i</a></td> </tr> </tbody> </table>						Declaração		<input type="checkbox"/> Pratico atividade agrícola, pecuária ou silvicultura na propriedade aqui cadastrada, e essa(s) atividade(s) são exploradas de forma comercial ou para o sustento da minha família (Lei Federal 12.651/2012, Art. 3º)	<a href="#">i</a>	<input type="checkbox"/> Pratico atividade de ecoturismo ou turismo rural na minha propriedade, e essa(s) atividade(s) são exploradas de forma comercial (Lei Federal 12.651/2012).	<a href="#">i</a>	<input type="checkbox"/> Sou pequeno agricultor familiar, ou seja: não tenho mais do que 4 módulos fiscais de terras; parte da minha renda familiar vem da atividade agropecuária realizada na minha propriedade; dirijo a minha propriedade e trabalho nas atividades agrícolas com outros membros da família, e somente contrato mão de obra se for necessária para ajudar nesse trabalho (Lei Federal 11.326/2006).	<a href="#">i</a>	<input type="checkbox"/> Esta área que está sendo agora cadastrada é propriedade de um povo ou comunidade considerado como Povos e Comunidades Tradicionais, como quilombolas ou indígenas (Decreto Federal 6.040/2007).	<a href="#">i</a>	<input type="checkbox"/> Esta área que agora está sendo cadastrada é assentamento de programas estaduais ou federais de Reforma Agrária.	<a href="#">i</a>	<input checked="" type="checkbox"/> Declaro que o imóvel aqui cadastrado está inserido em área de Unidade de Conservação de domínio público pendente de regularização fundiária e, também, solicito que o imóvel seja inserido no banco de áreas disponíveis para regularização fundiária em Unidades de Conservação de que trata o artigo 9º do Decreto nº61.792/2016. Para tanto, permito que interessados na aquisição deste imóvel entrem em contato através dos emails e telefones por mim informados no SiCAR-SP.	<a href="#">i</a>	<input type="checkbox"/> Tenho interesse em oferecer o(s) remanescente(s) de vegetação nativa existente(s) em meu imóvel para avaliação quanto a possibilidade de ser realizada coleta de sementes. Para tanto, permito que interessados entrem em contato através dos emails e telefones por mim informados no SiCAR-SP	<a href="#">i</a>	<input type="checkbox"/> Gostaria de disponibilizar APPs da minha propriedade para restauração ecológica com recursos de terceiros, e para tanto permito o contato por meio do meu telefone e/ou email.	<a href="#">i</a>	<input type="checkbox"/> Eu gostaria de ter apoio para a construção de cercas para a adequação da minha propriedade, com o isolamento de áreas ciliares (ribeirinhas) e de vegetação nativa.	<a href="#">i</a>
Declaração																									
<input type="checkbox"/> Pratico atividade agrícola, pecuária ou silvicultura na propriedade aqui cadastrada, e essa(s) atividade(s) são exploradas de forma comercial ou para o sustento da minha família (Lei Federal 12.651/2012, Art. 3º)	<a href="#">i</a>																								
<input type="checkbox"/> Pratico atividade de ecoturismo ou turismo rural na minha propriedade, e essa(s) atividade(s) são exploradas de forma comercial (Lei Federal 12.651/2012).	<a href="#">i</a>																								
<input type="checkbox"/> Sou pequeno agricultor familiar, ou seja: não tenho mais do que 4 módulos fiscais de terras; parte da minha renda familiar vem da atividade agropecuária realizada na minha propriedade; dirijo a minha propriedade e trabalho nas atividades agrícolas com outros membros da família, e somente contrato mão de obra se for necessária para ajudar nesse trabalho (Lei Federal 11.326/2006).	<a href="#">i</a>																								
<input type="checkbox"/> Esta área que está sendo agora cadastrada é propriedade de um povo ou comunidade considerado como Povos e Comunidades Tradicionais, como quilombolas ou indígenas (Decreto Federal 6.040/2007).	<a href="#">i</a>																								
<input type="checkbox"/> Esta área que agora está sendo cadastrada é assentamento de programas estaduais ou federais de Reforma Agrária.	<a href="#">i</a>																								
<input checked="" type="checkbox"/> Declaro que o imóvel aqui cadastrado está inserido em área de Unidade de Conservação de domínio público pendente de regularização fundiária e, também, solicito que o imóvel seja inserido no banco de áreas disponíveis para regularização fundiária em Unidades de Conservação de que trata o artigo 9º do Decreto nº61.792/2016. Para tanto, permito que interessados na aquisição deste imóvel entrem em contato através dos emails e telefones por mim informados no SiCAR-SP.	<a href="#">i</a>																								
<input type="checkbox"/> Tenho interesse em oferecer o(s) remanescente(s) de vegetação nativa existente(s) em meu imóvel para avaliação quanto a possibilidade de ser realizada coleta de sementes. Para tanto, permito que interessados entrem em contato através dos emails e telefones por mim informados no SiCAR-SP	<a href="#">i</a>																								
<input type="checkbox"/> Gostaria de disponibilizar APPs da minha propriedade para restauração ecológica com recursos de terceiros, e para tanto permito o contato por meio do meu telefone e/ou email.	<a href="#">i</a>																								
<input type="checkbox"/> Eu gostaria de ter apoio para a construção de cercas para a adequação da minha propriedade, com o isolamento de áreas ciliares (ribeirinhas) e de vegetação nativa.	<a href="#">i</a>																								

Figura 1 Declaração para imóveis dentro de UC estaduais pendentes de regularização fundiária que desejam doar a área para compensação de Reserva Legal

Após a seleção desta declaração, é necessário desenhar o perímetro do imóvel na aba "Mapa", similarmente a um cadastro comum, no entanto, o sistema irá validar se o polígono desenhado se sobrepõe ou intersecta a um polígono de Unidade de Conservação Estadual pendente de regularização fundiária. Para fazer a validação, o sistema carrega os polígonos de fundo nas camadas "Propriedade" e na nova camada "Área inserida em UC" (Figura 201). Caso não haja sobreposição total ou parcial do polígono de "Propriedade" o sistema apresentará mensagem de alerta, orientando que o usuário corrija o desenho ou desmarque a opção na aba "Declarações" (Figura 202).

