Ata da Audiência Pública sobre o EIA/RIMA do empreendimento "Condomínio Logístico Prologis Cajamar 4", de responsabilidade da Cosmic – Fundo de Investimento Imobiliário, Processo IMPACTO 255/2022 (e-ambiente CETESB.077835/2022-28).t

Realizou-se no dia **26 de outubro de 2023**, **às 17 horas, na Câmara Municipal de Cajamar,** Av. Prof. Walter Ribas de Andrade, nº 555- Vila Nova Cajamar – Cajamar / SP, a Audiência Pública sobre o Estudo de Impacto Ambiental e o Relatório de Impacto ao Meio Ambiente – EIA/RIMA do empreendimento **"Condomínio Logístico Prologis Cajamar 4",** de responsabilidade da Cosmic – Fundo de Investimento Imobiliário, Processo IMPACTO 255/2022 (e-ambiente CETESB.077835/2022-28). Após a abertura dos trabalhos e saudação inicial feita pelo Secretário-Executivo do CONSEMA, **Anselmo Guimarães,** este informou que ainda compunha a mesa diretora dos trabalhos o representante do órgão responsável pelo licenciamento, **Viviane Kondratiuk,** da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo – Cetesb. Foi realizada a explanação das atribuições do CONSEMA e das normas sobre o desenvolvimento da audiência, pelo **Secretário-Executivo** do CONSEMA, com os esclarecimentos pelo representante da Cetesb, **Viviane Kondratiuk,** sobre o processo objeto da Audiência Pública, passando-se, a seguir, às exposições sobre o assunto em questão, com a fala de **Hermano Souza,** representante da Prologis, seguido por **Fernanda Bardelli,** da Conam - Consultoria Ambiental, que efetuaram a apresentação do projeto e do estudo técnico em discussão. Finalizadas as exposições, passou-se ao momento destinado às falas dos oradores inscritos, fase da qual participaram o Vereador **Alexandro Dias "Lê" Martins**, do município de Cajamar e o Secretário de Meio Ambiente de Cajamar, **Leandro Arantes, com os** comentários de **Viviane Kondratiuk,** representante da Cetesb. O Secretário-Executivo, **Anselmo Guimarães,** após constatar e informar que todas as etapas da audiência haviam sido regularmente cumpridas, agradeceu a presença de todos e declarou encerrados os trabalhos da audiência. Anexo à presente ata, segue a transcrição integral das falas. Eu, **Anselmo Guimarães de Oliveira,** Secretário-Executivo do CONSEMA, lavrei e assino a presente ata.

Transcrição da Audiência Pública sobre o EIA/RIMA do empreendimento "Condomínio Logístico Prologis Cajamar 4", em 26/10/2023.

ANSELMO GUIMARÃES
00:00:00:00 - 00:00:54:14
Sejam muito bem vindos. Vou pedir então aqueles que quiserem participar, por favor tomarem lugar nos seus assentos e agradecer pela presença e já nesse momento declarar. Portanto, abertos os trabalhos da presente audiência pública. Christiano Anselmo Guimarães sou Secretário Executivo do Conselho e aqui nesse momento está aqui ao meu lado a Viviane, representando a CETESB, para a gente conduzir a audiência pública, cujos trabalhos vão versar sobre o estudo de Impacto Ambiental e o respectivo Relatório de Impacto ao Meio Ambiente do Empreendimento Condomínio Logístico PROLOGIS Cajamar, de responsabilidade da COSME, Fundo de Investimento Imobiliário.

00:00:54:16 - 00:01:28:14
A Mesa Diretora nas audiências públicas conduzidas pelo CONSEMA, é como sempre, composta pelo secretário executivo e também pelo representante do órgão licenciador, no caso CETESB. Antes da gente passar a fazer a explanação das normas e dos vídeos da audiência pública, eu gostaria inicialmente de falar um pouco sobre o CONSEMA, que é o Conselho Estadual do Meio Ambiente do Estado de São Paulo, que é o principal órgão normativo, consultivo e recursal integrante do sistema ambiental paulista, cujas atribuições estão na própria Constituição do Estado de São Paulo.

00:01:28:16 - 00:01:57:12
As principais atribuições do CONSEMA., dentre elas estão o estabelecimento de normas relativas à avaliação, recuperação da qualidade do meio ambiente e também avaliar políticas públicas de relevante interesse para a sociedade paulista. Apreciar e se manifestar sobre a instituição de unidades de conservação, zoneamento e planos de manejo, além da condução de audiências públicas de assuntos afetos ao interesse ambiental.

00:01:57:14 - 00:02:25:13
As audiências públicas são conduzidas obedecendo à legislação que está na tela, que é a lei estadual número 9509, de 97, que estabelece a Política estadual do Meio Ambiente. Também a Lei estadual número 13.509, de 2009 dispõe sobre o funcionamento do Conselho e também a deliberação normativa 01/2011, que tem as regras para convocação e realização das audiências públicas.

00:02:25:15 - 00:02:56:20
As audiências públicas. Elas possuem como definição ser eventos abertos públicos, onde são apresentados aspectos ambientais do projeto da proposta. Todos os interessados têm como objetivo dirimir dúvidas e conhecer a opinião pública sobre os temas licenciamento ambiental sujeitos a criação ou ampliação ou alteração de unidades de conservação, zoneamento ecológicos, econômicos e outras questões de interesse ambiental, sempre na forma da lei.

00:02:56:22 - 00:03:24:04

O edital de convocação da Audiência Pública é publicado no Diário Oficial do Estado pelo secretário executivo do Conselho, e esse edital, ele é replicado a seguir pelos representantes do empreendedor na mídia local. E eu, como secretário executivo do Conselho, tem a função regimental de conduzir os trabalhos de forma a garantir a fala de todos os interessados de modo democrático e organizado.

00:03:24:06 - 00:03:52:18
O registro dos trabalhos serão feitos de forma digital, em áudio e vídeo e também os registros por escrito que conterão data, hora e local. E a síntese da fala e das falas dos participantes. Para esse momento, portanto, o Conselho dividiu o desenvolvimento dos trabalhos em três partes. Então, 1/1 será feita a apresentação dos estudos e na sequência terá lugar a participação dos interessados inscritos.

00:03:52:20 - 00:04:21:19
E o terceiro momento com as respostas e comentários da equipe sobre a presente audiência pública. As inscrições para o uso da palavra se encerram as 18h00, ou seja, 60 minutos após a abertura dos trabalhos e as inscrições são feitas junto à mesa receptora dos trabalhos. A gente pede que seja informado o nome, a entidade que eventualmente estiver representando, e nós convidaremos para vir até o púlpito para fazer o uso da palavra.

00:04:21:21 - 00:04:54:17
As falas são feitas no intervalo de tempo e de acordo com a ordem de inscrição. Cada manifestante tem direito a um uso da palavra. Então, essa primeira parte, que são as apresentações do estudo, serão conferidos 15 minutos para os representantes do empreendedor para fazer a exposição sobre a proposta localização. Na sequência, 30 minutos para os representantes da equipe que efetuou a consultoria para esclarecimentos sobre o estudo técnico.

