

NIS: 2257913  
Processo: 43/2021  
Interessado: PESM CAMINHOS DO MAR  
Assunto: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE GERENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO DAS OBRAS DE RESTAURO DO CONJUNTO ARQUITETÔNICO DO PESM CAMINHOS DO MAR.

### DESPACHO FF/SEI/011/2021

Vieram ao SEI quatro propostas de empresas visando à contratação de serviços de gerenciamento e fiscalização da obra de restauro de edificações e monumentos do PESM – Caminhos do Mar. A relação e classificação das empresas, conforme análise dos critérios editalícios, foi a seguinte:

Empresa	Pontuação	Resultado	Motivo
RPA Construtora LTDA.	4,5	<b>desclassificada</b>	Abaixo da nota mínima
Cristiane PY Arquitetura	51	<b>desclassificada</b>	Abaixo da nota mínima
Stuqui Engenharia	56	<b>desclassificada</b>	Abaixo da nota mínima
CTE – Centro de Tecnologia e Edificações	64	<b>CLASSIFICADA</b>	Atingiu nota mínima de classificação técnica.

Seguem detalhadas as análises que culminaram na pontuação e classificação destacada. Todas as propostas tiveram como base os quesitos e nota máxima propostos no edital, devendo a somatória atingir a nota mínima de 60%:

QUESITOS	NOTA MÁXIMA (Pontos)
A – Capacitação Técnica da Licitante (CT)	40
B – Experiência Profissional do Corpo Técnico da Licitante (EP)	60
NPT MÁXIMA	100

1 – RPA Construtora LTDA.

PONTUAÇÃO DA EMPRESA				
Item	ATESTADO OU CERTIDÃO	GRADIENTE (m <sup>2</sup> )		
		O < 3.000	3000 ≤ O ≤ 6000	O ≥ 6000
1	Gerenciamento ou Coordenação ou Apoio ou Assessoria Técnica de Programas de Obras de restauro de edificações e/ou monumentos tombados.	5	10	15
	<b>Julgamento:</b>	<b>Não foram apresentados Atestados de Capacidade técnica referente a obras de restauro.</b>		
2	Gerenciamento ou Coordenação ou Apoio ou Assessoria Técnica de Programas de Obras de execução de obras de reforma e revitalização.	GRADIENTE (m)		
		O < 3.000	3000 ≤ O ≤ 6000	O ≥ 6000
	<b>Julgamento:</b>	1	3	5
	<b>Julgamento:</b>	<b>1 ponto. Apenas 1 atestado com natureza de fiscalização e assessoria de obras, sem que fosse identificada a metragem da obra fiscalizada. Desta forma foi considerado o gradiente inicial.</b>		

3	Experiência comprovada em utilização de sistemas de gestão voltados à qualidade, saúde e segurança, meio ambiente, responsabilidade social dentre outros.	GRADIENTE (UN)		
		1 a 3	3 a 5	MAIS DE 5
		2	5	10
	<b>Julgamento:</b>	<b>Não foram apresentados documentos referentes a comprovação desta experiência.</b>		
4	Possuir Software específico para desenvolvimento das atividades de gestão e acompanhamento das obras, com compartilhamento de informações online com contratante, viabilizando gerar relatórios de status físico e financeiro dos contratos conforme detalhado em Termo de Referência.	GRADIENTE		
		não	sim	
		0	10	
	<b>Julgamento:</b>	<b>Não foi indicada a existência de software utilizado pela empresa para gerenciamento.</b>		
<b>TOTAL NOTA EMPRESA</b>		<b>1 PONTOS</b>		

I. Coordenador Geral (máximo de 20,0 pontos)

Flavio Morassi

Quesito	Tipo Atestado/documento	Qtde.	Pontuação
01	Participação no Gerenciamento ou Coordenação ou Apoio ou Assessoria Técnica de Programas de Obras de restauro de edificações e/ou monumentos tombados, como responsável ou coordenador.	1	7,5
	<b>Julgamento:</b>	<b>Sem comprovação.</b>	
02	Participação no gerenciamento ou supervisão ou Assessoria Técnica de Programas de Gestão Ambiental	1	5
	<b>Julgamento:</b>	<b>Sem comprovação</b>	

