

Obra
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DE SEDE ADMINISTRATIVA DA FEENA

Bancos
SINAPI - 07/2023 - São Paulo
SICRO3 - 07/2023 - São Paulo
ORSE - 06/2023 - Sergipe
SEINFRA - 027 - Ceará

B.D.I.
25,0%

Encargos
Não
Desonerado:
Horista:
117,37%
Mensalista:
73,31%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Total sem BDI	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES				97.638,96	6,62 %
1.1	02.08.020	CPOS	Placa de identificação para obra	m²	6	894,19	5.365,14	0,36 %
1.2	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	m²	220	132,33	29.112,60	1,98 %
1.3	03.95.11	EMBASA	MONTAGEM DE LINHA DE VIDA HORIZONTAL EM CABO DE AÇO INOX DIÂM. 8 MM, PERFIL 7X19, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	M	200	42,27	8.454,00	0,57 %
1.4	02.05.202	CPOS	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MXMES	500	27,44	13.720,00	0,93 %
1.5	7194	ORSE	Controle tecnológico de concreto "com" moldagem de corpos de prova, distancia 61 a 100 km	dia	8	1.384,17	11.073,36	0,75 %
1.6	8711	ORSE	Restauração - Levantamento e acompanhamento fotográfico com relatórios de obras e fachadas	mês	12	866,49	10.397,88	0,71 %
1.7	01.27.011	CPOS	Projeto e implementação de gerenciamento integrado de resíduos sólidos e gestão de perdas	UN	1	9.037,91	9.037,91	0,61 %
1.8	48.02.206	CPOS	Reservatório em polietileno com tampa de encaixar - capacidade de 5.000 litros	UN	1	3.382,71	3.382,71	0,23 %
1.9	16.18.020	FDE	SERVIÇO DE HIGIENIZAÇÃO EXTRA PARA SANITÁRIO QUÍMICO, INCLUSO COLETA DE EFLUENTES	UN	48	147,82	7.095,36	0,48 %
2			FUNDAÇÕES				251.856,88	17,09 %
2.1			Sapatas de S1 a S12				42.718,58	2,90 %
2.1.1	97623	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	2,64	208,24	549,75	0,04 %
2.1.2	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	m³	14,85	116,56	1.730,92	0,12 %
2.1.3	96529	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	m²	46,2	386,76	17.868,31	1,21 %

2.1.4	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	26,4	3,87	102,17	0,01 %
2.1.5	140	ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	573	14,65	8.394,45	0,57 %
2.1.6	96558	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA – LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_11/2016	m³	14,3	602,45	8.615,04	0,58 %
2.1.7	02.06.003	FDE	ALVENARIA EMBASAMENTO TIJOLO BARRO MACIÇO E = 1 TIJOLO	m²	26,4	206,74	5.457,94	0,37 %
2.2			Vigas V1 a V11				11.646,98	0,79 %
2.2.1	97623	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	2,944	208,24	613,06	0,04 %
2.2.2	96529	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	m²	14,5	386,76	5.608,02	0,38 %
2.2.3	140	ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	247	14,65	3.618,55	0,25 %
2.2.4	96558	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA – LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_11/2016	m³	3	602,45	1.807,35	0,12 %
2.3			Estacas de reação "MEGA"				197.491,32	13,40 %
2.3.1	97623	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	2,4	208,24	499,78	0,03 %
2.3.2	16.31.024	FDE	ESTACA REACAO PARA 20T CRAVADA ALEM 5,00M DE PROFUNDIDADE	M	200	850,00	170.000,00	11,53 %
2.3.3	02.06.003	FDE	ALVENARIA EMBASAMENTO TIJOLO BARRO MACIÇO E = 1 TIJOLO	m²	16	206,74	3.307,84	0,22 %
2.3.4	96526	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	m³	45	364,61	16.407,45	1,11 %
2.3.5	02.02.097	FDE	TAXA DE MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO - ESTACAS PRE-MOLDADAS	UN	1	5.700,00	5.700,00	0,39 %
2.3.6	96995	SINAPI	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m³	25	63,05	1.576,25	0,11 %
3			SUPERESTRUTURA				226.049,82	15,33 %
3.1			Cintamento de pilares				29.519,16	2,00 %
3.1.1	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	73	256,19	18.701,87	1,27 %

