PUBLICADA NO DOE DE 26-05-2011 SEÇÃO I PÁG 60-61

RESOLUÇÃO SMA Nº 21 DE 25 DE MAIO DE 2011

Estabelece os preços públicos a serem pagos em razão da utilização de áreas dos Parques Villa-Lobos e Ecológico Monsenhor Emílio José Salim.

O SECRETÁRIO DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE, no uso de suas atribuições legais,

Considerando o disposto no artigo 3º, do Decreto nº 54.947, de 21 de outubro de 2009, na redação do Decreto nº 55.245, de 23 de dezembro de 2009,

RESOLVE:

Artigo 1º - A utilização de áreas do Parque Villa-Lobos e do Parque Ecológico Monsenhor Emílio José Salim, mediante autorização ou permissão de uso nos termos do artigo 1º do Decreto nº 54.947, de 21 de outubro de 2009, será remunerada pelos preços públicos fixados nas tabelas de referência constantes nos Anexos I e II, respectivamente.

§1º - Pela exploração de áreas de estacionamento será cobrado o valor correspondente a 32,5% (trinta e dois e meio por cento) da renda auferida, respeitados os limites mínimos estabelecidos nos Anexos desta Resolução.

Artigo 2º - Na hipótese de utilização do bem público além do prazo permitido ou autorizado pela Administração, além das multas previstas no instrumento de permissão ou autorização, incidirá o valor mais alto do preço público fixado para a área, independentemente do critério de temporalidade.

Artigo 3º - Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação.

(Processo SMA nº 5.022/2011)

BRUNO COVAS
Secretário de Estado do Meio Ambiente

ANEXO I

TABELAS DE REFERÊNCIA DE PREÇOS PÚBLICOS
USO DE ÁREAS DO PARQUE VILLA-LOBOS

		TEMPORALIDADE (DIA)				
		Até 7 dias	8 a 15 dias	16 a 30 dias	31 a 60 dias	Acima de 60 dias
Especificação da área	Unidade	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP
Anfiteatro	m2/dia	0,35	0,31	0,27	0,23	0,19
Esplanada	m2/dia	0,43	0,38	0,33	0,28	0,23
Ilha Musical	m2/dia	0,14	0,13	0,11	0,09	0,08
Mirante	m2/dia	0,06	0,05	0,05	0,04	0,03
Áreas Verdes	m2/dia	0,26	0,23	0,20	0,17	0,14

1. O valor total geral será obtido com a aplicação da seguinte equação:

Vtg = Au x Du x Qu x Vu

Onde:
Vtg = Valor total geral
Au - Área utilizada
Du - Dias utilizados
Qu= Quantidade de UFESP's
Vu= Valor da UFESP

		TEMPORALIDADE (DIA)				
		Até 7 dias	8 a 15 dias	16 a 30 dias	31 a 60 dias	Acima de 60 dias
Especificação da área	Unidade	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP
Estacionamento	vaga/dia	0,38	0,34	0,30	0,25	0,21

1. O valor total final será obtido após a aplicação da seguinte equação:

Vtg= V x Du x Qu x Vu

Onde:
Vtg = Valor total geral
V= Quantidade de vagas
Du - Dias utilizados
Qu= Quantidade de UFESP's
Vu= Valor da UFESP

Observação: Em caso de exploração econômica do uso do estacionamento pelo autorizado ou permissionário, a Administração cobrará o valor de 32,5% (trinta e dois e meio por cento) sobre a renda bruta auferida, nunca inferior ao valor obtido pela equação acima.

		TEMPORALIDADE (HORA)				
		1 hora	2 a 4 horas	5 a 10 horas	11 a 20	Acima de 20 horas
Especificação da área	Unidade	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP
Street Basketball	hora	1,54	1,36	1,18	1,01	0,83
Campo de Futebol	hora	3,57	3,16	2,75	2,33	1,92
Quadras Poliesportivas	hora	1,54	1,36	1,18	1,01	0,83
Quadras de tênis	hora	3,54	3,13	2,72	2,31	1,90

1. O valor total final será obtido após a aplicação da seguinte equação:

Vtg= H x Qu x Vu

Onde:
Vtg = Valor total geral
H= Quantidade de horas
Qu= Quantidade de UFESP's
Vu= Valor da UFESP

Observação Geral: Em caso de uso das áreas do Parque Villa-Lobos, além do tempo previsto para a desocupação, o tempo excedente será cobrado utilizando-se o maior índice de preço público, independentemente do critério de temporalidade, sem prejuízo das multas e sanções previstas no instrumento de autorização ou permissão de uso.

