

Estudo Técnico Preliminar 93/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 262.00005643/2025-43

2. Descrição da necessidade

A aquisição dos itens listados visa atender à demanda de manutenção da Fundação Florestal em suas unidades físicas, como edificações administrativas, alojamentos, hospedarias, galpões, estruturas de apoio e materiais para a equipe do programa Monitorabio. Essas ações são essenciais para a preservação do patrimônio público, segurança dos usuários, controle de infiltrações, adequações elétricas, entre outras necessidades.

Além disso a reforma do telhado da hospedaria se faz necessária devido à deterioração dos elementos de cobertura da edificação. Foram detectadas infiltrações, desgaste de telhas, ausência ou comprometimento de calhas e rufos, além de vazamentos que afetam diretamente o conforto, a integridade estrutural e a conservação dos ambientes internos da hospedaria.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Gerência Administrativa	Lucimara Zanetti

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Especificações técnicas dos itens

Os materiais a serem adquiridos deverão atender, obrigatoriamente, às seguintes condições:

- Qualidade e conformidade com normas técnicas aplicáveis (como ABNT, INMETRO, quando for o caso);
- Produtos novos, originais de fábrica, sem sinais de uso, remanufatura ou recondicionamento;
- Embalagens íntegras, identificadas com marca, modelo, lote e validade (quando aplicável);
- Compatibilidade com os padrões utilizados nas unidades da Fundação Florestal (ex: soquetes LED compatíveis com lâmpadas T8/T10/T12).

Rejeição de materiais

Materiais entregues em desacordo com as especificações ou com avarias serão rejeitados imediatamente, cabendo à empresa substituí-los no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis após notificação, sem custos adicionais.

Garantia dos materiais

- Todos os produtos deverão ter garantia mínima de 12 (doze) meses contra defeitos de fabricação, salvo quando o próprio fabricante estipular período superior;
- A contratada será responsável pela substituição imediata dos produtos com defeito ou divergentes do especificado

5. Levantamento de Mercado

Ao analisarmos as possibilidades para atender esta necessidade, encontramos algumas alternativas, quais sejam:

Cenário 1: Aquisição de Materiais em Lotes por Grupo de Itens (Licitação Fracionada por Especialidade)

A licitação é feita em múltiplos lotes, permitindo que diferentes fornecedores especializados participem

Cenário 2: Aquisição em Lote Único – Material de Manutenção Diversificado

Todos os materiais são reunidos em um único lote global (kit de manutenção diversificada), e a empresa vencedora fornece o conjunto completo.

Cenário 1

Vantagens: Uma das principais vantagens da aquisição por lotes está na maior competitividade, pois permite que empresas pequenas e especializadas concorram apenas na sua área de atuação, ampliando a participação de mercado e a economicidade do processo. Além disso, esse modelo favorece a economia de escala em grupos específicos, possibilitando que os fornecedores ofereçam melhores preços quando o volume está concentrado em categorias afins. Outro ponto positivo é a qualidade técnica assegurada, uma vez que materiais de naturezas distintas — como metálicos, vedantes e elétricos — poderão ser fornecidos por empresas com conhecimento técnico em cada área

Desvantagens: Por outro lado, esse formato também apresenta desvantagens. A gestão contratual se torna mais complexa, pois exige o acompanhamento de múltiplos contratos ou empenhos, um para cada lote ou fornecedor. Há ainda o risco de entregas fragmentadas, com prazos e logísticas distintas para cada grupo de itens, o que pode gerar dificuldades internas na organização e recebimento dos materiais. Além disso, esse modelo acarreta um aumento no trabalho administrativo, com mais etapas de análise de propostas, emissão de documentos e fiscalização contratual.

Cenário 2

Vantagens: A aquisição em lote único apresenta como principal vantagem a simplicidade na contratação e na gestão, pois concentra todos os itens em um único contrato, com apenas um fornecedor e um processo de fiscalização, o que facilita o acompanhamento e controle pela Administração. Além disso, há uma redução do tempo de tramitação, já que a instrução processual e a emissão de documentos são menos complexas e mais ágeis. Outro benefício relevante é a logística facilitada, com entrega única e recebimento centralizado, o que otimiza a organização interna da unidade requisitante.

