



STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

ANNEX III – ENGINEERING SCHEDULE

TABLE OF CONTENTS

1	INTRODUCTION.....	4
1.1	<i>PARQUE ESTADUAL DA CANTAREIRA (PEC).....</i>	4
1.2	<i>PARQUE ESTADUAL ALBERTO LÖFGREN (PEAL)</i>	10
2	INTERVENTIONS AND MINIMUM STARTING INVESTMENTS	15
2.1	RENOVATION OF EXISTING CONSTRUCTIONS	17
2.2	ACCESS CONTROL	20
2.3	SOLUTION FOR INTERNAL TRANSPORTATION AND VEHICLE STOP POINTS.....	21
2.4	PARKING	22
2.5	VISITORS' CENTER	23
2.6	NEW TRAIL TO ACCESS THE PEDRA GRANDE LOOKOUT POINT	24
2.7	OVERHAUL OF THE PEDRA GRANDE LOOKOUT POINT	24
2.8	FENCING.....	25
2.9	IMPROVEMENTS TO THE WATER SUPPLY SYSTEM.....	25
2.10	IMPROVEMENTS TO THE SEWAGE SYSTEM	25
2.11	IMPROVEMENTS TO THE ELECTRICAL POWER SYSTEM.....	26
2.12	IMPROVEMENTS TO THE SURFACE DRAINAGE SYSTEM.....	26
2.13	DESANDING THE HORTO FLORESTAL LAKES	26
2.14	RECREATIONAL AND SUPPORTING PUBLIC AMENITIES AND FURNISHINGS	27
2.15	TRAILS AND INTERNAL PATHWAYS	27
3	GUIDELINES TO GOVERN THE BUILDING AND RENOVATION OF CONSTRUCTIONS	28
4	BASIC INTERVENTIONS PROJECT	33
4.1	PREPARATION.....	33
4.2	APPROVALS	35
4.3	DELIVERY TO THE GRANTING AUTHORITY	35
4.4	TECHNICAL RESPONSIBILITY ANNOTATION AND RESPONSIBILITY.....	36
5	THE CONSTRUCTION WORKS	36



STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

5.1	IDENTIFICATION PLATE	38
5.2	PRECAUTIONS APPLYING TO CONSERVATION UNITS	38
5.3	“AS BUILT” PLAN.....	38
APPENDIX – CURRENT STATE OF CONSERVATION OF EXISTING CONSTRUCTIONS AND PUBLIC AMENITIES		45

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

1 INTRODUCTION

This ANNEX establishes the guidelines and procedures to be observed by the CONCESSIONAIRE during the implementation of INTERVENTIONS. To that end, (I) physical assets in each area of the PARKS shall be identified, (II) INTERVENTIONS concerning the MINIMUM STARTING INVESTMENTS sums to be made by the CONCESSIONAIRE, according to the applicable laws, shall be established; (III) guidelines to govern the construction and renovation of buildings shall be established, as well as guidelines governing the preparation of plans; (IV) the form of delivery and presentation of projects shall be described; and (V) all other technical requirements and guidelines to be observed by the CONCESSIONAIRE shall be established.

From the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET, the CONCESSIONAIRE shall be responsible for the existing assets within the CONCESSION AREA, as shown on the maps and tables presented in the following sections.

The APPENDIX describes current conservation conditions of existing buildings and public amenities within the CONCESSION AREA.

1.1 PARQUE ESTADUAL DA CANTAREIRA (PEC)

1.1.1 Núcleo Pedra Grande unit

The *Núcleo Pedra Grande* unit comprises the following assets:

Table 1: List of Assets in *Núcleo Pedra Grande* unit

	Property/Infrastructure	Area (M²)	Present Use	State of conservation	Zoning
	PG Reception Area				
01	PG Parking Area		Parking – 15 spaces	Poor	Outside park
02	PG Guard Booth	7,24	Guard Booth, access control	Poor	Intensive use
03	PG Ticket Counter	3,13	Ticket Counter	Poor	Intensive use
04	Reception hall, monitoring	87,53	Information, supporting area	Poor	Intensive use
05	Guard room	69,33	Support base	Poor	Intensive use
06	Tent	94,87	School reception area for up to 70 people	Fair	Intensive use
07	PG Restrooms Reception Area	25,77	Restrooms	Poor	Intensive use
08	Audiovisual room	58,63	Projection area for up to 60 people. Idle	Poor	Intensive use
09	Direction sign		Directing to the area	Fair	Intensive use
	<i>Bosque</i>				
10	Grove Children's Playground		Children's playground	Fair	Intensive use
11	Picnic area		Picnics	Poor	Intensive use
	<i>Pedra Grande Trail</i>				
12	Visitors' Center	128,22	Reception area for environmental education activities. Seldom used.	Fair	Extensive use
	Administration				

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

13	PEC Administration Center	90,80	PEC Administration	Poor	Special use
14	Maintenance	70,00	Houses maintenance team, equipment and tools	Poor	Special use
	Pedra Grande				
15	Pedra Grande		Natural lookout point without viewfinders, direction signs or interpretation	Good	Extensive use
16	Pedra Grande Museum	237,22	Idle	Poor	Extensive use
17	Pedra Grande Restrooms	39,86	Restrooms	Poor	Extensive use
18	Water tank		Idle	Fair	Primitive use

Figure 1: Map of Assets in the *Pedra Grande Reception Area*



Figure 2: Map of Pedra Grande Assets



1.1.2 Núcleo Águas Claras unit

The *Núcleo Águas Claras* unit comprises the following assets:

Table 2: List of Assets in the *Núcleo Águas Claras* unit

	Property/Infrastructure	Area (M²)	Present Use	State of conservation	Zoning
	AC Reception Area				
01	AC Parking Area		6 covered spaces and 15 outside spaces	Fair	Special use
02	AC Reception Area and Ticket Counter	11,26	Entrance portal, ticket counter and guard booth	Fair	Special use
03	Guard House	57,42	Reception area support and surveillance	Fair	Special use
04	Visitors' Center	218,70	Idle, capacity for 50 people	Fair	Special use
05	Direction sign			Fair	Special use

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

	Property/Infrastructure	Area (M²)	Present Use	State of conservation	Zoning
06	AC Picnic area			Poor	Special use
07	AC Children's Playground			Poor	Special use
	<i>Lago das Carpas (LC) – (Carp Lake)</i>				
08	<i>Lago das Carpas (LC) (Carp Lake)</i>			Fair	Intensive use
09	LC Lookout Point	30,00	Lookout Point built in concrete with guardrails	Fair	Intensive use
10	LC Restrooms	16,75	Restrooms	Fair	Intensive use
11	LC Children's Playground			Good	Intensive use
12	LC Picnic area			Poor	Intensive use

Figure 3: Map of Assets in the Águas Claras Reception Area



Figure 4: Map of Assets at the *Lago das Carpas*



STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

1.1.3 Núcleo Engordador unit

The *Núcleo Engordador* unit comprises the following assets:

Table 3: List of Assets in the Núcleo Engordador unit

	Property/Infrastructure	Area (M²)	Present Use	State of conservation	Zoning
	Access				
01	EG Reception Area/ Guard Booth	40,00	Reception Area, Entrance Portal, Guard Booth, ticket counter, locker room	Poor	Intensive use
02	EG Administration	88,00	Reception area, office, kitchen, restroom	Poor	Intensive use
03	EG Parking Area 1	300,00	Small parking area - 6 spaces	Poor	Intensive use
04	Visitors' Center	138,00	Exhibits, restrooms	Fair	Intensive use
05	Auditorium	90,00	Capacity for up to 100 people	Fair	Intensive use
06	EG Property 1	66,00	Idle	Poor	Intensive use
07	EG Property 2	51,00	Idle	Poor	Intensive use
08	EG Parking Area 2	650,00	65 spaces	Poor	Intensive use
	<i>Recanto das Águas</i>				
09	Main pump house	411,00	Idle	Poor	Intensive use
	Auxiliary pump house		Idle		Intensive use
	Boiler room		Idle		Intensive use
10	Oil Room	20,00	Storeroom, Maintenance	Poor	Intensive use
11	Engordador Tank			Good	Intensive use
12	Picnic Area			Fair	Intensive use
13	Guaru Shower			Good	Intensive use
14	Children's Playground			Poor	Intensive use
	Snack Bar				
15	Picnic Area			Poor	Intensive use
16	Restrooms	48,00		Poor	Intensive use
17	Snack Bar	32,00	Idle	Poor	Intensive use
	<i>Barragem do Engordador</i>				
18	<i>Barragem do Engordador</i>		Idle	Poor	Special use / Primitive use
19	<i>Barragem do Engordador</i>		Idle	-	Extensive use

EG Property 1, which corresponds to number 06 on the map, and shall be reserved for the GRANTING AUTHORITY's use, shall be renovated and subsequently maintained by the CONCESSIONAIRE, as established under item 2.1.

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

The *Barragem do Engordador* Dam and Dike are *SABESP*'s responsibility, within the scope of the *Antigo Sistema de Abastecimento da Cantareira*, which, for water safety reasons, will maintain the structures. The dike is reserved primarily for public water supply, provided that its use adheres to the terms of ANNEX V.

Figure 5: Map of Assets in the *Núcleo Engordador* unit



1.2 PARQUE ESTADUAL ALBERTO LÖFGREN (PEAL)

1.2.1 Horto Florestal Glebe

The *Horto Florestal* Glebe comprises the following assets:

Table 4: List of Assets in the *Horto Florestal* Glebe

	Property/Infrastructure	Area (M²)	Present Use	State of conservation	Zoning
	CONSTRUCTIONS & INFRASTRUCTURE				
	Accesses and gates				
01	Access 1	21,62		Good	Intensive use

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

	Property/Infrastructure	Area (M²)	Present Use	State of conservation	Zoning
02	Access 2	5,00	Small reception area	Good	Special use
03	Access 3		No reception area	-	Special use
04	PEC Gate		Closed	-	Refurbishment
05	Palace Gate		Closed, controlled access	Poor	Historic Cultural
	Visitation Support				
06	Life Station	800,00	Environmental Education and Life Station	Good	Intensive use
07	Property 106	78,00	Idle	Poor	Intensive use
08	Property 108	72,10	Surveillance team support	Poor	Intensive use
09	Property 11	86,10	Idle	Poor	Intensive use
10	Baby Changing Station	46,00		Good	Intensive use
11	Entrance Restrooms	18,90		Fair	Intensive use
12	Field Restrooms	37,00		Fair	Intensive use
13	Macaw Restrooms	80,00		Good	Intensive use
14	Property Redondo	300,00	Idle	Poor	Intensive use
15	Gravita Base	136,00	Green areas' team support	Poor	Intensive use
16	Vehicle covering	30,00	Green areas' team support	Good	Intensive use
	Museum				
17	<i>Museu Florestal Octávio Vecchi</i>	1.025,00	Museum, largest wood collection in Latin America.	Fair	Historic Cultural
18	Tent/Amphitheater	96,00	Shows, events, public use	Good	Intensive use
	Palace				
19	Governor's Summer Palace	480,00	Park administration	Poor	Historic Cultural
20	Pool and support building	386,00	Idle	Fair	Historic Cultural
21	Caretaker's House	260,00	Cleaning and storeroom personnel	Poor	Historic Cultural
22	Surveillance base	260,00		Fair	Historic Cultural
23	Pergola			-	Historic Cultural
24	P3 Construction	120,00	Green areas' supervisor	Poor	Historic Cultural
	<i>Instituto Florestal</i>				
25	Construction 1 - <i>Instituto's</i> (Institute) management headquarters	1.090,00	<i>Instituto's</i> administrative headquarters	Fair	Historic Cultural
	PUBLIC AMENITIES				
26	Children's Playground 1			Fair	Intensive use
27	Children's Playground 2			Fair	Intensive use

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

	Property/Infrastructure	Area (M²)	Present Use	State of conservation	Zoning
28	Gym Station			Fair	Intensive use
29	Picnic area			Fair	Intensive use
30	Multigame sports courts	745,70		Good	Intensive use
31	Football field	6.195,00		Fair	Intensive use
PATHWAYS, TRAILS AND PARKING AREAS					
32	Parking Area	15.364,00	350 spaces	Poor	Intensive use
	Pathways				Intensive use
33	Arboretum Trail 500 Years		Environmental education, walks		Historic Cultural
34	Arboretum Trail		Walks		Refurbishment
NATURAL FEATURES AND ATTRACTIONS					
35	Lago Maior (Great Lake)		Contemplation	Good	Intensive use
36	Lago Menor (Small Lake)		Contemplation	Good	Intensive use
37	Lago das Capivaras (Capybara Lake)		Contemplation	Fair	Intensive use
38	Grove		Contemplation	-	Intensive use
39	Water spout (5)			-	Intensive use
40	Water fountain			-	Intensive use
41	Point marking the passage of the Tropic of Capricorn		Contemplation	-	Intensive use
42	Image of Saint Giovanni Gualberto		Contemplation	-	Intensive use

Figure 6: Map of Assets in the *Horto Florestal* Glebe



1.2.2 Arboreto Glebe

The *Arboreto Vila Amália* Glebe comprises the following assets:

Table 5: List of Assets in the *Arboreto Vila Amália*

	Property/Infrastructure	Area (M²)	Present Use	State of conservation	Zoning
01	Main Gate/Access 1	20,00		Poor	Arboretum Historic-Cultural Value
02	Access 2			Poor	Arboretum Historic-Cultural Value
03	Access 3			Poor	Arboretum Historic-Cultural Value
04	Property 1	80,00	Ruins	Poor	Arboretum Historic-Cultural Value
05	Children's playground			Poor	Arboretum Historic-Cultural Value

1.2.3 Olaria Glebe

The *Olaria* Glebe comprises the following assets:

Table 6: List of Assets in *Olaria*

	Property/Infrastructure	Area (M²)	Present Use	State of conservation	Zoning
01	Access 5	19,00	Surveillance Reception Area	Poor	Intensive Use
02	Tent	120,00		Poor	Intensive Use
03	Exercise equipment			Fair	Intensive Use

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

04	Children's playground			Fair	Intensive Use
05	Football field			Poor	Intensive Use
06	Multisport court			Poor	Intensive Use
07	Property 1	154,00	IF Resident	Poor	Intensive Use
08	Property 2	90,00	Idle	Poor	Intensive Use
09	Property 3	94,00	Idle	Poor	Intensive Use
10	Property 4	120,00	Idle	Poor	Intensive Use
11	Restroom			Poor	Intensive Use
12	Property 5	84,00	Idle	Poor	Intensive Use

Figure 7: Map of Assets in the Olaria Glebe



1.2.4 Polo Ecocultural Glebe

The Polo Ecocultural Glebe comprises the following assets:

Table 7: List of Assets in the Polo Ecocultural Glebe

	Property/Infrastructure	Area (M²)	Present Use	State of conservation	Zoning
01	Center's Reception Area			Fair	Conflicting Use
02	Access to Center			Fair	Conflicting Use
03	Parking Area	1.200,00		Poor	Conflicting Use
04	Children's playground	670,00		Fair	Conflicting Use
05	Big House	1.110,00	Administration, multiple activities performed by volunteers	Fair	Conflicting Use
06	Kiosk	83,70		-	Conflicting Use
07	Shed/Gym	420,00	Multiple exercise equipment, controlled use, intensely used.	Fair	Conflicting Use

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

	Property/Infrastructure	Area (M²)	Present Use	State of conservation	Zoning
08	Outside restroom	72,00		Good	Conflicting Use
09	Multisport court 1	686,00		Fair	Conflicting Use
10	Multisport court 2	270,00		Fair	Conflicting Use
11	Volleyball court	650,00		Poor	Conflicting Use
12	Exercise station	400,00		Good	Conflicting Use
13	Lookout Point	168,00		Poor	Conflicting Use
	Pathways			Poor	Conflicting Use

Figure 8: Map of Assets in the *Polo Ecocultural Glebe*



The Administration and Maintenance buildings in the *Núcleo Pedra Grande* unit (numbers 13 and 14), and the Administration building in the *Núcleo Engordador* unit (number 06), which shall be reserved for the GRANTING AUTHORITY's use, as established under ANNEX I, shall be renovated and subsequently maintained by the CONCESSIONAIRE, as long as the CONCESSIONAIRE provides, as necessary, for refurbishments of the covering, floors and coatings, painting, doors and framings, electrical system, hydraulic system, accessibility and structural repairs. The *INSTITUTO* Management's headquarters (number 25) are to be renovated, according to the standards described in Item 3 of this ANNEX, in view of securing a satisfactory state of conservation, as described in APPENDIX I, and better accessibility, which shall be subsequently maintained by the GRANTING AUTHORITY.

2 INTERVENTIONS AND MINIMUM STARTING INVESTMENTS

Upon the implementation of the INTERVENTIONS, it shall be incumbent upon the CONCESSIONAIRE to:

- I. assess how and where INTERVENTIONS are to be executed, except when otherwise provided for, subject to the minimum thresholds established hereunder and all other rules stipulated in this ANNEX and CONTRACT, as well as the current legislation and other applicable regulations;

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

- II. bear, in full, all expenses to be incurred for the execution of INTERVENTIONS, subject to the risk allocation established in the CONTRACT; and
- III. produce all licenses and permits required for the execution of INTERVENTIONS referenced hereunder.

Upon devising its INTERVENTIONS PLAN, the CONCESSIONAIRE shall observe the following:

- I. any demolitions or dismantling of properties within the CONCESSION AREA shall be subject to the GRANTING AUTHORITY's approval, after consulting with the competent bodies, notwithstanding the obligation to adhere to the provisions of applicable laws concerning INTERVENTIONS to be executed – preserving the properties in any way related with the *Antigo Sistema de Abastecimento da Cantareira* (Old Cantareira Water Supply System), according to the guidelines established in ANNEX XVII;
- II. the execution of INTERVENTIONS within the CONCESSION AREA shall be conditioned to the approval of heritage designation officials, whereas it shall be incumbent upon the CONCESSIONAIRE to secure all licenses and permits required for the execution of INTERVENTIONS, in addition to procuring the satisfaction of conditions established in the permits.

The CONCESSIONAIRE shall make the full MINIMUM STARTING INVESTMENTS established hereunder within 72 (seventy-two) months, counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET, save for INTERVENTIONS demanding specific implementation terms, as detailed in the following sections.

In case of delay in the delivery of the MINIMUM STARTING INVESTMENTS sum, the CONCESSIONAIRE shall be subject to the penalties stipulated in ANNEX VII.