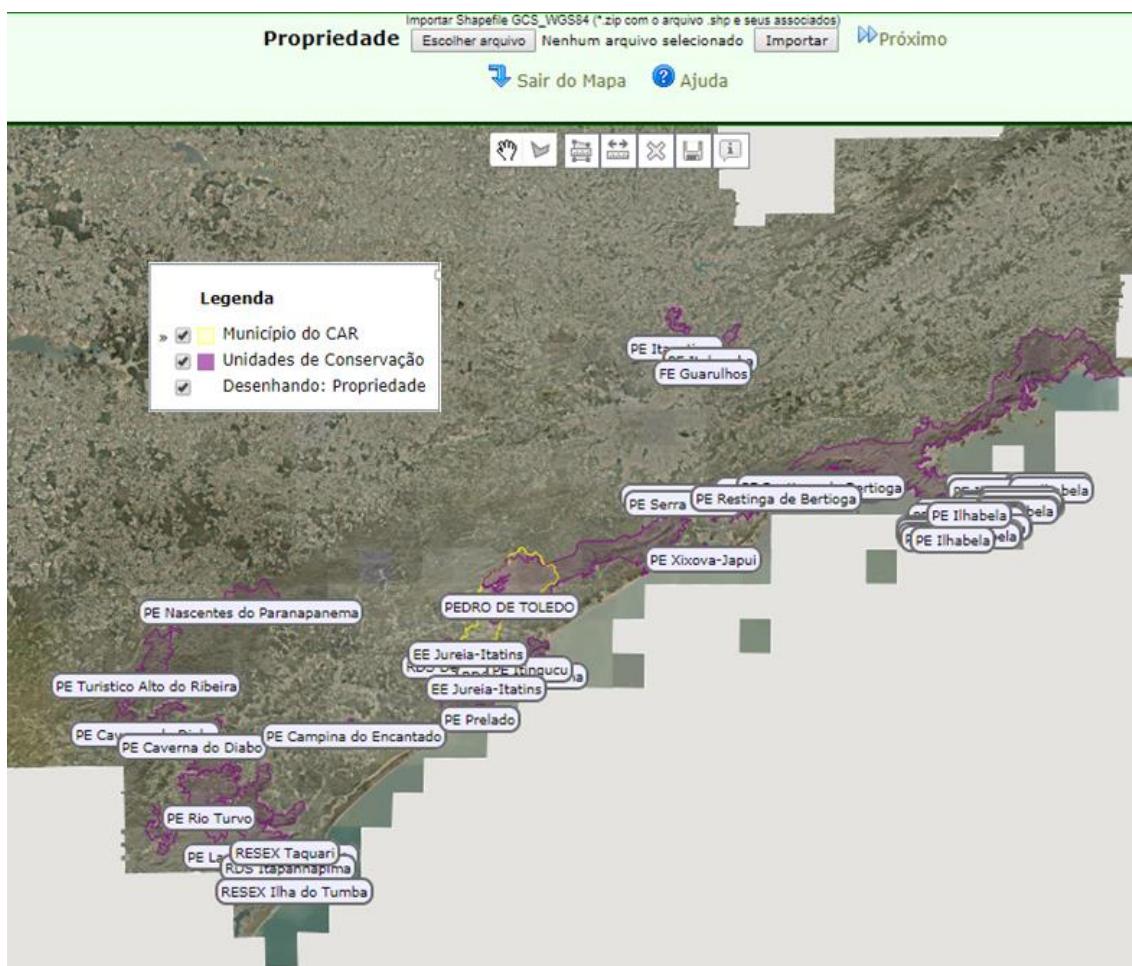


Figura 2 Polígonos das Unidades de Conservação Estaduais pendentes de regularização fundiária do Estado de São Paulo

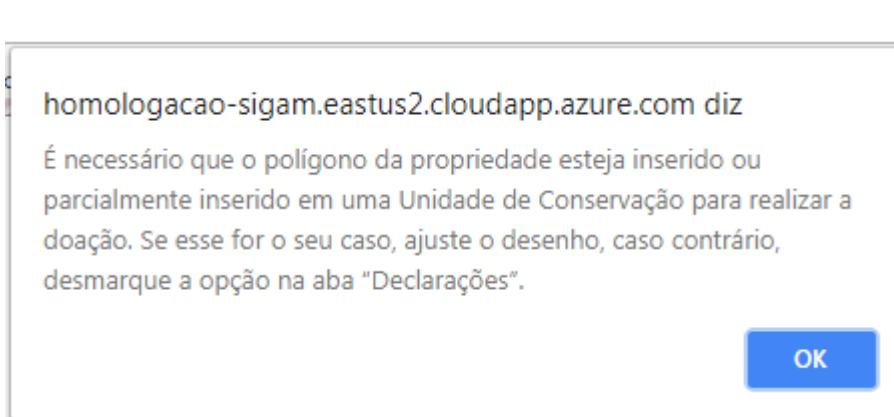


Figura 3 Mensagem de alerta do sistema quando o desenho do imóvel não coincidir com o perímetro de uma Unidade de Conservação Estadual pendente de regularização fundiária

**Tabela 4.** Lista contendo as Unidades de Conservação Estadual que possuem áreas pendentes de regularização fundiária

Nome da UC	Categoría
PE Caverna do Diabo	Proteção Integral
PE Lagamar de Cananéia	Proteção Integral
PE Rio Turvo	Proteção Integral
PE Turístico Alto do Ribeira	Proteção Integral
PE Nascentes do Paranapanema	Proteção Integral
RDS Itapanhapima	Uso Sustentável
RDS Despraiado	Uso Sustentável
RDS Barra do Una	Uso Sustentável
PE Serra do Mar	Proteção Integral
PE Restinga de Bertioga	Proteção Integral
PE Itinguçu	Proteção Integral
PE Itapetinga	Proteção Integral
PE Itaberaba	Proteção Integral
PE Ilha Bela	Proteção Integral
PE Campina do Encantado	Proteção Integral
FE Guarulhos	Uso Sustentável
EE Jureia-Itatins	Proteção Integral
RESEX Ilha do Tumba	Uso Sustentável
RESEX Taquari	Uso Sustentável
PE Prelado	Proteção Integral
PE Xixova Japuí	Proteção Integral

Após o desenho na camada “Propriedade” (Figura 203), deve-se proceder o desenho das outras camadas normalmente. Na camada “Área inserida em UC” deve-se desenhar trecho do imóvel ao qual pretende-se alienar, para tanto, o sistema irá validar se há intersecção com o polígono de Propriedade e os polígonos de Unidades de Conservação carregados no Mapa.

