

ESP-FUND.P/CONSERV.PROD.FLORESTAL DO EST.SP

# Estudo Técnico Preliminar 171/2025

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 262.00005977/2025-17

## 2. Objeto

Contratação de empresa especializada em serviços de desconstrução e destinação final de resíduos de imóvel abandonado dentro do território do Parque Estadual da Serra do Mar, Núcleo Picinguaba/Ubatuba.

Os serviços deverão incluir fornecimento de mão de obra especializada e insumos necessários à execução das atividades, conforme especificações técnicas a serem definidos no Termo de Referência.

### 2.1 Suporte Legal

A contratação será fundamentada na Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, que estabelece normas gerais de licitação e contratação para a Administração Pública, especialmente nos seguintes dispositivos:

Art. 11, inciso I – que determina que a contratação pública deve observar o planejamento e a vinculação ao plano de contratação anual;

Art. 18, inciso I – que trata da obrigatoriedade de elaboração do Estudo Técnico Preliminar para contratações de serviços;

Art. 40 – que dispõe sobre a obrigatoriedade da elaboração de Termo de Referência ou projeto básico.

## 3. Descrição da necessidade

Contratação de empresa especializada em serviços de desconstrução e destinação final de resíduos de imóvel abandonado dentro do território do Parque Estadual da Serra do Mar, Núcleo Picinguaba/Ubatuba.

### 3.1. Justificativa da contratação

3.1.1. Expediente oriundo do processo e.ambiente FF 003472/2021-71 e SEI nº 262.00003127/2023-12;

3.1.2. Trata-se de desdobramentos ref. Ação Civil Pública 2ª Vara Autos n. 0000257-45.2000.8.26.0642, Exequente: Ministério Público do Estado De São Paulo - Executados: Antonio Carlos Abbate, Claudiane Ferreira, que culminou, por solicitação do MP, em determinação quanto a levantamento do valor necessário para custear os trabalhos de recuperação ambiental em área abandonada degradada dentro do território do PESM Núcleo Picinguaba;

3.1.3. Foi requisitada a transferência de valores à Fundação Florestal e, dando prosseguimento, com ciência do depósito de R\$ 103.790,22, realizado em 24.06.2025, bloqueados judicialmente, em favor da Fundação Florestal, para desconstrução das edificações, destinação final dos resíduos e recuperação de área degradada, conforme determinado na Ação Civil Pública;

3.1.4. Após a transferência do valor, foi concedido o prazo de 120 dias para a adoção das medidas de recuperação, sendo, posteriormente estendido para mais 90 (noventa) dias;

3.1.5. Se faz necessária a contratação com alta prioridade.

## 4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Parque Estadual da Serra do Mar_Núcleo Picinguaba	Carlos Roberto Paiva da Silva


## 5. Descrição dos Requisitos da Contratação

5.1. Descrição dos requisitos necessários e suficientes à escolha da solução, inciso III do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021.

5.1.1. Serviço de desconstrução, remoção e destinação final de resíduos em imóvel abandonado no interior do Parque Estadual da Serra do Mar - Núcleo Picinguaba, em Ubatuba.

5.2. Visita Técnica

5.2.1. A visita técnica ao local da prestação dos serviços é facultativa, no entanto recomendada, considerando as características do local, a saber:

	<b>INFORMAÇÃO TÉCNICA</b> <b>DADOS RELEVANTES PARA AVALIAÇÃO DE CUSTO DE DEMOLIÇÃO E RECUPERAÇÃO DE ÁREA</b>
<b>APRESENTAÇÃO</b>	
<b>NOME</b>	Antonio Carlos Abbate
<b>ATENDIMENTO A</b>	Ofício Processo Físico nº 0000257-45.2000.8.26.0642
<b>DATA</b>	10/01/2022
<b>REGIÃO</b>	Ubatuba/SP
<b>UNIDADE DE CONSERVAÇÃO</b>	PESM/Núcleo picinguaba
<b>GESTOR DA ÁREA/RESPONSÁVEL PELO PREENCHIMENTO</b>	Carlos Roberto Paiva da Silva
<b>LOCALIZAÇÃO</b>	
<b>COORDENADAS EM UTM</b>	X 523498 Y 7416926