The CONCESSIONAIRE is required to make the following facilities and infrastructures available to the USERS, which are described hereunder and included in the MINIMUM STARTING INVESTMENTS:

- I. renovation of all buildings within the CONCESSION AREA, as established in item 2.1;
- II. access to the *PEC*, as established in item 2.2.1;
- III. *Horto Florestal* entrance portal to Cantareira, as established in item 2.2.2;
- IV. new access control at the *Arboreto Vila Amália* Glebe, as established in item 2.2.3;
- V. solution for Internal Transportation and vehicle stop points, as established in item 2.3;
- VI. parking area, as established in item **Erro! Fonte de referência não encontrada.**;
- VII. Visitors' Center, as established in item **Erro! Fonte de referência não encontrada.**;
- VIII. *Horto Florestal* Visitors' Center, as established in item 2.5.1;
- IX. *Horto Florestal* Main Square (Visitors' Center), as established in item 2.5.2;
- X. new trail to access the *Pedra Grande* lookout point, as established in item 2.6;
- XI. refurbishment of the *Pedra Grande* lookout point, as established in item 2.7;

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

- XII. fencing of the CONCESSION AREA, at the *Olaria* and *Arboreto Vila Amália* Areas, as established in item 2.8;
- XIII. general upgrading of the basic water, sewage and electrical power infrastructure of all buildings that are not compliant with current technical rules, subject to the provisions of items 2.9, 2.10 and 2.11; including the implementation of a water and power supply system at the *Pedra Grande* Lookout Point;
- XIV. general upgrading of rainwater collection and drainage systems in the entire CONCESSION AREA, as established in item 2.12;
- XV. desanding and dredging of the Great and Small Lakes of the *Horto Florestal*, as established in item 2.13;
- XVI. overhauling of all recreational, entertainment, and supporting public amenities, and furnishings, of the CONCESSION AREA, as established in item 2.14; and
- XVII. overhauling of existing trails, as established in item 2.15.

2.1 RENOVATION OF EXISTING CONSTRUCTIONS

All buildings in the CONCESSION AREA, listed in item 1 of this ANNEX shall be renovated, including, when necessary, refurbishments of the covering, floors and coatings, painting, doors and framings, electrical system, hydraulic system, accessibility, structural repairs, temperature control system, layouts and minimal furnishings, to enable their use under the appropriate conditions, defined within the scope of the INTERVENTIONS PLAN.

Buildings' renovation shall adhere to the standards described in item 3 hereunder, in order to achieve the satisfactory state of conservation described according to the criteria established in the APPENDIX, promote better accessibility, and secure the Fire Department Inspection Certificate (AVCB).

The CONCESSIONAIRE may propose new uses for the buildings, according to its INTERVENTIONS PLAN, save for buildings to be reserved for the GRANTING AUTHORITY's use, to wit:

Table 8: Constructions to be Used by the GRANTING AUTHORITY, which shall be Renovated by the CONCESSIONAIRE

Construction	Area (M²)
<i>PEC - Núcleo Pedra Grande</i> unit	
Administration Headquarters	90,80
Maintenance	70,00
<i>PEC – Núcleo Engordador</i> unit	
EG 1 Property	66,00
<i>Instituto Florestal</i>	
Construction 1 - <i>INSTITUTO's</i> Management Headquarters	1.090,00

The CONCESSIONAIRE shall renovate the existing buildings within the CONCESSION AREA within the maximum time period stipulated in the following tables.

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

Table 9: Implementation Time for the Renovation of Constructions in the *Núcleo Pedra Grande* unit

Constructions in the <i>Núcleo Pedra Grande</i> unit	Implementation Time counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET
PG Access	
PG Guard Booth	up to 48 months
PG Ticket Counter	up to 48 months
Reception hall, monitoring	up to 48 months
Guard room	up to 48 months
Tent	up to 48 months
Restroom Reception Areas	up to 36 months
Audiovisual room	up to 48 months
Visitors' Center	up to 72 months
Administrative Headquarters	
Management headquarters	up to 60 months
Maintenance	up to 60 months
<i>Pedra Grande</i>	
<i>Pedra Grande</i> Museum	up to 36 months
<i>Pedra Grande</i> Restrooms	up to 36 months

Table 10: Implementation Time for the Renovation of Constructions in the *Núcleo Águas Claras* unit

Constructions in the <i>Núcleo Águas Claras</i> unit	Implementation Time counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET
AC Access	
AC Reception Area and Ticket Counter	up to 60 months
Guard House/Administration	up to 72 months
Visitors' Center	up to 72 months
Lago das Carpas	
<i>Lago das Carpas</i> Restroom	up to 36 months

Table 11: Implementation Time for the Renovation of Constructions in the *Núcleo Engordador* unit

Constructions in the <i>Núcleo Engordador</i> unit	Implementation Time counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET
Access	
Reception Area/Guard Booth	up to 48 months
EG Administration	up to 48 months
Visitors' Center	up to 48 months
Auditorium	up to 48 months
EG 01 Property	up to 72 months
EG 02 Property	up to 72 months
Recanto das Águas	
Pump House/Auxiliary Pump/Boiler	up to 72 months
Oil Room/Maintenance	up to 72 months
Snack Bar	
Restrooms	up to 36 months
Storeroom (Snack Bar)	up to 36 months

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

The CONCESSIONAIRE shall renovate the Pump House, and arrange for the maintenance of the specific machinery, as detailed in ANNEX V.

Table 12: Implementation Time for the Renovation of Constructions in the *Horto Florestal Glebe*

Constructions in the <i>Horto Florestal Glebe</i>	Implementation Time counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET
Accesses and Gates	
Access 1	up to 36 months
Access 2	up to 36 months
Access 3	up to 36 months
PEC Gate	up to 36 months
Palace Gate	up to 48 months
Visitation Support	
Life Station	up to 36 months
Property 106	up to 60 months
Property 108	up to 60 months
Property 11	up to 60 months
Baby Changing Station	up to 36 months
Entrance restrooms	up to 36 months
Field restrooms	up to 36 months
Macaws restrooms	up to 36 months
Round property	up to 36 months
Gravita base	up to 36 months
Tent/Amphitheater	up to 36 months
Museum	
<i>Museu Florestal Octávio Vecchi</i> - overhauling of electrical and hydraulic systems	up to 365 days
<i>Museu Florestal Octávio Vecchi</i> - overall renovation of building	up to 60 months
Palace	
Summer Palace	up to 48 months
Pool and support building	up to 48 months
Caretaker's house	up to 72 months
Surveillance base	up to 72 months
Pergola	up to 72 months
Kennel and Laundry Room	up to 72 months
P3 Construction	up to 72 months
Instituto Florestal	
Construction 1- <i>INSTITUTO's</i> Management Headquarters	up to 36 months

The CONCESSIONAIRE shall renovate the *MUSEU FLORESTAL*, according to the standard established for the state of conservation of buildings described in item 4.1, in view of:

- I. finishing the adjustments of electrical and hydraulic systems of the *MUSEU FLORESTAL* within no more than 365 (three hundred and sixty-five) days, counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET; and

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

- II. renovate the *MUSEU FLORESTAL* building, within 60 (sixty) months, counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET, considering its architectural and historical value and its relevance as a museum.

Table 13: Implementation Time for the Renovation of Constructions in the *Arboreto Vila Amália* Glebe

Constructions in the <i>Arboreto Vila Amália</i> Glebe	Implementation Time counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET
Main Gate/Access 1	up to 48 months
Property 1	up to 48 months

Table 14: Implementation Time for the Renovation of Constructions in the *Polo Ecocultural* Glebe

Constructions in the <i>Polo Ecocultural</i> Glebe	Implementation Time counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET
Center Reception Area	up to 60 months
Big House	up to 60 months
Kiosk	up to 60 months
Shed/Gym	up to 60 months
Outside restroom	up to 36 months

Table 15: Implementation Time for the Renovation of Constructions in the *Olaria* Glebe

Constructions in the <i>Olaria</i> Glebe	Implementation Time counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET
Access 5	up to 36 months
Restroom	up to 36 months
Property 1	up to 60 months
Property 2	up to 60 months
Property 3	up to 60 months
Property 4	up to 60 months
Property 5	up to 60 months
Tent	up to 60 months

2.2 ACCESS CONTROL

The CONCESSIONAIRE shall refurbish accesses to grounds comprising the CONCESSION AREA as a whole, restructuring the existing access control and reception areas, within the timeframes established in item 2.1.

Access gates shall strictly adhere to a visual and architectural language conceived to ensure a uniform language for the entire CONCESSION AREA. They shall include, at least, a name plate with the name of the area and the park, in addition to respecting all other aspects and requirements of the visual identity project, as described in item 3.2.1 of ANNEX II, and displaying the São Paulo State Government logo.

2.2.1 PEC Accesses

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

Upon implementing access controls to the *Parque Estadual da Cantareira*, the CONCESSIONAIRE shall, upon execution of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET, furnish an appropriate infrastructure to assist visitors, including, at least:

- I. implementing forms to purchase tickets and eventually services, as established under ANNEX II, including a physical ticket counter at the busiest access to the *Núcleo Pedra Grande* unit;
- II. building a general shelter area which affords USERS protection from elements (sun and rain); and
- III. introducing a structure that is easily identifiable, right at the entrance of each area within the *PEC CONCESSION AREA*, equipped with the appropriate signage, according to the standards of the visual identity project prepared.

The access control infrastructure shall be installed, whenever possible, in the existing buildings at *PEC* accesses, as listed in item 2.1, located either at the current entrance or at the integrated access of the *Horto Florestal Glebe – Horto Florestal Entrance Portal to Cantareira*.

2.2.2 Horto Florestal Entrance Portal to Cantareira in the Horto Florestal Glebe

The CONCESSIONAIRE shall implement, within no more than 365 (three hundred and sixty-five) days, counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET, an Entrance Portal at the *PEC Gate* at the *Horto Florestal*, signaling the entrance to the *Núcleo Pedra Grande* unit, equipped with a specific access control system. Access to the *Parque Estadual da Cantareira – Núcleo Pedra Grande* unit shall include, at least:

- I. a small shelter area, affording USERS protection from elements (sun and rain) and access control;
- II. information about the *PEC*;
- III. a structure that is readily identifiable, equipped with the appropriate signage, establishing the *PEC's* operating hours, according to Visual Identity Project standards.

2.2.3 New Access Control at the Arboretum Glebe

The CONCESSIONAIRE shall implement a new access control system at the Main Gate of the *Arboretum Glebe* for USER assistance within no more than 60 (sixty) months from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET. This structure shall rely on, at least:

- I. a small shelter area, affording USERS protection from elements (sun and rain);
- II. USER restrooms and a customer assistance kiosk, to better assist and welcome USERS;
- III. a space for the surveillance crew or for an electronic monitoring system; and
- IV. welcoming visual and architectural identity, which shall be attuned to the surrounding environment, focusing on sustainable practices in the design and in materials used.

2.3 SOLUTION FOR INTERNAL TRANSPORTATION AND VEHICLE STOP POINTS

The CONCESSIONAIRE shall, within 365 (three hundred and sixty-five) days, counted a from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET, introduce an Internal Transportation System

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

connecting the *Horto Florestal* Glebe, the *Núcleo Pedra Grande* unit and the *Núcleo Águas Claras* unit, as described in ANNEX I.

Stop Points for the Internal Transportation Vehicles shall be put in place at the main attractions of the *Horto Florestal* Glebe, the *Horto Florestal* Glebe, the *Núcleo Pedra Grande* unit and the *Núcleo Águas Claras* unit, within 365 (three hundred and sixty-five) days, counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET, to facilitate USERS' access to those locations.

At busier attractions, such as the *Horto Florestal* and the *Pedra Grande* lookout point, the CONCESSIONAIRE shall set up a Stop Point as a station, including, at least:

- I. a small shelter area, affording USERS protection from elements (sun and rain) while waiting for the vehicle;
- II. structures shall be consistent with facilities to be implemented and their installation mitigated;
- III. furnishings, such as a sitting bench and signaling plates, with information about the transportation service; and
- IV. space for boarding and disembarking of USERS, without, however, obstructing the flow of pedestrians and vehicles in pathways and trails.

At other attractions, the CONCESSIONAIRE may set up a Stop Point as a totem, at an appropriate location, which shall not obstruct the flow of pedestrians and vehicles in pathways and trails.

2.4 PARKING

The CONCESSIONAIRE shall overhaul the CONCESSION AREA's existing parking areas within the timeframes established hereunder:

Table 16: CONCESSION AREA Parking Areas

Parking Areas	Implementation Time counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET
<i>Horto Florestal</i>	up to 365 days
<i>Águas Claras</i>	up to 60 months
<i>Engordador</i>	up to 60 months
<i>Polo Ecocultural</i>	up to 60 months

The parking areas shall include, at least:

- I. enhancement of the existing flooring, so that no obstacles or bulges exist which could interfere with the circulation of pedestrians and vehicles, thereby improving their universal accessibility. For concrete-paved parking areas, when possible, prefer pervious or semi-pervious concrete;
- II. implementation of appropriate horizontal and vertical signage, according to the CONCESSION's visual identity project, to ensure that users are able to move around safely;
- III. a USER circulation area, with accessible connections to neighboring areas and all public amenities located within the CONCESSION AREA;
- IV. a functioning drainage system;

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

- V. clear identification of accesses and parking spaces;
- VI. ensure that parking spaces are reserved as established in art. 7 and 11 of Federal Law no. 10.098/2000, for vehicles carrying special needs and elderly passengers;
- VII. the existing vegetation shall be incorporated into the parking area projects, whenever possible.

The CONCESSIONAIRE may expand the parking area at the *Horto Florestal* Glebe using part of the football field, the existing multisport courts and their surroundings, as long as the CONCESSIONAIRE adheres to the following:

- I. implementation of smaller courts and fields and other sports amenities, as well as a circuit for walking and jogging activities in surrounding areas, covering an area of at least 4.700 m², and integrating new uses with existing PEAL pathways;
- II. implementation of the parking area and new public amenities in such a way as to ensure USERS' safety, avoiding encounters between pedestrians and vehicles.

2.5 VISITORS' CENTER

The CONCESSIONAIRE shall overhaul two Visitors' Centers: one at the *PEC* and the other at the *PEAL*, within the timeframes established in item 2.1. These spaces shall, at least:

- I. be structured to operate as USER reception areas, promoting activities and services within the CONCESSION AREA;
- II. provide information about the PARKS' natural features, aided by graphic and audiovisual materials exposed to establish quality, with universal accessibility elements; and
- III. the permanent exhibit shall contain fauna and flora elements, and show important aspects of the PARKS, employing new interactive exhibition technologies to be operated by USERS.

2.5.1 Horto Florestal Visitors' Center

The CONCESSIONAIRE shall introduce the *Horto Florestal* Visitors' Center, within no more than 36 (thirty-six) months, counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET, in one of the existing buildings within the Glebe, preferably the Life Station building.

2.5.2 Horto Florestal Main Square (Visitors' Center)

The CONCESSIONAIRE shall overhaul the external area surrounding the *Horto Florestal* Visitors' Center, within no more than 36 (thirty-six) months, counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET, so as to build a main square where USERS can be received and use the public amenities.

The square shall, at least:

- I. rely on the implementation of urban furnishings, such as: benches, light fixtures, visual communication elements and a physical support to advertise exhibits and events being held at the CONCESSION AREA; and
- II. present a low impact on the environment, including natural elements and landscaping with native vegetation from the *Mata Atlântica* forest.

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

2.6 NEW TRAIL TO ACCESS THE PEDRA GRANDE LOOKOUT POINT

The CONCESSIONAIRE shall introduce, within no more than 48 (forty-eight) months, counted a from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET, a new walking trail extending approximately 4 km (four kilometers), to access the *Pedra Grande* lookout point. The new trail shall adhere to the following guidelines:

- I. it shall be a natural, unpaved trail, to cause minimal impact on the existing vegetation;
- II. all trees along the pathway shall be preserved, subject only to manual clearing and cleaning of the path;
- III. installation of USER support elements along the trail, such as a guardrail, steps and bridges; and
- IV. introduction of interpretive elements and signage along the trail.

The GRANTING AUTHORITY shall support the CONCESSIONAIRE's introduction of the trail, approving the path taken to open it.

2.7 OVERHAUL OF THE PEDRA GRANDE LOOKOUT POINT

The CONCESSIONAIRE shall fully overhaul the *Pedra Grande* lookout point, within no more than 48 (forty-eight) months, counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET, including:

- I. introduction of a reception square on the path, to turn the site into a space for contemplation, recreation and wellbeing. The location shall be focused on pedestrians, with minimal vehicle traffic. The square shall rely, at least, on:
 - a. the implementation of urban furnishings, such as: benches, picnic tables and interpretive elements overlooking the City of São Paulo; and
 - b. natural elements and landscaping with native vegetation from the *Mata Atlântica* forest.
- II. the implementation of a pathway as a suspended walkway and lookout points around *Pedra Grande*, at a level below the *Pedra Grande* lookout point, so as not to affect the view of visitors. The intention is to make the lookout point more attractive as a natural and historic-cultural asset, equipping it with unique facilities that heighten USERS' experiences on-site.
 - a. The structure's format shall be suited to *Pedra Grande*, its vegetation and topography, integrating it with the landscape, with minimum visual impact, especially on the view from *Pedra Grande*. It shall also incorporate and preserve the existing vegetation, as well as rocks and other natural elements found at the site. If the removal of small sections of vegetation is necessary, the CONCESSIONAIRE shall adopt compensation strategies and other solutions, which shall be examined individually for each case.
 - b. A visual impact study shall be made of the suspended walkway structure in connection with this geological site, including the main views of *Pedra Grande*, as well as the visual impact of said structures on people standing at its top.

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

- c. To implement the structure, resistant and durable materials, techniques and solutions shall be used, applying Eco design principles, so that the structure is consistent with the natural environment in which it will be installed. Techniques and materials that minimize impacts of the construction work inside the PARK shall be preferred, in view of mitigating construction residues and quickly implementing structures.
 - d. The path may adhere to the guidelines and directions concerning the referential project enclosed hereunder.
- III. replacement of the existing wire fencing at the *Pedra Grande* lookout point for users' safety.