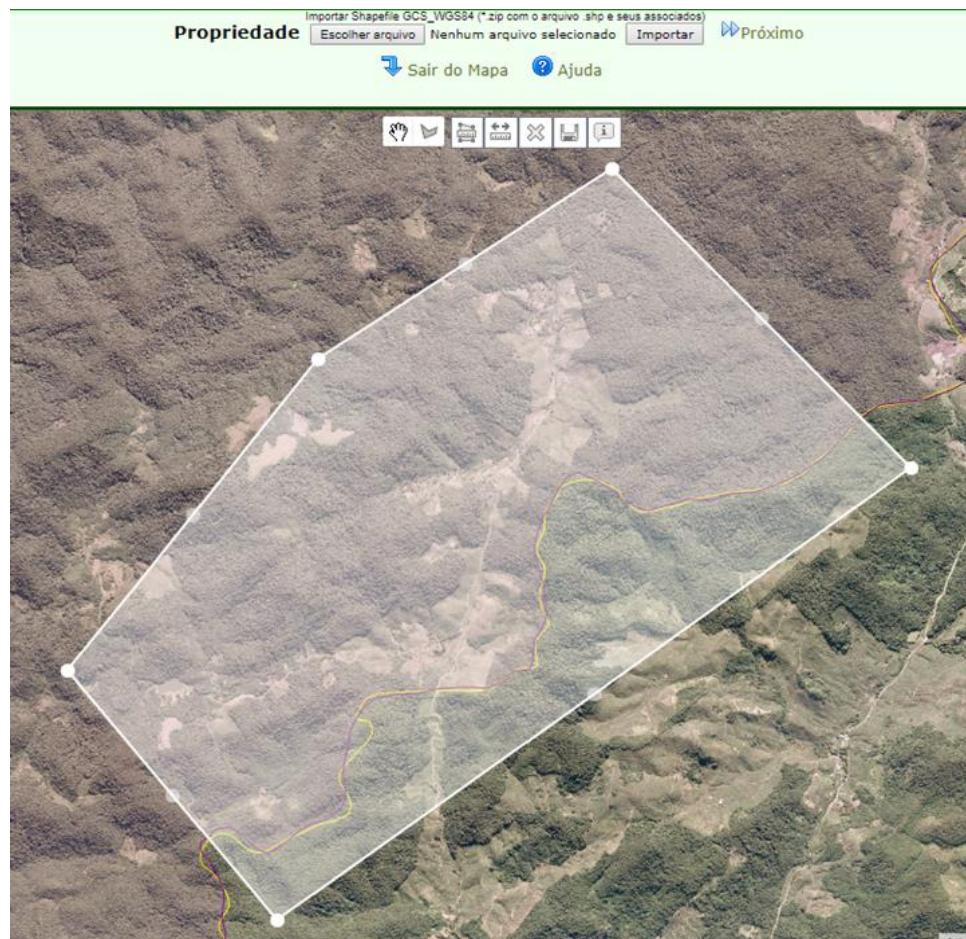


Figura 4 Polígono desenhado na camada “Propriedade”

Novamente, o sistema irá verificar se há intersecção entre o polígono da “Área inserida em UC”, o polígono de “Propriedade” previamente desenhado e os polígonos de Unidades de Conservação carregados no Mapa. Caso não haja intersecção, o sistema apresentará mensagem e realizará o recorte (Figura 204).

Cadastro Ambiental Rural | Adequação Ambiental | Comunicações e Pendências

Propriedade | Domínio | Declarações | **Mapa** | Anexos | Resumo | Finalizar

Desenhe sobre o mapa, ou carregue por upload, as áreas que compõem e caracterizam a sua propriedade. Clique no botão Ajuda para...

		Tipo
 Desenhar		Propriedade
 Desenhar	<input type="checkbox"/> Não Existe	Servidão Administrativa
		Área Total da Propriedade
 Desenhar	<input type="checkbox"/> Não Existe	Rios com mais de 3 metros de largura média <a href="#">Baixar arquivo modelo no formato Shapefile</a>
 Desenhar	<input type="checkbox"/> Não Existe	Rios com até 3 metros de largura média
 Desenhar	<input type="checkbox"/> Não Existe	Nascentes e Veredas <a href="#">Baixar arquivo modelo no formato Shapefile</a>
 Desenhar	<input type="checkbox"/> Não Existe	Lago e Lagoa Natural
 Desenhar	<input type="checkbox"/> Não Existe	Outros corpos d'água <a href="#">Baixar arquivo modelo no formato Shapefile</a>
 Desenhar	<input type="checkbox"/> Não Existe	Outras APPs <a href="#">Baixar arquivo modelo no formato Shapefile</a>
		Área Total de APP
 Desenhar	<input type="checkbox"/> Não Existe	Vegetação Nativa
 Desenhar	<input type="checkbox"/> Não Existe	Reserva Legal <a href="#">Baixar arquivo modelo no formato Shapefile</a>
 Desenhar	<input type="checkbox"/> Não Existe	Declividade entre 25° e 45°
	<input type="checkbox"/> Não Existe	Uso consolidado <a href="#">Baixar arquivo modelo no formato Shapefile</a>
 Desenhar	<input type="checkbox"/> Não Existe	Reserva Legal de Compensação <a href="#">Baixar arquivo modelo no formato Shapefile</a>
 Desenhar	<input type="checkbox"/> Não Existe	Servidão Ambiental <a href="#">Baixar arquivo modelo no formato Shapefile</a>
 Desenhar		Área Inserida em UC <a href="#">Baixar arquivo modelo no formato Shapefile</a>

Figura 6 Acesso ao desenho na camada “Área inserida em UC” na aba “Mapa”

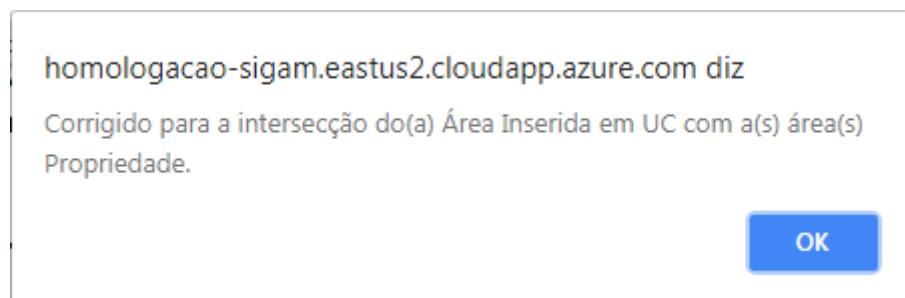


Figura 5 Mensagem apresentada pelo sistema ao corrigir o desenho feito na camada “Área inserida em UC”

Ao desenhar o polígono de “Área inserida em UC” (Figura 205), o sistema apresenta uma tela de atributos cuja situação do “Status do processo de aptidão” é automaticamente preenchida como “Requerida habilitação para alienação”. Os campos “Bioma”, “Identificador do processo” e “Processo/Ano” não são preenchidos nem habilitados para edição quando desenhado o polígono. Clique em “Salvar atributos” (Figura 206).