3.1.2	140	ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	412	14,65	6.035,80	0,41 %
3.1.3	94972	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	6,1	438,80	2.676,68	0,18 %
3.1.4	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	6,1	345,05	2.104,81	0,14 %
3.2			Fechamento de trincas				23.632,25	1,60 %
3.2.1	90443	SINAPI	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	150	17,30	2.595,00	0,18 %
3.2.2	ED-50237	SETOP	ENTELAMENTO PREVENTIVO DE SUPERFÍCIE SUJEITA A TRINCA, INCLUSIVE TELA DE POLIÉSTER ADESIVA SEM REFORÇO, LARGURA DE 25CM, EXCLUSIVE REVESTIMENTO DE ACABAMENTO	m	150	10,32	1.548,00	0,11 %
3.2.3	140	ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	391	14,65	5.728,15	0,39 %
3.2.4	87377	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m³	7	633,94	4.437,58	0,30 %
3.2.5	104222	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	128	72,84	9.323,52	0,63 %
3.3			Pilares de Madeira				172.898,41	11,73 %
3.3.1	16.13.007	FDE	ESCORAMENTO PONTALETADO	m²	170	107,11	18.208,70	1,24 %
3.3.2	4484	ORSE	Remoção, lavagem e reassentamento de telhas de barro tipo colonial	m²	90	54,24	4.881,60	0,33 %
3.3.3	4802	ORSE	Remoção de pilar em madeira - 0,20 x 0, 20 x 7,0 m	un	17	49,31	838,27	0,06 %
3.3.4	134	ORSE	Pilar e vigas de madeira, seção 10x18cm a 20x20cm, em massaranduba, angelim ou madeira de lei	m³	7	7.236,55	50.655,85	3,44 %
3.3.5	16.49.001	FDE	APARELHO DE APOIO DE NEOPRENE FRETADO	D3	38,25	166,05	6.351,41	0,43 %
3.3.6	89995	SINAPI	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	m³	1	952,27	952,27	0,06 %
3.3.7	1201007106	AGESUL	CONJUNTO PINO DE AÇO COM FURO E FINCA PINO CURTO PARA CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	34	13,92	473,28	0,03 %
3.3.8	3076	ORSE	Entalhador de Restauro h	h	1500	40,84	61.260,00	4,16 %

3.3.9	3075	ORSE	Auxiliar de Marcenaria p/Restauo h	h	1500	14,60	21.900,00	1,48 %
3.3.10	04.09.100	CPOS	Retirada de guarda-corpo ou gradil em geral	m²	50,16	30,17	1.513,33	0,10 %
3.3.11	3815706	SICRO3	Recomposição de guarda-corpo com agregados comerciais - instalação	m	41,8	140,28	5.863,70	0,40 %
4			COBERTURA				382.576,24	25,95 %
4.1	01.17.051	CPOS	Projeto executivo de estrutura em formato A1	UN	2	2.292,30	4.584,60	0,31 %
4.2	12835	ORSE	Remoção de madeiramento (ripa e ripão) em telhado com telha cerâmica	m²	765	19,19	14.680,35	1,00 %
4.3	4484	ORSE	Remoção, lavagem e reassentamento de telhas de barro tipo colonial	m²	765	54,24	41.493,60	2,82 %
4.4	97661	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	2000	0,84	1.680,00	0,11 %
4.5	30	ORSE	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas cerâmicas	m²	160	32,04	5.126,40	0,35 %
4.6	12649	ORSE	Execução de ripamento p/ telhas cerâmicas (02 ripas por telha) c/ fornecimento de ripa 5 x 1,5cm em massaranduba	m²	765	32,08	24.541,20	1,67 %
4.7	01.08.42U	COMPESA	CANTEIRO ITINERANTE COMPOSTO DE TOLDO, CONJUNTO DE MESA E CADEIRAS E BANHEIRO QUÍMICO COM LIMPEZA DIÁRIA INCLUSO COLETA E DESTINAÇÃO FINAL DE EFLUENTES	MÊS	12	1.333,85	16.006,20	1,09 %
4.8	134	ORSE	Pilar e vigas de madeira, seção 10x18cm a 20x20cm, em massaranduba, angelim ou madeira de lei	m³	23,2	7.236,55	167.887,96	11,39 %
4.9	13098	ORSE	Lona plástica Pe Azul 197G/m² larg. 6 x 8 m - fechamento lateral sobre cobertura - Obra Palácio Olímpio Campos	m²	765	22,02	16.845,30	1,14 %
4.10	10820	ORSE	Telhamento com telha cerâmica tipo colonial, redonda, com encaixes, 1ª qualid, cor vermelha, União ou similar	m²	153	133,66	20.449,98	1,39 %
4.11	73480	SINAPI	CUSTO HORARIO PRODUTIVO - GUINDASTE MUNK 640/18 - 8T S/CAMINHAO MERCE-DES BENZ 1418/51 - 184 HP	H	170	240,87	40.947,90	2,78 %
4.12	94224	SINAPI	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	M	120	28,70	3.444,00	0,23 %
4.13	2324	ORSE	Imunização de madeira contra cupim, com aplicação de 01 demão de Pentox ou similar	m²	765	23,51	17.985,15	1,22 %
4.14	08.12.017	FDE	CALHA OU AGUA FURTADA EM CHAPA GALV. N 24 - CORTE 1,00M	M	30	230,12	6.903,60	0,47 %
5			PISOS INTERNOS				297.066,27	20,15 %
5.1	16.13.007	FDE	ESCORAMENTO PONTALETADO	m²	300	107,11	32.133,00	2,18 %

