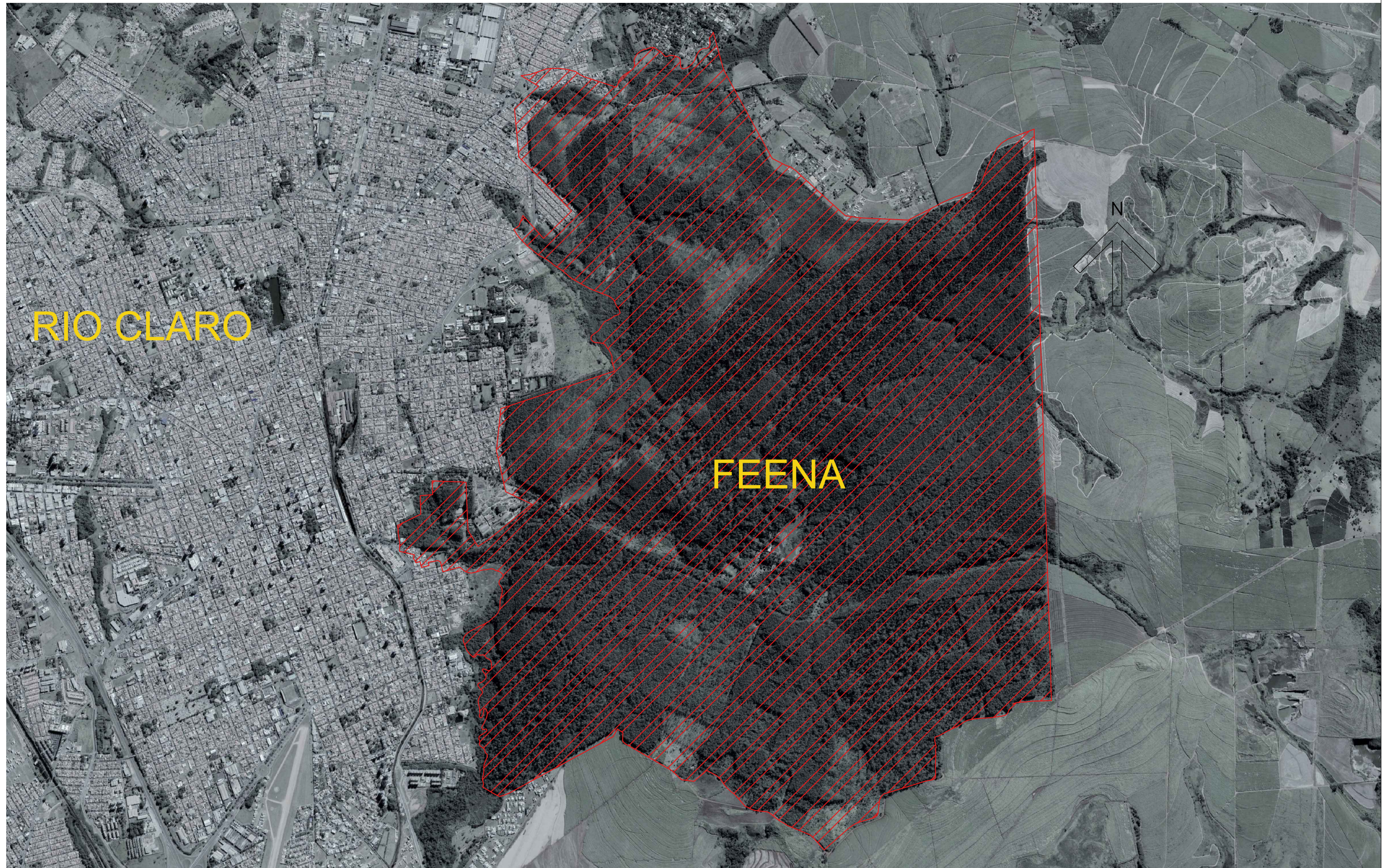


LOCALIZAÇÃO GERAL



FUNDAÇÃO FLORESTAL

FUNDAÇÃO PARA CONSERVAÇÃO E A PRODUÇÃO FLORESTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO
SEI – Setor de Engenharia e Infraestrutura

LOCALIZAÇÃO GERAL

Projeto
EXISTENTE

Escala
SEM

Autor
ARQ. OLÍVIA LEOPARDI

Folha
01/02

Data
Agosto/2022

IMPLANTAÇÃO INTERVENÇÕES FEENA

- 01** Portaria de acesso
- 02** Ponto de adequação rede de esgoto sede - rede concessionária
- 03** Novo ponto de transformador
- 04** Encaminhamento de distribuição elétrica, dados e água fria
- 05** Novo ponto de transformador
- 06** Vila - padrão de entrada de energia casa vigilância
- 07** Nova estação de tratamento de esgoto
- 08** Solar - manutenção predial
- 09** Museu - manutenção predial
- 10** Alojamento FF - reforma



 FUNDAÇÃO FLORESTAL	FUNDAÇÃO PARA CONSERVAÇÃO E A PRODUÇÃO FLORESTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO SEI – Setor de Engenharia e Infraestrutura			
	IMPLANTAÇÃO - FEENA			
Projeto EXISTENTE	Escala Sem	Autor Arq. Olívia Leopardi	Folha 02/02	Data Agosto/2022



FUNDAÇÃO FLORESTAL

FUNDAÇÃO PARA CONSERVAÇÃO E A PRODUÇÃO FLORESTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO
SEI – Setor de Engenharia e Infraestrutura

ALOJAMENTO - FEENA

Projeto
PRETENDIDO

Escala
1:75

Autor
Arq. Olívia Leopardi

Folha
01/03

Data
Agosto/2022

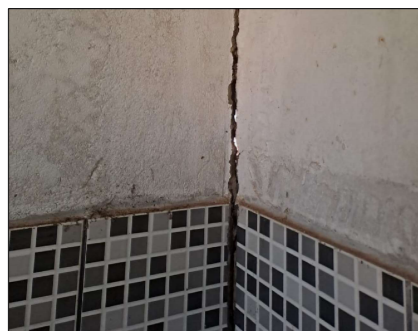
MAPA DE DANOS

01



A cobertura possui diversas patologias em decorrência da idade avançada e falta de manutenções. Há ausências de peças de madeira da trama, encontros equivocados com os elementos de calhas, telhas quebradas e omissas, gerando infiltrações em diversos ambientes.

02



A edificação apresenta pontos de abertura entre encontros de alvenarias em 90°, indicando ausência de amarrações adequadas na época da execução.

03



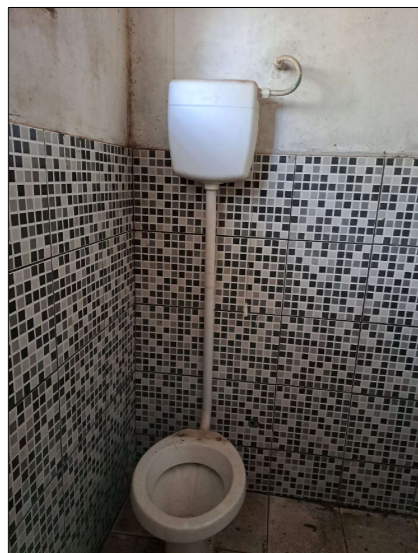
Os elementos externos de acabamentos estão muito desgastados e conferindo aspecto negativo à edificação, além de tornar menos protegidos os materiais, os quais passam a demandar ações mais severas como a substituição por falta de camadas protetivas.

04



A distribuição elétrica interna da edificação não atende a demanda atual de atividades e recursos de equipamentos utilizados como rotina, tendo sido feitos ajustes sem a segurança e qualidades compatíveis com passagens de fiações sem proteção e sem dimensionamento correto.

05



Há algumas intervenções feitas em data mais recente mas que não foram concluídas, deixando partes de infraestruturas instaladas mas que não desempenham como deveriam e requerem finalização.