2.8 FENCING

2.8.1 PEAL – Arboreto Vila Amália

The CONCESSIONAIRE shall install, within no more than 60 (sixty) months, counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET, wire fencing around the entire Arboretum CONCESSION AREA, which covers an area of approximately 1,600 m.

The fencing shall complete the fencing of sites that are currently open, unfenced, with wire fencing.

2.8.2 PEAL – Olaria

The CONCESSIONAIRE shall install, within no more than 60 (sixty) months, counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET, wire fencing around the entire *Olaria* CONCESSION AREA, which covers an area of approximately 1,960 m.

2.9 IMPROVEMENTS TO THE WATER SUPPLY SYSTEM

Considering that certain sites within the CONCESSION AREA are not served by a public water supply source, and that systems in place call for adjustments, the CONCESSIONAIRE shall:

- I. install a water supply system at the *Pedra Grande* Lookout Point, within no more than 48 (forty-eight) months, counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET, or upon the start-up of activities at the *Pedra Grande* Reception Area.
 - a. introduce, if possible, a water supply system equipped with wells and a water treatment system.
- II. provide for the sustainable management of water resources within the CONCESSION AREA;
- III. monitor the consumption of water resources, and maintain internal systems associated with the respective utilities;
- IV. procure grants needed to collect water within the CONCESSION AREA, from the competent bodies; and
- V. prefer the adoption of techniques and actions to reduce the consumption of water, such as collecting and reusing rainwater and installing flow reducers on water faucets.

2.10 IMPROVEMENTS TO THE SEWAGE SYSTEM

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

The CONCESSIONAIRE shall, within no more than 48 (forty-eight) months, counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET, make improvements to the sewage system throughout the entire CONCESSION AREA, according to the current legislation and environmental licensing, including, at least:

- I. the replacement of the entire existing sewage system with another system;
- II. at sites that are not connected to the public sewage system, replacement of the sewage system, including, at least, its septic tank, filter and leaching field;
- III. the entire infrastructure shall be built according to the regulations, laws and guidelines mandated by the public sanitation concessionaire company, which is presently SABESP; and
- IV. execution, every six months, of analyses of the sewage treatment system in buildings used, to determine the effectiveness of the treatment.

2.11 IMPROVEMENTS TO THE ELECTRICAL POWER SYSTEM

Considering that certain sites within the CONCESSION AREA do not rely on power supply, and that the systems in place call for adjustments, the CONCESSIONAIRE shall:

- I. install a power supply system at the *Pedra Grande* Lookout Point, within no more than 48 (forty-eight) months, counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET, or upon the start-up of activities at the *Pedra Grande* Reception Area;
 - a. prefer sustainable solutions for the electrical installations and, if possible, renewable energy sources, such as solar photovoltaic energy or biofuels;
- II. provide for the sustainable management of electrical power resources within the CONCESSION AREA;
- III. monitor the consumption of electrical power, and maintain internal systems associated with the respective utilities; and
- IV. prefer the adoption of techniques and actions to reduce the consumption of energy.

It shall also be incumbent upon the CONCESSIONAIRE to overhaul and, when necessary, replace public lighting features within the CONCESSION AREA.

2.12 IMPROVEMENTS TO THE SURFACE DRAINAGE SYSTEM

The CONCESSIONAIRE shall overhaul the entire rainwater collection and drainage systems within the CONCESSION AREA, within no more than 60 (sixty) months, counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET, ensuring, at least, that the system is unobstructed and completely unclogged.

Improvements to the surface drainage system on trails within the CONCESSION AREA are to be put in place at the same time they are being overhauled, within no more than 60 (sixty) months after the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET.

2.13 DESANDING THE HORTO FLORESTAL LAKES

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

The CONCESSIONAIRE shall, within no more than 72 (seventy-two) months, counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET, execute a desanding procedure in the Great and Small Lakes of the *Horto Florestal*, and review their overall dredging, in view of their appropriate conservation, including at least:

- I. execution of a bathymetry on the lakes to identify silting sites;
- II. determination of the state of conservation of the lakes' piping and interconnection channels, and, if necessary, arrange for their replacement or maintenance work;
- III. examination of the stability of crests of dams and, if necessary, execute containment works on slopes; and
- IV. execution of the desanding procedure, procuring the permits required for the work from the competent bodies. Specialized companies should be procured to execute the service, subject to the obligation to properly treat and discard debris removed.

2.14 RECREATIONAL AND SUPPORTING PUBLIC AMENITIES AND FURNISHINGS

The CONCESSIONAIRE shall overhaul all recreational, entertainment and supporting public amenities, as well as furnishings, within the CONCESSION AREA, such as benches, drinking fountains, children's playgrounds, exercise equipment, picnic areas, sports courts and landscape elements, within no more than 36 (thirty-six) months, counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET.

The CONCESSIONAIRE shall examine the existing public amenities and diagnose each situation, focusing on the assurance of USERS' safety, so as to identify public amenities that can be renovated, and those that are to be replaced.

Elements in children's playgrounds, exercise areas and picnic areas that are damaged shall be replaced with new ones, subject to requirements made to ensure USERS' safety and comfort.

Upon acquiring new public amenities, the CONCESSIONAIRE shall prefer public amenities manufactured with sustainable, resistant and non-toxic materials, which easily integrate into the PARKS' landscapes.

It is desirable, when not mandatory, that the CONCESSIONAIRE also install accessible public amenities.

The Children's Playground at the Núcleo Engordador unit shall be relocated to another area that is not located near the dam at the Engordador Dike.

2.15 TRAILS AND INTERNAL PATHWAYS

The CONCESSIONAIRE shall overhaul pathways of trails located inside the CONCESSION AREA, within no more than 60 (sixty) months, counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET.

2.15.1 Improvement of Paved Internal Roads

All paved roads shall be kept in a good state of conservation throughout the entire CONCESSION TERM, including, at a minimum:

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

- I. that paved roads remain operational, free of potholes or other obstacles hindering the circulation of vehicles and the internal transportation system;
- II. that all urban public amenities, such as benches and drinking fountains, be regularly submitted to maintenance work so that they remain properly functional;
- III. that the surface drainage system on paved roads remain completely unobstructed and unclogged; and
- IV. execution of improvements to the existing horizontal and vertical signage, to ensure that users and vehicles are able to move around safely.

2.15.2 Improvement of Unpaved Roads

Unpaved roads are defined as natural dirt roads, covered by a superficial layer of the local soil, mixed with a granular aggregate. They shall be kept in a good state of conservation throughout the entire CONCESSION TERM, including, at a minimum:

- I. that the unpaved roads be kept operational, free of holes or other obstacles hindering the circulation of vehicles and the internal transportation system;
- II. introduction and maintenance of a surface drainage system, which shall be kept completely unobstructed and unclogged; and
- III. execution of improvements to the existing vertical signage, to ensure that users and vehicles are able to move around safely.

2.15.3 Improvement of Trails

Natural trails shall be kept in a good state of conservation throughout the entire CONCESSION, including, at a minimum:

- I. preservation of trees along the pathways, subject only to manual clearing and cleaning of the path;
- II. installation of elements to support USERS along the trail, such as a guardrail, steps and bridges in the most difficult sections of trails; and
- III. introduction of interpretive elements and signage along the pathways.

3 GUIDELINES TO GOVERN THE BUILDING AND RENOVATION OF CONSTRUCTIONS

All new and renovated constructions, whether they are associated with the MINIMUM STARTING INVESTMENTS, or the ADDITIONAL INVESTMENTS, or the NON-MANDATORY INVESTMENTS, shall adhere to a proposal for a consistent, coherent visual and architectural identity throughout the entire CONCESSION AREA.

All new and renovated constructions shall be conceived in a way that they can be integrated into the natural environment, agreeably, causing negligible visual impact on the landscape.

Sustainability concepts shall be applied to the development and execution of projects. The choice of techniques and construction systems shall focus on resistant, durable and efficient solutions that adhere to the

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

principles of sustainability, so as to promote power efficiency and saving of water, materials and other natural resources, in addition to affording USERS comfort and requiring minimal construction maintenance.

Sustainable techniques, solutions, constructions and technologies are those that employ conscientious techniques, by using available resources sustainably, and thereby allowing for social requirements to be met, without, in turn, damaging the environment, for instance, by adopting the collection and reasonable use of water and power, reducing the use of building materials, minimizing losses and reusing materials in general, in addition to maximizing the durability of the construction and preferring materials that are less detrimental to the environment.

Some examples include the use of solar energy; collecting, reusing and rationalizing the use of water; use of natural light; green roofs; sun roofs; materials producing low emissions of volatile organic compounds; recycled, recyclable, regional and reuse materials; and, when these are unviable, alternate materials causing the least impact on the environment shall be preferred.

All constructions shall consider rules concerning accessibility, so as to allow that constructed spaces be reached, activated and used by all individuals. In case of handicapped persons, who use wheelchairs to get around, the CONCESSIONAIRE shall consider the space needed for such access, as well as the acquisition of accessible furnishings.

INTERVENTIONS shall be made which, in each construction, allow for the supply of water, as well as the collection and treatment of sewage, including its disposal when connected to the public system, and an SPDA grounding system. Setting up equipment to assist in the saving of water and electrical power is desirable, as well as alternative systems, such as water tanks and photovoltaic plates.

The use of light, industrialized materials for the finishing works shall be proposed, prioritizing rationalized, standard construction methods, to reduce the production of construction waste and work time within the CONCESSION AREA.

The renovation, expansion and construction of new restrooms shall consider the mandatory installation of (I) accessible restrooms; (II) urinals, baby changing stations and children's restroom facilities, especially in areas with a greater concentration of children, such as children's playgrounds; and (III) locker rooms, especially near sports activity areas, such as sports courts and walking pathways in the *Horto Florestal*.

During renovation works, the CONCESSIONAIRE shall do its best to devise communications materials, mobile panels, enclosures and other structures to help the USER identify areas with restricted access on account of INTERVENTIONS in progress, but which, at the same time, do not cause visual impacts at the sites, conceiving materials so that they help to allow for the best use of spaces for USER circulation.

When possible, INTERVENTIONS shall preserve the existing vegetation, by adopting solutions that incorporate the vegetation into the renovation work and new constructions.

The CONCESSIONAIRE shall conceive a landscaping project that is integrated with new INTERVENTIONS and existing structures. The project shall be consistent with the MANAGEMENT PLANS for the Conservation Units, focusing on the inclusion of native species, and subject to the GRANTING AUTHORITY's approval.

It is desirable that supporting structures and constructions be extensively integrated with the outside environment, by way of openings, mobile structures, outside decks, outdoor tables, or other solutions, thereby affording every opportunity to heighten USERS' experiences and taking full advantage of the site's natural qualities.

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

INTERVENTIONS shall minimize the impact caused to animals, such as bird collisions into glass, electrocutions, among others.

INTERVENTIONS established in the CONCESSIONAIRE's INTERVENTIONS PLAN shall respect the requirement that they be compatible with the MANAGEMENT PLAN.

Standard for the State of Conservation of the Constructions

Quality standards to be met by the CONCESSIONAIRE and maintained throughout the entire CONCESSION TERM have been stipulated. These standards shall be observed by the CONCESSIONAIRE in all existing and future constructions.

3.1.1 Covering

The coverings must protect construction works against elements, ensuring the structure's preservation and thermal comfort.

Upon the delivery of constructions and for the entire CONCESSION TERM, covering of constructions shall meet the following state of conservation standards:

- I. absence of water seepage, water leaks and dripping, broken tiles, among others;
- II. original inclination of the covering;
- III. absence of bends on the roof;
- IV. flat wooden surfaces, free of "bending" or "waving";
- V. tiles affording perfect fits for layering, thereby preventing water seepage/dripping inside the constructions;
- VI. perfect run-off on the rainwater collection system, without water accumulation at any point; and
- VII. tiles without chips or cracks.

3.1.2 Floors and Coatings

The floors and coatings shall, upon the delivery of the constructions and throughout the entire CONCESSION TERM, protect the structures, according to the following conservation parameters:

- I. proper leveling, free of inclinations or overlaying floors;
- II. coatings without chips or cracks;
- III. grouting without defects; and
- IV. pieces must not be disbonded.

3.1.3 Painting

The painting shall protect and offer a finish to the substrate, in addition to assisting with cleaning and brightness control.

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

Upon the delivery of constructions and throughout the entire CONCESSION TERM, the painting shall adhere to the following conservation standards:

- I. walls free of water seepage or stains;
- II. absence of bubbles and surface cracks;
- III. uniform color tone;
- IV. the painting on metallic elements shall not be worn out; and
- V. the paints shall be conditioned in the manufacturers' original packaging.

3.1.4 Doors and Framings

Doors and framings shall close masonry openings, ensuring access control and proper ventilation of all grounds, according to the following conservation parameters:

- I. upon delivery of constructions and throughout the entire CONCESSION TERM, all doors and framings shall be consistent with the following conservation standards:
- II. all openings and closings of doors and framings shall be fully functional;
- III. doors shall be protected by painting or varnishing, executed consistently thereon (wooden framings), while metallic framings shall be protected by the proper painting;
- IV. equipment used to close, open and lock framings shall be in a perfect state of conservation; and
- V. no rusted or defective parts shall be present.

3.1.5 Electrical System

Electrical systems in constructions shall ensure sufficient lighting of spaces as well as operations of machinery needed to run the structure.

Upon delivery of constructions and throughout the entire CONCESSION TERM, the electrical system shall be consistent with the following conservation standards:

- I. electrical equipment firmly attached to their installation site;
- II. electrical wiring shall be protected, with no exposed wiring;
- III. all power consumption stations shall be fully functional;
- IV. power conductors and conduits shall be organized and firmly attached to supporting structures; and
- V. the electrical system shall be defect-free.

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

3.1.6 Hydraulics

Upon delivery of constructions and throughout the entire CONCESSION TERM, hydraulic installations shall be consistent with the following conservation standards:

- I. no leaks;
- II. no clogs;
- III. water intake valves shall be fully functional;
- IV. reservoirs shall be cleaned and sanitized periodically, according to current regulations;
- V. no breaches; and
- VI. the hydraulic system shall be fully functional.

3.1.7 Structure

Upon delivery of constructions and throughout the entire CONCESSION TERM, the structure of constructions shall be consistent with the following conservation standards:

- I. no fissures or cracks;
- II. no flaking;
- III. no chalking;
- IV. no calcination;
- V. no irregularities; and
- VI. no excessive sags or similar conditions.

3.1.8 Temperature Control System

Temperature control systems shall regulate the temperature in all spaces, providing thermal comfort or keeping the temperature stable when necessary.

Upon delivery of constructions and throughout the entire CONCESSION TERM, the temperature control system shall be consistent with the following conservation standards:

- I. periodic maintenance up-to-date, according to the manufacturer's specifications;
- II. sanitation of ventilation system up-to-date, according to the manufacturer's specifications; and
- III. fully operational.

3.1.9 Furnishings

Furnishings in constructed areas shall support the operation of activities executed in each location, according to the requirements of each working space.

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

Upon delivery of constructions and throughout the entire CONCESSION TERM, furnishings shall be consistent with the following conservation standards:

- I. no excess wear, improper functionality or other defects;
- II. ergonomically acceptable and comfortable; and
- III. adjusted according to functionality.

Regarding constructions under the GRANTING AUTHORITY's responsibility, the CONCESSIONAIRE need not provide furnishings.

4 BASIC INTERVENTIONS PROJECT

INTERVENTIONS to be proposed by the CONCESSIONAIRE shall be described under a Basic Project, comprising drawings, descriptive memorandums and cost and service spreadsheets. Devising a Basic Project is mandatory and incumbent upon the CONCESSIONAIRE.

4.1 PREPARATION

Projects shall be prepared according to the guidelines established in ANNEX II, in this ANNEX, in the PARKS' MANAGEMENT PLANS, the rules governing the designation of properties as heritage sites, as well as the rules and regulations governing Conservation Units.

The Basic Project shall clearly describe the approach taken, including plans, elevation drawings and cross-section plans, which shall be properly scaled, to allow the visualization of the structural concept and/or complementary facilities, as the case may be (networks or systems).

The definition of the project's approach shall be incumbent upon the CONCESSIONAIRE, which shall propose INTERVENTIONS that allow for the optimal development of the use activities proposed, in addition to the technical responsibilities in terms of engineering and architectural aspects, paying special attention to:

- I. structural examination – sites requiring structural recovery shall be assessed so that constructions, as well as facilities and public amenities, are completely safe and ready to be used by employees, USERS and any other visitors;
- II. proposed layout, which ensures the quality of internal spaces, determining the replacement of coatings and the execution of internal finishes of aesthetic quality and durability;
- III. overhauling of electrical and hydraulic infrastructures, to suit them to current regulations, including the set up of a Protection System Against Lightning ("*Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas*" – SPDA) at unprotected locations;
- IV. overhauling of external façades, including any casings and other elements comprising them, and indicating any replacements or improvements needed for the safe use and aesthetic quality desired; and
- V. introduction of a consistent system for the collection and treatment of sewage, according to CONAMA-issued standards for each situation, including indications and guidelines for removing any existing septic tanks that are not operating properly.

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

The document to be delivered by the CONCESSIONAIRE shall allow the GRANTING AUTHORITY to fully understand the results sought from the execution methods, materials, finishes, the construction program, among other aspects, to be employed during the course of the works. The following precepts shall be detailed under the specific projects:

- I. execution of services and works in strict compliance with applicable *ABNT* rules, and the best practices of architecture and engineering, with a high quality result;
- II. optimization of the reuse of materials;
- III. drafting plans, controlling and mitigating environmental risks;
- IV. drafting plans, controlling and mitigating security risks;
- V. controlling waste at construction sites and service locations, including precautions to be taken to prevent leaking, emitting or releasing waste and products detrimental to the environment;
- VI. construction logistics planning and control, including signage and interfacing with USERS, local populations, public utility companies, the GRANTING AUTHORITY and public bodies;
- VII. controlling the traffic of vehicles and equipment on roads and trails within the CONCESSION AREA, minimizing impacts to the PARKS' routines;
- VIII. adhering to the timeframes established in the schedules; and
- IX. prioritizing the definition and future adoption of ecologically appropriate materials, in both temporary (active work sites, temporary accesses, etc.) and permanent constructions.