Desvantagens: Entretanto, essa modalidade também apresenta desvantagens. Um dos principais riscos é a baixa competitividade, pois poucas empresas possuem capacidade de fornecer a totalidade dos itens demandados, o que pode limitar a participação no certame. Como consequência, há o possível aumento de preços, uma vez que fornecedores especializados em apenas parte dos produtos não conseguem participar, abrindo margem para preços mais altos por parte de fornecedores generalistas. Além disso, esse modelo oferece menor flexibilidade técnica, dificultando a exigência de alta qualidade em todos os itens, especialmente quando envolvem naturezas técnicas distintas, como materiais metálicos, vedantes e elétricos

Considerando os riscos e as limitações orçamentárias, o Cenário 2 se mostra o mais vantajoso, por oferecer segurança técnica, legal, operacional e financeira, além de permitir resposta imediata a situações de risco e manter o foco da Fundação em suas atividades-fim.

6. Descrição da solução como um todo

A solução proposta consiste na aquisição planejada e estruturada de materiais diversos de manutenção predial, com foco em atender às demandas recorrentes das unidades da Fundação Florestal, especialmente no que se refere à conservação de edificação da hospedaria.

Os materiais a serem adquiridos incluem itens de naturezas distintas, como chapas e bobinas galvanizadas, cabos de aço, grampos e parafusos, produtos vedantes (silicone e veda-calha), aplicadores, e componentes elétricos como soquetes com rabicho para luminárias LED. Esses materiais serão utilizados de forma estratégica em diferentes pontos das instalações da Fundação, incluindo obras específicas como a reforma do telhado da hospedaria, bem como pequenas intervenções e serviços de manutenção predial.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

MATERIAL DE CONSUMO DIVERSOS

Item	Descrição	Código	Siafísico	Unidade	Qtidade
1	Bobina Chapa Galvanizada Calha Rufo 50cm X 10 metros	605613	6041728	Unidade	2

2	Cabo aço Galvanizado com Revestimento 6x7 vias 3/16 bitola 4,8mm por metro.	291567	6367682	Metro	700
3	Bobina Chapa galvanizada de 1m X 10 Metros - Calha/rufos	290459	6041736	Unidade	2
4	Grampo (Clips) para Cabo de Aço 3/16" - 4,8mm	484597	6487700	Unidade	600
5	Parafuso de forro ponta broca 4.2x13 mm- ponta de agulha	617790	6496725	1000 peças	20
6	Pistola aplicador de silicone profissional - Material: Alumínio anticorrosivo com flange em aço resistente.Dimensões: 20cm (A) x 33cm (C) x 5,4cm (L).Capacidade: Para tubos de silicone até 280ml ou selante PU40 de 400g.	409623	6149154	Unidade	20
7	Tubo de silicone 400 gramas -Selante de Silicone; Acetico Adesivo; Baixo Modulo,Antifungo e Cura Pela Temperatura; Preto; para Aplicavel Em Alumínio, Vidro, Azulejos, Louca e Sanitarios; Junta de Alta Temperatura;	604051	5827825	Unidade	10
8	Tubo veda calha 400 gramas - Adesivo para Colar; a Base de Solvente Orgânico, Resinas Sintéticas, Borrachas Termoplásticas e Aditivos; Apresentado Na Forma de Líquido Viscoso, Cor Transparente (incolor) Oucor Alumínio, Tipo Veda Calha; para Vedação de Calhas, Telhas, Rufos, Pingadeiras Galvanizadas, Selante para Madeira, Metal,fibrocimento; Acondicionado Em Tubo Ou Bisnaga, Produto Vedante Que Dispensa Usode Solda, Validade de 12 Meses a Partir Da Entrega;	316853	454850	Unidade	10
9	Soquete tomadinha com rabicho g13/t8/t10/t12 para Led	402150	6259413	Unidade	300
TOTAL					1.664

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 11.692,12

O valor estimado para as aquisições é de R\$ 11.692,12

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Embora os materiais demandados apresentem naturezas distintas — como itens metálicos, vedantes e componentes elétricos, a contratação será realizada em lote único, considerando critérios técnicos, operacionais e administrativos que justificam a não adoção do parcelamento nesta aquisição.

A principal motivação para a contratação global está na otimização da gestão contratual e logística, uma vez que a celebração de um único contrato com um fornecedor responsável por todos os materiais permite centralização de entregas, simplificação do controle de recebimento e unificação de prazos, notas fiscais e fiscalização. Isso reduz o esforço administrativo necessário e evita a fragmentação de responsabilidades.