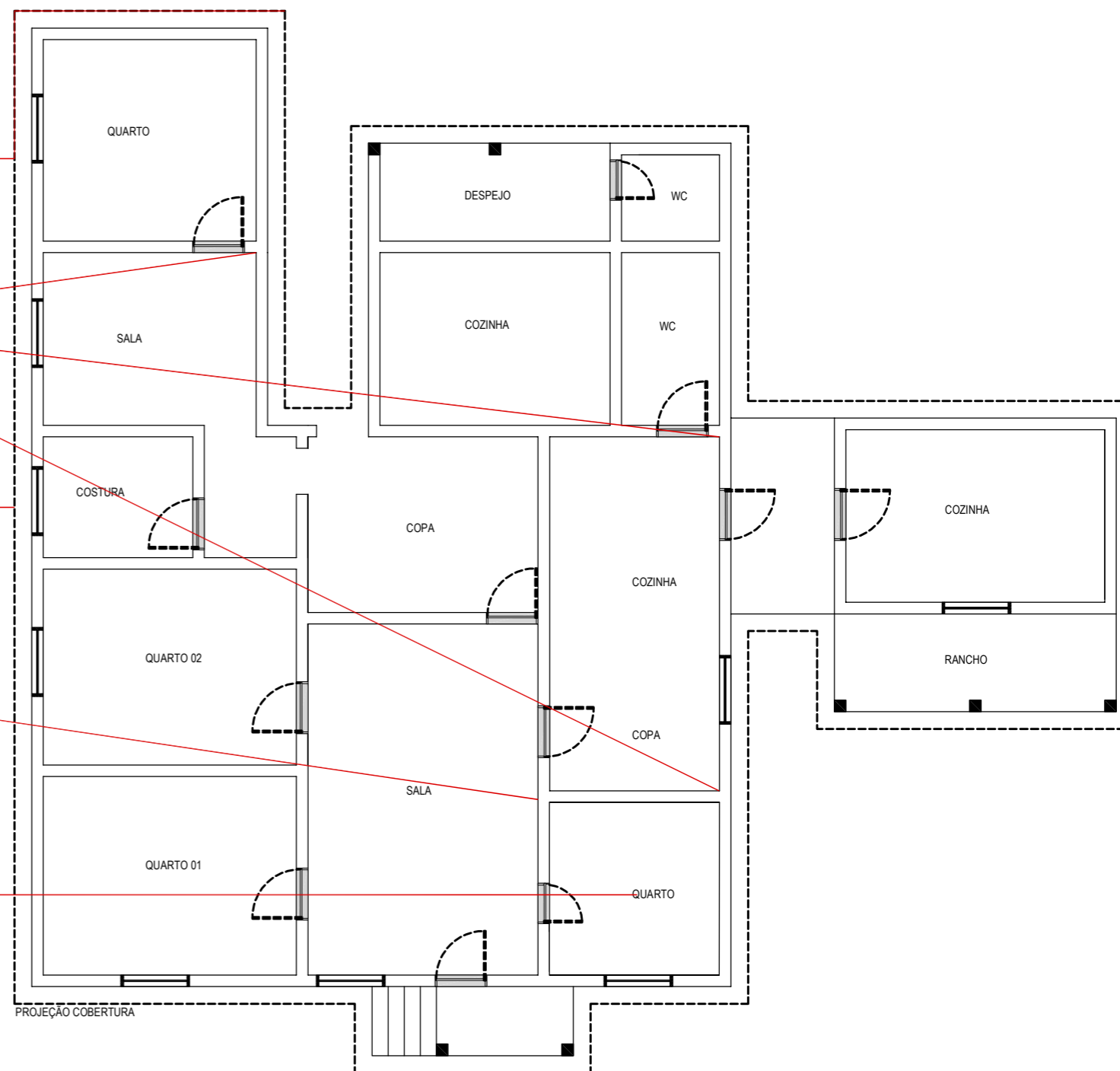
01

02

03

04

05



FUNDAÇÃO PARA CONSERVAÇÃO E A PRODUÇÃO FLORESTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO
SEI – Setor de Engenharia e Infraestrutura