03	Especialização, pós-graduação ou MBA em gerenciamento/gestão de projetos	1	5
	<b>Julgamento:</b>	<b>Sem indicação</b>	
04	Participação no gerenciamento ou supervisão ou Assessoria Técnica envolvendo elaboração ou análise de projetos executivos.	1	3,5
	<b>Julgamento:</b>	<b>3,5 pontos – parte do escopo do acervo apresentado.</b>	

- II. Engenheiro civil/arquiteto alocado em tempo integral na obra (máximo de 20,0 pontos)

**PROFISSIONAL APRESENTADO É ENGENHEIRO MECÂNICO, NÃO ATENDE EXIGÊNCIA DE FORMAÇÃO DE EDITAL.**

- III. Engenheiro civil/arquiteto para elaboração de diretrizes ambientais e canteiro de baixo impacto (máximo de 10,0 pontos)

**NÃO FOI APRESENTADO PROFISSIONAL PARA ESTE ITEM = 0 PONTOS.**

- IV. Engenheiro civil/arquiteto para acompanhamento das atividades, elaboração de materiais de monitoramento e controle de serviços, aferição e aprovação de medições (máximo de 10,0 pontos)

**NÃO FOI APRESENTADO PROFISSIONAL PARA ESTE ITEM = 0 PONTOS.**

	<b>TOTAL NOTA EQUIPE</b>	<b>3,5 PONTOS</b>
	<b>SOMA = 1 +3,5</b>	<b>4,5 PONTOS</b>

2 – Cristiane PY Arquitetura

PONTUAÇÃO DA EMPRESA				
Item	ATESTADO OU CERTIDÃO	GRADIENTE (m <sup>2</sup> )		
		O < 3.000	3000 ≤ O ≤ 6000	O ≥ 6000
1	Gerenciamento ou Coordenação ou Apoio ou Assessoria Técnica de Programas de Obras de restauro de edificações e/ou monumentos tombados.	5	10	15
	<b>Julgamento:</b>	<b>15 pontos – carta de atestado de execução da empresa do gerenciamento do restauro do Museu do Café – edifício de 6mil m<sup>2</sup>.</b>		
2	Gerenciamento ou Coordenação ou Apoio ou Assessoria Técnica de Programas de Obras de execução de obras de reforma e revitalização.	GRADIENTE (m)		
		O < 3.000	3000 ≤ O ≤ 6000	O ≥ 6000
		1	3	5
	<b>Julgamento:</b>	<b>5 pontos – acervos são comprobatórios de execuções desta natureza pela empresa licitante.</b>		
3	Experiência comprovada em utilização de sistemas de gestão voltados à qualidade, saúde e segurança, meio ambiente, responsabilidade social dentre outros.	GRADIENTE (UN)		
		1 a 3	3 a 5	MAIS DE 5
		2	5	10
	<b>Julgamento:</b>	<b>Nenhuma comprovação de experiência apresentada para este tópico.</b>		
4	Possuir Software específico para desenvolvimento das atividades de gestão e acompanhamento das obras, com compartilhamento de informações online com contratante, viabilizando gerar relatórios de status físico e	GRADIENTE		
		não	sim	
		0	10	

	financeiro dos contratos conforme detalhado em Termo de Referência.		
	<b>Julgamento:</b>	<b>Não indicou a existência de software específico.</b>	
	<b>TOTAL NOTA EMPRESA</b>	<b>20 PONTOS</b>	