00:04:54:19 - 00:05:26:01
Depois, a parte central, que é 1/2, a participação do plenário. Aqueles interessados e devidamente inscritos, iniciando se por representantes do Ministério do Ministério Público, depois representantes de entidades da sociedade civil. Na sequência, o cidadão dos cidadãos que não estão exatamente aqui representando alguma entidade. Depois, representantes de órgãos ou entidades públicos, membros de conselhos do meio ambiente, se encerra com a participação dos parlamentares e de representantes do Poder Executivo.

00:05:26:03 - 00:06:02:03
Cada um desses por cinco minutos. Na terceira parte, após essas exposições, essas falas que serão feitas pelo plenário, terá lugar no telão as respostas e comentários onde novamente nós vamos convidar os representantes tanto do empreendedor quanto dos consultores, para fazer as respostas e os comentários que forem cabíveis aqui. Nesse momento, muitas das contribuições serão acrescidas ao processo e terão suas respostas e as suas análises no decorrer do procedimento de licenciamento, mas muitas já poderão ser esclarecidas, inclusive é o momento propício para isso.

00:06:02:05 - 00:06:37:01
Depois nós teremos a fala também dos comentários da CETESB. Caso houvessem conselheiros do Conselho, eles estariam aqui conosco junto à mesa diretora dos trabalhos e teriam dez minutos de

uso da palavra também. E por fim, outras considerações que por acaso forem necessárias ao processo ou os interessados tiverem quiser encaminhar por escrito, tem prazo de cinco dias úteis após a audiência pública para que seja encaminhado para caixa do Conselho, uma vez que está na tela e com esse pedido de ponto BR.

00:06:37:03 - 00:06:57:16
Dito isso, gostaria aqui de como eu já cumprimentei e disse de chamar aqui, convidar para o uso da palavra Viviane Kondratiuk que hoje representa a Companhia Ambiental do Estado de São Paulo CETESB, que é o órgão responsável pela condução do licenciamento para fazer seus comentários iniciais. Muito boa tarde!

VIVIANE KONDRATIUK
00:06:57:18 - 00:07:35:20
Boa tarde! Boa noite a todos e eu estou representando a equipe técnica da CTS que está avaliando a proposta de ocupação da Gleba e apresentados pelo empreendedor a nós. Estamos numa fase preliminar de licenciamento, avalia, avaliando sua viabilidade ambiental e definição das medidas mitigadoras para os impactos previstos. Se a população tiver alguma dúvida sobre o processo de licenciamento, eu estou a disposição.

ANSELMO GUIMARÃES
00:07:35:22 - 00:08:03:13
Muito obrigado, Viviane. Antes de darmos prosseguimento, eu gostaria que já fazem um registro. Um agradecimento ao presidente da Câmara Municipal de Cajamar, o vereador Clebinho, Elizeu Cléber Cândido Silva, pela sessão do espaço que está sediando esse evento. Muito obrigado pela associação do espaço, inclusive da cadeira que tão honrosamente é ocupada por vocês. Muito obrigado! Cumprimento também o Secretário de Mobilidade Urbana e Desenvolvimento, Leandro Arantes.

00:08:03:13 - 00:08:46:00
Obrigado pela participação e a Diretoria de Planejamento Urbano Políticas Habitacionais da Prefeitura de Cajamar. Giovana Salgueiro. Obrigado pela participação. Dito isso, gostaríamos de passar agora, nesse momento para as exposições dos representantes do empreendimento. Então, nesse momento, representando a tPROLOGIS, gostaria de convidar aqui a Tribuna Hermano Souza para fazer a sua exposição. Lembrando que para esse momento são 15 minutos para ele fazer a exposição que você tem feito enquanto ele está se colocando.

00:08:46:06 - 00:09:17:09
Queria cumprimentar aqui o vereador Ney Martins na Câmara Municipal, também daqui de Cajamar. Obrigado pela participação. Boa tarde, Boa noite a todos aqui presentes. Eu cumprimento a todos que estão aqui, às autoridades aqui de casa, ao secretário Giovana, Leandro, Giovana, ao presidente da Câmara, Klebinho, o vereador Klebinho. Vou reforçar o nosso agradecimento aqui pela pelo espaço tão bonito aqui.

HERMANO SOUZA
00:09:17:11 - 00:09:47:02

O que a gente pode fazer esse evento tão importante? Muito obrigado! E aos demais também. Meu nome é Hermano Souza, sou Vice-Presidente de Operações da PROLOGIS aqui no Brasil e eu vou abrir aqui um pouco no contexto da PROLOGIS no Brasil. É um pouco do contexto desse empreendimento aqui em casa, mas na sequência fazer a explanação técnica dos estudos que foram feitos.

00:09:47:04 - 00:10:21:16
Bom, A PROLOGIS é Líder global em Administração e desenvolvimento de galpões logísticos, hoje a loja tem 113 milhões de metros quadrados e em 19 países que ela está presente tem pouco mais de 200 bilhões de ativos sob gestão. E a gente tem hoje, tem aí mais de 5500 galpões em administração no Brasil. A PROLOGIS, ela tem cerca de 1.800.000 metros quadrados.

00:10:21:18 - 00:10:54:19
São cerca de 50 galpões e a gente tem cerca de 60 clientes. E a PROLOGIS está no Brasil desde 2008. Desenvolveu nos galpões dos empreendimentos desde essa época e a gente é proprietário e opera 100% dos galpões que a gente desenvolveu nesses últimos. Nesses últimos 15 anos para PROLOGIS em Cajamar, pode considerar como pioneira aqui na região de Cajamar.

00:10:54:19 - 00:11:22:00
Hoje a PROLOGIS aqui no Brasil tem mais de 700.000 metros quadrados e galpões logísticos, trazendo toda a tecnologia e todo conceito internacional, não só dos atributos técnicos, mas também como cuidado na hora do desenvolvimento, cuidado nos licenciamentos, nas aprovações. Loja tem uma equipe, ou seja, dentro de casa que faz toda a parte de licenciamento, aprovação do Diligence, engenharia.

00:11:22:02 - 00:11:48:14
Então a gente não terceiriza isso porque a gente considera isso como uma fase muito importante, muito estratégica para o sucesso perene do nosso negócio. Então a gente está aqui exatamente hoje, por isso, fazendo essa explanação, a gente está com o nosso time de licenciamento. A aprovação também. E eu acho que é uma oportunidade muito importante para a gente apresentar.

00:11:48:16 - 00:12:24:03
É um evento muito importante pra gente falar um pouco do nosso, do nosso desenvolvimento, de todo o levantamento que a gente fez e todo o estudo que a gente fez e eu aproveito para chamar agora pra poder fazer essa explanação, essa apresentação. Muito obrigado.

Muito obrigado, Hermano Souza. Então vamos convidar agora representando que é a consultoria ambiental Fernanda Barbieri ali que fazem uso da palavra.

00:12:24:05 - 00:12:53:22
Temos aqui remanescentes 12 minutos da fala. Também podem ser acrescidos aos seus 30 para você poder eu vou pegar emprestado, ok? Muito obrigado.