5.2	13.50.002	FDE	DEMOLIÇÃO PISO GRANILITE, LADRILHO HIDRÁULICO, CERÂMICO, CACOS, INCLUSIV BASE	m²	80	29,58	2.366,40	0,16 %
5.3	97643	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	112	28,63	3.206,56	0,22 %
5.4	134	ORSE	Pilar e vigas de madeira, seção 10x18cm a 20x20cm, em massaranduba, angelim ou madeira de lei	m³	15	7.236,55	108.548,25	7,36 %
5.5	3748	ORSE	Piso em assoalho de madeira lei Cumaru/Ipê Champagne - Extra, régua macho e fêmea 20cm x 2cm, sobre ripão 3,5cm x 5,5cm	m²	112	463,58	51.920,96	3,52 %
5.6	87644	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	80	127,42	10.193,60	0,69 %
5.7	1701000118	AGESUL	SINAPI - 101727 - PISO VINILICO SEMI-FLEXIVEL EM PLACAS, PADRAO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	m²	80	190,36	15.228,80	1,03 %
5.8	2324	ORSE	Imunização de madeira contra cupim, com aplicação de 01 demão de Pentox ou similar	m²	500	23,51	11.755,00	0,80 %
5.9	3076	ORSE	Entalhador de Restauro h	h	1100	40,84	44.924,00	3,05 %
5.10	3075	ORSE	Auxiliar de Marcenaria p/Restauro h	h	1100	14,60	16.060,00	1,09 %
5.11	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	10	15,02	150,20	0,01 %
5.12	9602	ORSE	Remoção de pia	m²	10	25,95	259,50	0,02 %
5.13	6395	ORSE	Remoção de redes coletoras de esgoto em PVC JE, ponta e bolsa, DN 100mm	m	100	3,20	320,00	0,02 %
6			ÁREA EXTERNA				163.444,62	11,09 %
6.1	01.17.071	CPOS	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A1	UN	3	984,06	2.952,18	0,20 %
6.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	40,32	104,00	4.193,28	0,28 %
6.3	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS.AF_05/2018	m²	84	0,42	35,28	0,00 %
6.4	01.02.001	FDE	CORTE E ATERRO DENTRO DA OBRA COM TRANSPORTE INTERNO	m³	50	47,10	2.355,00	0,16 %
6.5	01.01.040	FDE	REMOÇÃO DE RAIZES (DESTOCA) REMANESCENTE DE TRONCO DE ARVORE 60CM	UN	1	1.791,60	1.791,60	0,12 %
6.6	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	84	3,87	325,08	0,02 %
6.7	16.08.026	FDE	CI-02 CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80CM PARA ESGOTO	UN	1	1.162,27	1.162,27	0,08 %

6.8	96529	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	m²	68,8	386,76	26.609,09	1,81 %
6.9	140	ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	1698	14,65	24.875,70	1,69 %
6.10	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	20,64	422,96	8.729,89	0,59 %
6.11	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	20,64	345,05	7.121,83	0,48 %
6.12	09.80.007	FDE	CANTONEIRA DE FERRO 1 1/2" X 1 1/2" X 1/8"	M	170	40,62	6.905,40	0,47 %
6.13	16.05.077	FDE	GRELHA FERRO PERF. 1,00X0,50 M	UN	86	826,77	71.102,22	4,82 %
6.14	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	m²	260	20,33	5.285,80	0,36 %
7			LIMPEZA E DESMOBILIZAÇÃO				55.390,47	3,76 %
7.1	02.01.200	CPOS	Desmobilização de construção provisória	m²	20	24,60	492,00	0,03 %
7.2	55.01.020	CPOS	Limpeza final da obra	m²	800	13,61	10.888,00	0,74 %
7.3	05.07.060	CPOS	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material rejeitado e misturado por vegetação, isopor, manta asfáltica e lâ de vidro	m³	330	127,86	42.193,80	2,86 %
7.4	3167	ORSE	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,60 x 0,80 m	un	1	1.816,67	1.816,67	0,12 %

Total Custos sem BDI	Taxa	1.474.023,26
Administração Local da Obra	8,83%	130.156,25
Total Custos + ADM da Obra		1.604.179,51
Total do BDI	25,00%	401.044,88
Total Geral		2.005.224,39