The document to be delivered by the CONCESSIONAIRE shall include:

- I. complete specifications, in summary form, including general basic specifications for materials and finishes to be used in INTERVENTIONS;
- II. Material specifications: materials used in the project shall be assessed, and preference shall be given to materials that are not harmful to the environment, either for their form of production and extraction, or as a result of their use in the construction. Any wood used shall be a product of reforestation, and shall be treated to avoid termite infestation, fungus and humidity (spotted gum and pine), in the building structures, as well as any complementation items thereto;
- III. estimation of the Cost of Construction: this shall state the total construction area and cost of execution, as well as sums considered by the CONCESSIONAIRE, considering referential reports or current market values;
- IV. projects shall be prepared in digital or printed form, showing scales that afford perfect visualization, and drawings according to *ABNT* standards; and
- V. the production of 3D images, inserted into photographs of areas to be constructed, is desirable, to offer an idea of interferences and impacts of constructions on the landscape.

All projects are to be devised by professionals with proven experience, and duly registered with the CAU (Brazilian Architecture and Urbanism Council) and/or the CREA (Regional Council of Engineering and Architecture).

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

4.2 APPROVALS

All projects shall be submitted to the GRANTING AUTHORITY's approval and the approval of competent bodies and institutions, some of which are listed hereunder:

- I. all INTERVENTIONS to be executed in the CONCESSION AREA must be approved by CONDEPHAAT (Resolution SC 18/83, dated 4/08/1983) and CONPRESP (Resolutions nº 31/92 and 17/15), due to the listing of the PARKS, as a whole, as natural heritage sites;
- II. CETESB must authorize any form of suppression of native vegetation, the cutting of any native tree individually, or any INTERVENTION to be executed in any area of permanent preservation, provided they are strictly required, according to State Law no. 118 of June 29, 1973, and SMA Resolution 84, of 2013.

4.3 DELIVERY TO THE GRANTING AUTHORITY

To submit the documents, the CONCESSIONAIRE shall consider the GRANTING AUTHORITY's address established in the CONTRACT.

The GRANTING AUTHORITY shall, within 5 (five) working days after receiving the documents, determine the admissibility of the Basic Project, formally examining the delivery of all documents and information required. If any document or information is not produced by the CONCESSIONAIRE, the GRANTING AUTHORITY shall return documents delivered, and ask that they be resubmitted with the absent items. In this case, when documents are resubmitted, a new term shall initiate for the determination of the admissibility of said documents.

If the documents are found to be admissible, the GRANTING AUTHORITY shall have 30 (thirty) days to assess significant documents produced, and the prerogative to accept documents in full or request changes.

If the GRANTING AUTHORITY does not respond within the above time frame, the CONCESSIONAIRE may proceed with the implementation of the Basic Projects that were not the subject of a notation or objection by the GRANTING AUTHORITY, as presented, and start the work without receiving notice of approval from the GRANTING AUTHORITY, save when INTERVENTIONS involve: I) suppression of vegetation; or II) demolitions of existing constructions.

In the event referenced above, upon receipt of the GRANTING AUTHORITY's comments, even if this happens after the start of the deployment of the Basic Project or the start of the construction works, the CONCESSIONAIRE shall execute any adjustments required to the Basic Projects and their implementation, without prejudice to the right to request economic-financial rebalancing if the CONCESSIONAIRE is proven to be impacted by the delayed examination of and any modifications to the Basic Projects.

The GRANTING AUTHORITY shall have the prerogative to reject the Basic Project submitted if:

- I. regarding MINIMUM STARTING INVESTMENTS sums, the minimum standards established in the MANAGEMENT PLAN, in ANNEX II, and this ANNEX are not respected;
- II. regarding any INTERVENTIONS, including MINIMUM STARTING INVESTMENTS sums and NON-MANDATORY INVESTMENTS, the technical and environmental requirements established in ANNEX II and in this ANNEX are not respected;
- III. regarding any INTERVENTIONS, including MINIMUM STARTING INVESTMENTS sums and NON-MANDATORY INVESTMENTS, if any mistakes and/or technical defects are identified in the

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

preparation of Basic Projects, due either to the failure to adhere to the requirements in this ANNEX, or to the applicable legislation;

- IV. regarding activities to be rendered, if the minimum standards established under item 7 of ANNEX II are not respected; and
- V. regarding the visual identity, if the standards established under item 3.3 of ANNEX II are not respected.

If the Basic Project is accepted in full by the GRANTING AUTHORITY, the CONCESSIONAIRE may start the following stages of the execution of INTERVENTIONS concerning the project submitted as soon as it receives notice from the GRANTING AUTHORITY communicating said acceptance.

If the GRANTING AUTHORITY requests changes to the Basic Project submitted, the CONCESSIONAIRE shall have 10 (ten) days to produce justified responses to requests made by the GRANTING AUTHORITY.

The GRANTING AUTHORITY shall have 10 (ten) days to review justified responses produced by the CONCESSIONAIRE.

If the notion persists that a new Basic Project needs to be devised, based on GRANTING AUTHORITY requirements, the CONCESSIONAIRE shall have up to 30 (thirty) days to submit a new Basic Project for evaluation, thereby restarting the procedure described hereinabove.

If any overhauling is needed or if any projects need to be redone, the time frames established under the CONTRACT as the deadlines for the conclusion of the MINIMUM STARTING INVESTMENTS shall not be changed, unless an error or failure is proven to have been made by the GRANTING AUTHORITY during its evaluation.

After INTERVENTIONS have been executed, the CONCESSIONAIRE shall submit the *as built* plans for the construction within no more than 90 (ninety) days thereafter.

4.4 TECHNICAL RESPONSIBILITY ANNOTATION AND RESPONSIBILITY

The responsibility for preparation of the Basic Project shall fall upon a Civil Engineer and/or an Architect, as applicable, and the issuance, by the competent professional council (*CREA/CAU*), of a Technical Responsibility Annotation – *ART* or a Technical Term of Responsibility – *RRT*, shall be arranged and delivered with the remaining documents. The responsibility for the execution stage of all services proposed shall be assigned under a new *ART/RRT* to be issued, which shall be a precondition for the authorization of the start of the works.

5 THE CONSTRUCTION WORKS

The execution of works shall start within no more than 3 (three) months after issuance of a document by the GRANTING AUTHORITY, stating that it is not opposed to the basic project.

This timeframe may be adjusted upon the production of appropriate justifications, submitted to the GRANTING AUTHORITY's approval.

The CONCESSIONAIRE shall be entirely responsible for any works and/or services executed with flaws or defects, resulting from any action or inaction, negligence, incompetence, recklessness or use of inappropriate

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

or lesser quality materials, including materials that ultimately cause water seepage of any kind, or which need to be demolished and/or redone, at no cost to the GRANTING AUTHORITY.

The CONCESSIONAIRE shall be responsible for any demolitions required for the execution of the construction works, provided it is able to propose additional demolitions during the course of the CONCESSION, as long as they are duly justified and pre-approved by the GRANTING AUTHORITY and any other competent bodies.

Demolitions and disposals of construction debris shall be executed according to the best technical practice, so as to avoid damages to others persons and to the environment, in addition to ensuring the safety of workers.

All items to be preserved, which are removed as a result of demolitions, are to be packed and stored according to the material type and size. The storage thereof shall be restricted to the construction site, and properly maintained, and protected from elements, vandalism and robbery.

Any demolished and/or removed material shall be properly disposed of, according to the terms of the current legislation.

The CONCESSIONAIRE shall be responsible for any expenses resulting from occupational accidents, which are not covered by insurance.

During their installation stage, the works shall adhere to the directions and rules established by the Municipal Government and GRANTING AUTHORITY, so as to have the least possible impact on the PARKS.

In addition to the obligations described hereinbefore, the CONCESSIONAIRE undertakes, during the execution of the works, to:

- I. keep the works executed, as well as materials and public amenities used, under constant, permanent surveillance, provided that it will be fully liable for any losses and/or damages that may occur;
- II. adhere to, and determine that all of its personnel working at any sites also adhere to, all disciplinary, safety and hygiene rules effective at the workplace, according to the requirements of the current legislation;
- III. keep, at every work site, a Log Book, to record inspections, surveillance visits or any other inquiries, or actions performed by the GRANTING AUTHORITY;
- IV. keep all work areas isolated and identified, according to safety rules and directions provided by the GRANTING AUTHORITY, preventing access thereto by any persons other than its employees and general collaborators, and permanently clean and uncluttered, removing all debris, residual and other unusable or expendable materials and disposing them in proper locations, according to the applicable municipal, state and federal laws;
- V. appoint, as from the request for approval of projects and licensing of the works, a duly qualified technical professional to be responsible for the works, who shall be identified by a nameplate, establishing his or her professional qualification and registration number with the supervising professional council, and displayed at each construction site eventually installed;
- VI. use only top quality materials for the works, according to technical specifications established under the law and by ABNT, provided that the strictest thereof applies; and

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

- VII. provide its employees with all the safety equipment mandated by the applicable legislation or recommended by the ABNT regulations.

5.1 IDENTIFICATION PLATE

The CONCESSIONAIRE or the company procured to execute the construction work shall include its estimate, and install, prior to the start of the work, at its expenses, work site identification plates, at visible locations, as determined by the inspection.

5.2 PRECAUTIONS APPLYING TO CONSERVATION UNITS

The CONCESSIONAIRE shall be advised by the GRANTING AUTHORITY or whomever the same shall designate, and in turn advise, about precautions and procedures to be taken regarding its employees and own handling of services and works, since the INTERVENTION is to be executed on Conservation Units subject to Full Protection, where no item may be removed, and fishing and hunting activities are banned, provided that the restrictions established in State Decree no. 25.341, of 04/06/1986 (State Park Regulations) be observed.

Any damage or loss caused to the Conservation Unit as a result of an action or inaction by the CONCESSIONAIRE, its subcontractors, employees or agents, shall be remedied and reimbursed by the CONCESSIONAIRE, according to the terms of the current legislation.

The CONCESSIONAIRE shall take every precaution and care inherent to the execution of INTERVENTIONS in the PARKS, which are part of Conservation Units subject to Full Protection. The execution of works shall be planned so that they cause the least possible impact on the local fauna and flora. All of the company's employees, including third parties, shall be informed and made aware of the vulnerability of the environment and the specificities of trails and attractions that are the purpose of this CONTRACT.

5.3 "AS BUILT" PLAN

Upon termination of services at all construction sites and infrastructures that shall be subject to INTERVENTIONS, overhauling and maintenance works, the CONCESSIONAIRE shall prepare all additional designs and detailed information that fully explain all the elements comprising each construction exactly "as built", in order to facilitate future INTERVENTIONS.

The projects shall include the following minimal elements, for each construction:

- I. Plot plan;
- II. General implementation;
- III. Floor plan;
- IV. The suggested layout for the proposed activity;
- V. Covering plan;
- VI. 4 (four) cross-section plans;
- VII. 4 (four) elevation drawings;
- VIII. Detailed information on the casings;
- IX. Hydraulic system plan (hot and cold water and rainwater);

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

- X. Hydraulic system plan (sewage);
- XI. Electrical specifications for switchboards and electric circuits;
- XII. Electrical specifications for light switches/electrical outlets;
- XIII. Lighting design specifications;
- XIV. SPDA Plan;
- XV. Other necessary information, as the case may be;
- XVI. Floors and coatings plan.

The CONCESSIONAIRE shall adhere to NBR Technical Rule N. 14645-1: Preparation of “As Built” plans for Constructions. The work will consist of gathering all available information, turning said information into technical drawings and general specifications, so that they represent the current situation of the entire enterprise.

This record shall include drawings in electronic form (DWG, PDF), and all documents shall be delivered physically, in a size consistent with the scale used, signed, and recorded on a digital medium.

INTERVENTIONS AND TIMEFRAMES

The following tables establish the maximum timeframes for the execution of the MINIMUM STARTING INVESTMENTS, per Area, as established in this ANNEX.

Table 17: PEC – Núcleo Pedra Grande unit

PEDRA GRANDE	TIMEFRAME
Renovation	
PG Access	
PG Guard Booth	up to 48 months
PG Ticket Counter	up to 48 months
Reception hall, monitoring	up to 48 months
Guard room	up to 48 months
Tent	up to 48 months
Reception Area Restrooms	up to 36 months
Audiovisual room	up to 48 months
Visitors' Center	up to 72 months
Administrative Headquarters/Lodging	
Management headquarters	up to 60 months
Maintenance	up to 60 months
Pedra Grande	
Pedra Grande Museum	up to 36 months
Pedra Grande Restrooms	up to 36 months
Infrastructure	
Improvement of the Sewage System	up to 48 months
Enhancements to the Water Supply System	up to 48 months

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

Introduce a power supply system at the <i>Pedra Grande</i> lookout point	up to 48 months
Introduce a water supply system at the <i>Pedra Grande</i> lookout point	up to 48 months
Improve the Surface Drainage system on trails	up to 60 months
Public amenity	
Picnic areas	up to 36 months
Children's playground	up to 36 months
Trails	
<i>Pedra Grande</i> Trail	up to 60 months
Grove Pathway	up to 60 months
Water sprout trail	up to 60 months
<i>Figueiras</i> trail	up to 60 months
<i>Bugio</i> trail	up to 60 months
New Interventions	
Internal transportation and PEC – PEAL interaction	
<i>Horto Florestal</i> Entrance Portal to <i>Cantareira</i>	up to 365 days
Internal Transportation System	up to 365 days
Internal Transportation stop points	up to 365 days
Pedra Grande	
New trail to access the <i>Pedra Grande</i> lookout point	up to 48 months
<i>Pedra Grande</i> Square	up to 48 months
Suspended walkway and lookout points at the <i>Pedra Grande</i> lookout point	up to 48 months
<i>Pedra Grande</i> Fencing	up to 48 months

Table 18: PEC – Núcleo Águas Claras unit

ÁGUAS CLARAS	TIMEFRAME
Renovation	
AC Access	
AC Reception Area and Ticket Counter	up to 60 months
Guard House / Administration	up to 72 months
Visitors' Center	up to 72 months
Lago das Carpas	
<i>Lago das Carpas</i> Restroom	up to 36 months
Infrastructure	
Improvement of the Sewage System	up to 48 months
Improvement of the Water Supply System	up to 48 months
Improvement of the Surface Drainage system at the trails	up to 60 months
Parking Area	
Parking Area	up to 60 months
Public amenity	
Picnic area	up to 36 months
Children's playground	up to 36 months
Improvement of the Carp Lake Lookout Point	up to 36 months
Trails	
<i>Lago das Carpas</i> Trail	up to 60 months
<i>Suçarana</i> Trail	up to 60 months
<i>Samambai-aço</i> Trail	up to 60 months

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

Águas Claras Reception Area Pathway	up to 60 months
Water Trails	up to 60 months
New Interventions	
Adventure Circuit at Lago das Carpas	up to 36 months

Table 19: PEC - Núcleo Engordador unit

ENGORDADOR	TIMEFRAME
Renovation	
Access	
Reception Area/Guard Booth	up to 48 months
EG Administration	up to 48 months
Visitors' Center	up to 48 months
Auditorium	up to 48 months
EG Property 01	up to 72 months
EG Property 02	up to 72 months
Recanto das Águas	
Pump House/Auxiliary Pump/Boiler	up to 72 months
Oil Room/Maintenance	up to 72 months
Snack Bar	
Restrooms	up to 36 months
Storeroom (Snack Bar)	up to 36 months
Parking Area	
Parking Area	up to 60 months
Infrastructure	
Improvement of the Sewage System	up to 48 months
Improvement of the Water Supply System	up to 48 months
Improvement of the Surface Drainage system at the trails	up to 60 months
Improvements to the overall electrical power system	up to 48 months
Public Amenity	
Improvements to the Engordador Tank	up to 72 months
Picnic areas	up to 36 months
Improvements to the Guaru Shower	up to 72 months
Children's playground	up to 36 months
Pathways and trails	
Internal Pathways	up to 60 months
Mountain Bike Trail	up to 60 months
Waterfall Trail	up to 60 months
Macuco Trail	up to 60 months

Table 20: PEAL - Horto Florestal Glebe

HORTO FLORESTAL	TIMEFRAME
Renovation	
Accesses and Gates	
Access 1	up to 36 months
Access 2	up to 36 months
Access 3	up to 36 months
PEC Gate	up to 36 months
Palace Gate	up to 48 months
Visitation Support	
Life Station	up to 36 months

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

HORTO FLORESTAL	TIMEFRAME
Property 106	up to 60 months
Property 108	up to 60 months
Property 11	up to 60 months
Baby Changing Station	up to 36 months
Entrance restrooms	up to 36 months
Field restrooms	up to 36 months
Macaws restrooms	up to 36 months
Round property	up to 36 months
Gravita base	up to 36 months
Tent / Amphitheater	up to 36 months
MUSEU FLORESTAL	
<i>Museu Florestal Octávio Vecchi</i> - overhauling of electrical and hydraulic systems	up to 365 days
<i>Museu Florestal Octávio Vecchi</i> - overall renovation of building	up to 60 months
Palace	
Summer Palace	up to 48 months
Pool and support building	up to 48 months
Caretaker's House	up to 72 months
Surveillance base	up to 48 months
Pergola	up to 72 months
Kennel and Laundry Room	up to 72 months
P3 Construction	up to 72 months
Instituto Florestal	
Construction 1- IF Central Office	up to 36 months
Infrastructure	
Improvement of Water Supply System	up to 48 months
Improvement of Surface Drainage system	up to 60 months
Improvement of the Sewage System	up to 48 months
Great Lake	up to 72 months
Small Lake	up to 72 months
Adjustment of electrical system	up to 90 months
Public Amenity	
Picnic areas	up to 36 months
Children's playgrounds	up to 36 months
Multisport courts and fields	up to 36 months
Gym station	up to 36 months
Point marking Passage of Capricorn and Image of Saint Giovanni	up to 36 months
Water fountain, Sprouts and Reservoir	up to 36 months
Furnishings and public amenities	up to 36 months
Parking Area	
Parking Area	up to 365 days
Pathways and trails	
Pathways / Roads System	up to 60 months
Arboretum Trail 500 years	up to 60 months
Biosphere Trail	up to 60 months
Arboretum Trail	up to 60 months
New Interventions	
<i>Horto Florestal</i> Main Square (Visitors' Center)	up to 36 months

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

HORTO FLORESTAL	TIMEFRAME
Internal Transportation Station	up to 365 days

Table 21: PEAL – Arboreto Vila Amália Glebe

Arboreto Vila Amália	TIMEFRAME
Renovation	
Main Gate/Access 1	up to 48 months
Property 1	up to 48 months
Public amenities and trails	
Children's playground	up to 36 months
Trails	up to 60 months
Infrastructure	
Improvement of the Sewage System	up to 48 months
Improvement of the Water Supply System	up to 48 months
Improvement of the Surface Drainage system on trails	up to 60 months
New Interventions	
Reception Area and Visitor Support Access 1	up to 60 months
Improvements to the existing wire fencing and new area Fencing	up to 60 months

Table 22: PEAL – Olaria Glebe

OLARIA	TIMEFRAME
Renovation	
Access 5	up to 36 months
Restroom	up to 36 months
Property 1	up to 60 months
Property 2	up to 60 months
Property 3	up to 60 months
Property 4	up to 60 months
Property 5	up to 60 months
Tent	up to 60 months
Public amenity and trails	
Multisport court and Field	up to 36 months
Children's playground	up to 36 months
Exercise equipment	up to 36 months
Trails and pathways	up to 60 months
Infrastructure	
Improvement of the Sewage System	up to 48 months
Improvement of the Water Supply System	up to 48 months
Improvement of the Surface Drainage system	up to 60 months
Installation of the lighting system	up to 60 months
New Interventions	
Area wire fencing	up to 60 months

Table 23: PEAL - Polo Ecocultural Glebe

POLO ECOCULTURAL	TIMEFRAME
Renovation	
Center Reception Area	up to 60 months
Big House	up to 60 months
Kiosk	up to 60 months

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

Shed/Gym	up to 60 months
Outside restroom	up to 36 months
Infrastructure	
Parking Area	up to 60 months
Public amenity and trails	
Multigame sports courts	up to 36 months
Children's playground	up to 36 months
Gym station	up to 36 months
Internal pathways	up to 60 months
Infrastructure	
Improvement of the Sewage System	up to 48 months
Improvement of the Water Supply System	up to 48 months
Improvement of the Surface Drainage system	up to 60 months

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

APPENDIX – CURRENT STATE OF CONSERVATION OF EXISTING CONSTRUCTIONS AND PUBLIC AMENITIES

This APPENDIX exposes the current state of conservation of assets in the CONCESSION AREA, with the uses of Forms. The evaluation of buildings considers the following items:

- I. covering;
- II. floors and coatings;
- III. painting;
- IV. doors and framings;
- V. electrical system;
- VI. hydraulic system;
- VII. accessibility;
- VIII. structure;
- IX. temperature control system; and
- X. furnishings.