FERNANDA BARBIERI
Boa noite, senhoras! Boa noite, senhores, Eu sou a Fernanda. Eu faço parte da equipe técnica que também compõe a equipe que elaborou esse RIMA. Nós somos da CONAM, responsável pela

elaboração desse estudo. O histórico do empreendimento eu acho que é mais importante pra gente, se passa até hoje.

00:12:53:22 - 00:13:20:10
Eu peço desculpa. É uma apresentação que a gente tem um tempo reduzido, então a gente pincelou quais seriam as principais assuntos de interesse da população e para a gente poder focar no meus objetivos, O histórico do licenciamento, que é mais interessante para a gente colocar aqui, é um processo que já ocorre desde 2022. Aí é o número do processo um zero sete sete oito três cinco de 2022, que pode ser previstas.

00:13:20:13 - 00:13:50:03
A população tem acesso a essas vistas. Acompanhar esse processo, caso haja interesse e também mostrar que acabou, é um processo que acaba ocorrendo concomitante em outros órgãos. Então tem a participação do IPHAN, que é responsável pelo patrimônio histórico, como tem a própria prefeitura, que também ocorre em várias aprovações, a própria Sabesp. Daí então ocorre concomitante aprovações em licenciamento e outras em outros órgãos, tudo concomitantemente a justificativa do empreendimento.

00:13:50:05 - 00:14:17:19
Três Para se destacar. A primeira foi esse aumento de galpões logísticos justamente pela sua localidade. Foi muito próxima das principais rodovias de interligação nas regiões próximas às regiões metropolitanas e ainda no Brasil. A matriz principal modal principal ainda é a matriz rodoviária. Então essa ainda é um ponto de interesse para esses tipos de empreendimento logístico. Você está próximo dessas rodovias de interligação.

00:14:17:21 - 00:14:44:23
E terceira, a justificativa do empreendimento é o aumento da demanda por e-commerce. É uma demanda que já vem desde 2017, no ano de 2015, mas obviamente, com a pandemia, teve um aumento exponencial, principalmente com essa demanda de compras online. E quando tem essa demanda também gera demanda de locais para justamente fazer esse armazenamento. Então tudo isso impulsionou e impulsionou jogo da mesa como um todo.

00:14:44:23 - 00:15:19:04
E é por isso que a gente vê essa proliferação de galpões na região. O estudo de alternativa locacional é bastante interessante também a gente comentar, porque é uma prática da loja. Antes da própria aquisição do terreno é feita estudos de viabilidade de implantação e esses estudos são importantíssimos. Primeiro, pra você entender a viabilidade do empreendimento, entender a área útil do terreno, que isso é imprescindível para um empreendimento logístico, que são galpões tão grande, mas principalmente de você ter a concepção de um projeto que possa minimizar o máximo possível dos impactos ambientais.

00:15:19:06 - 00:15:42:15
E isso é uma característica que a gente já trabalha há bastante tempo. Com a propósito, que é uma características que se tornou padrão de antes de aquisição de esses estudos de viabilidade. Aí é o limite da área, já que foi escolhida o limite da matrícula. Tem amarelo. Não sei se dá para ver

muito bem. O estudo de alternativa locacional tem como premissa pelo menos alguns principais pontos.

00:15:42:15 - 00:16:03:10
Primeiro que eu até já adiantei, tem que ser uma área grande de extensão, suficiente pra implantar esse tipo de empreendimento. A viabilidade de implantação. Ela precisa também estar concomitantemente com os requisitos ambientais. Por exemplo, você precisa ter uma área de preservação obrigatória, então você precisa ter uma área de implantação muito grande. Você precisa então ter um terreno muito grande.

00:16:03:10 - 00:16:31:14
Então é uma exigência que precisa ter essas características, né? Então, a proximidade das rodovias, como a gente mencionou, isso é importantíssimo pra esse tipo de empreendimento logístico. E é também uma prática que PROLOGIS nessa prospecção de terreno. Já acaba adquirindo terrenos que já tem algum tipo de degradação. Não são áreas que acabam tendo menor necessidade de intervenção no meio ambiente, são justamente até porque elas estão no meio dessas entre essas vias, inclusive.

00:16:31:14 - 00:16:53:24
Então já são áreas que já sofreram com histórico, processos de degradação e aí é o mapa. Até para poder caracterizar esse estudo de viabilidade o que eu mencionei, só para vocês entenderem como que ele se dá isso aí é antes da aquisição da área o empreendedor. Ele já consegue visualizar quais são as áreas úteis do terreno, onde são áreas de restrição ambiental.

00:16:53:24 - 00:17:20:15
Então, a partir disso, ele consegue conceber um projeto. É um projeto que ele consegue aliar a redução dos impactos ambientais mais ou menos o que está em lilás e o que está em cinza bem clarinho é o que já nesse estudo prévio a gente já tinha levantado. Era uma área de possibilidade de uso, o que está em verde claro, verde escuro, seria uma área que já estavam sendo colocadas como restrição ambiental, já contando com todas as obrigatoriedades de preservação.

00:17:20:17 - 00:17:44:23
Então é a partir desse que foi desenvolvido o projeto. Então é por isso que eu até vou repetir isso em outras oportunidades nessa apresentação que esse projeto, a partir do momento que ele é concebido, ele já vem com uma estratégia de minimizar o impacto e as únicas intervenções e apps que vocês veem esses risquinhos, tanto na área norte quanto no Sul, é o sistema de drenagem, o sistema de drenagem e o próprio Código Florestal.

00:17:45:00 - 00:18:08:01
Ele permite que esses tipos de intervenção podem ser feitas, então são as únicas intervenções que ocorrem em app. E justamente também é um de uma diretriz da CETESB que antigamente essas escadas hidráulicas não iam até o curso d'água. Então hoje é inclusive diretriz do órgão ambiental que essas escadas vão até o curso d'água justamente para evitar os processos erosivos.

00:18:08:03 - 00:18:41:03

Aqui é só uma perspectiva pra ver os quatro são formados por quatro galpões o empreendimento, e ele está numa imagem de perspectivas. Uma informação importante é que é um empreendimento estritamente de armazenamento logístico, né? Não é o empreendimento que vai ser implantado, nenhuma atividade industrial e tampouco produtos perigosos. Aqui, o quadro de áreas ele é bastante extenso, não vou detalhar eles, mas eu acho que vale os dois detalhes que estão engajados, grifados em vermelho, que são as áreas permeáveis, impermeáveis, que é uma são inúmeros aí de interesse.

00:18:41:05 - 00:19:08:20
O que chama a atenção é que justamente esse empreendimento, a parte impermeável, compõe aproximadamente 40% do terreno e a parte permeável 60%. E sendo que desses 60%, 54% são áreas verdes que serão averbada e protegidas averbada as matriculas, então uma proteção perpétua ok que é um bem para o próprio município, é uma característica importante para fauna e flora.

00:19:08:22 - 00:19:38:13
Essa imagem deixa muito claro ela. Bem, ela é bem ilustrativa da onde é a ocupação do empreendimento e onde vai ser preservado essa. Essa configuração é um benefício gigantesco para a fauna e flora. Você tem uma conectividade muito grande e a partir daí, quando eu falo que a concepção já trouxe benefícios ambientais no sentido da mitigação dos impactos na hora que ele já foi pensado a fase de implantação, ela é praticamente dividida em duas grandes etapas.