ALOJAMENTO - FEENA

Projeto
MAPA DANOS 1:100

Escala

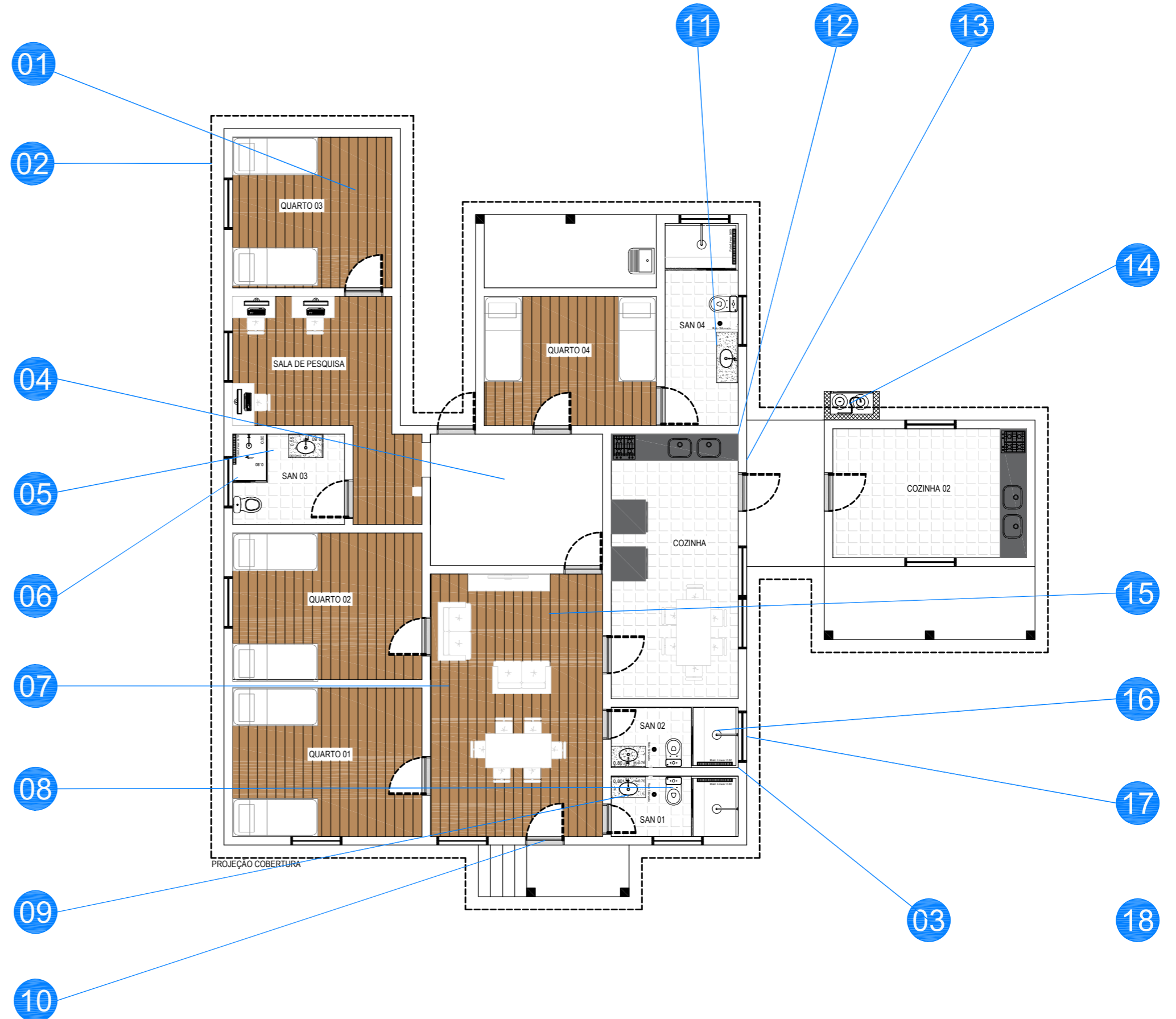
Autor
Arq. Olívia Leopardi

Folha
02/03

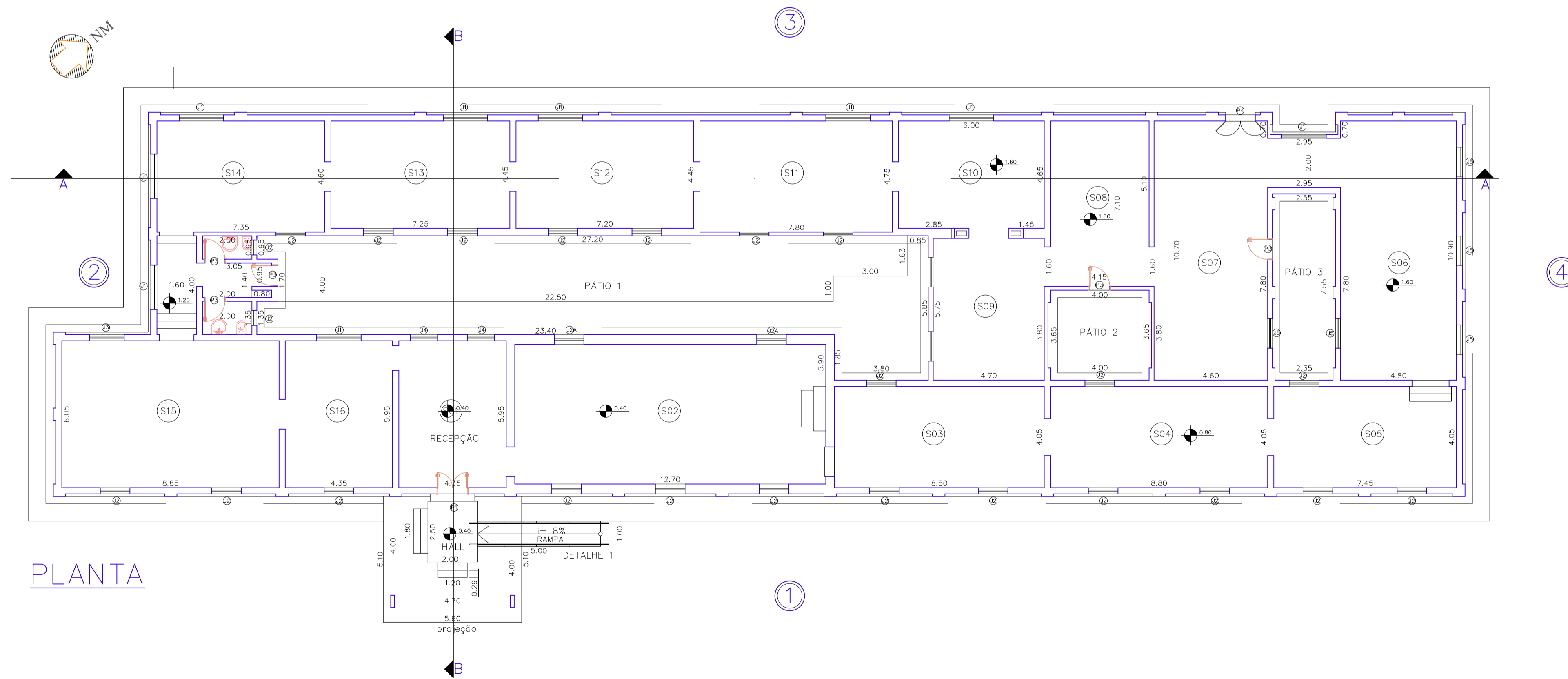
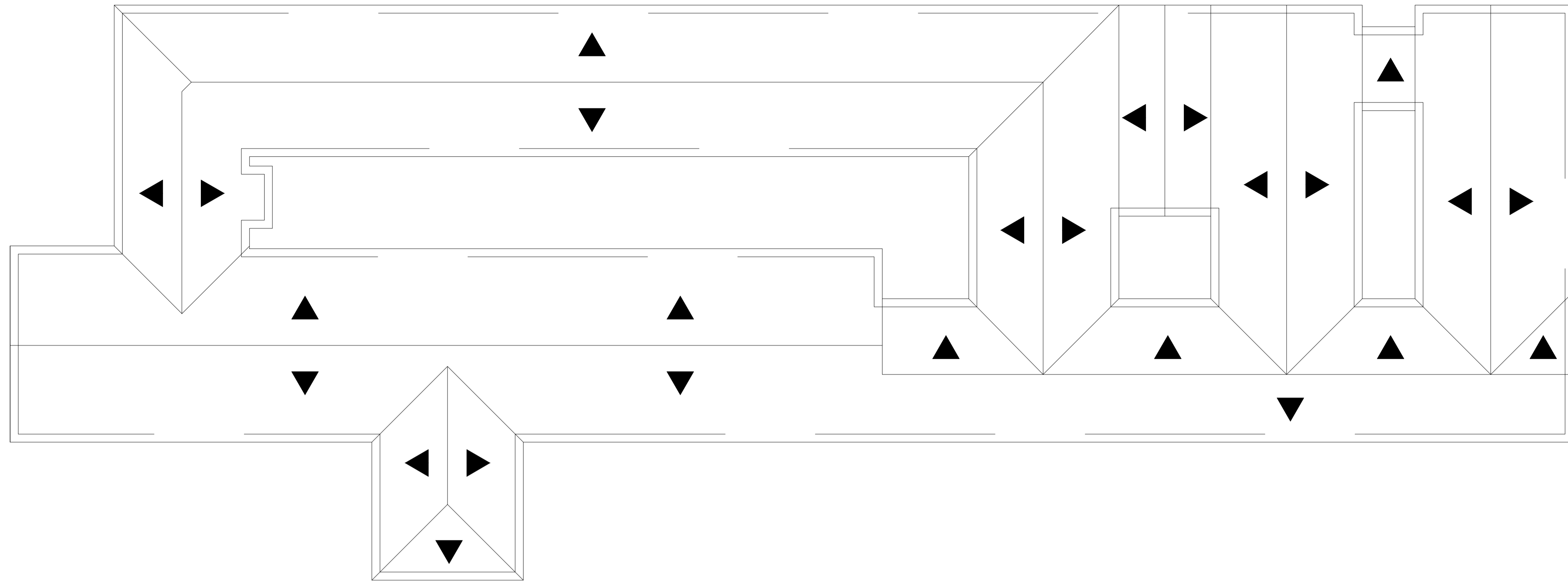
Data
Agosto/2022

MAPA DE SERVIÇOS

- 01** Recuperação de piso de madeira - onde há com enxertos e reposição pontual de peças. Instalação de pisos novos de tábuas de madeira onde há indicação de hachura.
- 02** Manutenção e reparo da estrutura do telhado e forros, com troca total das telhas e trama, com impermeabilização com manta refletiva.
- 03** Fechamento de ambientes com elevações de alvenaria para criação do layout proposto, com novos sanitários.
- 04** Readequação do piso externo, com regularizações e execuções de pisos em concreto nivelados com acabadoras.
- 05** Demolição de pisos existentes e instalação de pisos cerâmicos de 60cm x 60cm na cor concreto com rodapé h=10cm.
- 06** Assentamento de revestimento cerâmico 10cm x 10cm nas áreas de box em altura até 1,90m.
- 07** Execução de novo forro em toda área da edificação em gesso tipo drywall.
- 08** Tampos novos em granito andorinha com espessura de, no mínimo, 2cm, saia de 5cm e frontão de 10cm.
- 09** Instalação de novas louças e metais em todos os sanitários e cozinhas propostas.
- 10** Substituição de todas as portas internas e externas em madeira com novas ferragens, batentes e guarnições de no mínimo 5cm.
- 11** Execução de marcenaria sob os tampos de granito em MDF revestido na cor cinza.
- 12** Recuperação de aberturas entre alvenaria utilizando-se barras de aço dobradas e graute.
- 13** Pintura de todos os elementos internos e externos de alvenaria em cores a serem demonstradas com amostras no local e aprovadas pela fiscalização.
- 14** Execução de abrigo de gás com distribuição para aquecedor de passagem para os sanitários e cozinha bem como alimentação dos fogões.
- 15** Refazimento de toda infraestrutura elétrica, desde o novo padrão a ser instalado, com novo quadro de distribuição e infraestrutura interna com condutores metálicos.
- 16** Refazimento de toda infraestrutura hidráulica com nova distribuição de água fria/quente bem como de esgoto.
- 17** Substituição de todas as janelas, conforme projeto, em alumínio nas cozinhas e em madeira nos demais ambientes.
- 18** Execução de climatização e luminotécnica da edificação.




 FUNDAÇÃO FLORESTAL	FUNDAÇÃO PARA CONSERVAÇÃO E A PRODUÇÃO FLORESTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO SEI - Setor de Engenharia e Infraestrutura			
	ALOJAMENTO - FEENA			
Projeto	Escala	Autor	Folha	Data
MAPA SERVIÇOS	1:100	Arq. Olívia Leopardi	03/03	Agosto/2022

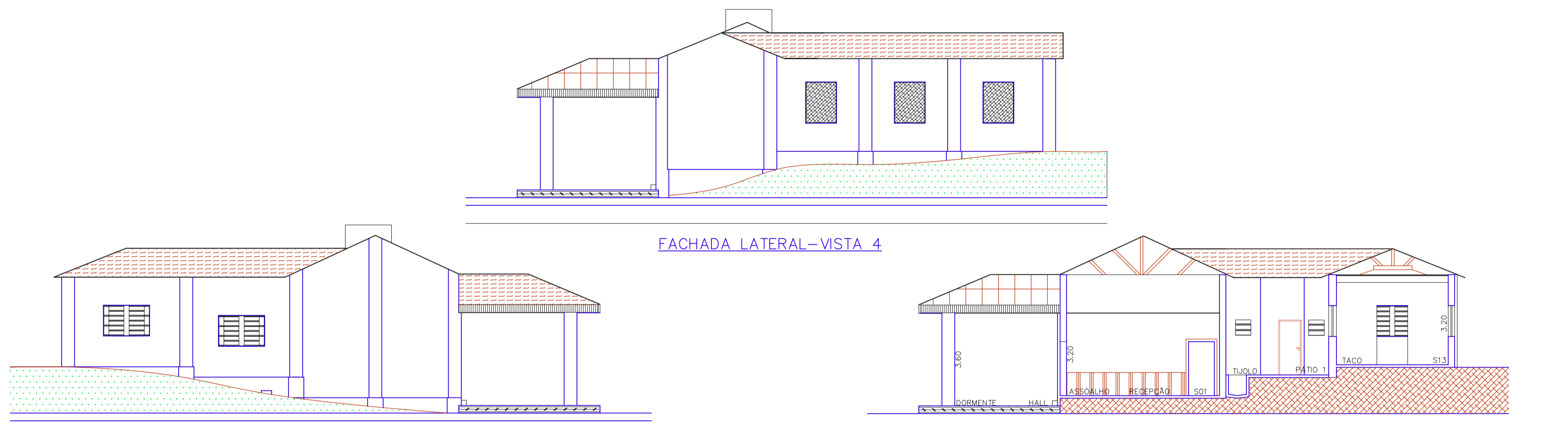


PLANTA

NOTAS :

