

Ata da 4ª Reunião Ordinária de 2026 do Conselho de Orientação do Parque Doutor Fernando Costa Água Branca

1. Data, Hora e Local

Realizada no dia 15 de abril de 2026, às 10:15, no Auditório Paulinho Nogueira, no prédio da Administração do Parque, localizado na Av. Francisco Matarazzo, nº 455 – Água Branca, São Paulo.

2. Participantes

2.1. Membros titulares e suplentes, conforme disposto do art. 1º, inc. I e II da Portaria SEMIL-SMA-DPU nº 12/2026:

Titulares Governo e Sociedade Civil

Sra. Cecília Thomé Alvarez (SPI-SGP);
Sra. Paloma Rocha Arakaki (SEMIL-DBB);
Sra. Sonia Maria Vergueiro Porto (Associação dos Moradores e Amigos do Sumaré);
Sra. Márcia Maria Cunha de Souza (Instituto dos Arquitetos do Brasil);
Sra. Cláudia Lukianchuki (Instituto Casa da Cidade); e
Sra. Jupira Cauhy (Instituto Rogacionista).

Suplentes Governo

Sra. Ana Cláudia da Costa Aguiar (SPI-SGP); e
Sra. Antonia Glebizeide Carneiro da Silva (SEMIL-DPU).

2.2. Membros suplentes, conforme disposto do art. 1º, inc. III da Portaria SEMIL-SMA-DPU nº 12/2026:

Suplentes Sociedade Civil

Sra. Polyana Vilas Boas (Associação da Agricultura Orgânica); e
Sr. Alexander Tomaz Nobre (Instituto Núcleo da Melhor Idade - Estação Vida).

2.3. Demais convidados:

Sr. Paulo Bernardes, Sr. Carlos Frazão, Sra. Sônia Reis e Sr. Raphael Ventura (Concessionária Reserva Novos Parques S.A.).

3. Ordem do dia

3.1. Posse dos novos Conselheiros para o Biênio 2026-2028

3.2 Assuntos gerais e inclusões de urgência na Ordem do Dia

3.3. Comunicados da concessionária

3.4. Apresentação dos eventos

4. Deliberações

4.1 Posse dos novos Conselheiros para o Biênio 2026-2028

A Sra. Sofia Montagnoli Bertolini deu início aos trabalhos saudando os Conselheiros e demais cidadãos presentes e, na qualidade de última Presidenta, anunciou a posse dos novos Conselheiros e da nova Presidência, conforme a Portarias SEMIL-SMA-DPU nº 06/2026. Em seguida, agradeceu a todos pela colaboração durante o exercício da presidência no biênio anterior, destacando os desafios enfrentados e, sobretudo, os aprendizados compartilhados. Por fim, passou a palavra à Sra. Cecília Thomé Alvarez, nova Presidenta do Conselho de Orientação.

A Sra. Cecília Thomé Alvarez agradeceu a recepção das Conselheiras e apresentou uma breve explanação sobre o trabalho desenvolvido pela Secretaria de Parcerias em Investimentos (SPI). Destacou a importância de a SPI, enquanto Poder Concedente no Contrato de Concessão do Parque Água Branca, ocupar uma cadeira neste órgão consultivo. Enfatizou, por fim, sua intenção de colaborar de forma construtiva para o melhor desenvolvimento do Parque.

4.2 Assuntos gerais e inclusões na Ordem do Dia

– Regimento Interno

A Conselheira Sra. Jupira Cauhy informou que a última versão do Regimento Interno do Conselho do Parque foi encaminhada e analisada pelo setor jurídico da SEMIL. Contudo, até o momento, o Conselho não recebeu a devolutiva formal com as considerações e eventuais ajustes, o que impede a consolidação e finalização da versão definitiva do documento. Diante disso, a Conselheira sugeriu o agendamento de uma reunião extraordinária de trabalho, com o objetivo específico de discutir a minuta do Regimento Interno assim que as manifestações formais forem disponibilizadas.