00:19:38:15 - 00:20:13:03
Não vou detalhar uma por uma, mas seria uma que é a fase de movimentação de terra, que é a terraplanagem. É onde ocorre a supressão e a outra fase é a parte construtiva mesmo das edificações. O cronograma está previsto em 18 meses, sendo que praticamente a meio e meio são nove meses. Com esse processo de terraplanagem, movimentação de terra e os outros nove meses pra essa parte construtiva, finalização de obra, paisagismo viário, A estimativa de funcionário para esse empreendimento na fase de implantação é 430 ao longo dos 18 meses, podendo chegar aí numa hora de pico, num mês de pico, 650 trabalhadores.

00:20:13:05 - 00:20:45:00
Já na fase de operação, a previsão é de 3308 pessoas, dividido em três turnos. Mas também lembrando que existe uma população flutuante que é típico desse empreendimento de visitas esporádicas no site logístico. Aqui são alguns números de demandas que a gente também entende que é os números de interesse. Primeiro, o tráfego estimado na fase de operação, que são 530 veículos na hora mais crítica, isso somando entradas e saídas e origem de destinos para esse tipo de impacto.

00:20:45:00 - 00:21:13:12
E saber que esse número, na verdade ele surgiu de um relatório de impacto de tráfego, que é um relatório que ele é aprovado junto à prefeitura. E é justamente são esses dados que vão pautar nas contrapartidas. Então é empreendimento que vai ter contrapartida e essa contrapartida vai ser direcionada para as benfeitorias viárias. E essas benfeitorias. Ela vai ser solucionada conjuntamente com a prefeitura, que já vem tomando algumas atitudes em relação ao tráfego, que já é bastante sobrecarregado aqui na região.

00:21:13:14 - 00:21:42:01
E essa contrapartida vai ser tomada conjuntamente com a prefeitura. O consumo de água prevista de 60 litros pessoa dias vai ser através proveniente da captação subterrânea. Essa captação subterrânea e devidamente outorgada pelo Departamento de Águas e Energia Elétrica, que é o daí. E esse e eles emitem a outorga. Então é mais um outro órgão que também são notícia para poder ofertar capitação de água.

00:21:42:03 - 00:22:08:03
A vazão de esgoto 1,9 litros por segundo vai ser tratada numa rede interna, uma estação de tratamento interna que tem dentro do empreendimento. E esse, depois de tratado e interligado na rede de Sabesp, essa interligação como deve ser feito, onde deve ser feito e a Sabesp, que orienta por meio justamente da certidão de diretrizes que ela é emitida, especificando para esse empreendimento, Então é ela que diz onde que tem que ser feita essa interligação.

00:22:08:05 - 00:22:39:10
A geração de resíduos é totalmente de responsabilidade do empreendedor. Quando o galpão for alocado, se torna do locatário. Todo gerenciamento de resíduos e seu destino correto é de responsabilidade do privado. O consumo de energia elétrica vai ser fornecido pela concessionária da região. O diagnóstico Ele parte de uma forma de olhar através de áreas de influência justamente para você conseguir tentar conceber previamente possíveis impactos diretos e possíveis impactos diretos.

00:22:39:12 - 00:23:02:20
Então a gente fala de áreas de influência indireta e áreas de influências direto, e a gente precisa estudar três grandes blocos, que é o meio físico, biótico e sócio econômico. Dessa forma, pro meio físico e biótico acaba sendo as mesmas zonas de olhar, porque a gente acaba usando como base a bacia hidrográfica. Então, pra ir do biótipo e do físico se usou a bacia hidrográfica.

00:23:02:22 - 00:23:27:04
Esse polígono azul como um todo, que é o Alto Ribeirão dos Cristais, é a bacia dele inteira e parte dessa bacia pega algumas microbacias do margem direita e da margem esquerda, as que estão direcionadas para o que o empreendimento tem alguma influência e aí é feito um olhar mais específico. Além disso, também abarcou alguns outros fragmentos que estariam dentro dessa bacia para poder contemplar.

00:23:27:04 - 00:24:00:10
Não que nenhum fragmento cortado pela metade e ser contemplado nessa análise dá a ideia o sócio econômico, os limites políticos. Então pra aí que é um olhar, uma análise de impactos indiretos. Olhou se os três municípios Cajamar, Franco da Rocha e Caieiras e para o município do Cajamar como um todo. E aí a gente vai começar a pincelar algumas coisas de cada diagnóstico que a gente entende por interesse e vai pensando aqui na apresentação mais imediata o domínio do meio físico.

00:24:00:10 - 00:24:23:05
Interessante, só pra poder a gente fomentar a hidrografia na área do empreendimento, que ela é composta por seis hidrográficas. Mas quando a gente olha, praticamente são duas as maiores, uma

na área norte e outra no sul e pequenos afluentes bracinhos que compõem aí seis hidrográficas. Somos quatro nascentes dentro da área e essas sendo que é uma meia dentro fora.

00:24:23:05 - 00:24:43:23
Mas a gente. O mais importante é falar que a hidrografia é baseada em duas fontes as fontes oficiais, que é reconhecida pela CETESB, que a Embasa é um mapeamento oficial e, além disso, a confirmação das nascentes e o refino dessa hidrografia é feita através de um estudo hidro geológico que é embasado inclusive num roteiro que existe na CETESB.

00:24:44:00 - 00:25:07:22
E ele é embasado a metodologia e existe a implantação de pias metros que são monitorados durante um período do ano, inclusive, principalmente no período chuvoso, para confirmar essa hidrografia existente, o que chama muita atenção no uso do meio físico que a gente quis evidenciar que é de interesse da população, é a suscetibilidade de inundação que já existe naturalmente na região de Cajamar.

00:25:07:24 - 00:25:41:11
Aqui é um mapeamento feito pelo Instituto Geológico que ele define áreas de baixa, baixa, média e alta suscetibilidade. Como a gente pode ver, acaba onde e onde é o empreendimento. Acaba sendo uma região muito alta, então é uma baixa suscetibilidade, mas um pouco mais a jusante, que é exatamente onde estaria. Na parte mais baixa você já predomina suscetibilidade de inundação de média a alta, principalmente ali numa parte que pega Vila União e também tem a região do Gato preto e outras partes que nesse recorte da ideia acabou não pegando.

00:25:41:13 - 00:26:05:22
Os pontos pretos são exatamente áreas de recorrência de alagamento e esse assunto é essa temática. Ela é importante porque é ela que vai depois embasar a necessidade de a gente aplicar e identificar o impacto e aplicar uma medida mitigadoras pra que esse cenário não seja aumentado, não seja proliferado com a existência do empreendimento. Há outro assunto que é de interesse.

00:26:05:22 - 00:26:33:11
É a parte de movimentação de na dinâmica do solo, que existe uma suscetibilidade natural na região. Isso aí, como vocês podem ver no mapa, predomina praticamente em Cajamar essa cor roxa, que seria alta, suscetível umidade a escorregamentos. E esses e essa suscetibilidade, ela é comum, é uma característica do solo de Cajamar. E quando a gente coloca ali, pode ser induzida ao natural, é porque já existe essa suscetibilidade natural.