Todas as medidas devem ser conferidas no local

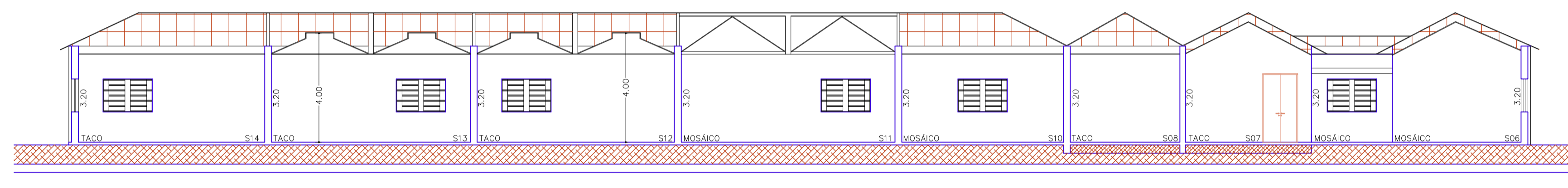
 FUNDAÇÃO FLORESTAL		FUNDAÇÃO PARA CONSERVAÇÃO E A PRODUÇÃO FLORESTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO SEI - Setor de Engenharia e Infraestrutura LOCAL	
Projeto Arquitetura		Obra MUSEU DO EUCALIPTO	
Escala 1:125		Fase do Projeto Projeto Básico	
Área		Assunto Plantas	
Folha Projeto 01		Autor Arq. Olívia Leopardi	Data Desenho Ago/2022
		Revisão 00	N° Prancha Geral 06



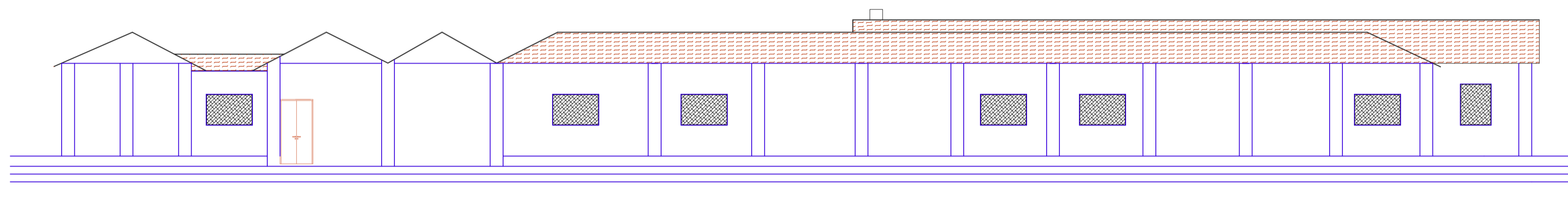
FACHADA LATERAL-VISTA 4

FACHADA LATERAL-VISTA 2

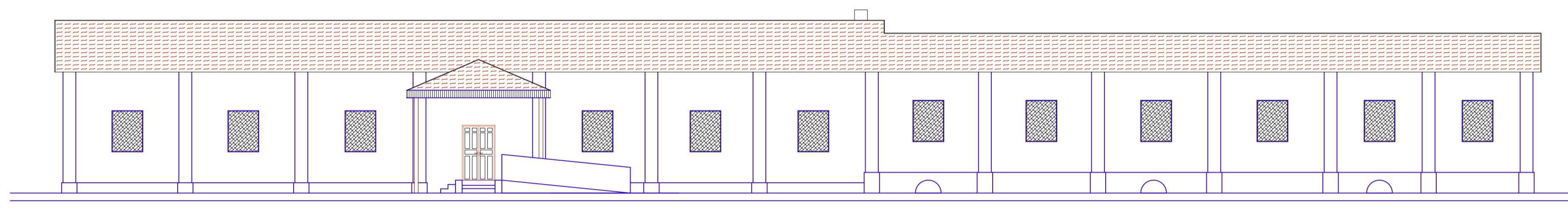
CORTE-BB



CORTE-AA




FACHADA FUNDOS-VISTA 3



FACHADA PRINCIPAL-VISTA 1
ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE

NOTAS :

Todas as medidas devem ser conferidas no local

 FUNDAÇÃO FLORESTAL		FUNDAÇÃO PARA CONSERVAÇÃO E A PRODUÇÃO FLORESTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO SEI - Setor de Engenharia e Infraestrutura LOCAL	
Projeto Arquitetura	Obra MUSEU DO EUCALIPTO	FEENA	
Escala 1:125	Fase do Projeto Projeto Básico		
Área	Assunto Cortes e Elevações	N° Prancha Geral 07	
Folha Projeto 01	Autor Arq. Olivia Leopardi	Data Desenho Ago/2022	Revisão 00

01

02

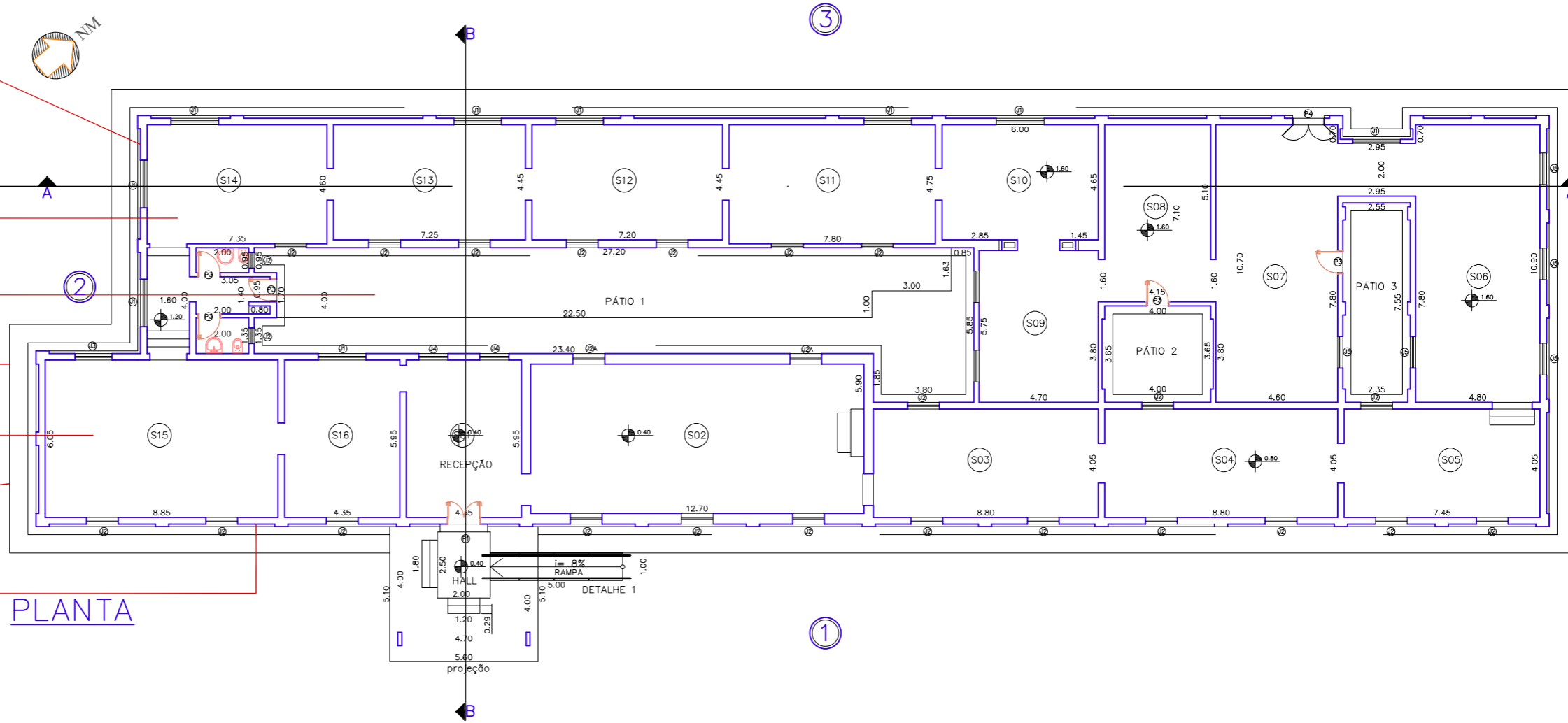
03

04

05

06

07



MAPA DE DANOS

01



Destacamento de pontos de pinturas externas e desgastes em alguns pontos de elementos de madeira externos.

02



Danos em alguns pontos do forro de madeira que tiveram contato com umidade em razão de infiltrações do telhado.

03



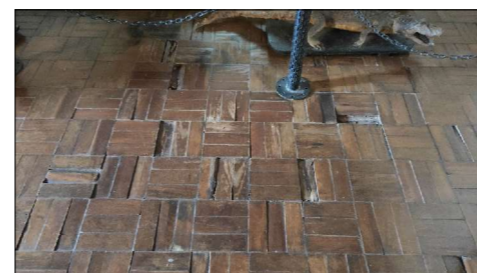
Danos em alguns pontos dos pisos de entornos da edificação do museu.