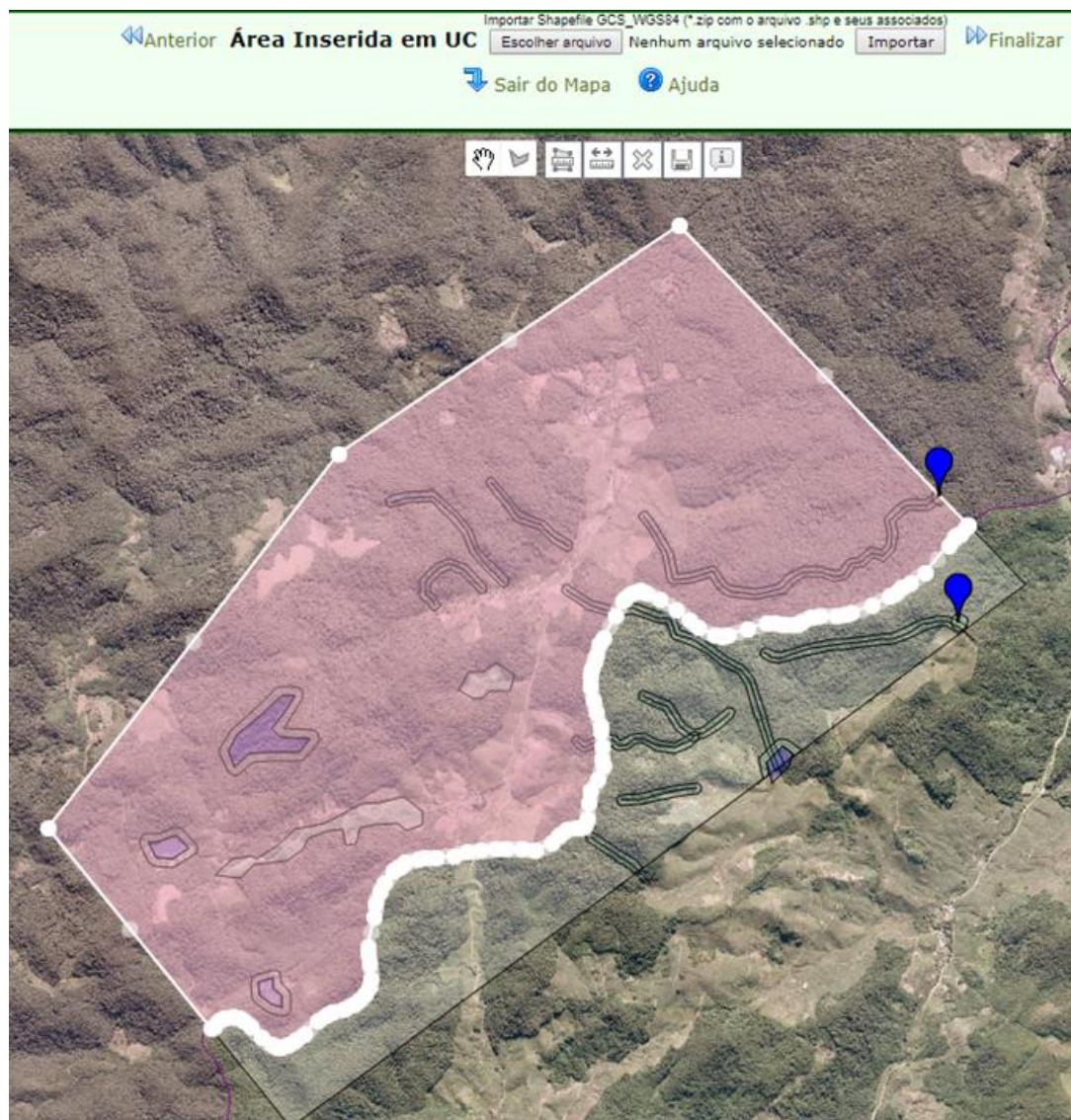


Figura 7 Polígono de Área inserida em UC

As outras abas do Cadastro devem ser preenchidas normalmente de acordo com as instruções de um cadastro de imóvel comum. Normativas específicas foram publicadas para regulamentar o processo de análise e alienação de áreas inseridas

em Unidades de Conservação estaduais pendentes de regularização fundiária - Resolução SMA nº 165/2018, de 11/12/2018 e Portaria CBRN nº12/2018 de 17/12/18.

Após análise do órgão responsável do pedido de alienação, o “Status do processo de aptidão” poderá ser alterado. A Tabela 4 mostra os “Status” existentes e as alterações possíveis de serem realizadas para cada uma delas. Obedecendo as regras da tabela, as alterações são possíveis a partir de dois motivos de alteração específicos: “Incluir vinculação de Área inserida em UC” e “Alterar camada Área inserida em UC” (Figura 207).

Edição de: Área Inserida em UC

Informações decorrentes de análise técnica:

Status do processo de aptidão:	Requerida habilitação para alienação
Bioma:	Selecionar
Identificador do processo:	
Processo/Ano:	

i Nenhum CAR Vinculado.

Área Lançada: 3194,4514 ha Área Restante: 3194,4514 ha

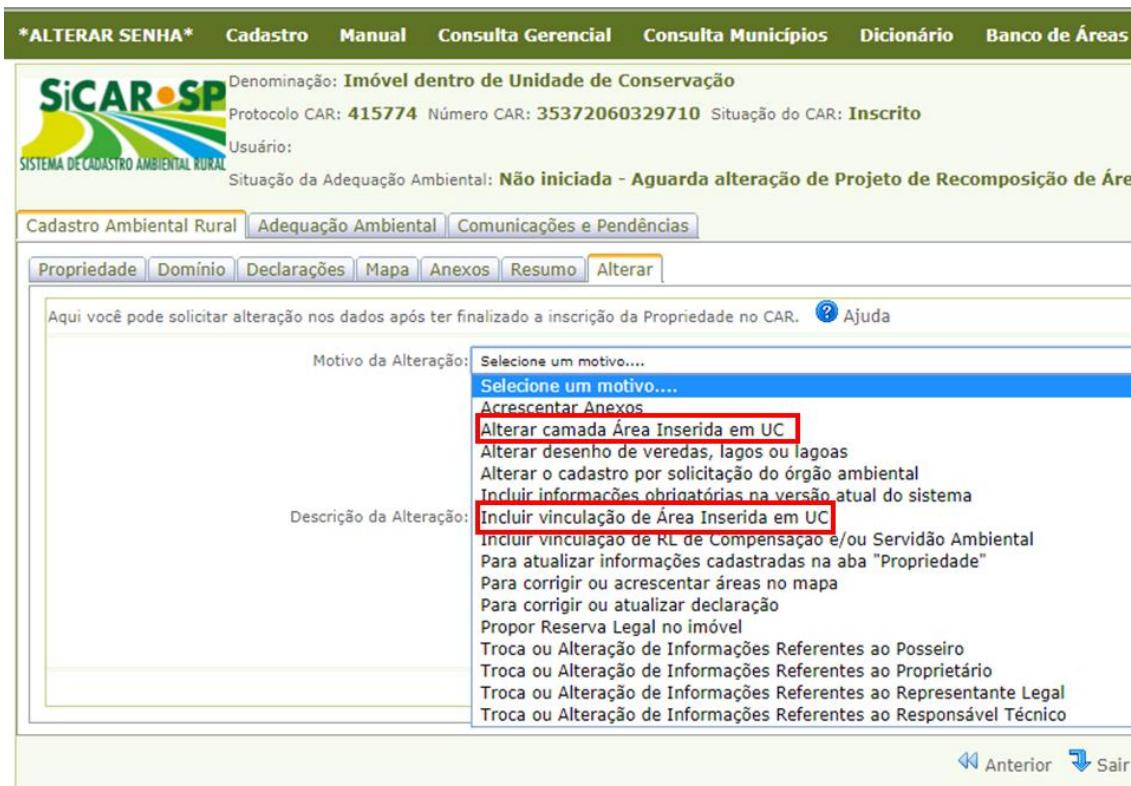
---

 Salvar Atributos

Figura 8 Tela de atributos gerada ao desenhar o polígono “Área inserida em UC”

**Tabela 5.** Relação dos Status do processo de aptidão, vinculações de CAR e alterações de polígonos.

Status do processo de aptidão	É possível vincular?	É possível alterar o polígono?
Requerida habilitação para alienação	Não	Sim
Habilitada para iniciar alienação	Sim	Não
Aguarda retificação	Não	Sim
Não apta	Não	Não
Área alienada - aguarda aprovação de compensação de Reserva Legal	Sim	Não
Área alienada	Não	Não



\*ALTERAR SENHA\* Cadastro Manual Consulta Gerencial Consulta Municípios Dicionário Banco de Áreas

**SiCAR-SP** Denominação: Imóvel dentro de Unidade de Conservação  
Protocolo CAR: 415774 Número CAR: 35372060329710 Situação do CAR: Inscrito  
Usuário:  
Situação da Adequação Ambiental: Não iniciada - Aguarda alteração de Projeto de Recomposição de Áreas