00:26:33:11 - 00:26:57:21
Mas quando você mexe num terreno com corte, com aterro, você pode propiciar um uma dinâmica do solo mais evidente. Então, por isso, a necessidade de se aplicar medidas mitigadoras e evitar esse tipo de situação. E para. E essas duas fontes, por exemplo, são fontes de reconhecidas Instituto Geológico e PT. Aqui é um mapeamento que não é por fonte, ele é feita para confirmação desses dados.

00:26:57:22 - 00:27:26:12

É uma modelagem que a consultoria aqui faz. Então você pontua essas temáticas principais para você entender essa fragilidade do solo, essa fragilidade sobre as questões erosivos do terreno. Então você usa dados de geologia, de solo e de relevo. E aí, como a gente pode ver, quando a gente fez essa modelagem, mostra que é uma muda, que é um terreno com alta fragilidade, então muita alta fragilidade, ou seja, vai exigir medidas mitigadoras.

00:27:26:12 - 00:28:09:23
E isso não é típico só do terreno, é típico de Cajamar. Cajamar tem essa suscetibilidade natural do terreno, o que é só interessante. Mais uma vez citar aqui a questão da concepção do projeto. Depois, lá na frente, a gente vai comentar o projeto. Foi ao momento em que ele foi concebido, foi conjuntamente com os estudos ambientais. Então a própria localização, a própria localidade do empreendimento, ela já traz uma mitigação dos impactos, porque quando a gente faz esse mapeamento, percebem que quando tem muita alta, a fragilidade está exatamente nas áreas que vão ser preservadas, sendo uma pouca parcela que está onde vai ser o platô do empreendimento.

00:28:10:00 - 00:28:52:00
Então isso é mais uma, mais uma informação no sentido de que isso venha a mitigar o impacto junto com as outras medidas que vão ser apresentadas. E isso, na própria concepção, é mais um adicional. O diagnóstico do meio biótico, que teve as duas principais vertentes fauna e flora, fauna, flora. A gente faz a caracterização da vegetação, o assunto, a questão mais relevante para se citar é o quanto já é uma área degradada, porque quando a gente faz a verificação da vegetação, a gente percebe que 30% só do terreno tem vegetação nativa e mesmo assim essa vegetação nativa, como a gente pode ver eucaliptal com rebrota então.

00:28:52:00 - 00:29:18:02
Ou seja, na verdade eram talhões de eucaliptos que não foram mais manejados e aí acabaram ficando parados e que teve a rebrota da vegetação. Essa caracterização ela é bastante assertiva porque ela é feita através de uma metodologia de fito sociológico e essa é uma metodologia geologia que é reconhecida para poder ser bastante conseguir identificar com bastante assertividade o grau sensacional da vegetação.

00:29:18:04 - 00:29:59:04
E nesse estudo foi verificado que essa rebrota, essa vegetação que está se regenerando, ela está em estágio inicial. Então hoje de vegetação nativa é o que a gente tem ali 28% no terreno. A área do filtro sociológico que eu já comentei é árvores isoladas acabam tendo pouca. Foram cadastradas 205 exemplares. O meio biótico. Ele parte de dois, duas metodologias para a área maior, que é a área de influência indireta, acaba sendo dados secundários e para a área direta de IDH ocorre dados primários feitos através de campanhas que são duas campanhas durante o ano 1 no período chuvoso e uma no período seco.

00:29:59:06 - 00:30:28:24
Atende também uma metodologia, uma de decisão de diretrizes da decisão de diretoria da CETESB, justamente para poder abarcar todos os tipos de animais, espécies que tenham um comportamento diferente em diferentes sazonalidades do ano. O antibiótico. Mas tudo bem, vamos lá. Esse aqui é o diagnóstico do Bióticos, os resultados só chamando a atenção. Acho que o

mais importante é a questão que não tem espécies, não tem espécies em categorias de riscos em extinção.

00:30:29:01 - 00:30:54:22
Eu acho que isso é o dado mais relevante. Chamaria atenção só para avifauna que foram levantadas 68 espécies, mas a gente chama atenção das 16 espécies que são consideradas bio indicadoras, que elas são dependentes de mata. São típicas de áreas florestadas. E por que esse diagnóstico é tão importante? Porque isso é o que depois vai pautar o programa de monitoramento de fauna que você vai olhar com mais atenção essas espécies que são indicadoras.

00:30:54:24 - 00:31:26:06
O tanto na área de influência indireta como a direta, está sobre apenas uma área de proteção, uma área protegida, que é a parte de Cajamar, inclusive é o município como um todo. O diagnóstico do sócio econômico. Ele também tem várias temáticas, né? Densidade populacional, saúde, educação, infraestrutura viária, atores sociais. A gente chama atenção principalmente para o estudo da paisagem, justamente porque a gente fala de Jordana, já que nos últimos anos que teve uma mudança da paisagem bastante significativa, Então aí são duas, dois momentos.

00:31:26:08 - 00:31:56:02
Então, o quanto que é importante a gente vai evoluir aí nós, nas discussões das metodologias de amenização dos impactos e por causa desse boom dos empreendimentos logísticos adensadas. Mas ainda assim, quando a gente percebe esses adensamentos dos distritos logísticos, os que estão em rosa são os estritamente residencial. A gente ainda percebe quando a gente faz um mapeamento de uso do solo e que Cajamar ainda é majoritariamente composto por cobertura vegetal.

00:31:56:04 - 00:32:24:04
E, obviamente, quando eu falo cobertura vegetal, eu estou falando de vegetação em geral, todos os tipos, não tendo aqui um critério de grau de degradação ou um grau de sucessão de estágio que essas pessoas ou que elas estejam. Mas quando você faz o mapeamento, a gente percebe que ainda 60% do município é de cobertura vegetal e é bem espaçados esses adensamentos, com destaque principalmente a região central Jordanésia, essa Polvilho.

00:32:24:06 - 00:33:00:13
Outro aspecto observado no meio socioeconômico é a compatibilidade com o zoneamento, o zoneamento, ele também. A gente observa isso, mas que existe um documento que é obrigatório ser emitido e a prefeitura que emite, que é a certidão de uso do solo. Essa certidão que vai mostrar a compatibilidade de tipologia do empreendimento, no caso logístico, com as zonas que estão sobrepostas, esse empreendimento sobrepõe as leis e sobrepõe as que sobram.

00:33:00:13 - 00:33:31:18
Não vão e os impactos ambientais também. Vamos passar nos que a gente entende ser de maior interesse, embora a gente investigou e conseguiu desenhar 18 impactos ambientais, é importante duas informações a maioria dos impactos estão primeiro muito relacionados à área diretamente afetada. Exatamente a área de intervenção do empreendimento ou, principalmente, ligada à fase de implantação. Então são impactos que eles são temporários, mas não por isso não precisam ser totalmente mitigados.