ZONA	23 S
LONGITUDE	44°46'7.89"O
LATITUDE	23°21'28.90"S

IMAGEM AÉREA
--------------



ACESSO
--------

VIABILIDADE DE ACESSO DE MAQUINÁRIO PESADO	Talvez
VIABILIDADE DE ACESSO POR VEÍCULOS DE PASSEIO	Sim
DISTÂNCIA/QUAL AO CENTRO URBANO MAIS PRÓXIMO	48 km
DISTÂNCIA EM TRAJETO SEM PAVIMENTAÇÃO	60 metros
NECESSIDADE DE TRAVESSIA/TIPO EMBARCAÇÃO	Não se aplica
OBSERVAÇÕES DE PECULIARIDADES DO ACESSO	Acesso pela Estrada Principal do Camburi
TEMPO MÉDIO GASTO NO TRAJETO CIDADE AO LOCAL	40 minutos

IDENTIFICAÇÃO DE EDIFICAÇÃO
-----------------------------

**FOTOS DOS ÂNGULOS INDICADOS**

1.



2.



3.



4.



**SITUAÇÃO (OCUPADA/ABANDONADA  
/DETERIORADA)**

Abandonada (ruínas)

<b>TERRENO PLANO OU EM ENCOSTA ÍNGRIME</b>		Terreno declivoso
<b>ÁREA PAVIMENTADA ALÉM DA EDIFICAÇÃO</b>		Não
<b>MATERIAL PREDOMINANTE DAS ELEVAÇÕES (ALVENARIA/MADEIRA)</b>		Alvenaria (altura aproximada 7m), com estrutura vazada
<b>TIPO DE COBERTURA (TELHADO/LAJE)</b>		Não possui
<b>TIPO DE TELHA (CERÂMICA/AMIANTO/METÁLICA)</b>		Não se aplica
<b>PODE-SE IDENTIFICAR ELEMENTOS EM: GESSO/ISOPOR/LÃ DE ROCHA</b>		Não
<b>QUANTIDADE DE PORTAS VISÍVEIS</b>		0
<b>QUANTIDADE DE JANELAS VISÍVEIS</b>		0
<b>POSSUI POSTE DE ENTRADA DE ENERGIA?</b>		Não
<b>ELEMENTOS DE INFRAESTRUTURA FORA DA EDIFICAÇÃO</b>		Não
Área construída		100 m² (aproximadamente)

5.2.2. A visita técnica poderá ser agendada através dos contatos, a saber:

5.2.2.1. +55 12 99772-4370;

5.2.2.2. npicinguaba.setortecnico@fflorestal.sp.gov.br;

5.2.2.3. Carlos Roberto Paiva da Silva, gestor da unidade de conservação.

### 5.3. Saúde e Segurança do Trabalho

Antes do início da execução dos serviços, a contratada deverá:

5.3.1. Apresentar os certificados de capacitação técnica (como NR-35) e as fichas de EPI dos profissionais à equipe de fiscalização da Fundação Florestal;

5.3.2. Garantir o uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) em todas as atividades exigidas, conforme as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho;

5.3.3. Fornecer, sem ônus aos empregados, todos os EPIs necessários, sendo responsável pela verificação e exigência do uso conforme o tipo de serviço;

5.3.4. Apresentar relatórios técnicos individualizados, com:

- Detalhamento das ações executadas;
- Registro fotográfico (antes e depois da limpeza);

- Assinatura do responsável técnico.

#### 5.4. Garantia e Descarte

- 5.4.1. Os serviços prestados terão a mesma garantia, contada a partir da data da aceitação definitiva;
- 5.4.2. Os entulhos deverão ser retirados e devidamente acondicionados para destinação final em local legalizado.

#### 5.5. Normas Técnicas e Regulamentações Aplicáveis

Todos os serviços deverão seguir integralmente as normas e legislações vigentes, incluindo, mas não se limitando a:

##### 5.5.1. Normas da ABNT, especialmente e, se aplicáveis:

- NBR 5410 (Instalações Elétricas),
- NBR 16401 (Climatização),
- NBR 14679 (Higienização de Sistemas de Ar-Condicionado);
- Normas Regulamentadoras do MTE: NR-6, NR-10, NR-18, NR-23, NR-35;
- Resolução ANVISA nº 9/2003;
- Portarias MS nº 3.523/1998 e nº 176;
- Diretrizes técnicas do INMETRO, CONFEA/CREA, SMACNA e ASHRAE, quando aplicáveis.

#### 5.6. Identificação dos Profissionais

Todos os profissionais da contratada deverão:

- 5.6.1. Estar uniformizados e identificados com crachá;
- 5.6.2. Apresentar certificações obrigatórias, como NR-10, NR-35 e/ou outras exigidas para o serviço;
- 5.6.3. Utilizar EPIs com CA válido.