04



Danos causados na cobertura em razão de movimentações das peças com vento, contatos de animais e quedas de galhos, ocasionando pontos de infiltração na edificação.

05



Pontos de danos nos pisos de tacos de madeira, com peças comprometidas e/ou omissas, além da perda natural de verniz protetivo em razão de atrito constante do uso da edificação.

06



Crescimento de vegetação nos pisos externos causando algumas movimentações dos materiais.

07



Outros pontos de danos na pintura externa somados aos detacamentos que são as sujidades ocasionadas pelo beiral curto que permite o retorno das águas pluviais no barrado da edificação.



FUNDAÇÃO FLORESTAL

FUNDAÇÃO PARA CONSERVAÇÃO E A PRODUÇÃO FLORESTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO
SEI – Setor de Engenharia e Infraestrutura

MUSEU - FEENA

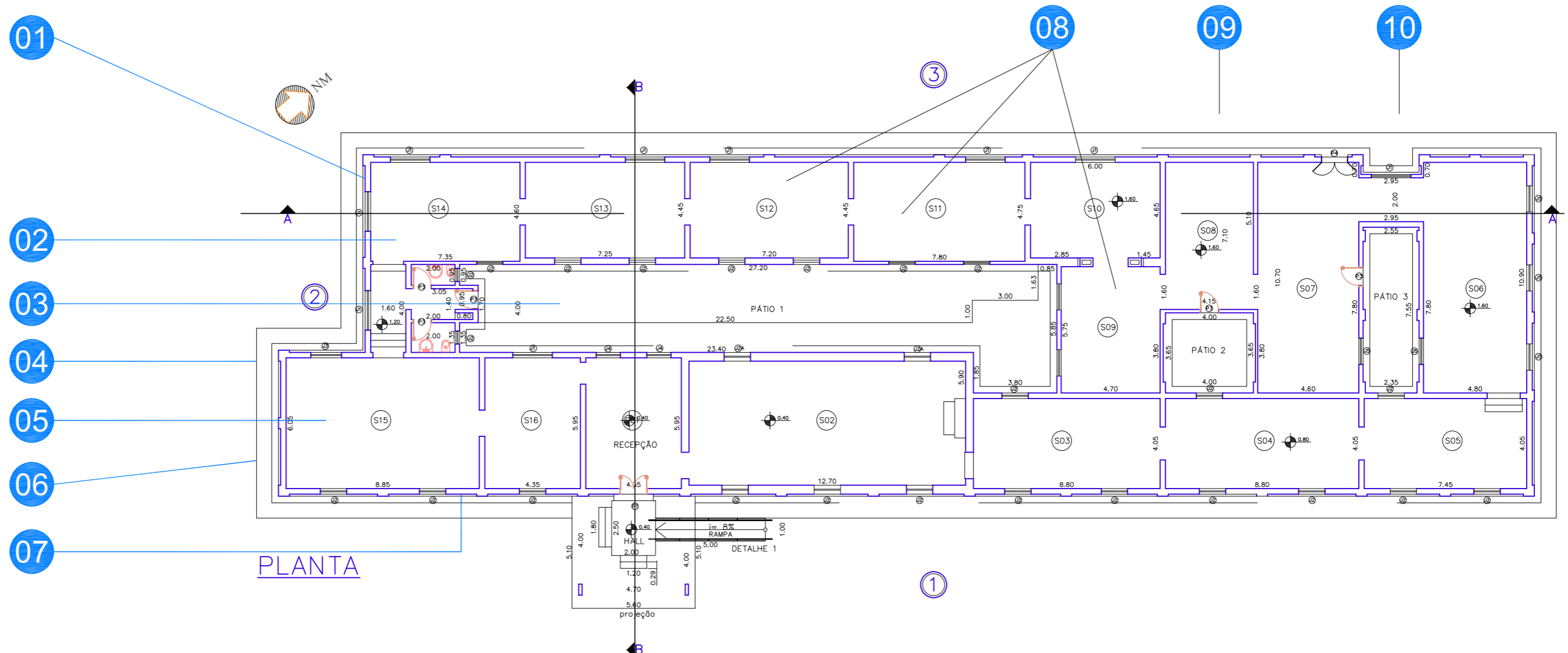
Projeto
MAPA DANOS 1:200

Escala

Autor
Arq. Olívia Leopardi


Folha
08

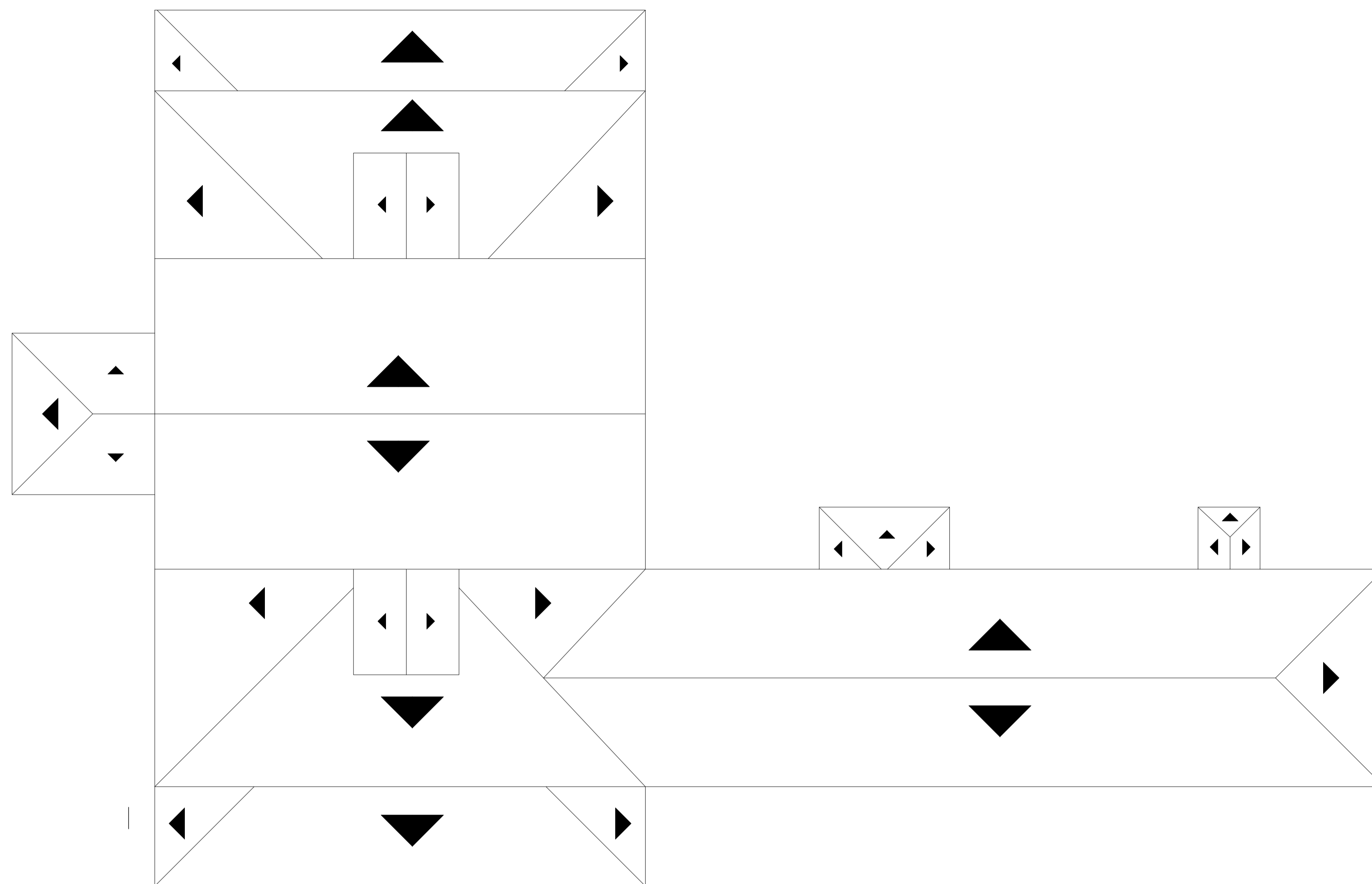
Data
Agosto/2022



MAPA DE SERVIÇOS

- 01** Remoção de toda a pintura externa com reaplicação de masseamento onde houver necessidade, primer e 3 demãos de nova pintura em cor análoga à existente.
- 02** Recuperação de forros danificados com troca pontual das peças comprometidas e posterior lixamento de toda a área para reaplicação de verniz protetivo, com coloração análoga à existente.
- 03** Recuperação de pisos externos danificados com reposição de peças bem como regularização de fissuras e deslocamentos.
- 04** Revisão geral da cobertura com recolocação de peças e substituição de peças danificadas por modelo análogo ao existente, do tipo telha francesa que possua mesma galga. Todas as telhas serão amarradas com fios de cobre, por baixo das peças, sem impactar esteticamente mas permitindo a estabilização.
- 05** Recuperação dos pontos danificados nos pisos de tacos com substituição de peças comprometidas com posterior raspagem e calafetação de toda a área existente e aplicação de verniz protetivo a fim de uniformizar e revitalizar os acabamentos.
- 06** Realização de limpeza de todo entorno da edificação, com remoção de vegetação e posterior recuperação da forração vegetal com grama nos locais que foram mexidos devido à movimentação de obra, permitindo o acabamento correto do emolduramento do Museu.
- 07** Será feita limpeza com hidrojateamento em todo o perímetro de barrado com sujidades em razão de respingos de águas pluviais, com posterior execução dos serviços de repintura elencados.
- 08** Será feita revisão geral de infraestrutura elétrica para correção de alguns pontos sem funcionamento verificando a necessidade de troca pontual de lâmpadas, tomadas, interruptores e/ou disjuntores. Quadro de distribuição será refeito.
- 09** Execução de projeto e placas de comunicação visual para identificação dos ambientes relevantes de orientação ao uso público.
- 10** Revisão, recarga e reposição de extintores de incêndios, suportes e sinalizações necessários à prevenção e combate a incêndio da edificação.