00:33:31:20 - 00:33:50:10
Então, vamos destacar o que a gente tem de interesse preocupação da população, que é a deflagração de processos erosivos e assoreamento de cursos d'água. Para isso, a gente propõe um programa de controle de erosão e assoreamento. E eu acho que, como a própria Viviani falou, a gente está numa fase prévia. Existe depois um detalhamento na fase da ENI.

00:33:50:12 - 00:34:21:12
Então, agora na elipse, a gente propõe os programas e quando a gente faz a solicitação da licença de instalação, existe o detalhamento desses programas e aí a gente apresenta propostas de medidas de forma muito mais detalhadas e em conjunto e às vezes até algumas exigências específicas da CETESB. A gente coloca ações mitigadoras de projeto, porque aí, mais uma vez comentando, é a concepção do projeto independente que serão essas outras medidas mitigadoras, que são os programas, a própria concepção.

00:34:21:14 - 00:34:44:03
Ela trouxe uma mitigação dos impactos bastante expressiva e o Programa de Monitoramento das Águas Superficiais é um programa que ocorre paralelamente com o Programa de Controle de erosão. E ele é muito bom porque ele é indicativo. Você está sempre ali, medindo, principalmente turbidez. Há outras parâmetros da água que traz indícios para uma medida rápida de controle. Se necessário.

00:34:44:05 - 00:35:19:16
É o Programa de Controle Ambiental de Obras, que é um programa que agrega todos os outros controle, inclusive a eficácia e eficiência, com relatórios e acompanhamento dos programas. É um programa aliado para as outras, se também ocorrerem bem e conjuntamente. A redução de áreas permeáveis que até já adiante. É uma questão que a gente sabe. Já adiantei lá naquele primeiro quadro de diárias, que é uma área permeável, bastante expressiva, 60% do terreno, que inclusive é, além do que a própria lei e a própria obrigação haveria em questões de legislação do diploma legal.

00:35:19:18 - 00:36:07:12
Então é inexpressivo isso. Mas o mais importante acaba sendo a projeção do impacto zero para o sistema de macrodrenagem. Esse, essa, essa diretriz é uma diretriz, inclusive, que vem desde 2022, através de uma decisão de diretoria da própria CETESB. Então tem um roteiro para você existir, para você calcular essa vazão, para se propor tanques de retardo, para poder ter um impacto zero, que se consiste, se denominou agora dessa forma de chamar você tem um impacto zero do escoamento das águas pluviais que a ideia qual é o objetivo é não gerar acréscimo na vazão a jusante dos lançamentos, ou seja, reter essa água de chuva como se fosse manter a situação de laje de escoamento como

00:36:07:12 - 00:36:36:03
era antes do empreendimento então é uma medida eficiente e que foi projetado esses quatros tanques aí mostra a localidade e entendemos que é uma medida que vem a ser bastante eficiente para esse impacto identificado e para evitar exatamente a ocorrência de agregar mais na situação de impermeabilização do solo que a gente já consegue visualizar na região.

00:36:36:03 - 00:37:22:09
Nos últimos anos, a redução de cobertura vegetal é um impacto também que normalmente chama atenção, porque são áreas extensas. Mas, de novo, a própria concepção do projeto viabilizou a preservação de. Uma área verde existente acabou se localizando em áreas que já estavam degradadas. Então a gente entende a mitigação também nesse aspecto. Mas obviamente tem problemas associados muito importantes, que é o programa de acompanhamento de supressão de vegetação, que ele também trabalha exatamente para essa supressão ocorrer de forma adequada e junto ao subprograma de Aproveitamento de Resgate de Fauna e o Programa de Recomposição e Monitoramento de Área Verde, que é justamente as áreas que não estão rejeitadas, que não estão com vegetação nativa, vão ser

00:37:22:09 - 00:37:47:08
recompostas como parte, que também fazem parte da parte da proposta de compensação ambiental. O assujeitamento e perturbação da fauna ali também é um impacto que normalmente chama atenção, mas também tem as medidas muito parecidas com a perda de área verde, que é o programa de acompanhamento, a supressão da vegetação, que tem o subprograma de ação, Assentamento e Resgate de fauna.

00:37:47:08 - 00:38:25:06
Para que isso seja feito de forma controlada, é muito importante o programa de monitoramento de fauna, levando exatamente todos aqueles aspectos que comentei, obviamente de forma muito rápida, mas levando todo esse levantamento que foi feito no Brasil de fauna e entender que tem que ter um olhar mais cuidadoso com essas faunas que são indicadoras e o programa de comunicação social que no fim a gente acabou citando aí, mas saber que ele está atrelado a todos os programas e é uma das ferramentas mais importante que às vezes a sociedade civil não faz uso, porque é uma ferramenta de interligação de comunicação entre sociedade civil e empreendedor.

00:38:25:08 - 00:39:07:16
Então ele é um aliado para poder manter essa comunicação contínua e o programa de recomposição e monitoramento de área verde. Ele também é muito importante, porque quer dizer o que você vai recompor, você vai fazer a compensação dentro do próprio terreno, você vai aumentar mais ainda o habitat para essa fauna que já está no local. Então Já falando em compensação, eu acho que primeiro frisar que é importante que toda a compensação vai ser feita dentro do terreno e então a gente tem uma preservação de 5,6 hectares, que são exatamente da vegetação nativa identificada e além disso, praticamente o que está em rosa e amarelo vai ser plantio na própria gleba.

00:39:07:18 - 00:39:47:16
Então a gente entende que isso é um aspecto positivo, porque a gente tem um incremento de 29% para e 2% de área de vegetação nativa dentro do local. E isso a gente está falando de benefício. É a parte de permeabilidade, mas também fluxo gênico de fauna e flora. Então é um ganho ambiental bastante considerável. Outro aspecto de compensação ambiental que a gente deve comentar justamente por a gente está no item um, quando aí a rima tem uma lei que é do Sistema Nacional de Unidades de Conservação, que exige um valor seja destinado a um fundo para ser investido em áreas de áreas protegidas.

00:39:47:18 - 00:40:14:21
Então existe, vai existir um valor que vai ser direcionado para esse fundo e no é a rima e a gente direciona a gente. A gente na verdade, sugere, já que aqui se trata da APA de Cajamar e que ela pode fazer, mas ainda não tem um plano de manejo. A gente sugere que essa, que essa verba seja destinada a APA, mas a gente sabe que é um conselho específico que decide isso, mas a gente faz essa, essa sugestão, a geração de emprego.

00:40:14:21 - 00:40:40:20
A gente comenta que é um impacto positivo, mas ele pode ser potencializado com o programa de contratação da mão de obra local. E um programa também, que foi apresentado agora na fase da LP, da licença prévia, mas que ele comumente a gente apresenta ele de forma mais detalhada, com metodologias específicas de procedimentos na fase da licença de instalação e o aumento já comentamos.

00:40:41:00 - 00:41:04:08
Mas e o impacto importante a ser reiterado, embora comentamos quando a gente estava falando das demandas do empreendimento e o aumento do tráfico e pressão na infraestrutura viária. Esse primeiro existe o programa de gerenciamento de tráfico, mas ele fica muito nas imediações do empreendimento. Mas ele é super importante porque ele cuida desse acesso e saída e entradas caminhões, principalmente no período de obra.