Cadastro Ambiental Rural Adequação Ambiental Comunicações e Pendências

Propriedade Domínio Declarações Mapa Anexos Resumo Alterar

Aqui você pode solicitar alteração nos dados após ter finalizado a inscrição da Propriedade no CAR. [Ajuda](#)

Motivo da Alteração: **Selecionar um motivo....**

**Selecionar um motivo....**

Acrescentar Anexos

**Alterar camada Área Inserida em UC**

Alterar desenho de veredas, lagos ou lagoas

Alterar o cadastro por solicitação do órgão ambiental

**Incluir informações obrigatórias na versão atual do sistema**

Incluir vinculação de Área Inserida em UC

Incluir vinculação de RL de Compensação e/ou Servidão Ambiental

Para atualizar informações cadastradas na aba "Propriedade"

Para corrigir ou acrescentar áreas no mapa

Para corrigir ou atualizar declaração

Propor Reserva Legal no imóvel

Troca ou Alteração de Informações Referentes ao Posseiro

Troca ou Alteração de Informações Referentes ao Proprietário

Troca ou Alteração de Informações Referentes ao Representante Legal

Troca ou Alteração de Informações Referentes ao Responsável Técnico

Anterior Sair

Figura 9 Motivos de alteração a serem utilizados para vinculação ou alteração de polígono(s) na camada “Área inserida em UC”

Se o “Status do processo de aptidão” for igual a “Habilitada para iniciar alienação” ou “Área doada - aguarda aprovação de compensação de Reserva Legal” é possível realizar a vinculação de CARs deficitários em Reserva Legal que estejam compensando no imóvel dentro de Unidade de Conservação. Para vincular é necessário pedir alteração pelo motivo “Incluir vinculação de Área inserida em UC”.

Para alterar os limites do polígono de “Área Inserida em UC” é necessário que o “Status do processo de aptidão” seja “Requerida habilitação para alienação” ou “Aguarda retificação”. Para alterar os limites do polígono é necessário pedir alteração pelo motivo “Alterar camada Área inserida em UC”.

Para incluir vinculação, basta clicar no botão “Vincular CAR” (Figura 208), dentro do atributo do polígono “Área inserida em UC” similarmente à forma como ocorre com vinculação em polígonos de “Reserva Legal de Compensação” e “Servidão Ambiental”.



Figura 10 Tela de atributos do polígono de “Área inserida em UC” liberada para vinculação de CAR

Quando o órgão responsável liberar o polígono “Área inserida em UC” para vinculação, o “Bioma” já vai ter sido informado. Assim, apenas CARs deficitários que possam compensar no Bioma definido pela análise técnica ou CARs deficitários cujo Bioma ainda não tenha passado por análise técnica é que poderão ser vinculados (Figura 209).

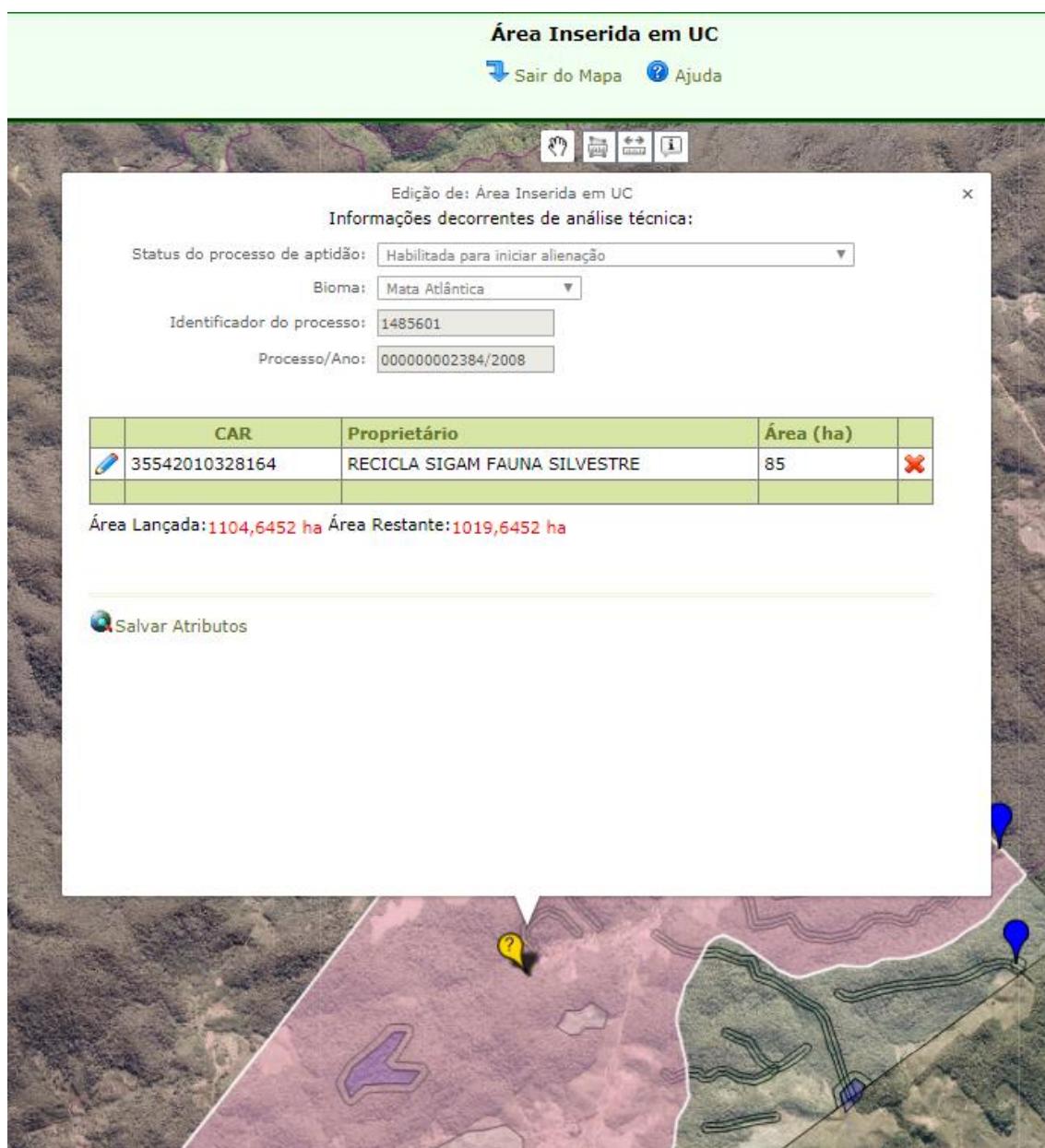


Figura 11 Registro de vinculação para compensação de RL em imóvel dentro de UC

Após vinculação, o CAR deficitário poderá consultar a vinculação que foi feita pelo CAR inserido em UC acessando a sub aba “Reserva Legal” da aba “Adequação Ambiental”. Conforme já explicado anteriormente, essa aba concentra todos os atributos da camada “Área inserida em UC” após vinculação de CAR deficitário em RL, informações sobre a Reserva Legal do respectivo imóvel, seja instituída na própria área ou por meio de qualquer uma das formas de compensação (Figuras 210 e 211).