Na sequência, a Conselheira Sra. Márcia Maria Cunha de Souza ressaltou a importância de que o Regimento Interno contemple de forma mais detalhada os aspectos relacionados à governança do Conselho, bem como à estrutura e organização das reuniões, de modo a torná-las mais produtivas e eficientes. Como encaminhamento complementar, sugeriu ainda o agendamento de uma reunião específica para apresentação do Plano Diretor do Parque aos conselheiros.

– Comunicados da Concessionária

O Sr. Paulo deu as boas-vindas aos conselheiros presentes e esclareceu que o Relatório Mensal será encaminhado previamente aos membros do Conselho, em razão de sua extensão, para posterior apresentação e discussão em reunião.

Na sequência, teceu considerações acerca do evento Casa Cor, com início previsto para 30 de maio, bem como sobre a conclusão de obras e intervenções realizadas no Parque, destacando, entre outras: a finalização da obra do muro localizado nas adjacências do parquinho; os reparos decorrentes da queda de uma árvore sobre uma edificação; e as reformas do espaço zootécnico, incluindo a inserção de novos animais no local e a conclusão do tanque das carpas.

Mencionou ainda o reforço do muro nas adjacências da academia de idosos e o restauro da Casa do Caboclo. Sobre este último ponto, algumas conselheiras ressaltaram a importância de que o restauro contemple não apenas o patrimônio material da edificação, mas também a valorização e o resgate do patrimônio imaterial associado ao uso histórico da Casa.

Por fim, foram mencionadas intervenções futuras, com destaque para a implantação de um espaço de leitura, em parceria com o programa SP Leituras.

– **Espaço da Feira Orgânica**

Foi questionada a destinação do espaço originalmente utilizado pela feira orgânica, atualmente ocupado pelo evento Fazenda Churrascada. O representante da Concessionária esclareceu que, até o momento, não há definição quanto à permanência do evento no local, nem sobre a destinação definitiva do espaço.

– **Portaria Ana Pimentel**

Em relação à Portaria Ana Pimentel, foi levantada a questão sobre a manutenção da fachada atualmente despadrãoizada ou a possibilidade de realização de um restauro alinhado às demais portarias do Parque. Foi informado que, neste momento, as intervenções previstas restringem-se à instalação de letreiro, melhorias na iluminação e ações de conservação, não estando previsto restauro estrutural da fachada.

– **Estacionamento**

Quanto ao estacionamento, foi apresentado questionamento acerca do uso e da ocupação das vagas existentes, diante da percepção de que estas não estariam amplamente disponíveis aos cidadãos, ficando, em determinados momentos, restritas ao público dos eventos, o que impactaria o público frequentador da feira de orgânicos. Em resposta, o Sr. Paulo esclareceu que não existe estacionamento exclusivo destinado ao evento Fazenda Churrascada e que, com o objetivo de ampliar a oferta de vagas nos finais de semana, foi implantado o serviço de valet. Como encaminhamento, foi sugerido que o tema retorne à pauta da próxima reunião, de

forma mais estruturada, considerando também as observações já realizadas no mês anterior.

– **Animais**

No que se refere à temática dos animais, foi apontada a necessidade de pautar novamente o assunto, a fim de pacificar a interpretação do disposto no Plano Diretor, especialmente quanto à diretriz de que os animais permaneçam livres, e discutir a possibilidade de eventual retorno ao *status quo* anterior. Ficou consignado que o tema será incluído novamente na pauta da próxima reunião.

– **Casa cor**

O Promotor do evento trouxe alguns informes ao Conselho sobre a montagem e estrutura das instalações do espaço, informado que os jardins a serem implantados contarão com estruturas em deck, iluminação especial e espécies vegetais sem espinhos, visando maior segurança e conforto aos usuários.

– **Evento Chico Bento**

A Concessionária registrou que o evento Chico Bento foi cancelado.

– **Encaminhamentos Finais**

Por fim, ficou consignado que, na próxima reunião, será incluído na pauta o debate acerca do papel da SPI, com o objetivo de esclarecer suas atribuições e alinhamento com as ações e deliberações do Conselho.

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, sendo determinada a lavratura da presente ata.