00:41:04:10 - 00:41:30:01
O que tem algo muito relevante nessa obra que não tem excedente de terra? Existe uma, existe a equalização de corte e aterro, e isso é significativo. A gente sabe que é porque quando você precisa buscar terra fora ou trazer terra, você tem o movimento de caminhões muito maiores. Então é uma vantagem e uma amenização do impacto. E a concepção do projeto também.

00:41:30:03 - 00:41:58:17
Ele traz uma via de acesso. Ela está no local, ela não está na Abdala. Ela está numa via que compartilha com outro único empreendimento. E isso é um ganho. Isso é também uma forma de amenizar o impacto que foi escolhido. Esse acesso justamente para não mexer na fluidez da avenida Abdala, é o principal, que é o relatório de tráfego que ele é de aprovação na esfera municipal, embora a CETESB também avalia.

00:41:58:19 - 00:42:25:00
E ele é justamente a partir dele que se discute esse impacto previsto no tráfego. Já estamos falando de uma área que já está bastante alterada, com a questão do tráfico. A prefeitura vem tomando medidas para melhoria do tráfego nessa região, mas esse empreendimento terá a contrapartida para melhorias viárias e essa contra partida vai ser destinada para isso, obviamente como solução conjunta com a prefeitura.

00:42:25:02 - 00:43:08:02
Enfim, eu acho que mais importante e de novo reiterar, talvez que talvez, mas porque é um aspecto relevante nesse empreendimento, é a concepção dele, a forma que ele se apresentou. O estudo prévio que teve antes fez com que, de fato ele já se apresentasse de uma forma, amenizando o

impacto consideravelmente. Mas ainda assim, pensando nessa concepção, na forma que ele se é, da forma que ele se entrega e conjuntamente com as medidas de controle e compensação, as contrapartidas e a obtenção de todas as licenças, autorização dos órgãos competentes e das esferas municipal e estadual, a gente considera que esse empreendimento, ele representa totalmente a viabilidade ambiental para obtenção da licença prévia.

00:43:08:04 - 00:43:40:00
Aqui, a equipe técnica aqui participou. É uma equipe bastante grande. Somos 15 profissionais que fizeram esse estudo e também a gente está à disposição para qualquer dúvida, eu agradeço a atenção. Muito obrigado, Tardelli, pela disposição. Muito obrigado.

ANSELMO GUIMARÃES
Então nós vamos passar agora então, a convidar aos cidadãos, cidadãs, representantes de todos aqueles que tiverem inscritos. Nós temos ainda mais alguns minutos para inscrição.

00:43:40:02 - 00:44:17:22
Não sei se já tem algum inscrito lá na listagem de pessoal, mas informando eu não recebi. Até agora nenhuma listagem eu acho que por enquanto não tem algum inscrito, então vou convidar aqueles que quiserem agora nesse momento vir fazer uso da palavra. Por favor fique à vontade. A gente pode quiserem contribuir, fazer algum questionamento, uma coisa desse tipo, por favor, está convidado aqui nesse momento para se manifestar.

00:44:17:24 - 00:44:48:19
Não se sintam pressionados nesse momento. É justamente pra esclarecer, abrir essa oportunidade de colocar isso tudo aqui para a sociedade. Não tem nenhuma, nenhuma pressão para tanto. Já, por favor. Eu até convidaria pra vir aqui para a gente falar e fique a vontade, fique a vontade.

VEREADOR ALEXANDRO DIAS MARTINS
00:44:48:21 - 00:45:25:24
Boa tarde a todos, sou o vereador Lê Martins. Eu a gente se deparou essa audiência pública aqui. O conteúdo não veio para nós antes e é difícil a gente, nós aqui mesmo, que não é do meio técnico saber. Foi muitas questões técnicas. O que eu tinha até marcado de apontamento já foi colocados todos aí. Mas a nossa preocupação maior mesmo é com a malha viária, o que tem de contrapartida junto com a prefeitura que foi explanado, não sabemos que não foi apresentado no exato momento.

00:45:26:01 - 00:46:00:13
Sei que vai ser do outro lado como que falou a saída dos caminhões, mas isso é um fluxo diário que vai ter. O nosso município já está deparando com tal situação que todos os dias são acidentes, são trânsitos, principalmente na rodovia, que vai fazer toda a extensão e o nosso objetivo aqui mesmo hoje, como apresentou uma questão mais técnica, é acompanhar de perto os procedimentos, as liberações que como é prévia.

00:46:00:15 - 00:46:28:22
Então acompanhar as liberações para ver o que pode ser feito. Mas eu estou aqui hoje. Eu acho que o presidente Clebinho teve um alto compromisso. Estou aqui junto, aqui, representando a

Câmara Municipal. É difícil. Até eu estou com um assessor do outro vereador questionando também a mesma coisa. A conversa é para a gente ter essa questão mais técnica mesmo, de vir agora e de colocar uma informação.

00:46:28:24 - 00:47:00:07
Não tem como. Então esse material deveria estar vindo por e-mail, ter vindo antes para dar uma estudada, analisar e vamos acompanhar. Mas muito obrigado, Obrigado. Parabéns pelo conteúdo. Achei o conteúdo também. As informações que eu falei que foi apontada foi bem colocada, entendeu? E falamos da fauna, das questões de preservação, dos alagamentos e de alto risco e outras demandas também que o município vem enfrentando.

00:47:00:09 - 00:47:32:14
Mas obrigado e tiver ao nosso alcance também aqui, para a gente acompanhar e melhorar. Estamos à disposição.

ANSELMO GUIMARÃES
Muito obrigado o vereador Lê Martins pela participação aqui, do qual também agradeço a todos aqui pela presença. Antes de mais nada, gostaria só de aproveitar nesse momento cumprimentar o Secretário de Justiça, Carlos Guil, pela participação. Obrigado também Fernando Giordani, Secretário Adjunto de Meio Ambiente.

00:47:32:16 - 00:47:45:15
Obrigado aqui pela presença espaço aberto que mais gostaria de se manifestar. Por favor, fica aqui o convite também.

00:47:45:17 - 00:48:24:20
Bom, dito isso, não sei se eu gostaria. Então agora novamente já me dirigindo aos responsáveis do empreendimento e também da consultoria, se quiserem fazer algum uma complementação à fala, fique a vontade. Gostaria de fazer eu passar então aqui a palavra para Viviane. Agora para os comentários dela sobre o assunto de tráfego super importante levantado pelo vereador da prefeitura é um dos aspectos que vai avaliar e sempre em conjunto com a prefeitura.

VIVIANE KONDRATIUK
00:48:24:22 - 00:48:52:10
Então a gente, no momento em que a gente pede as manifestações municipais, seja um exame técnico do solo, que seria a pré aprovação do projeto, é a oportunidade que as áreas técnicas da prefeitura têm para exigir o estudo de impacto de vizinhança ou exigir contrapartidas do empreendedor no quesito tráfego, que é um dos impactos significativos mesmo desse tipo de empreendimento.