Cadastro Ambiental Rural Adequação Ambiental Comunicações e Pendências

Insira, se existirem, os dados relacionados aos compromissos. O processo completo de adequação ambiental dos imóveis rurais não está disponível pois ainda depende de regulamentação.

Compromissos Anteriores Revisão de Compromissos Reserva Legal Passivos Ambientais Ativos Ambientais

Anexos Finalizar Termo de adesão ao PRA

Instituição de Reserva Legal Reserva Legal - Art. 68

Aqui deve ser informado como será a proposta da Instituição de Reserva Legal. [?](#) [Ajuda](#)

Reserva Legal exigida: 109,9216 ha  
Déficit: 0,0000 ha  
A quantidade de Reserva Legal Exigida poderá ser alterada conforme análise técnica ou determinação legal!

Desenhar Reserva Legal [?](#)

**RESERVA LEGAL NO IMÓVEL**  
Soma (ha):100,9737  
% área do imóvel: 18,3719

Situação	RL com vegetação	RL a recompor
Proposta	100,3330	0,6406

**RESERVA LEGAL COMPENSADA EM OUTRA PROPRIEDADE**  
Soma (ha):0,00  
% área do imóvel: 0,00

**Reserva Legal de Compensação**  
Nenhuma área vinculada

**Servidão Ambiental**  
Nenhuma área vinculada

**Compensação de Reserva Legal por doação de área em Unidade de Conservação Estadual**  
Soma (ha):85  
% área do imóvel: 15,4656

CAR	Bioma	Status do processo de aptidão	Processo	Ano	Área (ha)
35372060329710	Mata Atlântica	Habilitada para iniciar doação	000000002384	2008	85

Figura 12 Aba “Reserva Legal” do CAR deficitário que está compensando em UC

**Compensação de Reserva Legal por doação de área em Unidade de Conservação Estadual**  
Soma (ha):85  
% área do imóvel: 15,4656

CAR	Bioma	Status do processo de aptidão	Processo	Ano	Área (ha)
35372060329710	Mata Atlântica	Habilitada para iniciar doação	000000002384	2008	85

Figura 13 Destaque para a seção de Compensação por alienação em UC do CAR deficitário

#### 4.4.2. Imóveis que compensam Reserva Legal em imóvel dentro de Unidade de Conservação

Quando o CAR deficitário estiver vinculado em um polígono de um CAR inserido em UC cujo “Status do Processo de Aptidão” seja “Habilitada para iniciar alienação” e “Aguarda retificação”, a sub-aba “Termo de adesão ao PRA” será habilitada. Essa aba se encontra dentro da aba “Adequação Ambiental”. Esses status significam que ainda não foi apresentada matrícula de doação do imóvel dentro de UC (onde esse CAR compensa) ao Poder Público, mesmo assim, é permitido ao proprietário de imóvel em UC vincular um ou mais CARs.

No entanto, o CAR vinculado deverá se comprometer a apresentar a matrícula constando a alienação de área em UC para compensação de Reserva Legal, assinalando o campo: *“Declaro que estou ciente da obrigatoriedade da apresentação da matrícula com o registro da alienação ao Poder Público da área inserida em Unidade de Conservação pendente de regularização fundiária dentro do prazo indicado pela análise técnica”* (Figura 212).

O prazo para apresentação da matrícula constará no campo “Prazo matrícula UC” dentro da grid. Caso o imóvel em questão esteja compensando sua Reserva Legal em mais de um imóvel dentro de Unidade de Conservação, será apresentada mais uma linha no grid correspondente a este outro vínculo que poderá constar de outro prazo de para entrega da matrícula.



Figura 14 Declaração de comprometimento de entrega de matrícula de doação em UC dentro do prazo estipulado pelo órgão responsável

Para anexar a matrícula, basta clicar no botão “Anexar” dentro do grid e o sistema habilita as pastas do computador para escolha do arquivo correspondente. Após inserção do arquivo (*upload*), o mesmo constará da sub aba “Anexos” da “Adequação Ambiental”. Caso você tenha obtido a matrícula após o prazo estipulado pelo órgão responsável no sistema, é necessário anexar na coluna “Prorrogação/Justificativa” um arquivo contendo uma justificativa pelo atraso na entrega da matrícula. Após o *upload* do arquivo de justificativa, o sistema irá liberar a possibilidade de anexar a matrícula.

Caso antes de vencer o prazo, você perceba que não será possível cumprir o prazo estabelecido, utilize também o campo “Prorrogação/Justificativa” para anexar um documento com o pedido de prorrogação da data para entrega da matrícula. Se o pedido for deferido pelo órgão responsável, o mesmo irá alterar o campo “Prazo Matrícula UC” e você receberá uma notificação por e-mail ou por correio, a depender da forma de comunicação escolhida ao finalizar o CAR (Figura 213).

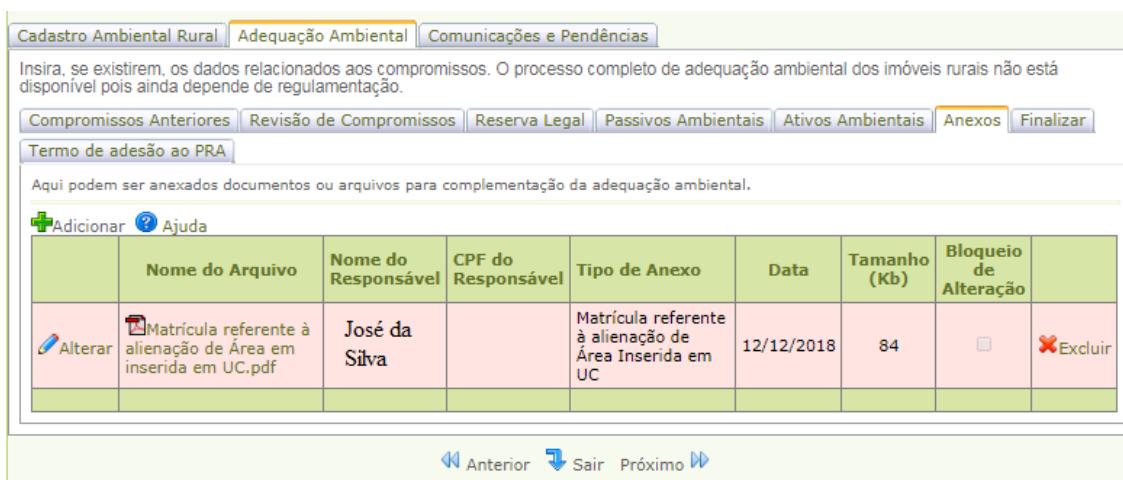


CAR	Proprietário	Área vinculada (ha)	Prazo Matrícula UC	Matrícula UC	Prorrogação/Justificativa
35372060329710	José da Silva	85	30/06/2019	Escolher arquivo   Nenhum arquivo selecionado	Escolher arquivo   Nenhum arquivo selecionado

Figura 15 Campos “Prorrogação/Justificativa” e “Matrícula” para upload

Se a Adequação Ambiental já tiver sido finalizada, será necessário pedir alteração pelo motivo “*Inclusão de documentos referentes à doação de área em Unidade de Conservação*” para incluir a matrícula ou o pedido de prorrogação para apresentação da mesma.