For the above items, an assessment was made on the level of intervention needed, based on the following criteria:

- I. **Nonexistent:** items classified as nonexistent shall be construed as being absent from the construction.
- II. **Poor:** for items classified as being in a poor state, interventions needed shall be deemed extensive, possibly requiring demolition and reconstruction, affecting 100% of the respective construction area.
- III. **Fair:** items falling under this classification require partial repairs, however, at a basic engineering level, provided that only a partial area is affected, of approximately 50% of the total area, subject to adjustments to more or less than that, according to each individual situation.
- IV. **Good:** items classified as “good” require punctual, superficial repairs, over a much smaller area than the total area.
- V. **Satisfactory:** a satisfactory classification indicates that the item does not require intervention.

Based on the independent examination of each construction element (covering, painting, flooring, accessibility), as referenced above, the State of Conservation of the Construction. Therefore, this assessment shows the general status of the facility, which was classified as:

- I. **Poor:** when most of the elements examined appear to be precarious and absent, requiring major interventions;



STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

- II. Fair: when the facility generally presents elements evaluated between poor, fair and good, requiring mid-level interventions;
- III. Good: when the facility is in a good state of conservation, with most of its elements evaluated as good and/or fair. In this case, punctual interventions shall be required, in view of the overall quality of the facility.

FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO EDIFCÍCIOS EXISTENTES
PARQUE ESTADUAL ALBERTO LÖFGREN - ARBORETO

Sumário

- 01 - Portão Principal / Acesso 1
- 02 - Acesso 2
- 03 - Acesso 3
- 04 - Imóvel 1
- 05 - Parque Infantil
- 06 - Trilhas

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	01 - Portão Principal / Acesso 1
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	20,00	m²
Nº Pavimentos:		

AValiação

Estado de Conservação: **Precário**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X	X			
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações Container de ferro, deverá ser substituído pela construção de uma nova guarita de alvenaria.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	02 - Acesso 2
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações: Acesso em estado de conservação precário, será proposto o fechamento do acesso para maior controle do acesso de visitantes no Arboreto.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	03 - Acesso 3
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AValiação

Estado de Conservação: **Precário**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações Acesso em estado de conservação precário, será proposto o fechamento do acesso para maior controle do acesso de visitantes no Arboreto.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	04 - Imóvel 1
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	80,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: **Precário**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário					

Recomendações: Observa-se que o edifício está em ruínas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Equipamento - área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Arboreto
Nome:	05 - Parque Infantil
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AValiação

Estado de Conservação: **Precário**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

O parque infantil possui apenas um brinquedo que se encontra em estado precário de conservação. Deve ser substituído.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	06 - Trilhas
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



Recomendações	Deverá realizar a manutenção das trilhas e implantar placas informativas.
---------------	---

FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO ÁREAS EXTERNAS PARQUE ESTADUAL ALBERTO LÖFGREN - HORTO FLORESTAL

Sumário

- 31 - Parque Infantil 1
- 32- Parque Infantil 2
- 33 - Estação Academia
- 34 - Área de piquenique e descanso
- 35 - Quadras poliesportivas
- 36 - Campo de futebol
- 37 - Estacionamento
- 38 - Lago Maior
- 39 - Lago Menor
- 40 - Lago das Capivaras
- 41 - Caminhos
- 42 - Trilha do Arboreto 500 anos
- 43 - Bicas d'água (5)
- 44 - Chafariz
- 45 - Marco da passagem do Trópico de Capricornio
- 46 -Imagem de São João Gualberto

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	31 - Parque Infantil 1
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações Estado de conservação bom, será necessário somente envernizar.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	32- Parque Infantil 2
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações: Necessário realizar manutenção e instalação de novos brinquedos e mobiliários.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	33 - Estação Academia
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AValiação

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações Necessário realizar manutenção e instalação de novos equipamentos e bebedouros.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	34 - Área de piquenique e descanso
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário			X		

Recomendações Necessário realizar manutenção e instalação de novos equipamentos no parque.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	35 - Quadras poliesportivas
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	745,70	m ²
Nº Pavimentos:		

AValiação

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura	X				
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

A quadra poliesportiva se encontra em bom estado de conservação, sendo necessárias melhorias no alambrado. Com projeto, será transformada em praça e ampliação do estacionamento.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	36 - Campo de futebol
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

O Campo encontra-se em bom estado de conservação, mas devido sua localização será retirado para criação de praça e ampliação do estacionamento.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	37 - Estacionamento
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação:
 Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	X				
Concreto		X			
Madeira	X				
Drenagem	X				
Acessibilidade	X				

Recomendações	Será necessário a ampliação do estacionamento para atender a demanda, a manutenção geral do espaço e o ordenamento das vagas.
---------------	---

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	38 - Lago Maior
Uso atual:	Está assoreado

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Paisagismo				X	

Recomendações

O lago está assoreado, portanto, o indicado é realizar o desassoreamento. Realizar também a manutenção e limpeza.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	39 - Lago Menor
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Paisagismo				X	

Recomendações	Realizar manutenção geral para uso futuro.
---------------	--

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	40 - Lago das Capivaras
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Paisagismo			X		

Recomendações	Realizar manutenção geral.
---------------	----------------------------

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	41 - Caminhos
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Os caminhos do horto são em asfalto e apresentam trincas. É necessário realizar recape nas vias, para manutenção do asfalto. O ideal seria a substituição do piso para material mais sustentável e permeável.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	42 - Trilha do Arboreto 500 anos
Uso atual:	320

LOCALIZAÇÃO



Recomendações	Necessário realizar a manutenção e implantação de mais placas informativas.
---------------	---

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	43 - Bicas d'água (5)
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



Recomendações	Realizar manutenção geral.
---------------	----------------------------

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	44 - Chafariz
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



Recomendações	Manutenção geral.
---------------	-------------------

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	45 - Marco da passagem do Trópico de Capricornio
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



Recomendações	Realizar manutenção geral.
---------------	----------------------------

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	46 -Imagem de São João Gualberto
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



Recomendações	Realizar manutenção geral.
---------------	----------------------------

FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO EDIFÍCIOS EXISTENTES

PARQUE ESTADUAL ALBERTO LÖFGREN - HORTO FLORESTAL

Sumário

- 01 - Acesso 1
- 02 - Acesso 2
- 03 - Acesso 3
- 04 - Portão PEC
- 05 - Portão Palácio
- 07 - Núcleo de Educação Ambiental / Estação Vida
- 08 - Imóvel 106
- 09 - Imóvel 108
- 10 - Imóvel 11
- 11 - Fraldário
- 12 - Sanitário Entrada
- 13 - Sanitário Campo
- 14 - Sanitários Araras
- 15 - Imóvel redondo
- 16 - Base Gravita
- 17 - Cobertura de veículos (áreas verdes)
- 18 - Museu Florestal Octávio Vecchi
- 19 - Tenda
- 20 - Palácio de Verão do Governador
- 21 - Piscina e edifício de apoio.
- 22 - Casa do caseiro
- 23 - Canil e Lavanderia
- 24 - Base de vigilância
- 25 - Pergolado
- 30 - Edifício P3 (Supervisor áreas verdes)
- Prédio 1 - Sede da Diretoria do Instituto

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	01 - Acesso 1
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	21,62	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura			X		
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica				X	
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

No geral a edificação se encontra em bom estado de conservação, sendo necessário de reparos pontuais nos pisos e na pintura.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	02 - Acesso 2
Uso atual:	Portaria pequena

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	5,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>					X
<i>Pisos e Revestimentos</i>				X	
<i>Pintura</i>			X		
<i>Portas e Esquadrias</i>		X			
<i>Elétrica</i>					X
<i>Hidráulica</i>				X	
<i>Acessibilidade</i>	X				
<i>Estrutura</i>				X	
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>	X				

Recomendações O local encontra-se no geral em estado de conservação bom, algumas reformas pontuais serão necessárias fazer, como, nas esquadrias e na pintura.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	03 - Acesso 3
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	-	m ²
Nº Pavimentos:		

AValiação

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	x				
Pisos e Revestimentos	x				
Pintura	x				
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica	x				
Hidráulica	x				
Acessibilidade	x				
Estrutura	x				
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				

Recomendações Acesso 3 não tem edificação, apenas portão de controle de acesso, que se encontra em razoável estado de conservação

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	04 - Portão PEC
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: **Precário**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	x				
Pisos e Revestimentos	x				
Pintura		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica	x				
Hidráulica	x				
Acessibilidade	x				
Estrutura		x			
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				

Recomendações Portão de acesso ao núcleo Pedra Grande por dentro do horto se encontra em estado precário, sendo necessárias melhorias de pintura, substituição do portão e acabamento nos muros.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	05 - Portão Palácio
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	12,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica			X		
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações Usado como acesso administrativo, será necessário uma reforma geral, o edifício encontra-se em estado precário.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	07 - Núcleo de Educação Ambiental / Estação Vida
Uso atual:	Ed. Ambiental: atividades em trilhas, circuito horto-cantareira, oficinas. Estação vida: bailes, yoga, dança de sação, ginástica.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	800,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: **Bom**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura				X	
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica				X	
Hidráulica				X	
Acessibilidade					X
Estrutura				X	
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário		X			

Recomendações

Realizar reparos pontuais no madeiramento da cobertura, devido aos cupins. O edifício tem potencial de se transformar no receptivo do Horto.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	08 - Imóvel 106
Uso atual:	Apoio funcionários do Horto Florestal

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	78,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações

Será necessário reformar toda parte elétrica, a mesma é muito antiga. Observou-se infiltrações no forro e paredes, devido a isso deverá realizar reparo no telhado. Deve-se pintar toda a edificação.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	09 - Imóvel 108
Uso atual:	Apoio dos funcionários do Horto Florestal

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	72,10	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

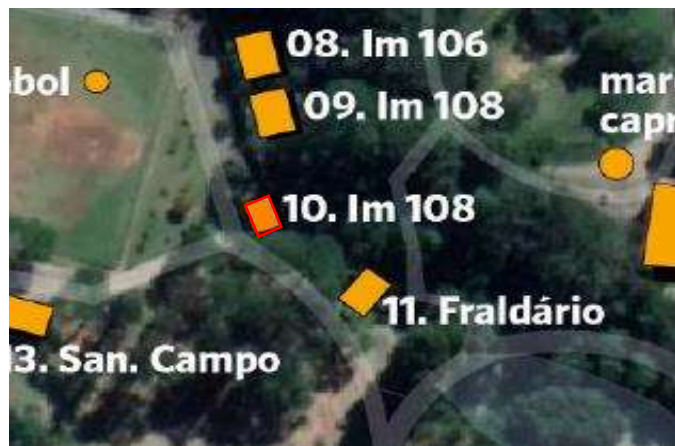
Recomendações

Será necessário reformar toda parte elétrica, a mesma é muito antiga. Observou-se infiltrações no forro e paredes, devido a isso deverá realizar reparo no telhado. Deve-se pintar toda a edificação.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	10 - Imóvel 11
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	86,10	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura			X		
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações Apesar da pintura externa estar razoável, o edifício encontra-se em estado de conservação precário, necessário reforma geral.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	11 - Fraldário
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	46,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>					X
<i>Pisos e Revestimentos</i>					X
<i>Pintura</i>				X	
<i>Portas e Esquadrias</i>			X		
<i>Elétrica</i>					X
<i>Hidráulica</i>					X
<i>Acessibilidade</i>	X				
<i>Estrutura</i>					X
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>	X				

Recomendações O edifício encontra-se em bom estado de conservação, necessário somente substituições de algumas portas e modernização das estruturas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	12 - Sanitário Entrada
Uso atual:	Sanitário masculino/feminino

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	18,90	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura				X	
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica					X
Hidráulica			X		
Acessibilidade					X
Estrutura	X				X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações Os sanitários necessitam de reformas pontuais como no forro, no telhado, na hidráulica e mobiliário. Deverá substituir portas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	13 - Sanitário Campo
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	37,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AValiação

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura				X	
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica					X
Hidráulica			X		
Acessibilidade					X
Estrutura	X				X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

Os sanitários necessitam de reformas pontuais como no forro, no telhado, na hidráulica e mobiliário. É o sanitário mais utilizado do parque.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	14 - Sanitários Araras
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	80,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AValiação

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura					X
Portas e Esquadrias					X
Elétrica				X	
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

O local encontra-se em bom estado de conservação, necessitando apenas de reparos no revestimento e na parte elétrica. É o melhor sanitário do parque, já adaptado para acessibilidade.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	15 - Imóvel redondo
Uso atual:	Base áreas verdes

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	300,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações Prédio todo necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	16 - Base Gravita
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	136,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações O local deverá ser todo reformado, o estado de conservação é precário.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	17 - Cobertura de veículos (áreas verdes)
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	30,00	m²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Bom

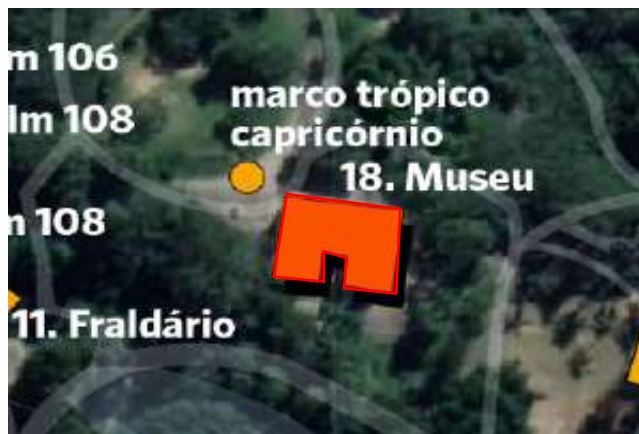
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura			X		
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica					X
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações Estado de conservação bom, apenas reparos simples na pintura.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	18 - Museu Florestal Octávio Vecchi
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	582,98	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura			X		
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica		X			
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização		X			
Mobiliário					
		X			

Recomendações O museu necessita de reformas simples em todo o prédio, considerando sobretudo a modernização do sistema elétrico e de outras instalações e pintura. Deverá restaurar elétrica para implantação do lumiotécnica e expografia.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	19 - Tenda
Uso atual:	Show, evento e uso público.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	96,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AValiação

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica				X	
Hidráulica	X				
Acessibilidade				X	
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações No espaço da tenda, necessita trocar a lona por uma mais integrada a paisagem e pintura do palco.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	20 - Palácio de Verão do Governador
Uso atual:	Administração do parque

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	480,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização		X			
Mobiliário			X		

Recomendações O palácio deverá ser todo reformado, observou-se in loco muitas infiltrações e pintura precária. O local deverá ser adequado a novos usos.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação e área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	21 - Piscina e edifício de apoio.
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	386,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura			X		
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica					X
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

A piscina e o edifício de apoio necessitam de reformas pontuais, como no forro, no telhado do quiosque, e no piso de madeira. Apesar da boa manutenção, o sistema da piscina não funciona.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	22 - Casa do caseiro
Uso atual:	Equipe de limpeza e almoxarifado

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	260,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo e 1 pavimento	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica				X	
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações: Necessita realizar uma reforma geral no edifício, observou-se muita sujidade nas paredes e infiltrações no forro

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	23 - Canil e Lavanderia
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	30,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações A casa do cachorro e lavanderia estão em estado precário, deverá realizar reforma geral ou demolir

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	24 - Base de vigilância
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	25,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AValiação

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica			X		
Hidráulica					X
Acessibilidade					X
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações O local necessita de reformas pontuais, como na parte elétrica. Verificou-se muita infiltração nas paredes, portanto deverá refazer toda a pintura.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	25 - Pergolado
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	40,00	m²
Nº Pavimentos:		

AValiação

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	

Recomendações Realizar manutenção. O pergolado está em bom estado de conservação.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	30 - Edifício P3 (Supervisor áreas verdes)
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	160,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações: Será necessário realizar uma reforma geral, pois o edifício encontra-se em estado de conservação precário.

FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO PARQUE ESTADUAL ALBERTO LÖFGREN - OLARIA
Sumário
01 - Acesso 5 (Guarita) 02 - Tenda 03 - Parque infantil e ginástica 04- Campo de Futebol 05 - Quadra poliesportiva 06 -Imóvel 01 (caseiro) 07-Imóvel 2 08 -Imóvel 3 09 -Imóvel 4 10- Sanitários 11-Imóvel 5 12 - Bosque

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Olaria
Nome:	01 - Acesso 5 (Guarita)
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	22,00	m²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica				X	
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização					
Mobiliário		X			

Recomendações O local encontra- se com pintura precária, pisos precários, portas e mobiliários em mal estado de conservação.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Olaria
Nome:	02 - Tenda
Uso atual:	Uso frequente pelos frequentadores do parque

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	120,00	m²
Nº Pavimentos:		

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>		X			
<i>Pisos e Revestimentos</i>	X				
<i>Pintura</i>	X				
<i>Portas e Esquadrias</i>	X				
<i>Elétrica</i>	X				
<i>Hidráulica</i>	X				
<i>Acessibilidade</i>	X				
<i>Estrutura</i>		X			
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>	X				

Recomendações Trata-se de uma tenda com estrutura metálica. O estado de conservação da mesma é precário, precisando de reparos e limpeza.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Olaria
Nome:	03 - Parque infantil e ginástica
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AValiação

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

Alguns aparelhos de ginástica apresentam oxidações, é necessário nova pintura. Os equipamentos de madeira precisam de manutenção e otimização, pois apresentam "ferpas" que podem machucar os usuários, é necessário raspagem e pintura.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Olaria
Nome:	04- Campo de Futebol
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	2275,00	m²
Nº Pavimentos:		

AValiação

Estado de Conservação: **Precário**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

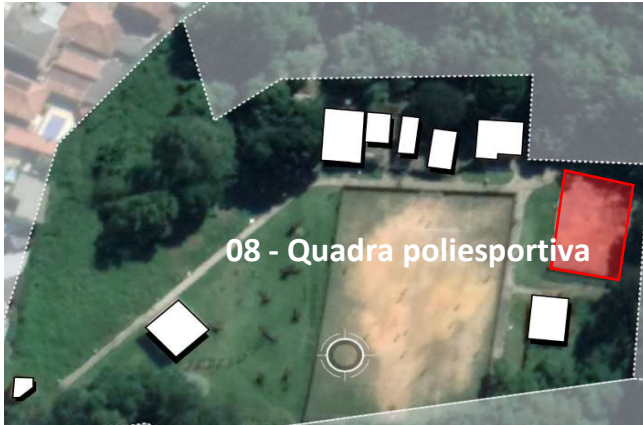
Recomendações

O campo de futebol da Olaria encontra-se em estado precário de conservação. Observa-se que as grades e telas, bem como os instrumentos de campo (trave e demais equipamentos) estão em estado avançado de corrosão. Além disso o gramado encontra-se bastante precário.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Olaria
Nome:	05 - Quadra poliesportiva
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	380,00	m²
Nº Pavimentos:		

AValiação

Estado de Conservação: **Precário**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

A quadra poliesportiva esta em estado precário de conservação. O piso é irregular, e as grades estão oxidadas. Os equipamentos esportivos estão em estado precário de conservação.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Olaria
Nome:	06 -Imóvel 01 (caseiro)
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	154,00	m²
Nº Pavimentos:	1	

AValiação

Estado de Conservação: **Precário**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade		X			
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

O imóvel 1, casa do caseiro, esta em estado precário de conservação, e necessita de de grandes melhorias em suas estruturas. Atualmente se encontra ocupada como residência de funcionário.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Olaria
Nome:	07-Imóvel 2
Uso atual:	Sem uso

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	90,00	m²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade		X			
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

O imóvel denominado como 2 necessita de reformas gerais, pois encontra-se a nível precário de conservação. Atualmente está sem uso.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Olaria
Nome:	08 - Imóvel 3
Uso atual:	Sem uso

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	94,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

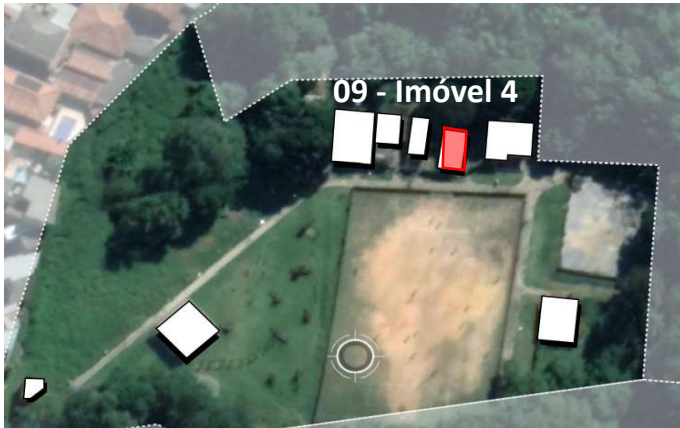
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade		X			
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações O imóvel denominado como 3 necessita de reformas gerais, pois encontra-se a nível precário de conservação. Encontra-se em uso.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Olaria
Nome:	09 - Imóvel 4
Uso atual:	Sem uso

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	84,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

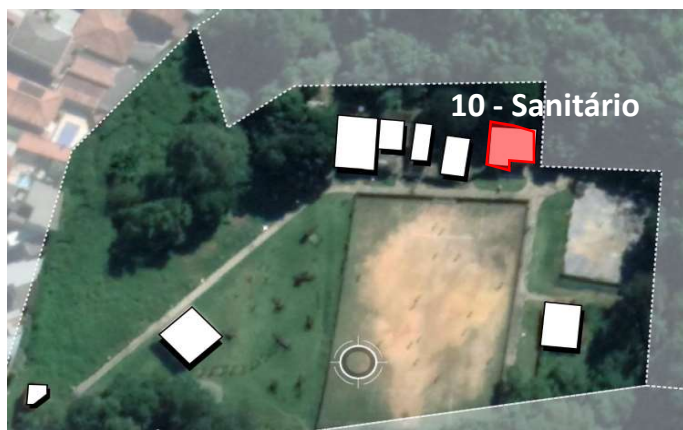
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade		X			
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações O imóvel denominado como 4 necessita de reformas gerais, pois encontra-se a nível precário de conservação.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Olaria
Nome:	10- Sanitários
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	82,00	m²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: **Precário**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade		X			
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

Nota- se que o Sanitário da Olaria é uma das únicas estruturas no local que apresenta razoabilidade em relação a estrutura, porém, a maioria dos itens internos encontram-se em estado precário, devendo ser substituídos e modernizados. Há necessidade de melhorias no local

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Olaria
Nome:	11-Imóvel 5
Uso atual:	Sem uso

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	120,00	m²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

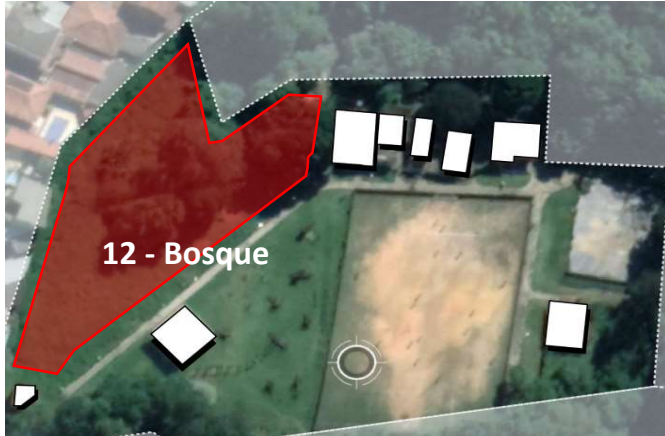
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade		X			
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações O imóvel denominado como 5 necessita de reformas gerais, pois encontra-se a nível precário de conservação. Encontra-se em uso.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Olaria
Nome:	12 - Bosque
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AValiação

Estado de Conservação: **Precário**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura	X				
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações O Bosque da Olaria precisa ser otimizado.

FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO
PARQUE ESTADUAL ALBERTO LÖFGREN -
POLO ECOCULTURAL

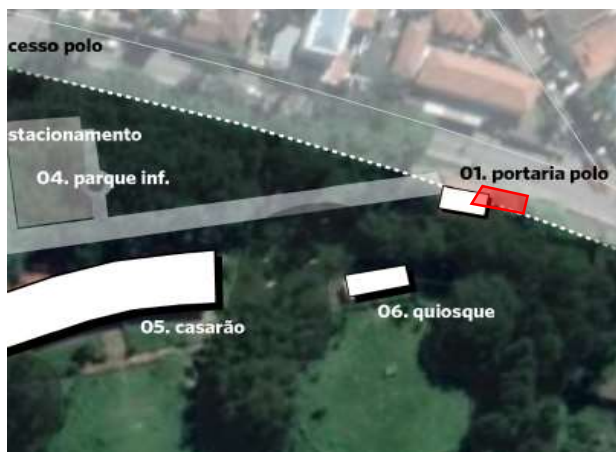
Sumário

- 01 - Portaria Polo
- 02 - Acesso Polo
- 03 - Estacionamento
- 04 - Parque Infantil
- 05 - Casarão
- 06 - Quiosque
- 07 - Galpão e academia
- 08 - Sanitário externo
- 09 - Quadra poliesportiva 1
- 10- Quadra poliesportiva 2
- 11- Quadra de Volei
- 12 - Estação de ginástica
- 13 - Mirante

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Polo Ecocultural
Nome:	01 - Portaria Polo
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	110,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura			X		
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações: A portaria (Portal) necessita de melhorias. Apresenta um estado de conservação razoável.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Polo Ecocultural
Nome:	02 - Acesso Polo
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	130,00	m²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação:	Razoável
------------------------	----------

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário					

Recomendações	O acesso ao polo, encontra-se em estado razoável de conservação, portanto, deverá receber manutenção
---------------	--

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Polo Ecocultural
Nome:	03 - Estacionamento
Uso atual:	Ruínas

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	1200,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura	X				
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

Observa-se que o estacionamento do Polo, está com pedregulhos soltos, necessitando de nova pavimentação. Deverá realizar ordenação e marcação das vagas de carros.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Polo Ecocultural
Nome:	04 - Parque Infantil
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	670,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AValiação

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

Alguns aparelhos apresentam oxidações, é necessário nova pintura. Os equipamentos de madeira precisam de manutenção e otimização, necessitando lixar para segurança dos usuários. Novos equipamentos deverão ser instalados.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Polo Ecocultural
Nome:	05 - Casarão
Uso atual:	Administração - diversas atividades desenvolvidas por voluntários

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	1110,00	m²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura			X		
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica				X	
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização			X		
Mobiliário				X	

Recomendações Nota-se que o Casarão apresenta problemas eminentes em relação a infiltração. É necessário melhorias no telhado. De maneira geral este local apresenta estado razoável de conservação.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Polo Ecocultural
Nome:	06 - Quiosque
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	83,70	m²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação:

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					
Pisos e Revestimentos					
Pintura					
Portas e Esquadrias					
Elétrica					
Hidráulica					
Acessibilidade					
Estrutura					
Sistema de Climatização					
Mobiliário					

Recomendações	O quiosque necessita de uma reforma simples.
---------------	--

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Polo Ecocultural
Nome:	07 - Galpão e academia
Uso atual:	Diversos aparelhos de academia. Uso controlado e bem frequentado.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	420,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação:	Razoável
------------------------	-----------------

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações	O Galpão e academia apresentam estado de conservação considerado como razoável. Nota-se que é necessário melhorias no telhado, pintura e piso.
---------------	--

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Polo Ecocultural
Nome:	08 - Sanitário externo
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	72,00	m²
Nº Pavimentos:		

AValiação

Estado de Conservação:	Bom
------------------------	-----

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura			X		
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica				X	
Hidráulica				X	
Acessibilidade				X	
Estrutura				X	
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário				X	

Recomendações	O Sanitário apresenta bom estado de conservação, necessitando de melhorias pontuais e modernização da estrutura existente.
---------------	--

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Polo Ecocultural
Nome:	09 - Quadra poliesportiva 1
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	686,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações A quadra poliesportiva 1 apresenta estado razoável de conservação.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Polo Ecocultural
Nome:	10- Quadra poliesportiva 2
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	270,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações A quadra poliesportiva 2 apresenta estado razoável de conservação.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Polo Ecocultural
Nome:	11- Quadra de Volei
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	650,00	m²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações

A quadra de volei apresenta estado precário de conservação. Observa-se que o muro do local deverá ser refeito.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Polo Ecocultural
Nome:	12 - Estação de ginástica
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	400,00	m²
Nº Pavimentos:		

AValiação

Estado de Conservação:	Bom
------------------------	-----

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura	X				
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações	Os aparelhos de ginástica encontram-se em bom estado de conservação, necessitando apenas de manutenção e retoques de pintura.
---------------	---

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Polo Ecocultural
Nome:	13 - Mirante
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	168,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações O local necessita de uma reforma geral, observa-se que necessita de reparos no piso, o qual esta trincado e descascando a pintura, na mureta, que está com trincas, e no guarda-corpo, que necessita de pintura.

FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO

PARQUE ESTADUAL DA CANTAREIRA -

NÚCLEO ÁGUAS CLARAS

Sumário

- 01 - Estacionamento AC
- 02 - Portaria e Bilheteria AC
- 03 - Casa de Vigilância / Administração
- 04 - Centro de Visitantes
- 05 - Cobertura Placa de Localização
- 06 - Área de Piquenique AC
- 07 -Parque Infantil AC
- 08 - Lago das Carpas
- 09 - Mirante Lago das Carpas
- 10 - Sanitários Lago da Carpa
- 11 - Parque Infantil Lago das Carpas
- 12 - Área de piquenique Lago das Carpas
- 13 - Coreto demolido
- 14 - Clareira 1
- 15 - Clareira 2
- 16 - Clareira 3
- 17 - Trilha do Lago das Carpas
- 18 - Trilha da Suçuarana
- 19 - Trilha da Samambai-açu
- 20 - Caminho Portaria Águas Claras

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Acesso
Nome:	01 - Estacionamento AC
Uso atual:	6 vagas internas / 15 vagas externas

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	340,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: **Razoável**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	X				
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem	X				
Acessibilidade	X				

Recomendações

O local precisa ser conformado enquanto estacionamento, com ordenação das vagas. Vale ressaltar que as vagas ficam do lado externo e interno do parque.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Acesso
Nome:	02 - Portaria e Bilheteria AC
Uso atual:	Portal de entrada, bilheteria, sanitário e guarita.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	11,26	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	

Recomendações

O local encontra-se em estado de conservação razoável, algumas reformas pontuais serão necessárias fazer, como, no telhado, na pintura e nos pisos.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Acesso
Nome:	03 - Casa de Vigilância / Administração
Uso atual:	Administração

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	57,42	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade			X		
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

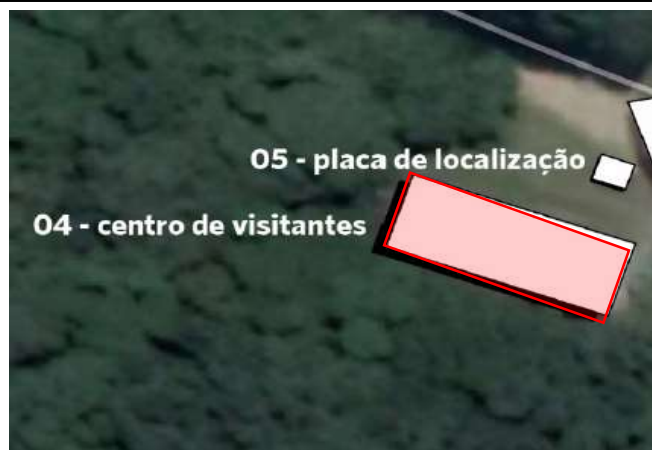
Recomendações

O local encontra-se em estado de conservação razoável, algumas reformas pontuais serão necessárias fazer, como, no telhado e nos pisos. A pintura deverá ser refeita.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Acesso
Nome:	04 - Centro de Visitantes
Uso atual:	Sem uso / Capacidade para pessoas / Sanitários

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	218,70	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica		X			
Hidráulica				X	
Acessibilidade			X		
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

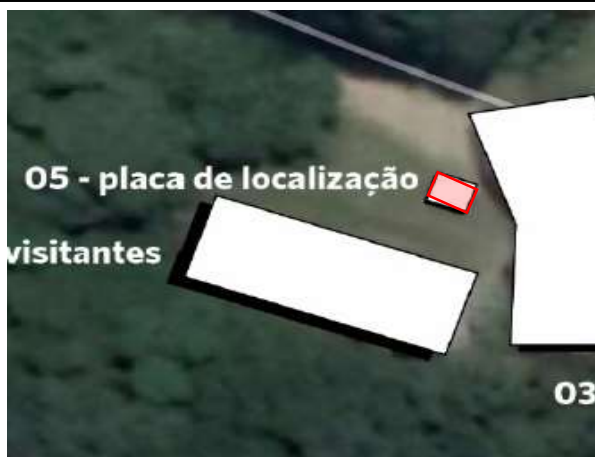
Recomendações

No local fomos informados que o telhado foi reformado recentemente, porém não houve troca do forro, o qual está com marcas de infiltrações, necessário reforma. A elétrica do local está em curto-circuito, deverá realizar a reforma geral. A acessibilidade ao prédio existe, porém não tem guarda-corpo.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Acesso
Nome:	05 - Cobertura Placa de Localização
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	10,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações Será necessário realizar uma reforma na placa de informação e restaurar a estrutura e telhado da placa.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Acesso
Nome:	06 - Área de Piquenique AC
Uso atual:	1 mesa

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura	X				
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações Necessário realizar o reparo na mesa e no local, conformando-o como espaço de piquenique.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Acesso
Nome:	07 -Parque Infantil AC
Uso atual:	1 ponte, 1 escorregador e 2 balanças.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações O local necessita de uma reforma geral, os equipamentos estão todos precários e precisam ser substituídos.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Lago das Carpas
Nome:	08 - Lago das Carpas
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Paisagismo</i>			X		

Recomendações O Lago das Carpas necessita de limpeza e de reparo no paisagismo.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Lago das Carpas
Nome:	09 - Mirante Lago das Carpas
Uso atual:	Mirante, deck em concreto com guarda-corpo.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	30,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura			X		
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

