

## **Ata da Reunião Ordinária do Conselho de Orientação do Parque Água Branca – Dr. Fernando Costa**

Realizada no dia 11 de fevereiro de 2026, às 10h00, no auditório Paulinho Nogueira, localizado na Avenida Francisco Matarazzo, 455, São Paulo, SP.

Participaram da reunião:

| Representantes do Conselho                                      |                     |  |
|---|---------------------|--|
| Do Governo do Estado  | Presidente          | Sofia M. Bertolini (SEMIL/DPU)                     |
|   | Suplente            | Claudia Bortoluci (SEMIL/DEA)                      |
|   | Titular             | Natália de Souza Araujo (SECEC)                    |
| Da Sociedade Civil  | Titular             | Graziela Garbi (Grupo Escoteiro Tiradentes 107/SP) |
|   | Titular             | Jupira Cauhy (Instituto Rogacionista)              |
|   | Titular             | Regina de Lima Pires (Viva Pacaembu por São Paulo) |
|   | Suplente            | Sonia M. Vergueiro Porto                           |
| Representantes Concessionária Reserva Novos Parque Urbanos S.A. |                     |  |
| Ammy Picolo   | Auxiliar Técnica    |  |
| Carlos Frazão   | Gestão de Eventos   |  |
| Carolina Sanzi  | Jurídico            |  |
| Paulo Bernardes   | COO                 |  |
| Raphael Ventura   | Gestor Área Técnica |  |
| Sônia Reis  | Gestor Operação     |  |

A Presidente do Conselho abriu a reunião, consultando os conselheiros acerca da existência de eventual solicitação para inclusão de novas pautas na ordem do dia. Em seguida, tratou da necessidade de apreciação e aprovação das atas das reuniões anteriores, ainda pendentes de deliberação. Informou, ainda, que na próxima semana será publicada a abertura das inscrições para o novo biênio do Conselho do Parque. Por fim, comunicou sobre a realização de visita técnica pelo Instituto de Pesquisas Ambientais, destinada à análise de

solo, esclarecendo que o respectivo documento técnico será encaminhado oportunamente aos membros do colegiado.

É passada a palavra ao representante da concessionária, Carlos, que apresentou o evento **Sabor São Paulo**, evento de gastronomia já realizado no parque no ano de 2024, com previsão de realização nos dias 28 e 29 de março de 2026, das 11h às 20h. Foi apresentada a planta de implantação do evento, informando-se que as áreas de execução poderão ser modificadas de acordo com o número de patrocinadores e expositores. Inicialmente, o evento está previsto para ocorrer em três pavilhões de exposição e na arena central, sem cercamento de áreas, ocupando aproximadamente 12 mil metros quadrados, com comercialização de produtos.

### **Manifestação do Colegiado sobre o evento**

- **Conselheira Jupira** solicitou a adoção de cuidados quanto à propagação de som, em observância às disposições da legislação da ZEPAM.
- **Conselheira Regina** questionou se haveria exposição de artesanato, sendo respondido que, a priori, não ocorrerá, e solicitou a apresentação de descritivo detalhado do evento, conforme já requerido em reuniões anteriores.

### **Informes e comunicações da concessionária**

O representante da concessionária, Paulo, apresentou atualizações do cronograma de obras, incluindo intervenções no espaço zootécnico 1, obra do prédio 102 (em razão da queda de árvore), obra da passarela da APP, revitalização de corrimões, muretas da APP, instalação de câmeras e desmobilização do Tarttesal para reforma. Informou que algumas obras já foram autorizadas pelo CONDEPHAAT, encontrando-se outras intervenções em fase de aprovação pelo CONPRESP.

A concessionária comunicou que foi encaminhado ofício solicitando apoio da Polícia Militar e da GCM para a realização de rondas no parque, informando que o Conselho acompanhará essa movimentação no território do parque.

Foi esclarecido que, à época da assunção da concessão, em razão do destaque da gripe aviária, foram definidos espaços para a segurança dos animais, tendo o processo inicial sido aprovado. Informou-se que, recentemente, foi realizado novo adendo ao processo, solicitando novas ações relacionadas a programas de educação ambiental.

Esclareceu-se que a área do Tarttesal não terá isolamento e que será solicitado à empresa responsável pela obra que realize varreduras sistemáticas, de modo a evitar que animais permaneçam presos no espaço durante o andamento das intervenções.

Foi ainda expresso que existem órgãos e áreas técnicas competentes para a análise e liberação dos projetos, não cabendo à concessionária nem ao Conselho a avaliação técnica final dessas autorizações, comprometendo-se a concessionária a trazer as informações para conhecimento do colegiado. Informou-se que as questões de uso dos espaços serão oportunamente trazidas para discussão, enquanto as análises técnicas permanecerão sob responsabilidade dos órgãos competentes, esclarecendo-se que a documentação oficial deve ser solicitada diretamente a esses órgãos, que são os responsáveis pelas informações.

A concessionária manifestou posicionamento institucional de transparência no trato das informações junto ao Conselho e disposição para a construção de uma relação colaborativa com os entes envolvidos. Informou, ainda, que existem cessionários que relataram à concessionária terem sido contatados por membros do Conselho,

solicitando informações sobre projetos e outras questões, antes mesmo da formalização contratual pela concessionária.

### **Manifestações dos participantes**

- A **Conselheira Jupira** manifestou-se informando e lembrando que as autorizações de revitalização do espaço zootécnico estavam juntas com a do gatil, questionando a existência de autorização final para a conclusão do telamento do espaço. Solicitou, ainda, o número do processo administrativo referente à realização das demais intervenções. Posteriormente, afirmou que as informações sobre as intervenções devem ser compartilhadas com o Conselho para conhecimento, destacando que questões intrínsecas ao parque, como telamento de áreas e intervenções em áreas verdes, devem necessariamente ser acompanhadas e apresentadas ao colegiado. Manifestou-se também sobre a apreciação, pelo CONPRESP, da multa FUNCAP aplicada à Fazenda Churrascada, que é solidária à concessionária e apontando possível inconsistência na aplicação da penalidade pelo CONPRESP.
- A **Conselheira Regina** destacou a urgência no atendimento da aprovação das intervenções no gatil, em razão do serviço prestado junto ao órgão de tombamento, ressaltando a importância da celeridade dos processos. Reforçou a solicitação de apresentação de projetos detalhados das propostas da concessionária para intervenções, enfatizando que não apenas os projetos de intervenções físicas devem ser apresentados, mas também as propostas de uso dos espaços. Questionou, ainda, a necessidade de realização de isolamento de áreas, rememorando a importância da entrega de detalhamento completo das propostas. A Conselheira expõe que o acesso à informação é

direito constitucional, sustentando que cabe ao Conselho a avaliação das propostas e que o colegiado deve, inclusive, provocar os órgãos competentes para que a concessionária realize as intervenções conforme os procedimentos legais e institucionais devidos.

- A **convidada Stella** ponderou que estão sendo realizadas novas tratativas em relação às intervenções do gatil, relatando que a concessionária realizou fechamento de acesso no parque para execução de obras em áreas habitadas por gatos, o que teria impossibilitado a alimentação dos animais. Destacou que essa situação demanda atenção específica, especialmente em razão das questões de bem-estar animal, solicitando que haja alinhamento prévio da concessionária com antecedência em situações semelhantes, de modo a evitar impactos negativos sobre os animais e sobre as ações de cuidado existentes no parque.

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, sendo determinada a lavratura da presente ata.

A conselheira Maria Laura, justificou sua ausência na reunião à Presidência do Conselho.

Outros presentes: Stela Santos, Maura Takemiya, Cláudia.