



RESPOSTA DE QUESTIONAMENTO

Licitação Pública Internacional nº 003/2013

Processo nº 1665/2013

Programa “Recuperação Socioambiental da Serra do Mar e Sistema de Mosaicos da Mata Atlântica”.

Objeto: “Construção do Centro de Treinamento do Comando de Policiamento Ambiental.”.

Segue abaixo resposta aos questionamentos efetuados para a contratação em referência.

QUESTÃO 01: Entendemos que mesmo o orçamento base ter como lo = Fev 2013, não haverá reajuste de preços, mesmo que decorridos 12 meses. Esta interpretação está correta?

RESPOSTA 01: Vide item 13.4 – Anexo II – Dados do Edital. Pedimos a gentileza de que leia atentamente ao disposto no edital de LPN.

QUESTÃO 02: Entendemos que não haverá pagamento de antecipação a título de sinal por parte da contratante a contratada. Esta interpretação está correta?

RESPOSTA 02: Está Correto. O pagamento será conforme medição da execução da obra.

QUESTÃO 03: Entendemos que não haverá retenção de qualquer percentual nas parcelas de medição a serem pagas pela contratante ao contratado. Esta interpretação está correta?

RESPOSTA 03: Correto.

QUESTÃO 04: No item 18.1 – Dados do contrato é informado que poderemos subcontratar até 30% do valor do contrato. Os serviços subcontratados serão escolhidos a critério da contratada ou existe uma lista de serviços predefinida.

RESPOSTA 04: Não existe uma lista de serviços. No entanto deve ser respeitado o Termo relativo aos projetos e todas as especificações a ele relacionadas bem como os conteúdos dos Projetos de Arquitetura.

QUESTÃO 05: O prazo de execução da obra de 12 meses é contado a partir de que data, da assinatura do contrato ou da posse do local da obra.

RESPOSTA 05: Esta resposta deve ser realizada pelas competências contratuais relativas à Licitação por se tratar de relação entre Contratante e Contratada.

QUESTÃO 06: Favor encaminhar documento com as diretrizes de Canteiro de Baixo Impacto.

RESPOSTA 06: O documento “Diretrizes” de Canteiro de Baixo Impacto deverá ser realizado pela Gerenciadora das Obras e obedecido pela Construtora contratada desde o início das obras.



QUESTÃO 07: Favor encaminhar documento que contenha as catorze categorias do perfil de qualidade Ambiental do Edifício para análise e entendimento do processo de certificação.

RESPOSTA 07: Os documentos produzidos para a Auditoria da Fase Concepção do Empreendimento, correspondente ao Projeto Executivo são todas as peças gráficas e Termo de Referência para a Obra, memórias de cálculo, orçamento geral e a Avaliação da Qualidade Ambiental do Edifício (Avaliação QAE) e Perfil com 14 Categorias correspondentes devidamente calculadas, planilhadas e justificadas, bem como o SGE – Sistema de Gestão do Empreendimento.

Os interessados podem, a seu juízo, inteirar-se dos conteúdos predicados pelo sistema de Certificação AQUA da Fundação Vanzolini disponíveis no site correspondente ou com seus consultores de sustentabilidade com expertise nesse sistema. É indispensável o atendimento da pontuação atingida pelo Perfil QAE obtida pelo Projeto na fase Concepção na subsequente fase de Realização das Obras para o cancelamento da qualidade obtida e preconizada.

QUESTÃO 08: Os custos para a obtenção da certificação da fase Realização, dos serviços de responsabilidade da contratada, (implantação de canteiro de baixo impacto), foram apurados e contemplados no Orçamento base?

RESPOSTA 08: Sim.

QUESTÃO 09: Entendemos que quando da elaboração dos projetos das diversas disciplinas, para a construção do Edifício objeto desta licitação, os projetistas tinham conhecimento e foram orientados a atender as cartoze categorias do perfil de qualidade ambiental. Esta interpretação esta correta?

RESPOSTA 09: Sim. Perfeitamente, sendo o escritório responsável pela autoria do Projeto de Arquitetura e Coordenação Geral dos Projetos detentor de experiência comprovada e das melhores pontuações até o momento no Brasil, tendo a pontuação na fase Concepção do Projeto do Centro de Treinamento, objeto deste Edital, superado a pontuação máxima anterior no país.

QUESTÃO 10: Entendemos que não é permitida à contratada qualquer modificação e ou alterações de projeto visando atendimento a certificação. Esta interpretação esta correta?

RESPOSTA 10: Qualquer sugestão para modificação ou alteração deve ser encaminhada ao Gerenciamento que por sua vez deverá encaminha-las aos responsáveis pela autoria do Projeto de Arquitetura e Coordenação Geral dos Projetos para sua avaliação e consideração a respeito.

QUESTÃO 11: As observações contidas no memorial descritivo para os serviços de instalações elétricas e hidráulicas, (eficiência energética) que visam o atendimento as solicitações para a obtenção da certificação Aqua, tiveram os custos contemplados no orçamento base.

RESPOSTA 11: Sim.

QUESTÃO 12: Qual formação é desejada do colaborador da contratada que acompanhará o “ASSISTENTE AQUA” nas diversas tarefas ao longo da execução da obra.



FUNDAÇÃO FLORESTAL

RESPOSTA 12: Comprovado conhecimento e experiência no Processo AQUA de Certificação.

Ficamos a disposição para quaisquer outras informações que se façam necessárias.

Núcleo de Licitações e Compras - NLC
Fundação para a Conservação e a Produção Florestal do Estado de São Paulo.
São Paulo, 25 de Novembro de 2013