Será necessário realizar reforma no guarda-corpo do mirante, pois está em estado precário. A estrutura do mesmo está com a armadura exposta, necessário realizar o reparo e pintar com tinta especial.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Lago das Carpas
Nome:	10 - Sanitários Lago da Carpa
Uso atual:	2 boxes - masculino / feminino

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	16,75	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura				X	
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica	X				
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

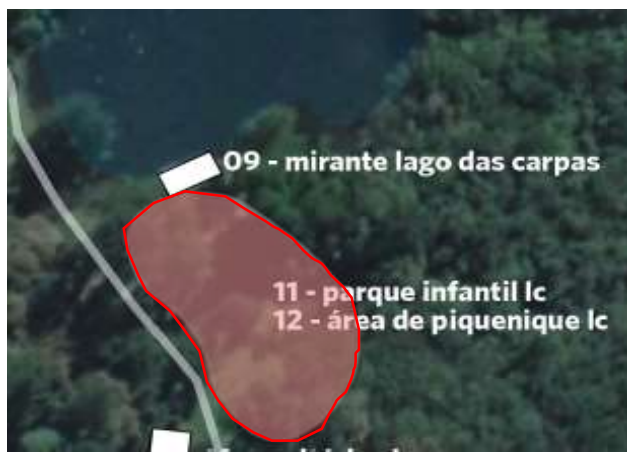
Recomendações

A caixa d'água é insuficiente para o abastecimento em dias de pico no núcleo. O piso, em cimento queimado, e as esquadrias necessitam de reforma., além da modernização da infraestrutura.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Lago das Carpas
Nome:	11 - Parque Infantil Lago das Carpas
Uso atual:	1 ponte, 1 escorregador, 1 trepa-trepa, 1 argola, 4 balanças e 3 gangorras.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AValiação

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura				X	
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações O parque encontra-se em bom estado de conservação. Deverá realizar reparos simples em locais pontuais.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Lago das Carpas
Nome:	12 - Área de piquenique Lago das Carpas
Uso atual:	2 mesas

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

As mesas do piquenique estão em estado precário, deverá substituir as mesmas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Lago das Carpas
Nome:	13 - Coreto demolido
Uso atual:	Contrapiso em concreto

LOCALIZAÇÃO



Recomendações	No local havia um coreto que foi demolido.
---------------	--

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Lago das Carpas
Nome:	14 - Clareira 1
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Nesta clareira havia antiga residência de funcionário que foi demolida a pouco tempo. Local não possui energia elétrica.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Lago das Carpas
Nome:	15 - Clareira 2
Uso atual:	115,00 m ²

LOCALIZAÇÃO



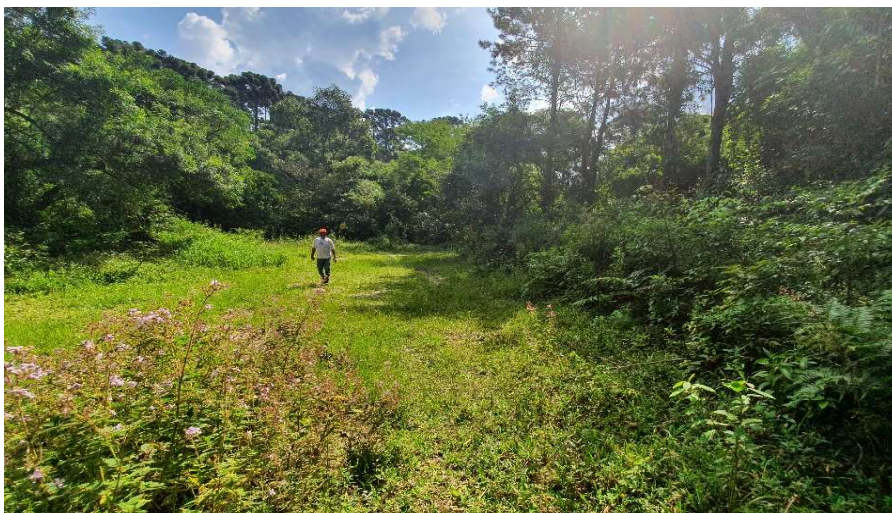
Recomendações

Nesta clareira havia antiga residência de funcionário que foi demolida a pouco tempo. Local não possui energia elétrica.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Lago das Carpas
Nome:	16 - Clareira 3
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Nesta clareira havia antiga residência de funcionário que foi demolida a pouco tempo. Local não possui energia elétrica.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras
Nome:	17 - Trilha do Lago das Carpas
Uso atual:	1.324,00 m - Caminhada, fiscalização, conexão de núcleos.

LOCALIZAÇÃO



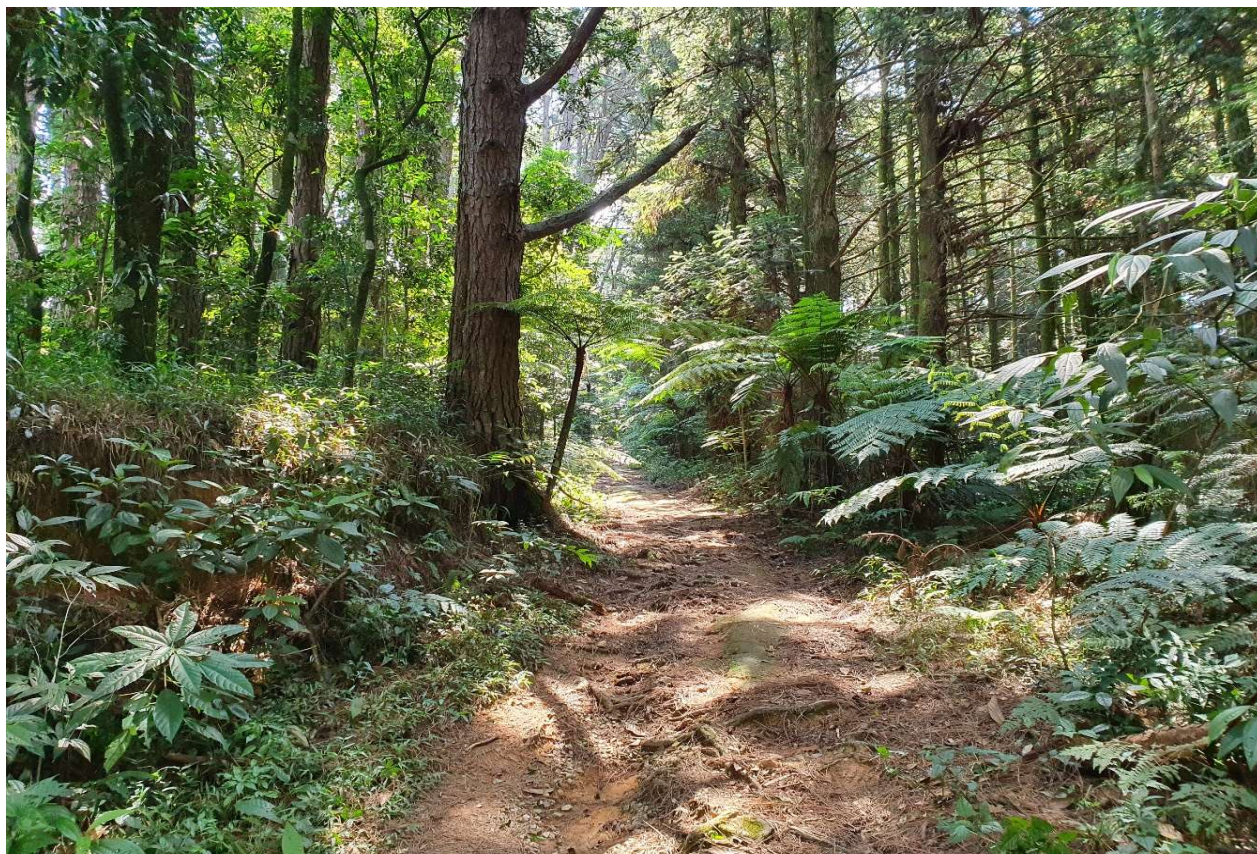
Recomendações

Necessário realizar a manutenção da trilha e implantar placas informativas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras
Nome:	18 - Trilha da Suçuarana
Uso atual:	1.130,00 m - Caminhadas, fiscalização e conexão dos núcleos.

LOCALIZAÇÃO



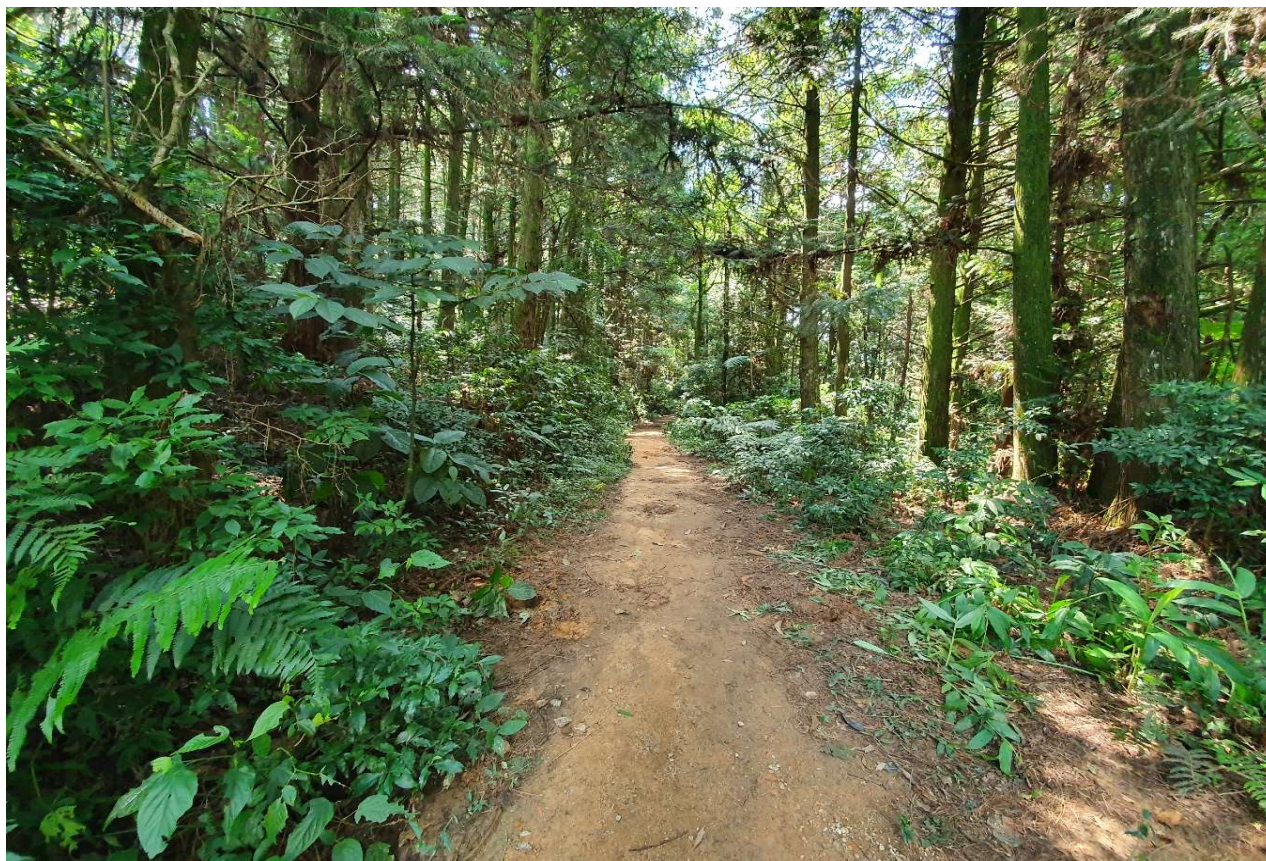
Recomendações

Necessário realizar a manutenção. Deverá Implantar placas informativas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras
Nome:	19 - Trilha da Samambai-açu
Uso atual:	1.658,00 m - Caminhadas, fiscalização.

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Necessário realizar a manutenção. Deverá Implantar placas informativas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras
Nome:	20 - Caminho Portaria Águas Claras
Uso atual:	1.560,00 m

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Necessário realizar a manutenção. Deverá Implantar placas informativas.

FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO - PARQUE ESTADUAL DA CANTADEIRA - ENGORDADOR

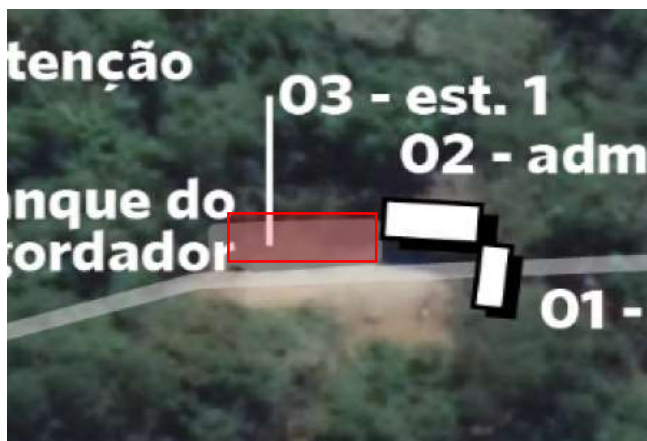
Sumário

- 03 - Estacionamento EG 1
- 08 - Estacionamento EG 2
- 11 - Tanque do Engordador
- 12- Área de piquenique Recando das Águas
- 13 - Ducha do Guaru
- 14 - Parque infantil
- 15 - Área de piquenique Lanchonete
- 18 - Barragem do Engordador
- 19 - Represa do Engordador
- 20 - Caminhos internos
- 21 - Trilha da Mountain Bike
- 22- Trilha da cachoeira
- 23 - Trilha do Macuco

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	03 - Estacionamento EG 1
Uso atual:	Pequeno estacionamento - 6 vagas

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	300,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	X				
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem	X				
Acessibilidade	X				

Recomendações Necessário realizar manutenção e marcação das vagas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	08 - Estacionamento EG 2
Uso atual:	65 vagas

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	650,00	m²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	X				
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem	X				
Acessibilidade	X				

Recomendações

Na visita realizada, notou-se a necessidade de realizar a manutenção do local, principalmente da pavimentação, e a marcação das vagas. Lixeira precisa ser restaurada.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	11 - Tanque do Engordador
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

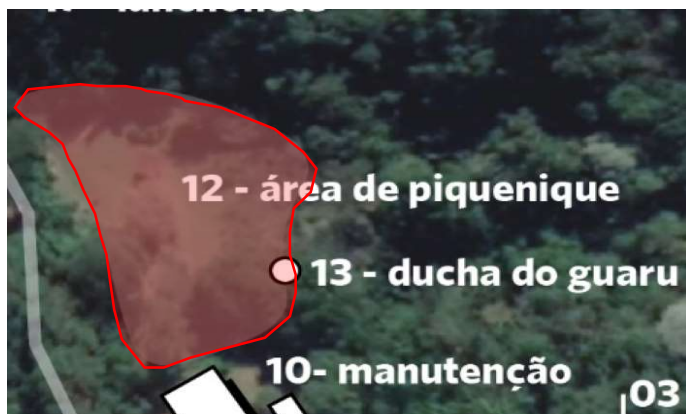
Recomendações

Na visita ao local, fomos alertados sobre surgência de água na frente do tanque. Necessário inspecionar e corrigir.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	12- Área de piquenique Recando das Águas
Uso atual:	6 quiosques com mesa e 1 bebedouro

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	695,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

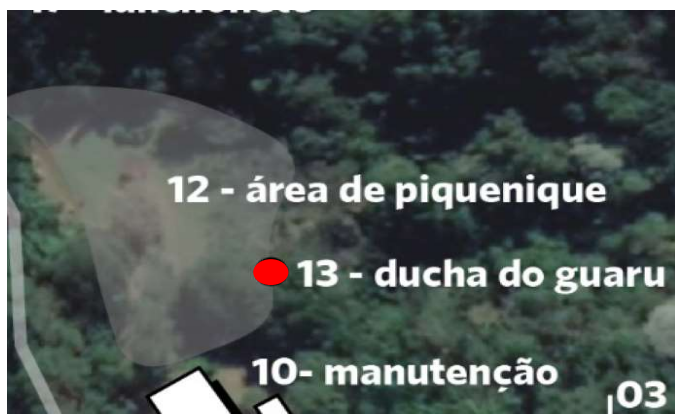
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário			X		

Recomendações Os telhados, lixeiras e bancos dos quiosque necessitam de reformas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	13 - Ducha do Guarú
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AValiação

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura			X		
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

As reformas se destinam as pontes no local, restaurar o guarda-corpo. Realizar nova pintura no tanque ao lado da ducha.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	14 - Parque infantil
Uso atual:	2 balanças, 3 gangorras, 1 escorregador avulso.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	902,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

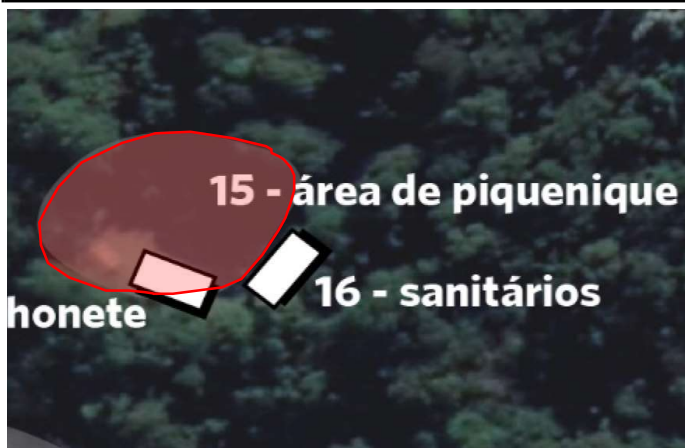
Recomendações

Os telhados das placas das localização necessitam ser reformados. Os brinquedos precisam de reforma. Necessária realocação de área.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	15 - Área de piquenique Lanchonete
Uso atual:	4 quiosque com mesa

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	278,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura			X		
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações

A área do piquenique necessita de reformas simples. Troca de lixeiras, reforma nas mesas e no telhado dos quiosques.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	18 - Barragem do Engordador
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Comprimento:	m ²
Nº Pavimentos:	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	19 - Represa do Engordador
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Comprimento:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação:

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura	X				
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	20 - Caminhos internos
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