Caso você tenha feito *upload* de algum arquivo por engano, é possível exclui-lo na aba Anexos da Adequação Ambiental, e depois, fazer novamente o *upload* na aba “Termo de adesão ao PRA” (Figura 214).



Cadastro Ambiental Rural Adequação Ambiental Comunicações e Pendências

Insira, se existirem, os dados relacionados aos compromissos. O processo completo de adequação ambiental dos imóveis rurais não está disponível pois ainda depende de regulamentação.

Compromissos Anteriores Revisão de Compromissos Reserva Legal Passivos Ambientais Ativos Ambientais Anexos Finalizar

Termo de adesão ao PRA

Aqui podem ser anexados documentos ou arquivos para complementação da adequação ambiental.

Adicionar Ajuda

	Nome do Arquivo	Nome do Responsável	CPF do Responsável	Tipo de Anexo	Data	Tamanho (Kb)	Bloqueio de Alteração	
Alterar	Matrícula referente à alienação de Área em inserida em UC.pdf	José da Silva		Matrícula referente à alienação de Área Inserida em UC	12/12/2018	84	<input type="checkbox"/>	Excluir

Anterior Sair Próximo

Figura 16 Anexos relacionados a UC (prorrogação/justificativa e matrícula) na aba Anexos da Adequação

#### 4.4.3. Banco de Áreas

Foi criado um “Banco para compensação de Reserva Legal em Unidade de Conservação - Banco para compensação de RL em UC”, de forma similar ao “Banco de Áreas disponíveis para compensação de RL” com o objetivo de reunir as áreas dos imóveis oriundos de Unidades de Conservação Estaduais Pendentes de Regularização Fundiária. Todos os interessados que assinalaram a declaração *“Declaro que o imóvel aqui cadastrado está inserido em área de Unidade de Conservação de domínio público pendente de regularização fundiária e, também, solicito que o imóvel seja inserido no banco de áreas disponíveis para regularização fundiária em Unidades de Conservação de que trata o artigo 9º do Decreto nº 61.792/2016. Para tanto, permito que interessados na aquisição deste imóvel entrem em contato através dos e-mails e telefones por mim informados no SiCAR-SP”* cujos cadastros forem realizados com êxito terão suas informações integrando este Banco.

O Banco é composto por várias ferramentas de consultas: 1) um filtro que consta dos campos ‘Número do CAR’, ‘Área disponível’, ‘Identificador do Processo’ e ‘UGRHI’; 2) filtros que permitem selecionar a situação do CAR; 3) um filtro por Bioma; 4) um filtro por Status do Processo de Aptidão e ainda, 5) um filtro que permite visualizar apenas cadastros aos quais se tenha enviado mensagem (Figuras 215 e 216).

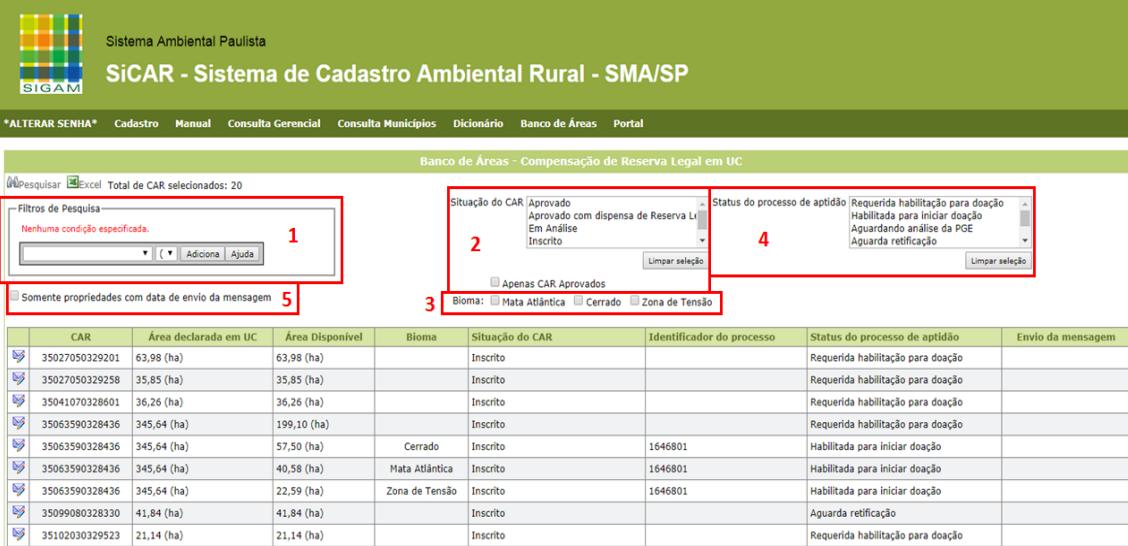


Figura 17 Banco de áreas para compensação de Reserva Legal em UC



Figura 18 Filtros de pesquisa

Para utilizar o Filtro de pesquisa, selecionar o filtro que se quer utilizar, clicar em Adicionar e em seguida em Pesquisar. O resultado será exibido na tela. Para

utilizar o Filtro ‘Situação do CAR’ e ‘Status do processo de aptidão’, é necessário clicar sobre a situação que se quer filtrar e clicar no botão Pesquisar (Figura 217).



CAR	Área declarada em UC	Área Disponível	Bioma	Situação do CAR	Identificador do processo	Status do processo de aptidão	Envio da mensagem
35204000329102	2,51 (ha)	2,51 (ha)		Aprovado		Requerida habilitação para alienação	
35204000329178	147,02 (ha)	147,02 (ha)		Aprovado		Requerida habilitação para alienação	
35221090329163	166,79 (ha)	166,79 (ha)		Aprovado		Requerida habilitação para alienação	

Figura 19 Filtros “Situação do CAR” e “Status do processo de aptidão”

Para enviar mensagem ao proprietário de imóvel que esteja no banco, basta clicar no símbolo  e o sistema apresentará uma tela para envio de mensagem. Após digitar a mensagem, basta clicar em “Enviar Mensagem” (Figuras 218 e 219) e o sistema exibirá confirmação de envio. Após o envio, o sistema apresenta uma mensagem de confirmação e registra a data de envio no campo “Envio de mensagem” (Figuras 220 e 221).

