

**ANEXO I.06 – IDENTIFICAÇÃO DE EDIFICAÇÕES NO PEIA – ATRIBUTOS TÉCNICOS  
PERMISSÃO DE USO – SERVIÇO DE ALIMENTAÇÃO E LOCAÇÃO DE ESPAÇOS COM  
CHURRASQUEIRAS**

Local	Parque Estadual Ilha Anchieta (PEIA)
Sistema de energia	Sistema fotovoltaico, com geração para todas as edificações, com apoio de gerador, acionado automaticamente em caso de baterias descarregadas a um percentual mínimo de 30%. Todas as edificações e estruturas possuem funcionamento de iluminação e utilização de seus equipamentos elétricos a qualquer hora do dia, COM funcionamento ininterrupto do sistema.
Chuveiros	Aquecimento com sistema a gás, garantindo que haja alimentação de água quente permanente em todos os pontos de chuveiros.
Tratamento de efluentes	A Unidade de Conservação conta com sistema de tratamento de efluentes distribuído em três estações de tratamento com filtros anaeróbios, os quais foram redimensionados na nova intervenção, garantindo que haja segurança no tratamento de 100% do esgoto gerado pelas edificações, atendendo aos níveis de DBO estabelecidos pelo CONAMA.
Tratamento de água	Toda a rede coletora de água através de captação superficial foi refeita, com aproximadamente 1500m de tubulação em PEAD. A água coletada é tratada em uma estação de tratamento com ultrafiltração em sistema de membrana, sendo armazenada em dois reservatórios com 10.000m <sup>3</sup> antes de ser distribuída para toda a Unidade de Conservação.
Acesso	Feito principalmente a partir do Píer Saco do Ribeira – Ubatuba, com deslocamento de barco por aproximadamente 8km (tempo variando conforme embarcação). Desembarque no píer da unidade.

	<b>Edificações</b>
<b>1</b>	<b>Casa do Diretor</b>
<b>2</b>	<b>Antigo Centro Histórico e Cultural</b>
<b>3</b>	<b>Ranchão da Amizade</b>
<b>4</b>	<b>Quiosques (4 unidades)</b>
<b>--</b>	<b>Mini Estação de Tratamento de Efluentes – ETE – Casa do Diretor<sup>1</sup></b>

---

<sup>1</sup> O detalhamento técnico da Mini ETE – Casa do Diretor está disposto no **ANEXO I.07 - DETALHAMENTO TÉCNICO - REDE E TRATAMENTO DE ESGOTO NO PEIA.**

<b>Item 1 do ANEXO I.05</b>	<b>Casa do Diretor</b>
<b>Uso sugerido</b>	<b>Restaurante</b>
Área m <sup>2</sup>	<b>340</b>
Capacidade	<b>70 pessoas (40 na área interna da edificação)</b>
Iluminação	<b>Iluminação natural com portas e janelas contendo elementos de vidro, com apoio de luminárias em LED em todos os ambientes.</b>
Sanitário	<b>1 Sanitário completo junto ao dormitório de apoio e 3 Lavabos, sendo 1 acessível.</b>
Cozinha	<b>Apta ao desenvolvimento de atividades de fornecimento de serviço de alimentação, com bancadas e ilha em pedra.</b>
Dormitórios	<b>1 de apoio para 2 camas de solteiro.</b>
Área de serviço	<b>Varanda de serviço ao fundo da edificação – apoio de tanque.</b>
Salas (uso diverso)	<b>Salão amplo, 1 ambiente de apoio – despensa e 1 edícula com churrasqueira, pia e depósito.</b>
Acessibilidade	<b>Não possui acesso por rampas. Há degraus e barranco para acesso, bem como degrau entre a área interna e a varanda. Piso em nível em toda área interna com sanitário acessível.</b>
Ventilação	<b>Ventilação natural, com abertura de portas e janelas para ventilação cruzada.</b>
Piso	<b>Áreas molhadas em cerâmica, áreas secas em cimentado queimado e varanda com assoalho de madeira</b>
Cobertura	<b>Cobertura em telha de barro sobre estrutura de madeira, com aplicação de manta térmica e forro em madeira.</b>