#### 5.7. Local de Execução

- 5.7.1. Estrada Principal, s/nº (lado esquerdo ao descer), Bairro Camburi, Ubatuba/SP;
- 5.7.2. A execução deverá ser agendada através dos contatos, a saber:
  - 5.7.2.1. +55 12 99772-4370;
  - 5.7.2.2. [npicinguaba.setortecnico@fflorestal.sp.gov.br](mailto:npicinguaba.setortecnico@fflorestal.sp.gov.br);
  - 5.7.2.3. Carlos Roberto Paiva da Silva, gestor da unidade de conservação.

#### 5.8. Horário de Execução

- 5.8.1. Os serviços deverão ser realizados de segunda-feira à sexta-feira das 8h às 17g.

#### 5.9. Serviços a Serem Executados

- 5.9.1. A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra, acessórios e serviços complementares (como medições, laudos, etc.). Todos os produtos utilizados deverão ser biodegradáveis e registrados no Ministério da Saúde.

## 6. Levantamento de Mercado

Para subsidiar a contratação dos serviços de desconstrução e destinação final dos resíduos foi utilizada planilha de composição do BDI e composição dos serviços apresentada pelo Setor de Engenharia da Fundação Florestal, em anexo ao processo.

## 7. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de desconstrução e destinação final dos resíduos de um imóvel abandonado no interior do Parque Estadual da Serra do Mar - Núcleo Picinguaba em Ubatuba/SP.

A empresa contratada deverá fornecer mão de obra qualificada, materiais e equipamentos necessários para a realização dos serviços, inclusive dispositivos para trabalhos em altura, quando aplicável. Os serviços devem ser executados periodicamente, conforme cronograma definido, com emissão de relatórios técnicos e garantia da rastreabilidade das atividades realizadas.

Essa solução visa atender aos desdobramentos ref. Ação Civil Pública 2ª Vara Autos n. 0000257-45.2000.8.26.0642, Exequente: Ministério Público do Estado De São Paulo - Executados: Antonio Carlos Abbate, Claudiane Ferreira, que culminou, por solicitação do MP, em determinação quanto a levantamento do valor necessário para custear os trabalhos de recuperação ambiental em área abandonada degradada dentro do território do PESM Núcleo Picinguaba.

## 8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

100m<sup>2</sup> de parede em alvenaria, área construída.

100m<sup>2</sup> de piso da edificação com fundação.

104m<sup>3</sup> para remoção e transporte mecanizado do entulho para destinação final em local legalizado.

## 9. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 77.704,11

O Valor Total estimado é de R\$ 77.704,11 (setenta e sete mil, setecentos e quatro reais e onze centavos).

## 10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A contratação não será parcelada, pois a execução integrada do serviço garante melhor logística, uniformidade técnica e otimização dos recursos públicos. Dividir a contratação entre diferentes fornecedores poderia comprometer o padrão de qualidade e dificultar o acompanhamento e a gestão do contrato.

## 11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se verifica contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

## 12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação está prevista no PCA de 2025.

## 13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação do serviço de desconstrução e destinação final de resíduos visa alcançar os seguintes benefícios:

13.1. Atendimento ao expediente oriundo do processo e.ambiente FF 003472/2021-71 e SEI nº 262.00003127/2023-12;

13.2. Trata-se de desdobramentos ref. Ação Civil Pública 2ª Vara Autos n. 0000257-45.2000.8.26.0642, Exequente: Ministério Público do Estado De São Paulo - Executados: Antonio Carlos Abbate, Claudiane Ferreira, que culminou, por solicitação do MP, em determinação quanto a levantamento do valor necessário para custear os trabalhos de recuperação ambiental em área abandonada degradada dentro do território do PESM Núcleo Picinguaba.

13.3. **Garantir a recuperação integral da área degradada.**

## 14. Providências a serem Adotadas

Não há necessidade de adaptações físicas no ambiente para o início da execução deste tipo de serviço.

## 15. Possíveis Impactos Ambientais

A contratação pode gerar resíduos sólidos. Para mitigar esses impactos recomenda-se o descarte ambientalmente adequado dos resíduos, capacitação da equipe e adoção de práticas sustentáveis durante a execução dos serviços.

## 16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 16.1. Justificativa da Viabilidade

Diante de toda a análise desenvolvida no presente instrumento, a contratação mostra-se **VIÁVEL** em termos de disponibilidade de mercado, consoante a legislação em vigor, não sendo possível observar óbices ao prosseguimento da presente contratação.

## 17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



**SUELY MORAES FRANCO**

Equipe de apoio



*Assinou eletronicamente em 21/10/2025 às 15:31:53.*