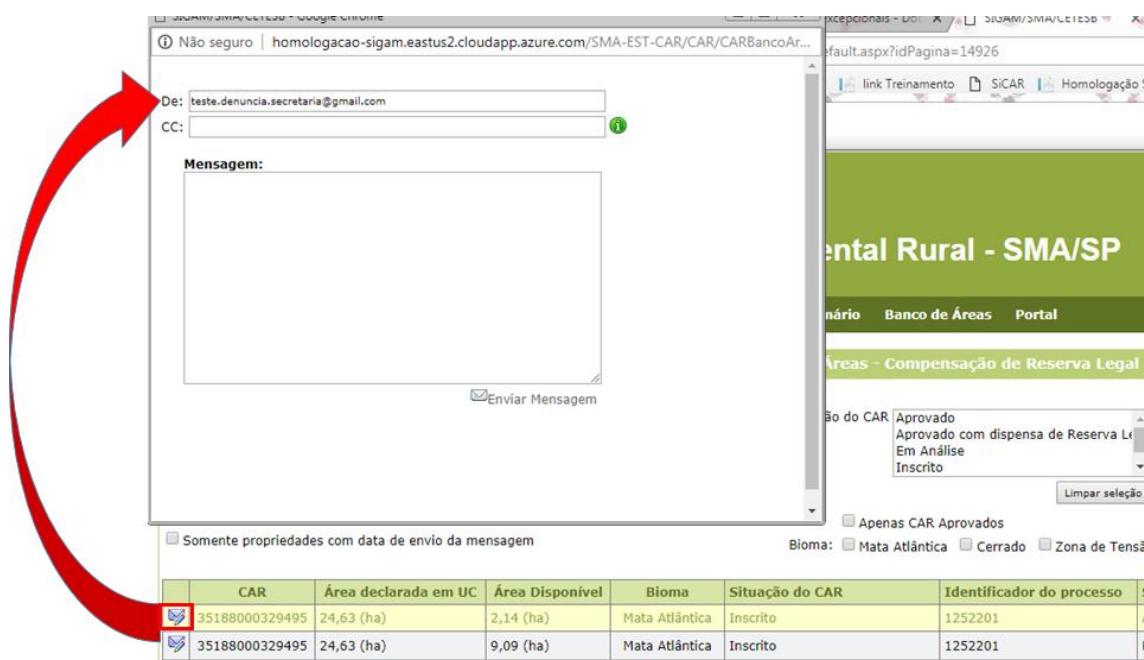


Figura 20 Botão envio de mensagem



The screenshot shows the message composition interface. It includes 'De:' and 'CC:' fields, both with 'teste@teste.com'. The 'Mensagem:' area contains the following text:

Prezado,  
Possuo interesse em adquirir sua área para compensação de meu déficit de Reserva Legal em imóvel de mesmo bioma.  
Deixo meus contatos e aguardo retorno para uma possível negociação!  
Tel: (XX) XXXX-XXXX  
Cel: (XX) XXXXX-XXXX  
e-mail: teste@teste.com  
Obrigada!  
José Maria da Silva (exemplo)

At the bottom is a green 'Enviar Mensagem' (Send Message) button. A red arrow points from the left towards the 'Enviar Mensagem' button.

Figura 21 Exemplo de preenchimento de mensagem

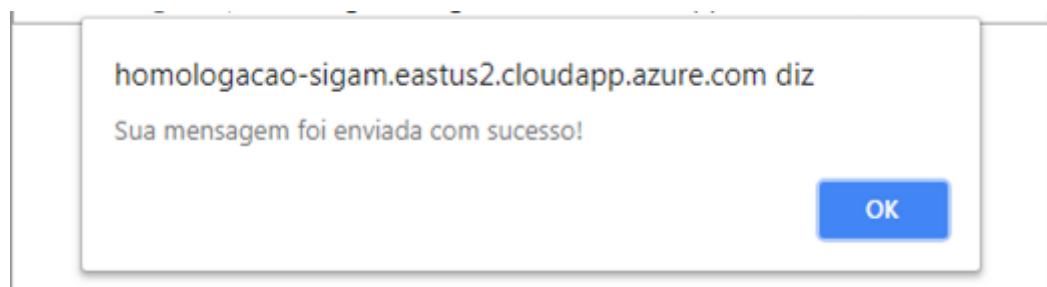
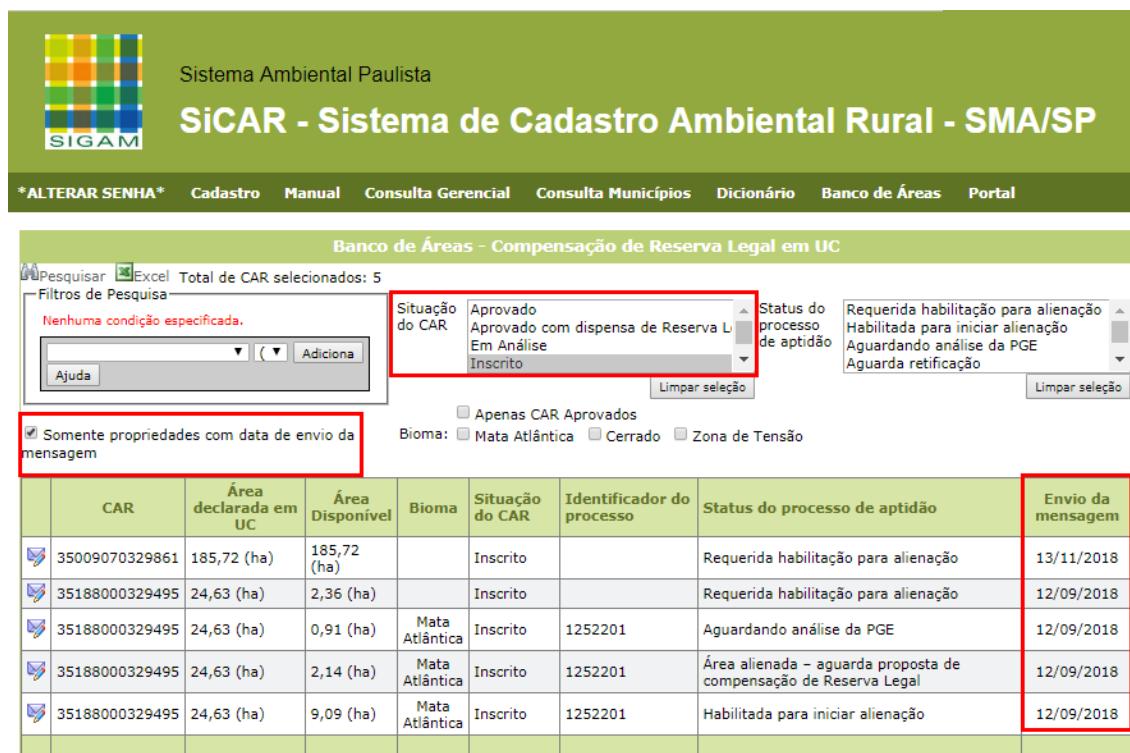


Figura 22 Mensagem de confirmação de envio



CAR	Área declarada em UC	Área Disponível	Bioma	Situação do CAR	Identificador do processo	Status do processo de aptidão	Envio da mensagem
35009070329861	185,72 (ha)	185,72 (ha)		Inscrito		Requerida habilitação para alienação	13/11/2018
35188000329495	24,63 (ha)	2,36 (ha)		Inscrito		Requerida habilitação para alienação	12/09/2018
35188000329495	24,63 (ha)	0,91 (ha)	Mata Atlântica	Inscrito	1252201	Aguardando análise da PGE	12/09/2018
35188000329495	24,63 (ha)	2,14 (ha)	Mata Atlântica	Inscrito	1252201	Área alienada – aguarda proposta de compensação de Reserva Legal	12/09/2018
35188000329495	24,63 (ha)	9,09 (ha)	Mata Atlântica	Inscrito	1252201	Habilitada para iniciar alienação	12/09/2018

Figura 23 Registro da mensagem enviada

Dúvidas?

[car@sp.gov.br](mailto:car@sp.gov.br)

[www.ambiente.sp.gov.br/sicar/](http://www.ambiente.sp.gov.br/sicar/)