I. Coordenador Geral (máximo de 20,0 pontos)

Cristiane de Souza Py Vieira

Quesito	Tipo Atestado/documento	Qtde.	Pontuação
01	Participação no Gerenciamento ou Coordenação ou Apoio ou Assessoria Técnica de Programas de Obras de restauro de edificações e/ou monumentos tombados, como responsável ou coordenador.	1	7,5
	<b>Julgamento:</b>	<b>7,5 pontos, acervos apresentados de natureza condizente.</b>	
02	Participação no gerenciamento ou supervisão ou Assessoria Técnica de Programas de Gestão Ambiental	1	5
	<b>Julgamento:</b>	<b>Sem comprovação</b>	
03	Especialização, pós-graduação ou MBA em gerenciamento/gestão de projetos	1	5
	<b>Julgamento:</b>	<b>Sem indicação</b>	
04	Participação no gerenciamento ou supervisão ou Assessoria Técnica envolvendo elaboração ou análise de projetos executivos.	1	3,5
	<b>Julgamento:</b>	<b>3,5 pontos – parte do escopo do acervo apresentado.</b>	

- II. Engenheiro civil/arquiteto alocado em tempo integral na obra (máximo de 20,0 pontos)

Joaquim da Costa Oliveira Segundo Neto

Quesito	Tipo Atestado/documento	Qtde.	Pontuação
01	Participação no Gerenciamento ou Coordenação ou Apoio ou Assessoria Técnica de Programas de Obras de restauro de edificações e/ou monumentos tombados.	1	5
	<b>Julgamento:</b>	<b>5 pontos – experiência comprovada com acervo.</b>	
02	Participação no gerenciamento ou supervisão ou Assessoria Técnica de Programas de Gestão Ambiental	1	5
	<b>Julgamento:</b>	<b>Sem acervo comprobatório</b>	
03	Especialização, pós-graduação ou MBA em gerenciamento/gestão de projetos	1	5
	<b>Julgamento:</b>	<b>5 pontos, experiência comprovada em curso de gestão.</b>	
04	Participação no gerenciamento ou supervisão ou Assessoria Técnica envolvendo elaboração ou análise de projetos executivos.	1	5
	<b>Julgamento:</b>	<b>5 pontos – experiência comprovada com acervo.</b>	

- III. Engenheiro civil/arquiteto para elaboração de diretrizes ambientais e canteiro de baixo impacto (máximo de 10,0 pontos)

NÃO FOI APRESENTADO PROFISSIONAL NESTA FUNÇÃO

- IV. Engenheiro civil/arquiteto para acompanhamento das atividades, elaboração de materiais de monitoramento e controle de serviços, aferição e aprovação de medições (máximo de 10,0 pontos)

Pedro Ernesto Francisco Py

Quesito	Tipo Atestado/documento	Qtde.	Pontuação
02	Participação no gerenciamento ou supervisão ou Assessoria Técnica de obras de engenharia civil com desenvolvimento de atividades voltadas ao monitoramento e controle dos serviços.	1	5
	<b>Julgamento:</b>	<b>5 pontos – experiência comprovada com acervo.</b>	
03	Especialização, pós-graduação ou MBA em gerenciamento/gestão de projetos	1	4
	<b>Julgamento:</b>	<b>Sem indicação</b>	
04	Cursos complementares ou especialização no domínio de softwares de acompanhamento de projetos (Ex: Project, dentro outros reconhecidos no mercado)	1	1
	<b>Julgamento:</b>	<b>Sem comprovação</b>	
	<b>TOTAL NOTA EQUIPE</b>	<b>31 PONTOS</b>	
	<b>SOMA = 20 + 31</b>	<b>51 PONTOS</b>	