 FUNDAÇÃO FLORESTAL	FUNDAÇÃO PARA CONSERVAÇÃO E A PRODUÇÃO FLORESTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO SEI – Setor de Engenharia e Infraestrutura			
	<h2>MUSEU - FEENA</h2>			
Projeto MAPA SERVIÇOS 1:200	Escala 1:200	Autor Arq. Olívia Leopardi	Folha 09	Data Agosto/2022



PLANTA DE COBERTURA

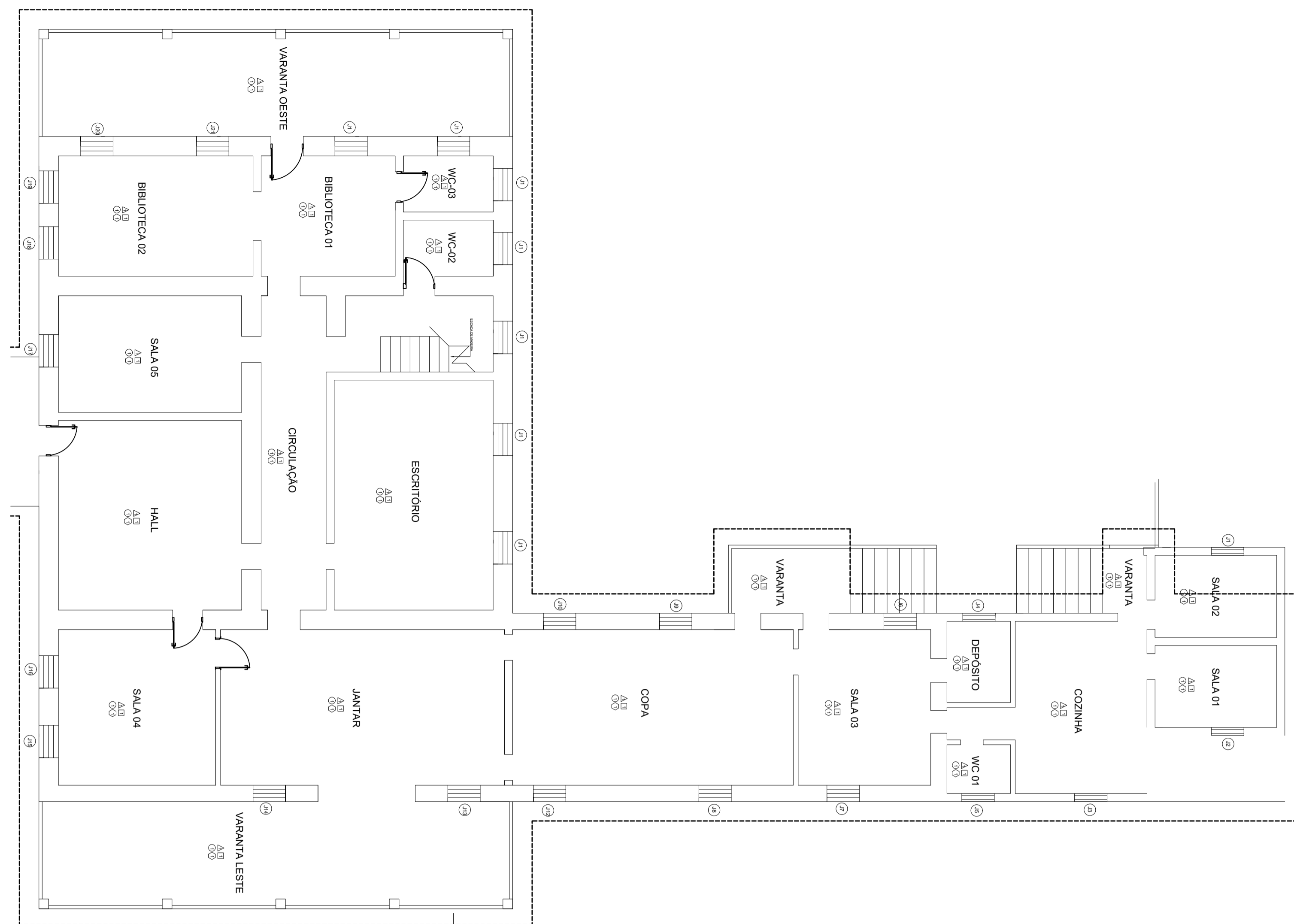


ELEVAÇÃO

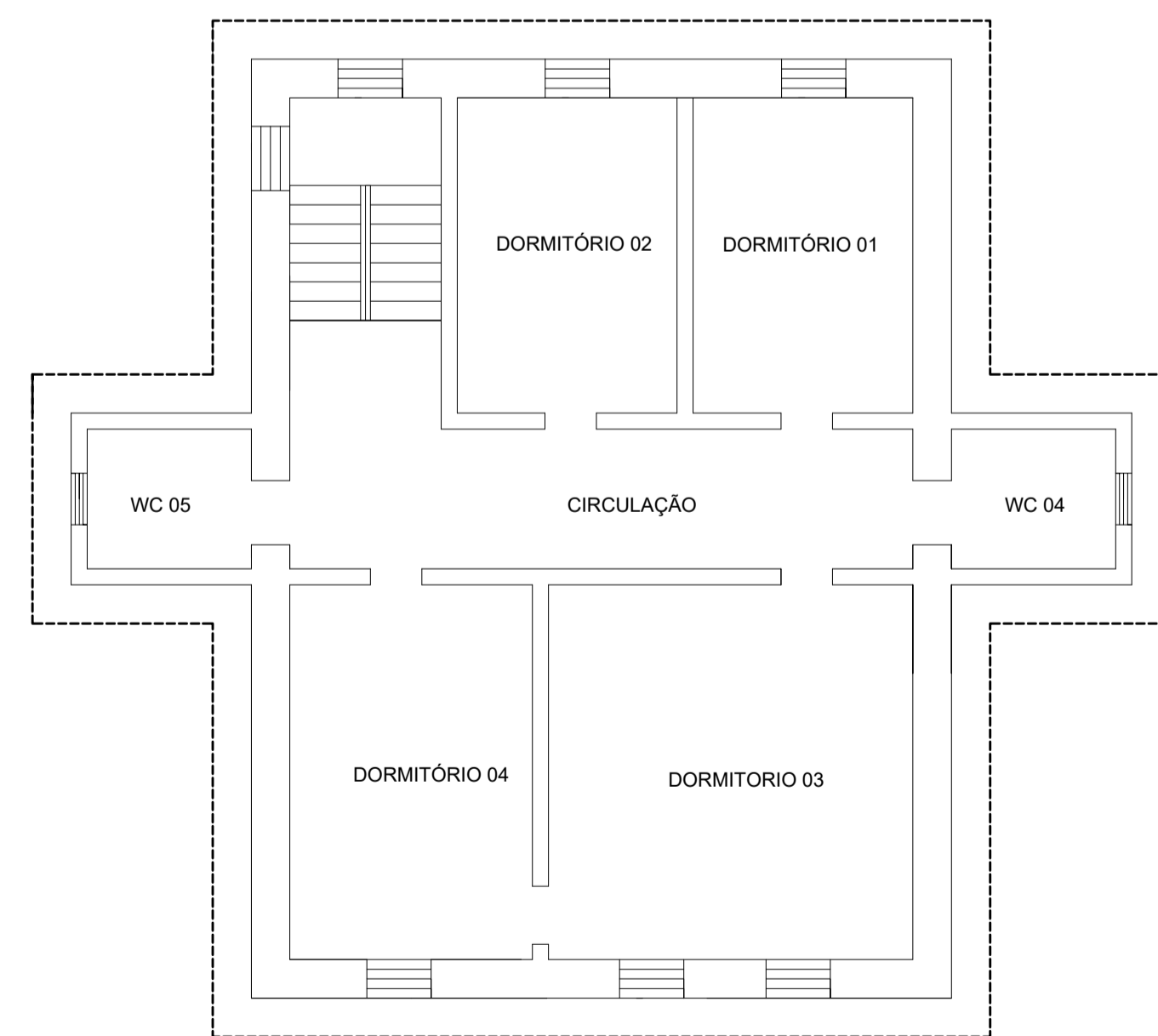
NOTAS :