ANEXO II

TABELAS DE REFERÊNCIA DE PREÇOS PÚBLICOS
USO DE ÁREAS DO PARQUE ECOLÓGICO MONSENHOR EMÍLIO JOSÉ SALIM

		TEMPORALIDADE (DIA)				
		Até 7 dias	8 a 15 dias	16 a 30 dias	31 a 60 dias	Acima de 60 dias
Especificação da área	Unidade	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP
Tulha - Salão de eventos - 1º piso	m2/dia	0,36	0,33	0,29	0,24	0,20

1. O valor total geral será obtido com a aplicação da seguinte equação:

Vtg = Au x Du x Qu x Vu

Onde:
Vtg = Valor total geral
Au - Área utilizada
Du - Dias utilizados
Qu= Quantidade de UFESP's
Vu= Valor da UFESP

		Fixo
Especificação da área	Unidade	Qtde. UFESP
Áreas Verdes	m2/dia	0,03

1. O valor total final será obtido após a aplicação da seguinte equação:

Vtg= V x Du x Qu x Vu

Onde:
Vtg = Valor total geral
Au - Área utilizada
Du - Dias utilizados
Qu= Quantidade de UFESP's
Vu= Valor da UFESP

		TEMPORALIDADE (DIA)				
		Até 7 dias	8 a 15 dias	16 a 30 dias	31 a 60 dias	Acima de 60 dias
Especificação da área	Unidade	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP
Estacionamentos	vaga/dia	0,23	0,21	0,18	0,15	0,13

1. O valor total mínimo final será obtido após a aplicação da seguinte

equação:

Vtg= V x Du x Qu x Vu

Onde:
Vtg = Valor total geral
V= Quantidade de vagas
Du - Dias utilizados
Qu= Quantidade de UFESP's
Vu= Valor da UFESP

Observação: Em caso de exploração econômica do uso do estacionamento pelo autorizado ou permissionário, a Administração cobrará o valor de 32,5% (trinta e dois e meio por cento) sobre a renda bruta auferida, nunca inferior ao valor obtido pela equação acima.

		TEMPORALIDADE (DIA)				
		Ao menos 20 assentos	De 21 a 40 assentos	De 41 a 60 assentos	De 61 a 80 assentos	Acima de 80 assentos
Especificação da área	Unidade	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP
Tulha - Auditório - 2º piso	assento/dia	0,56	0,51	0,45	0,39	0,34

1. O valor total final será obtido após a aplicação da seguinte equação:

Vtg= A x Du x Qu x Vu

Onde:
Vtg = Valor total geral
A= Quantidade de assentos
Du - Dias utilizados
Qu= Quantidade de UFESP's
Vu= Valor da UFESP

		QUANTIDADE				
		Ao menos 10 assentos	De 11 a 20 assentos	De 21 a 30 assentos	De 31 a 40 assentos	Acima de 40 assentos
Especificação da área	Unidade	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP
Sala de reunião - Casarão	assento/dia	0,57	0,51	0,46	0,40	0,34

1. O valor total final será obtido após a aplicação da seguinte equação:

Vtg= A x Du x Qu x Vu

Onde:
Vtg = Valor total geral

A= Quantidade de assentos
Du - Dias utilizados
Qu= Quantidade de UFESP's
Vu= Valor da UFESP

		565 m²	565 m² e equipamentos
Especificação da área	Unidade	Qtde. UFESP	Qtde. UFESP
Ecobrinquedoteca	locação/dia	41,49	41,79

1. O valor total final será obtido após a aplicação da seguinte equação:

Vtg= Du x Qu x Vu

Onde:
Vtg = Valor total geral
Du - Dias utilizados
Qu= Quantidade de UFESP's
Vu= Valor da UFESP

Observação Geral: Em caso de uso das áreas do Parque Ecológico Monsenhor Emílio José Salim, além do tempo previsto para a desocupação, o tempo excedente será cobrado utilizando-se o maior índice de preço público, independentemente do critério de temporalidade, sem prejuízo das multas e sanções previstas no instrumento de autorização ou permissão de uso.