### 3 – CTE – Centro de Tecnologia de Edificações

PONTUAÇÃO DA EMPRESA				
Item	ATESTADO OU CERTIDÃO	GRADIENTE (m <sup>2</sup> )		
		O < 3.000	3000 ≤ O ≤ 6000	O ≥ 6000
1	Gerenciamento ou Coordenação ou Apoio ou Assessoria Técnica de Programas de Obras de restauro de edificações e/ou monumentos tombados.	5	10	15
	<b>Julgamento:</b>	<b>5 pontos – apresentação da execução do gerenciamento do prédio USP faculdade de direito.</b>		
2	Gerenciamento ou Coordenação ou Apoio ou Assessoria Técnica de Programas de Obras de execução de obras de reforma e revitalização.	GRADIENTE (m)		
		O < 3.000	3000 ≤ O ≤ 6000	O ≥ 6000
		1	3	5
	<b>Julgamento:</b>	<b>5 pontos – atestados apresentados com metragens superiores ao maior gradiente.</b>		
3	Experiência comprovada em utilização de sistemas de gestão voltados à qualidade, saúde e segurança, meio ambiente, responsabilidade social dentre outros.	GRADIENTE (UN)		
		1 a 3	3 a 5	MAIS DE 5
		2	5	10
	<b>Julgamento:</b>	<b>10 pontos - Empresa apresentou certificações compatíveis a esta comprovação.</b>		
4	Possuir Software específico para desenvolvimento das atividades de gestão e acompanhamento das obras, com compartilhamento de informações online com contratante, viabilizando	GRADIENTE		
		não	sim	
		0	10	

	gerar relatórios de status físico e financeiro dos contratos conforme detalhado em Termo de Referência.		
	<b>Julgamento:</b>	<b>10 pontos – empresa apresentou declaração do software a ser utilizado.</b>	
	<b>TOTAL NOTA EMPRESA</b>	<b>30 PONTOS</b>	

I. Coordenador Geral (máximo de 20,0 pontos)

Vinicius Martins de Oliveira

Quesito	Tipo Atestado/documento	Qtde.	Pontuação
01	Participação no Gerenciamento ou Coordenação ou Apoio ou Assessoria Técnica de Programas de Obras de restauro de edificações e/ou monumentos tombados, como responsável ou coordenador.	1	7,5
	<b>Julgamento:</b>	<b>7,5 pontos, acervos apresentados de natureza condizente.</b>	
02	Participação no gerenciamento ou supervisão ou Assessoria Técnica de Programas de Gestão Ambiental	1	5
	<b>Julgamento:</b>	<b>Sem comprovação</b>	
03	Especialização, pós-graduação ou MBA em gerenciamento/gestão de projetos	1	5
	<b>Julgamento:</b>	<b>Sem comprovação</b>	
04	Participação no gerenciamento ou supervisão ou Assessoria Técnica envolvendo elaboração ou análise de projetos executivos.	1	3,5
	<b>Julgamento:</b>	<b>3,5 pontos – parte do escopo do acervo apresentado.</b>	

II. Engenheiro civil/arquiteto alocado em tempo integral na obra  
(máximo de 20,0 pontos)

Camila Teixeira Petená

Quesito	Tipo Atestado/documento	Qtde.	Pontuação
01	Participação no Gerenciamento ou Coordenação ou Apoio ou Assessoria Técnica de Programas de Obras de restauro de edificações e/ou monumentos tombados.	1	5
	<b>Julgamento:</b>	<b>Sem acervo comprobatório</b>	
02	Participação no gerenciamento ou supervisão ou Assessoria Técnica de Programas de Gestão Ambiental	1	5
	<b>Julgamento:</b>	<b>5 – participação de gestão de obra com certificação ambiental AQUA.</b>	
03	Especialização, pós-graduação ou MBA em gerenciamento/gestão de projetos	1	5
	<b>Julgamento:</b>	<b>5 pontos, experiência comprovada em curso de gestão.</b>	
04	Participação no gerenciamento ou supervisão ou Assessoria Técnica envolvendo elaboração ou análise de projetos executivos.	1	5
	<b>Julgamento:</b>	<b>5 pontos, experiência comprovada em curso de gestão.</b>	

- III. Engenheiro civil/arquiteto para elaboração de diretrizes ambientais e canteiro de baixo impacto (máximo de 10,0 pontos)

Grasiela Petrucelli

Quesito	Tipo Atestado/documento	Qtde.	Pontuação
02	Participação no gerenciamento ou supervisão ou Assessoria Técnica de Programas de Gestão Ambiental	1	5
	<b>Julgamento:</b>	<b>Sem acervo comprobatório</b>	
03	Especialização, pós-graduação ou MBA em gerenciamento/gestão de projetos	1	4
	<b>Julgamento:</b>	<b>4 pontos - Indicação da capacitação do profissional</b>	
04	Participação no gerenciamento ou supervisão ou Assessoria Técnica em obras com certificação ambiental (exemplo: LEED/AQUA ou outros com certificação).	1	1
	<b>Julgamento:</b>	<b>Sem acervo comprobatório</b>	