#### FOTOS



<b>Item 2 do ANEXO I.05</b>	<b>Antigo Centro Histórico e Cultural</b>
<b>Uso sugerido</b>	<b>Lanchonete e refeitório de uso coletivo</b>
Área m <sup>2</sup>	<b>338</b>
Capacidade máxima	<b>50 pessoas sentadas na Lanchonete, podendo haver atendimento de número superior de pessoas no balcão. Refeitório: até 30 pessoas sentadas.</b>
Iluminação	<b>Iluminação natural com janelas contendo elemento em vidro, salvo sanitários com iluminação inadequada à totalidade do ambiente, sendo necessário o uso de iluminação artificial. Todos os ambientes internos possuem apoio de luminárias em LED.</b>
Sanitário	<b>1 masculino e 1 feminino com 2 vasos cada, 1 sanitário acessível.</b>
Cozinha	<b>Na Lanchonete: área apta ao desenvolvimento de atividades de fornecimento de serviço de alimentação. Duas áreas de cozinha, com bancadas em pedra. No Refeitório: área apta ao fornecimento de alimentação para até 30 pessoas, interligada ao salão. Observação: O apoio de gás de lanchonete e refeitório é compartilhado.</b>
Dormitórios	<b>Não tem.</b>
Área de serviço	<b>Não tem.</b>
Salas (uso diverso)	<b>Refeitório, despensa e Lanchonete.</b>
Acessibilidade	<b>Rampa de acesso, com sanitário acessível.</b>
Ventilação	<b>Ventilação natural com possibilidade de aberturas das portas e janelas, gerando ventilação cruzada.</b>
Piso	<b>Piso cerâmico nos sanitários e cozinhas e cimentado queimado em demais áreas internas.</b>
Cobertura	<b>Áreas de cozinha e sanitários com cobertura em concreto armado e telhas em CRFS sobre estrutura de madeira. Área de refeição com cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de madeira.</b>

#### FOTOS



<b>Item 3 do ANEXO I.05</b>	<b>Ranchão da Amizade</b>
<b>Uso sugerido</b>	<b>Eventos</b>
Área m <sup>2</sup>	66
Capacidade máxima	30 pessoas
Iluminação	Iluminação natural, com apoio de luminárias em LED.
Sanitário	Não tem (mais próximo 15m - edif. 12 – Sanitários)
Cozinha	Apoio no local de pia e churrasqueira.
Dormitórios	Não tem (mais próximo 20m - edif. 08 – Antiga Escolinha)
Área de serviço	Não tem (mais próximo 20m - edif. 08 – Antiga Escolinha)
Salas (uso diverso)	-
Acessibilidade	Rampa de acesso, piso interno em um único nível, a 10m do sanitário acessível, porém considerando assistência no deslocamento.
Ventilação	Ventilação natural com ventilação cruzada.
Piso	Cimentado queimado.
Cobertura	Cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de madeira.

**FOTOS**



<b>Item 4 do ANEXO I.05</b>	<b>Quiosques</b>
<b>Uso sugerido</b>	<b>Localção para grupos.</b>
Área m <sup>2</sup>	<b>100 (4 quiosques)</b>
Capacidade máxima	<b>32 pessoas (8 por quiosque)</b>
Iluminação	<b>Iluminação natural.</b>
Sanitário	<b>Apoio de sanitário está a 10m.</b>
Cozinha	<b>Apoio de pia e Churrasqueira em cada módulo.</b>
Dormitórios	<b>Não tem (mais próximo 50m a edif. 03 – Fiscalização)</b>
Área de serviço	<b>Não tem (mais próximo 50m a edif. 03 – Fiscalização)</b>
Salas (uso diverso)	-
Acessibilidade	<b>Piso em nível com terreno natural, sanitário acessível a 20m dentro da edificação Sanitário de uso Público</b>
Ventilação	<b>Ventilação natural com ventilação cruzada.</b>
Piso	<b>Concreto.</b>
Cobertura	<b>Cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de madeira.</b>

**FOTOS**