00:48:52:12 - 00:49:20:07
Então, a nossa área técnica vai olhar o que tem de manifestação municipal e avaliar o resultado do estudo de impacto de tráfego que faz parte do arrimo. Então, se a gente identificar que tem gargalo, que tem algum problema, bairros em bairros que às vezes o trajeto dos caminhões passa em algum bairro residencial e tudo mais, a gente pede para que na próxima fase eles procurem a prefeitura para medidas mitigadoras ou de sinalização.

00:49:20:07 - 00:49:55:13
Às vezes até duplicação depende muito do caso. Então eu alerto que a prefeitura pode, nessa questão, quando for o momento de emitir as certidões e as pré aprovações e vai avaliar e, em contrapartida, pedindo que a prefeitura também participe dessa avaliação, porque são as prefeituras que conhecem bem o seus impactos ali dos bairros. Tá bom. E qualquer outra contribuição que vocês quiserem mandar para o Conselho, a nossa área técnica vai ter acesso e vai levar em conta na hora da análise.

00:49:55:13 - 00:50:28:21
Tá bom? Eu queria convidar aqui pra fazer uso da palavra o secretário de Meio Ambiente Cajamar, Leandro Arantes. Por favor, gostaria de convidá-lo para fazer uso da palavra.

SECRETÁRIO LEANDRO ARANTES
Como falou, eu sou Leandro Arantes, seu secretário de Meio Ambiente e também subsecretário, como duas pastas. Também sou secretário de Mobilidade e Desenvolvimento Urbano do município aqui de Cajamar, conforme o vereador citou, que é amiga da CETESB também.

00:50:28:23 - 00:50:55:01
Nós já vamos acompanhar nesse projeto esse projeto. Se eu me recordo bem, essa área já deve ter sido adquirida há uns dois anos, mais ou menos na Hermon, quando vocês entraram com pedido de certidão de uso e ocupação do solo. Algumas, algumas outras notícias prévias. Isso já vem passando pelo bojo do município, aqui, principalmente dos técnicos da secretaria, através da Geovana no planejamento urbano.

00:50:55:02 - 00:51:19:05
Fernando no meio ambiente, nós sabemos que a grande demanda aqui hoje no município são principalmente a mobilidade urbana. Portanto, quando a gente fala ali, daquelas daquele centro organizado pela questão do 38 e aí eu agradeço o Leo Martins, em nome de todos os outros vereadores que não puderam estar presentes. A gente já vem fazendo e prevendo essas situações.

00:51:19:05 - 00:51:55:06
Tanto a reformulação do trevo do 38 quanto do trevo do 39. Nós estamos junto à CETESB na fase final de licenciamento. A gente deve estar iniciando agora a obra que liga Anésia ao bairro do 43, com uma alça para praia. Agora ali na altura do 43,5, onde boa parte desses caminhões, principalmente quando você pega o complexo logístico da Prologue, tem um outro complexo logístico ali da Gol da Aigle para que esses caminhões possam sair, esse empreendimento especificamente.

00:51:55:08 - 00:52:32:16
Acho que o Martins participou conosco agora das nossas audiências públicas. Em relação ao Plano Diretor, nós já mostramos alguns viários, tem um viário bem na frente desse empreendimento, até já foi discutido com os técnicos da PROLOGIS. Uma dessas alternativas pra gente poder utilizar o recurso que vai ser proveniente da contrapartida é uma avenida cortando ali na rotatória entre o mercado livre e os Correios, cortando por trás dos Correios e da APTA, ligando a Ribeirão dos Cristais para que todo esse fluxo de caminhão não passe pelo centro de nada mais.

00:52:32:16 - 00:52:59:05
Ele já sai ali por trás de adentrando ali mais ou menos na altura do 37 da Rodovia Anhanguera, liberando o tráfego total ali de caminhões do centro de tem. Fora isso, tem um viaduto ali na altura da projeção, perdão, na altura da Barra e ali no 42,5, que está em vias também final sinal de aprovação para que possa ser liberado.

00:52:59:07 - 00:53:18:06
Tudo isso porque para que a gente possa aumentar a caixa de retenção da Avenida Anhanguera e desafogar principalmente o Centro de Gerar, já que a gente sabe que hoje está um pouco carregado com relação ao polvilho, não diretamente, mas temos a outra avenida, que já está em fase avançada de obras, que corta por trás de todo o portal dos Ipês.

00:53:18:12 - 00:53:43:21
Saindo dali no na altura do 31, quase em frente à Natura, desafogando todo o fluxo ali e manejando todos os caminhões que passam pela atendente Max para essa nova perimetral que vai ligar na água. Então, sim, o Poder Executivo hoje vem trabalhando arduamente nessa questão de mobilidade, sempre muito atento com relação à questão ambiental. A gente sabe que uma cidade só cresce de maneira sustentável.

00:53:43:23 - 00:54:09:24
Nós, nessa administração, nós estreitamos laços com ela e agradeço muito o presidente. Tomassem sempre sido muito solícito com o município de Cajamar, colocando os técnicos lá, mais o pessoal todo pra estar trabalhando em conjunto com a gente. E o município está à disposição para que esses empreendimentos possam chegar, mas chegar de maneira consciente junto com a Câmara Municipal.

00:54:09:24 - 00:54:32:09
Nós criamos leis aqui. A própria lei é a lei da contrapartida, a lei do plantio de metade para que esses empreendimentos possam vir para Cajamar e melhorar a cidade como um todo aqui para o Cajamar. Outra situação importante também é um trabalho que a gente vem desenvolvendo junto com a Secretaria de Educação. A gente sabe que esses grandes polos logísticos.

00:54:32:09 - 00:54:55:16
O grande problema aqui na vereadora era a questão da capacitação. Você que trabalhou tanto tempo junto à contratação lá no pátio, nós estamos soltando agora no final do ano a faculdade, o Campus Tecnológico de Logística 100% municipal. É uma faculdade onde a gente vai estar capacitando o jovem Cajamar, para que ele possa ficar com os melhores empregos e não só com os empregos de chão de fábrica.

00:54:55:18 - 00:55:18:13
Então a administração do Prefeito Daniel já vem trabalhando em várias vertentes, tanto na questão de infraestrutura própria como na questão de capacitação de funcionário, para que a gente possa receber esses novos empreendimentos, tornando o Cajamar uma cidade cada vez mais atrativa, cada vez mais importante. Tá bom pessoal, meu muito obrigado a todos e qualquer dúvida estou à disposição.

ANSELMO GUIMARÃES
00:55:18:15 - 00:56:00:14
Muito obrigado pela participação nesse momento, com isso, todas as etapas devidamente cumpridas, tanto para divulgação da convocação, a gente já atestou - foram efetuadas todas as providências necessárias e de acordo com as exigências do Conselho - tanto também com relação ao evento em si. Dessa forma, tendo sido cumpridas todas as etapas, me resta apenas registrar novamente tem cinco dias úteis para encaminhamento de contribuições por escrito para o e-mail consema@sp.gov.br.

00:56:00:16 - 00:56:17:16
E com isso, agradeço novamente toda a população de Cajamar pela participação, à Câmara de Vereadores, à Prefeitura Municipal, e vem nome da secretária Natália Rezende, Presidente do CONSEMA, declaro, portanto, encerrado os trabalhos. A todos, uma ótima noite, e obrigado.