- IV. Engenheiro civil/arquiteto para acompanhamento das atividades, elaboração de materiais de monitoramento e controle de serviços, aferição e aprovação de medições (máximo de 10,0 pontos)

Julia Paes Satraforini

Quesito	Tipo Atestado/documento	Qtde.	Pontuação
02	Participação no gerenciamento ou supervisão ou Assessoria Técnica de obras de engenharia civil com desenvolvimento	1	5

	de atividades voltadas ao monitoramento e controle dos serviços.		
	<b>Julgamento:</b>	<b>Sem comprovação</b>	
03	Especialização, pós-graduação ou MBA em gerenciamento/gestão de projetos	1	4
	<b>Julgamento:</b>	<b>4 pontos – indicação de MBA realizado.</b>	
04	Cursos complementares ou especialização no domínio de softwares de acompanhamento de projetos (Ex: Project, dentro outros reconhecidos no mercado)	1	1
	<b>Julgamento:</b>	<b>Sem comprovação</b>	
	<b>TOTAL NOTA EQUIPE</b>	<b>34 PONTOS</b>	
	<b>SOMA = 30 + 34</b>	<b>64 PONTOS</b>	

#### 4 – STUQUI Engenharia

PONTUAÇÃO DA EMPRESA				
Item	ATESTADO OU CERTIDÃO	GRADIENTE (m <sup>2</sup> )		
		O < 3.000	3000 ≤ O ≤ 6000	O ≥ 6000
1	Gerenciamento ou Coordenação ou Apoio ou Assessoria Técnica de Programas de Obras de restauro de edificações e/ou monumentos tombados.	5	10	15
	<b>Julgamento:</b>	<b>5 pontos – apresentação da execução do gerenciamento de obra de luminotécnica Museu Regional São João Del Rei</b>		
2	Gerenciamento ou Coordenação ou Apoio ou Assessoria Técnica de Programas de Obras de execução de obras de reforma e revitalização.	GRADIENTE (m)		
		O < 3.000	3000 ≤ O ≤ 6000	O ≥ 6000
		1	3	5
	<b>Julgamento:</b>	<b>5 pontos – atestados apresentados com metragens superiores ao maior gradiente.</b>		
3	Experiência comprovada em utilização de sistemas de gestão voltados à qualidade, saúde e segurança, meio ambiente, responsabilidade social dentre outros.	GRADIENTE (UN)		
		1 a 3	3 a 5	MAIS DE 5
		2	5	10
	<b>Julgamento:</b>	<b>Não houve comprovação.</b>		
4	Possuir Software específico para desenvolvimento das atividades de gestão e acompanhamento das obras, com compartilhamento de informações online com contratante, viabilizando gerar relatórios de status físico e financeiro dos contratos conforme detalhado em Termo de Referência.	GRADIENTE		
		não	sim	
		0	10	

	<b>Julgamento:</b>	<b>10 pontos – empresa apresentou declaração do software a ser utilizado.</b>
	<b>TOTAL NOTA EMPRESA</b>	<b>20 PONTOS</b>

I. Coordenador Geral (máximo de 20,0 pontos)

Carlos Fernando de Souza Leão Andrade

Quesito	Tipo Atestado/documento	Qtde.	Pontuação
01	Participação no Gerenciamento ou Coordenação ou Apoio ou Assessoria Técnica de Programas de Obras de restauro de edificações e/ou monumentos tombados, como responsável ou coordenador.	1	7,5
	<b>Julgamento:</b>		<b>7,5 pontos, acervos apresentados de natureza condizente.</b>
02	Participação no gerenciamento ou supervisão ou Assessoria Técnica de Programas de Gestão Ambiental	1	5
	<b>Julgamento:</b>		<b>Sem comprovação</b>
03	Especialização, pós-graduação ou MBA em gerenciamento/gestão de projetos	1	5
	<b>Julgamento:</b>		<b>5 pontos extensões de formação e pós graduação.</b>
04	Participação no gerenciamento ou supervisão ou Assessoria Técnica envolvendo elaboração ou análise de projetos executivos.	1	3,5
	<b>Julgamento:</b>		<b>3,5 pontos – parte do escopo do acervo apresentado.</b>