Todas as medidas devem ser conferidas no local

 FUNDAÇÃO PARA CONSERVAÇÃO E A PRODUÇÃO FLORESTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO SEI - Setor de Engenharia e Infraestrutura LOCAL		FEENA	
Projeto Arquitetura	Obra SOLAR NAVARRO DE ANDRADE		
Escala 1:100	Fase do Projeto Projeto Básico		
Área	Assunto Plantas		N° Prancha Geral 09
Folha Projeto 01	Autor Arq. Olivia Leopardi	Data Desenho Ago/2022	Revisão 00



PLANTA ACABAMENTOS



PLANTA ANEXO

NOTAS :

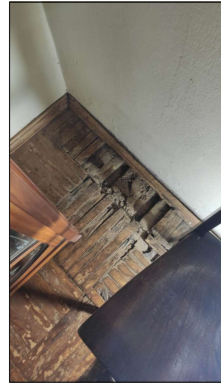
Todas as medidas devem ser conferidas no local

TABELA DE ACABAMENTOS		
PISOS		
LEGENDA	ESPECIFICAÇÃO	AMBIENTE
①	Lajota ceramica cor marrom 16x16 cm	Varandas
②	Piso de madeira tipo taco	Sala 01 à 06, Copa, Jantar, Escritório, Biblioteca 01, Biblioteca 02, HALL da escada, depósito.
③	Piso macho e fêmea de madeira maciça	Dormitório 01 à 04, Circulação
④	Cerâmica 40 x 40 cm	Cozinha, wc 01 a 04
⑤	Piso de madeira tipo taco	
PAREDE		
LEGENDA	ESPECIFICAÇÃO	AMBIENTE
1 *	Alvenaria à construir, revestidade de chapisco, emboso e massa PVA Pintura : Cor à definir pela fiscalização	Administração e Lavabo
2 *	Paredes externas revestidade de chapisco, emboso e massa acrílica Pintura : Cor à definir pela fiscalização	Centro Comunitário
TÉTO		
LEGENDA	ESPECIFICAÇÃO	AMBIENTE
①	Forro em madeira aparelhada tipo macho e fêmea tratado em autoclave	Administração e Lavabo
RODAPÉ		
LEGENDA	ESPECIFICAÇÃO	AMBIENTE
⚠	Rodapé de porcelanato retificado 07 x 60, Marca Duragres, Linha Copan In.	Administração e Lavabo
SOLEIRA		
LEGENDA	ESPECIFICAÇÃO	AMBIENTE
SOL-1	Soleira de Granito Cinza Andorinha de 0.90, checar largura na obra	Administração
SOL-2	Soleira de Granito Cinza Andorinha de 0.62, checar largura na obra	Lavabo

	FUNDAÇÃO PARA CONSERVAÇÃO E A PRODUÇÃO FLORESTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO	
	SEI - Setor de Engenharia e Infraestrutura	
Projeto	FEENA	
Arquitetura	Obra SOLAR NAVARRO DE ANDRADE	
Escala	Fase do Projeto	
1:100	Projeto Básico	
Área	Assunto	
	Planta de acabamentos	
Falha Projeto	Autor	Data Desenho
01	Arq. Olívia Leopardi	Ago/2022
	Revisão	
	00	
		Nº Prancha Geral
		11

MAPA DE DANOS

01



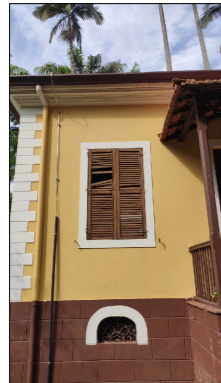
Pisos de madeira de tacos em locais com comprometimento severo das peças, com ausências de recobrimentos e identificação de áreas apodrecidas. Da mesma forma do que se observa nos ambientes com pisos em tábuas de madeira.

02



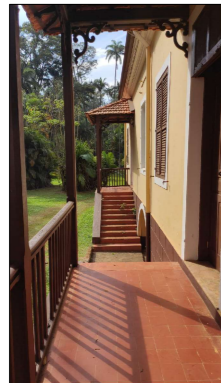
Pontos do forro de madeira com sinal de infiltrações e conseqüente apodrecimento de ripas. As infiltrações foram observadas como oriundas de movimentações pontuais das telhas de barro.

03



Caixilhos de madeira com movimentações das peças de composição do elemento, prejudicando a estanqueidade do edifício que acaba expondo os acabamentos internos a exemplo dos pisos de madeira que entram em contato com a água da chuva e acabam danificados.

04

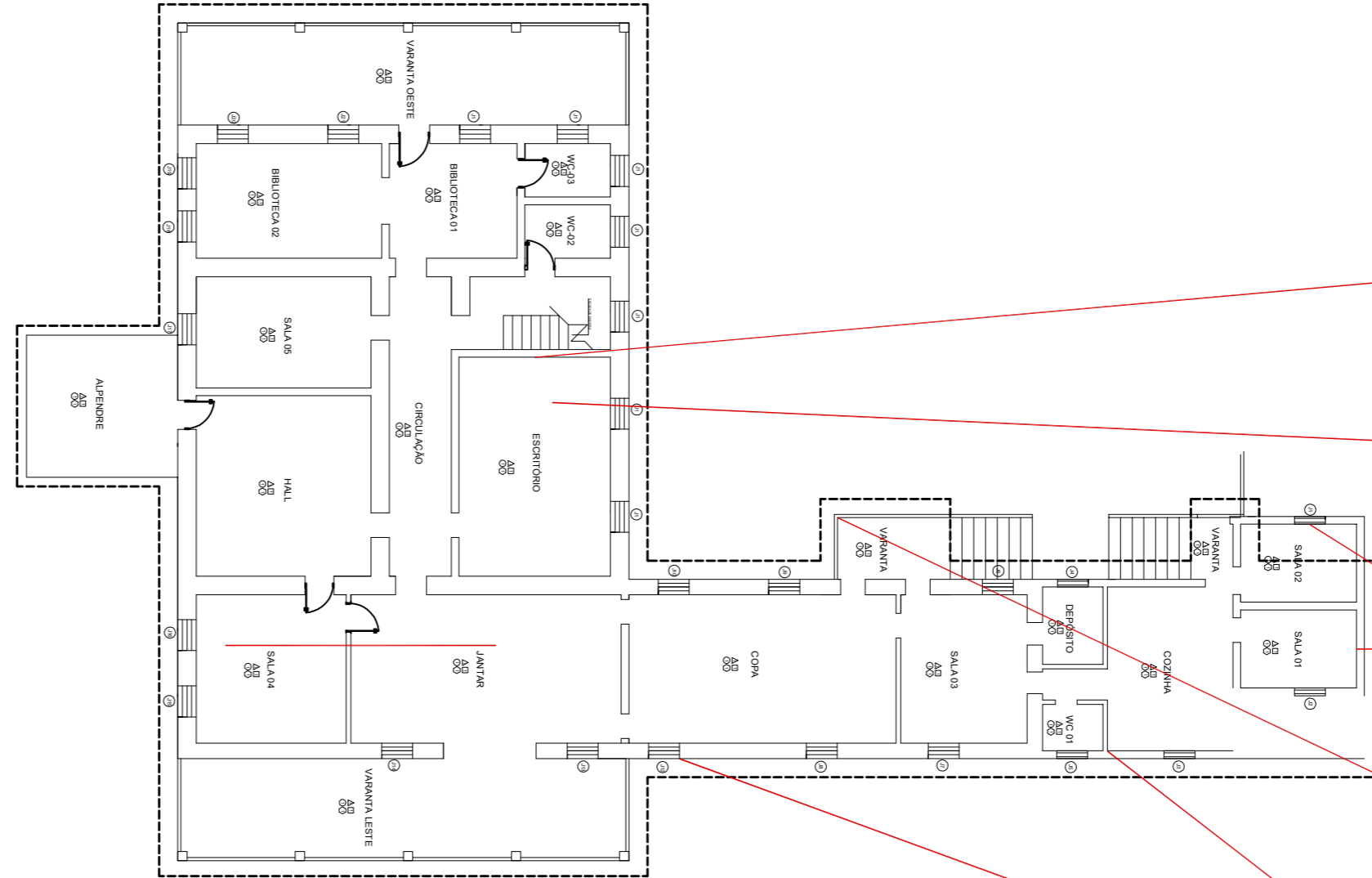


Guarda corpo da área das varandas laterais à edificação apresentam alguns montantes faltantes e certo jogo lateral em razão de espaço na fixação das peças que, possivelmente, devem ter trabalhado após instalação.