Dessa forma, a não adoção do parcelamento se mostra mais vantajosa para a Administração, do ponto de vista técnico, econômico e gerencial, não configurando prática restritiva à competitividade nem ofensiva ao interesse público.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se verifica contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

- I) ID PCA no PNCP: 56089790000188-0-000002/2025
- II) Data de publicação no PNCP: 18/06/2024;
- III) Id do item no PCA: 231
- IV) Classe/Grupo: 9999
- V) Identificador da Futura Contratação: 261101-136/2025

A contratação está alinhada com os objetivos institucionais da Fundação Florestal e com as necessidades identificadas pelos setores demandantes, conforme previsto no Plano de Contratações Anual (PCA), em conformidade com o art. 11, inciso I, da Lei nº 14.133/2021, que estabelece que as contratações devem estar fundamentadas no planejamento da Administração.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação de aquisição dos materiais diversos de manutenção predial proporcionará à Fundação Florestal uma série de benefícios diretos e indiretos, alinhados aos princípios da eficiência, economicidade e continuidade do serviço público. Os principais benefícios esperados são:

Melhoria na conservação do patrimônio público: A manutenção adequada e tempestiva de telhados, sistemas elétricos, estruturas metálicas e outros elementos construtivos contribui diretamente para a preservação dos imóveis sob responsabilidade da Fundação, prevenindo danos maiores e custos corretivos elevados.

Padronização e qualidade técnica dos insumos: Com a aquisição centralizada e especificações técnicas bem definidas, a Fundação garante o uso de materiais compatíveis com suas instalações e de boa procedência, assegurando durabilidade e segurança nas intervenções.

13. Providências a serem Adotadas

Elaboração do Termo de Referência
Composição de média de mercado
Inserção do processo no sistema Compras.gov.br

14. Possíveis Impactos Ambientais

A aquisição de materiais diversos para manutenção predial pode gerar impactos ambientais diretos e indiretos, principalmente relacionados à produção, transporte, uso e descarte dos insumos adquiridos.

Principais impactos ambientais potenciais:

- Geração de resíduos sólidos (embalagens, sobras de materiais metálicos, restos de vedantes, parafusos, etc.);
- Consumo de recursos naturais e energia na fabricação e transporte dos materiais;
- Emissão de gases de efeito estufa durante o transporte dos produtos;
- Descarte inadequado de materiais químicos (ex: silicones, vedantes, colas), que podem contaminar o solo ou corpos hídricos.

Medidas de mitigação e controle:

- Especificação de materiais recicláveis ou com menor impacto ambiental, como chapas galvanizadas e silicones com baixo teor de compostos orgânicos voláteis (COV);
- Preferência por fornecedores locais ou regionais, para reduzir a pegada de carbono associada ao transporte;
- Exigência de embalagens recicláveis ou reutilizáveis, sempre que possível;

- Destinação ambientalmente adequada dos resíduos, conforme diretrizes da Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010);
- Capacitação das equipes quanto ao uso racional dos materiais e ao descarte correto de insumos e embalagens.

Considerando o tipo e a quantidade dos materiais a serem adquiridos, os impactos ambientais são potenciais, porém mitigáveis, desde que sejam adotadas as medidas de sustentabilidade listadas acima.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A presente contratação revela-se viável sob os aspectos técnico, operacional, logístico e econômico, considerando as condições atuais da Fundação Florestal, o mercado fornecedor e a finalidade da aquisição.

Do ponto de vista técnico, os materiais demandados possuem especificações amplamente conhecidas e padronizadas no mercado, não exigindo desenvolvimento de soluções customizadas ou tecnicamente complexas. Os itens descritos, como chapas galvanizadas, cabos de aço, vedantes, parafusos e componentes elétricos, são de uso comum em manutenção predial e encontram-se amplamente disponíveis, o que assegura a execução imediata da contratação e a possibilidade de substituição de itens com defeito ou em desacordo.

Sob o aspecto logístico e operacional, a aquisição será realizada em lote único, com entrega centralizada, o que simplifica a recepção dos produtos, o armazenamento e a posterior distribuição interna às frentes de trabalho. A unidade gestora já possui experiência na gestão de materiais de manutenção e conta com estrutura mínima para recebimento e controle dos insumos.

Do ponto de vista econômico, as pesquisas de mercado preliminares demonstraram a existência de empresas com capacidade de fornecer o conjunto completo dos materiais, permitindo uma disputa competitiva e vantajosa. A contratação centralizada evita aquisições fragmentadas e emergenciais, que normalmente ocorrem com sobrepreço e sem planejamento adequado.

Por fim, a viabilidade é reforçada pela recorrência e relevância das manutenções prediais nas unidades da Fundação Florestal, sendo imprescindível manter os materiais essenciais disponíveis para garantir a conservação dos imóveis, a segurança dos usuários e a continuidade das atividades institucionais.

Assim, conclui-se que a solução é plenamente viável e adequada para o atendimento da necessidade identificada, respeitando os princípios da economicidade, eficiência, interesse público e sustentabilidade.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

LUCIMARA ZANETTI

Gerente



Assinou eletronicamente em 22/07/2025 às 16:28:08.