- II. Engenheiro civil/arquiteto alocado em tempo integral na obra (máximo de 20,0 pontos)

Marloon Loran Jeronimo Bonfim

Quesito	Tipo Atestado/documento	Qtde.	Pontuação
01	Participação no Gerenciamento ou Coordenação ou Apoio ou Assessoria Técnica de Programas de Obras de restauro de edificações e/ou monumentos tombados.	1	5
	<b>Julgamento:</b>	<b>Sem acervo comprobatório</b>	
02	Participação no gerenciamento ou supervisão ou Assessoria Técnica de Programas de Gestão Ambiental	1	5
	<b>Julgamento:</b>	<b>5 – participação de gestão de obra com acompanhamento de licenciamento ambiental Infraero</b>	
03	Especialização, pós-graduação ou MBA em gerenciamento/gestão de projetos	1	5
	<b>Julgamento:</b>	<b>5 pontos, experiência comprovada em curso de gestão.</b>	
04	Participação no gerenciamento ou supervisão ou Assessoria Técnica envolvendo elaboração ou análise de projetos executivos.	1	5
	<b>Julgamento:</b>	<b>5 pontos, experiência comprovada em curso de gestão.</b>	

- III. Engenheiro civil/arquiteto para elaboração de diretrizes ambientais e canteiro de baixo impacto (máximo de 10,0 pontos)

Hiago Stuqui

Quesito	Tipo Atestado/documento	Qtde.	Pontuação
02	Participação no gerenciamento ou supervisão ou Assessoria Técnica de Programas de Gestão Ambiental	1	5
	<b>Julgamento:</b>	<b>Sem acervo comprobatório</b>	
03	Especialização, pós-graduação ou MBA em gerenciamento/gestão de projetos	1	4
	<b>Julgamento:</b>	<b>Sem acervo comprobatório</b>	
04	Participação no gerenciamento ou supervisão ou Assessoria Técnica em obras com certificação ambiental (exemplo: LEED/AQUA ou outros com certificação).	1	1
	<b>Julgamento:</b>	<b>Sem acervo comprobatório</b>	

IV. Engenheiro civil/arquiteto para acompanhamento das atividades, elaboração de materiais de monitoramento e controle de serviços, aferição e aprovação de medições (máximo de 10,0 pontos)

Direceu Stuqui

Quesito	Tipo Atestado/documento	Qtde.	Pontuação
02	Participação no gerenciamento ou supervisão ou Assessoria Técnica de obras de engenharia civil com desenvolvimento de atividades voltadas ao monitoramento e controle dos serviços.	1	5
	<b>Julgamento:</b>	<b>5 pontos – acervo comprobatório</b>	

03	Especialização, pós-graduação ou MBA em gerenciamento/gestão de projetos	1	4
	<b>Julgamento:</b>	<b>Sem comprovação</b>	
04	Cursos complementares ou especialização no domínio de softwares de acompanhamento de projetos (Ex: Project, dentro outros reconhecidos no mercado)	1	1
	<b>Julgamento:</b>	<b>Sem comprovação</b>	
	<b>TOTAL NOTA EQUIPE</b>	<b>40 PONTOS</b>	
	<b>SOMA = 20 + 36</b>	<b>56 PONTOS</b>	

Desta forma, entendemos que apenas a empresa CTE – Centro de Tecnologia de Edificações, foi classificada dentro dos parâmetros técnicos definidos em edital.

Encaminha-se ao Setor de Licitações e compras para ciência e providências.

São Paulo 08 de junho de 2021.

**Arq. Olívia Leopardi**

Setor de Engenharia e Infraestrutura - SEI  
Diretoria Administrativa e Financeira - DAF  
Fundação Florestal – FF