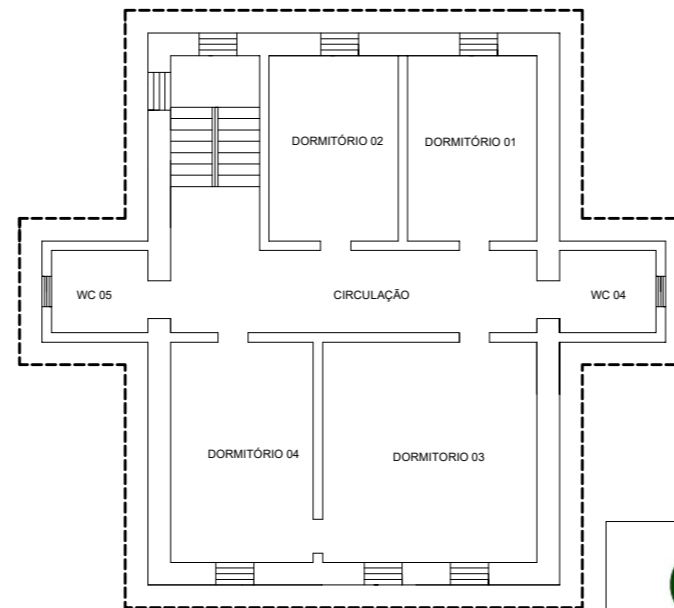
05



A condição geral das pinturas externas do solar é boa, em razão de serviços relativamente recentes de aplicação de tinta; contudo, nota-se já trechos de destacamento, desgaste natural devido à incidência solar bem como o retorno da água pluvial escorrida dos beirais.



PLANTA ACABAMENTOS



PLANTA ANEXO

 FUNDAÇÃO FLORESTAL		FUNDAÇÃO PARA CONSERVAÇÃO E A PRODUÇÃO FLORESTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO SEI – Setor de Engenharia e Infraestrutura		
SOLAR NAVARRO DE ANDRADE				
Projeto	Escala	Autor	Folha	Data
MAPA DANOS	1:100	Arq. Olívia Leopardi	12	Agosto/2022

MAPA DE SERVIÇOS

01

Todos os pisos de madeira passarão por revisão completa. As peças omissas ou comprometidas em demasia serão substituídas por elementos análogos aos existentes. Após as substituições todas as áreas passarão por raspagem, calafetação e aplicação de verniz protetivo para obtenção de homogeneidade de acabamento.

02

A exemplo dos pisos, os forros também passarão por análise minuciosa das condições das peças identificando as necessidades de substituições pontuais por elementos com as mesmas características dos existentes incluindo espécie de madeira utilizada e formas. Toda a área será lixada e aplicado primer e 3 demãos de pintura na cor existente.

03

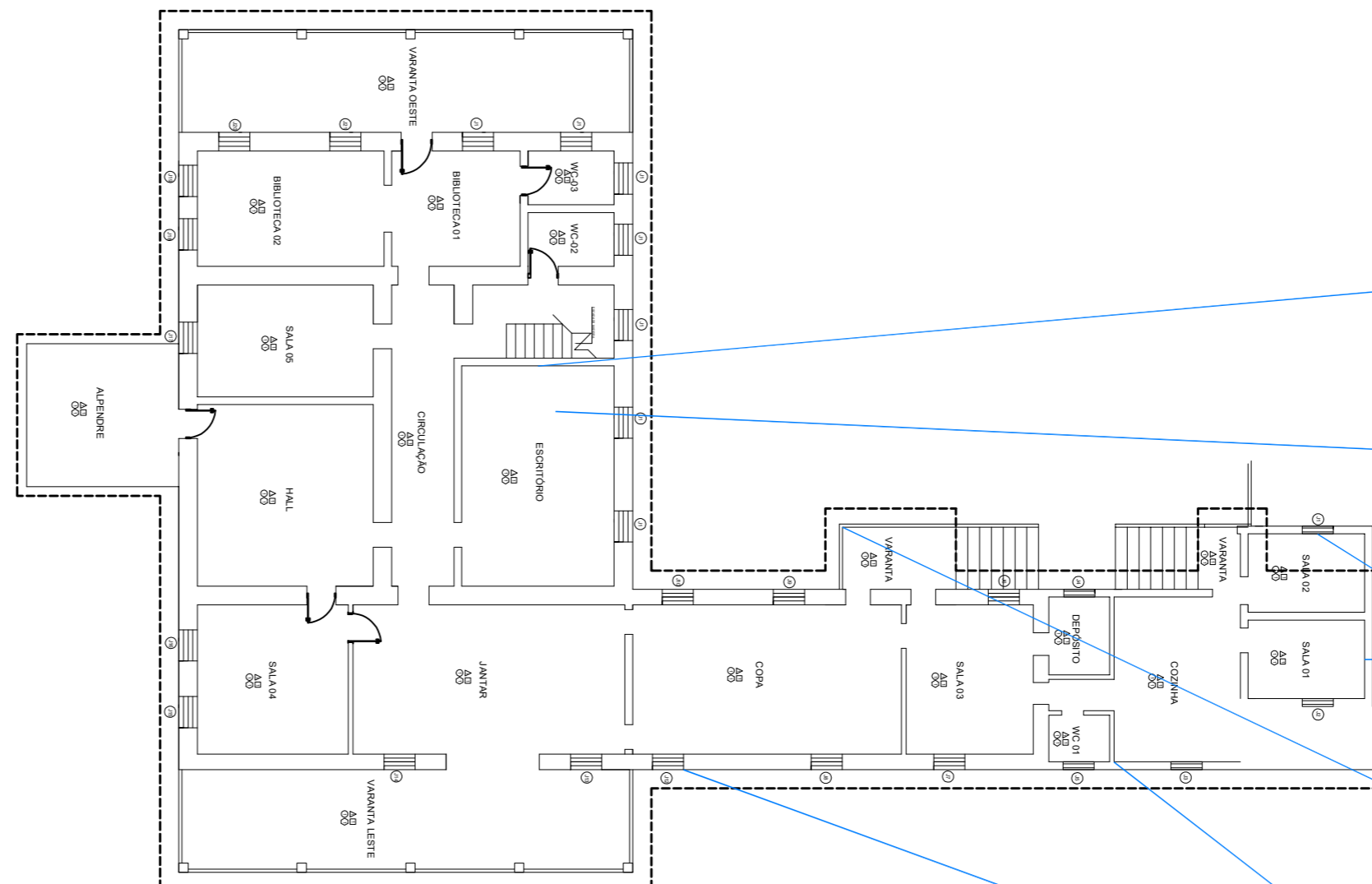
Os caixilhos de madeira passarão por processo de restauração com trocas das partes comprometidas, enxertos e refazimentos análogos aos existentes. Os serviços serão realizados por restaurador e carpinteiros..

04

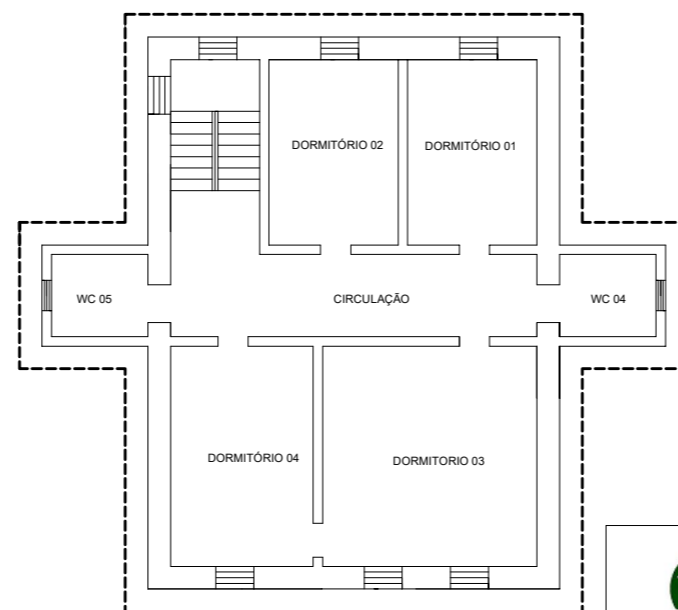
As peças dos guarda corpos que estão omissas serão refeitas e será feita análise da movimentação que se apresenta no conjunto para verificar a necessidade de retiradas e/ou reapertos para obter-se estabilidade.

05

A pintura total da edificação, externa e interna será refeita, precedida de lixamento com limpeza da área, posterior aplicação de primer e 3 demãos de tinta de primeira qualidade mantendo-se as cores existentes.



PLANTA ACABAMENTOS



PLANTA ANEXO

 FUNDAÇÃO FLORESTAL	FUNDAÇÃO PARA CONSERVAÇÃO E A PRODUÇÃO FLORESTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO SEI – Setor de Engenharia e Infraestrutura			
	<h2>SOLAR NAVARRO DE ANDRADE</h2>			
Projeto MAPA SERVIÇOS	Escala 1:100	Autor Arq. Olívia Leopardi	Folha 13	Data Agosto/2022