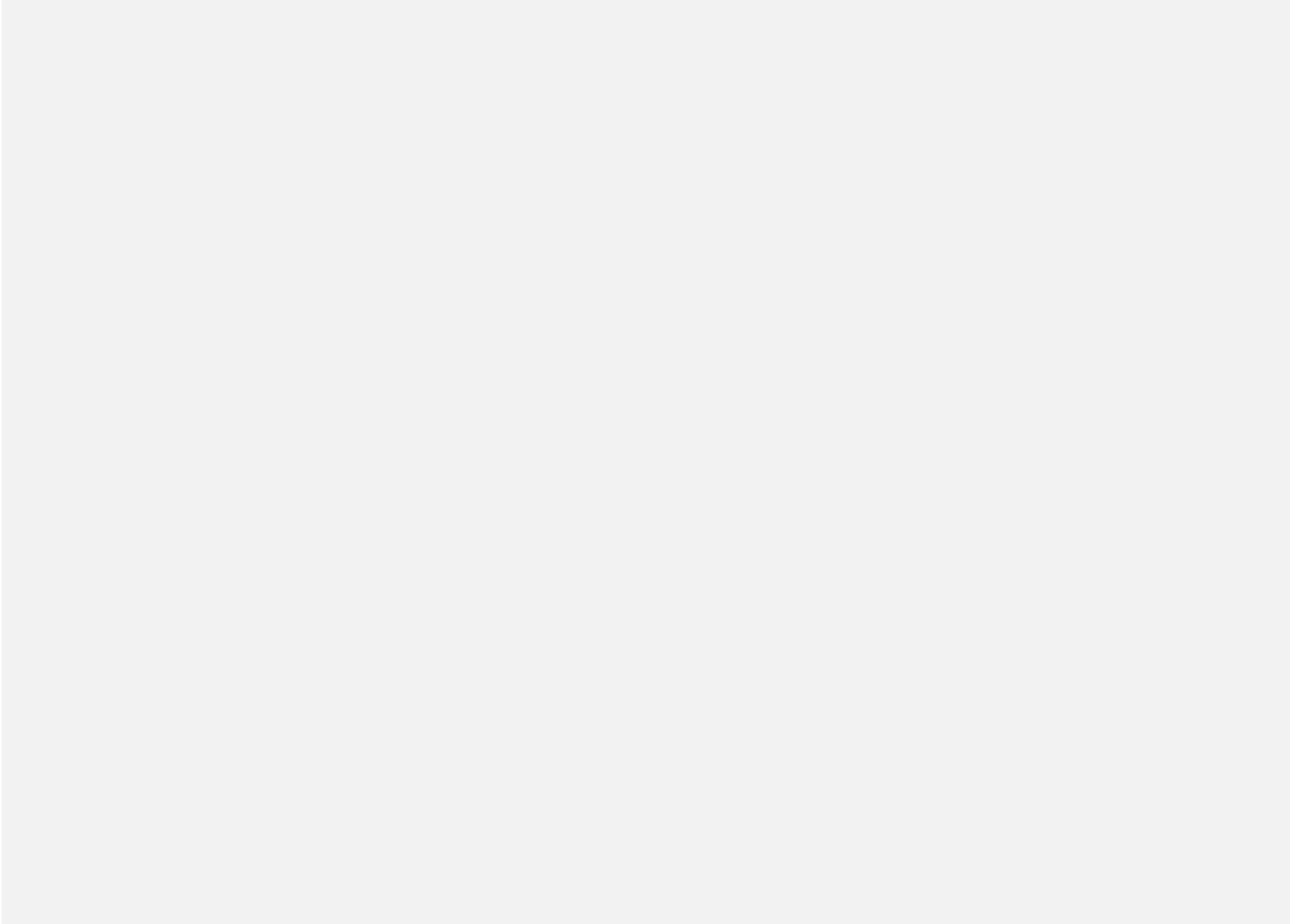
Recomendações

De modo geral, os caminhos internos precisam de melhorias pontuais e reforma nos equipamentos facilitadores (escaladas, guarda-corpos, corrimão). Fotos: a primeira é da portaria, a segunda do parque infantil, a terceira do centro de visitantes e a quarta do acesso a barragem pelo parque infantil.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	21 - Trilha da Mountain Bike
Uso atual:	8 Km

LOCALIZAÇÃO



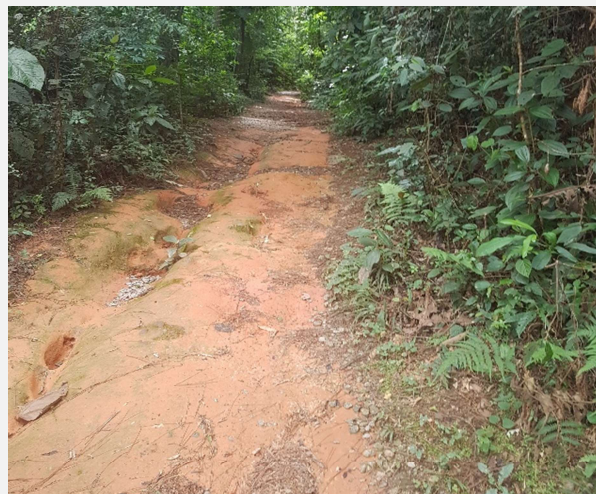
Recomendações

A trilha encontra-se desativada pois precisa de melhorias gerais. Além da manutenção de todo o percurso, é necessário implantar placas informativas e equipamentos facilitadores.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	22- Trilha da cachoeira
Uso atual:	3 Km

LOCALIZAÇÃO



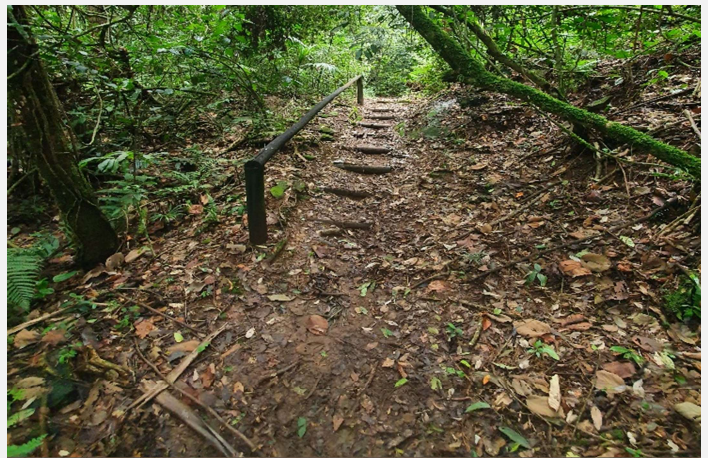
Recomendações

Deverá realizar a manutenção geral da trilha, dos elementos facilitadores e implantar novas placas informativas e interpretativas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	23 - Trilha do Macuco
Uso atual:	775,20 m

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

A Trilha do Macuco, necessita de reparos nas escadas de madeira e nos guarda-corpos ao longo do caminho. Necessário implantar novas placas informativas e interpretativas.

FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO EDIFÍCIOS EXISTENTE PARQUE ESTADUAL DA CANTADEIRA - ENGORDADOR

Sumário
01 - Portaria / Guarita EG 02 - Administração EG 04 - Centro de Visitantes 05 - Auditório 06 - Imóvel EG 1 07 - Imóvel EG 2 09 - Casa da Bomba / Casa da Bomba Secundária / Casa da Caldeira 10- Casa do óleo / Manutenção 16- Sanitários 17- Depósito (Lanchonete)

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	01 - Portaria / Guarita EG
Uso atual:	Portaria, Portal de entrada, Guarita, bilheteria, vestiário sem sanitário.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	40,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica		X			
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações

Será necessário reformar todo o telhado do edifício, devido as infiltrações nos forros. A parte elétrica necessita ser toda reformada. Pintar todo madeiramento com verniz.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	02 - Administração EG
Uso atual:	Recepção, escritório, cozinha e sanitário.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	88,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações

Neste local foi verificado a necessidade de uma reforma geral no telhado e na estrutura realizada na parte de trás do edifício, a qual esta sedendo e desagregando da edificação. A parte elétrica do local necessita de reparos pontuais.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	04 - Centro de Visitantes
Uso atual:	Exposição e sanitários.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	138,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica			X		
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário		X			

Recomendações

Necessário reformas pontuais no telhado. Reformar deck e escada de madeira na entrada. Corrimão entorno da edificação necessita de reforma, devido a umidade. Piso nos banheiros são de concreto, necessita de reforma e modernização das instalações.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	05 - Auditório
Uso atual:	Capacidade para até 100 pessoas

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	90,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura			X		
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica			X		
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações

No local, verificou-se a necessidade de realizar reformas pontuais no telhado, devido a infiltrações. Constatou-se, a necessidade de uma reforma simples na parte elétrica e nas paredes externas, com verniz.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	06 - Imóvel EG 1
Uso atual:	Sem uso

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	66,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Edifício está sem uso, necessitando de uma reforma geral por se apresentar em estado de conservação precário. Não possui energia elétrica e a parte hidráulica está desativada.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	07 - Imóvel EG 2
Uso atual:	Sem uso

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	51,00	m²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica				X	
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Local está sem uso e necessitando de uma reforma geral pois se encontra em estado precário de conservação. Parte elétrica foi reformada recentemente e a parte hidráulica está desativada.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	09 - Casa da Bomba / Casa da Bomba Secundária / Casa da Caldeira
Uso atual:	Sem uso

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	411,00	m²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica				X	
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações Edifício tombado pelo CONDEPHAAT e COMPRESP. Necessita de um restauro geral.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	10- Casa do óleo / Manutenção
Uso atual:	Depósito / Manutenção

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	20,00	m²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica			X		
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações

O local deve ser todo restaurado. Recomenda-se transferir o uso atual para um local mais adequado. Sua vedação é de telha e seria interessante a substituição.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	16- Sanitários
Uso atual:	8 boxes

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	48,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica				X	
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

Neste local foi verificado a necessidade de uma reforma geral. Na visita foi constatado que os pisos estão em mal estado de conservação. A iluminação é precária, ambiente muito escuro. Esquadrias necessitando ser trocadas. A parte hidráulica precisa ser restaurada.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	17- Depósito (Lanchonete)
Uso atual:	Depósito

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	32,00	m²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações

Neste local foi verificado a necessidade de uma reforma geral. Infiltrações no forro foram observadas, portanto necessita de reparos no telhado. O piso interno e externo necessitam de reforma.

FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO ÁREAS EXTERNAS PARQUE ESTADUAL DA CANTADEIRA - PEDRA GRANDE

Sumário

- 01 - Estacionamento PG
- 10 - Parque infantil bosque
- 11 - Ára de piquenique
- 15 - Pedra Grande
- 18 - Caixa d'água
- 19 - Lago
- 20 - Trilha Pedra Grande
- 21- Caminho do Bosque
- 22- Trilha da Bica
- 22- Trilha das Figueiras
- 24 - Trilha do Bugio

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande - Acesso
Nome:	01 - Estacionamento PG
Uso atual:	Estacionamento - 15 vagas

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

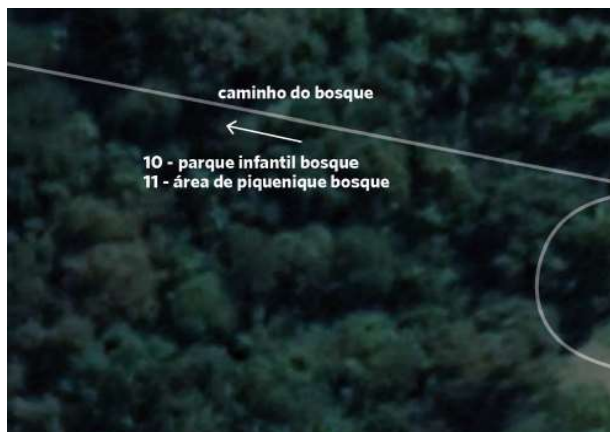
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			X		
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem	X				
Acessibilidade	X				

Recomendações O estacionamento necessita de manutenção e melhor ordenação das vagas. Vale ressaltar que as vagas ficam do lado externo do parque.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande - Bosque
Nome:	10 - Parque infantil bosque
Uso atual:	Parque infantil

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

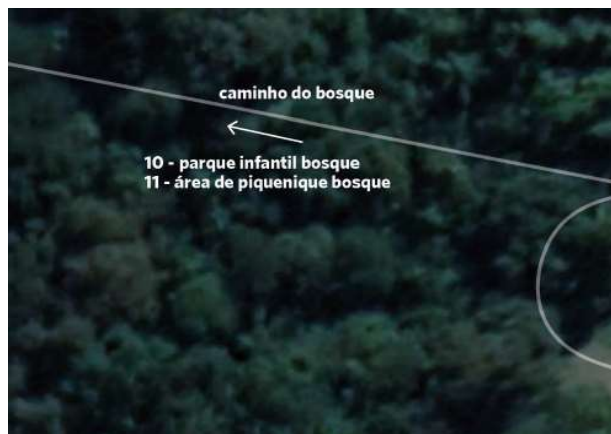
Recomendações

Acesso ao bosque necessita de melhora. O brinquedos necessitam de reparos. Instalar placas informativas e novos equipamentos no parque infantil.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande - Bosque
Nome:	11 - Ára de piquenique
Uso atual:	Piquenique

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>		X			
<i>Pisos e Revestimentos</i>	X				
<i>Pintura</i>	X				
<i>Portas e Esquadrias</i>	X				
<i>Elétrica</i>	X				
<i>Hidráulica</i>	X				
<i>Acessibilidade</i>	X				
<i>Estrutura</i>		X			
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>		X			

Recomendações

Acesso ao bosque necessita de melhora. A cobertura do quiosque e a mesa deverá ser reformados. Instalar placas informativas e novo mobiliário.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande - Pedra Grande
Nome:	15 - Pedra Grande
Uso atual:	Mirante natural sem equipamentos facilitadores, sinalização e interpretações.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	2127,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AValiação

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações O Mirante natural Pedra Grande necessita da instalação de placas informativas e de sinalização. Deverá substituir o alambrado de segurança.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande - Pedra Grande
Nome:	18 - Caixa d'água
Uso atual:	Sem uso

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	15,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AValiação

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

A caixa d'água está com muita umidade e vazamento. Deverá realizar manutenção na mesma. Local tem potencial para se transformar em torre para observação da paisagem.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande - Administração
Nome:	19 - Lago
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Paisagismo</i>		X			

Recomendações Necessário realizar a limpeza no lago e o paisagismo.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	20 - Trilha Pedra Grande
Uso atual:	31.188,00 m - Caminhadas

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Realizar a manutenção da trilha. Deverá instalar placas informativas e equipamentos facilitadores. Necessário reformar os bancos ao longo do caminho e instalar novos.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	21- Caminho do Bosque
Uso atual:	183,00 m - Estrada pavimentada

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Necessário realizar a manutenção e limpeza, já que pavimentação está com musgo, dificultando passagem de veículos. Entrada do bosque com um certo grau de dificuldade para acessar. Deverá Implantar placas informativas e interpretativas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	22- Trilha da Bica
Uso atual:	3.590, 60 m - Caminhadas

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Necessário realizar a manutenção. Deverá Implantar placas informativas e interpretativas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	22- Trilha das Figueiras
Uso atual:	1.380,00 m - Caminhadas

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Necessário realizar a manutenção. Deverá Implantar placas informativas e interpretativas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	24 - Trilha do Bugio
Uso atual:	666,00 m - Caminhadas, fiscalização

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Necessário realizar a manutenção. Deverá Implantar placas informativas e interpretativas.

FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO EDIFÍCIOS EXISTENTES

PARQUE ESTADUAL DA CANTADEIRA - PEDRA GRANDE

Sumário

- 02 - Guarita PG
- 03 - Bilheteria PG
- 04 - Recepção e monitoria
- 05 - Casa da guarda
- 06 - Tenda
- 07 - Sanitário portaria PG
- 08 - Sala de audiovisual
- 9- Cobertura placa de localização
- 12- Centro de Visitantes
- 13 - Sede da administração
- 14 - Manutenção
- 16 - Museu Pedra Grande
- 17 - Sanitário Pedra Grande

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	02 - Guarita PG
Uso atual:	Estacionamento - 15 vagas

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	7,24	m²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica		X			
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações

A parte elétrica é antiga, deverá refazer o sistema. O telhado e a pintura está em estado precário, ambos deverão ser reformados. Ressalta-se que o letreiro de entrada está sem visibilidade.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	03 - Bilheteria PG
Uso atual:	Bilheteria

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	3,13	m²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica		X			
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações Edificação encontra-se em estado de conservação precário. Recomenda-se uma reforma geral.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	04 - Recepção e monitoria
Uso atual:	Informações / Apoio

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	87,53	m²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário			X		

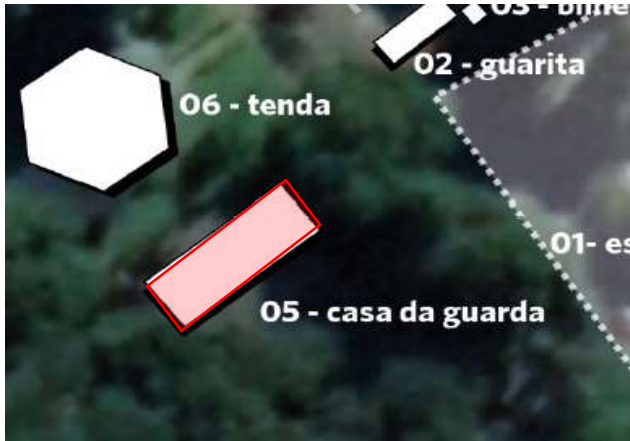
Recomendações

Verificou-se infiltrações nos forros, a pintura está precária e a parte elétrica com falhas e fiações expostas. Uma reforma geral deverá ser realizada na edificação.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	05 - Casa da guarda
Uso atual:	Base de apoio

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	63,33	m²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura					
Sistema de Climatização	X				X
Mobiliário		X			

Recomendações

A edificação deverá passar por reforma geral, pois seu estado de conservação é precário. Recomenda-se mover o cercamento, passando entorno da edificação, tornando-se um espaço mais útil aos visitantes.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	06 - Tenda
Uso atual:	Recepção de escola para 70 pessoas.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	94,87	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica					X
Hidráulica	X				
Acessibilidade					X
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

O local encontra-se em bom estado de conservação, necessitando apenas de pintura nova e limpeza na lona.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	07 - Sanitário portaria PG
Uso atual:	Sanitários

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	25,77	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

O local deverá ser todo reformado. Observa-se que o telhado está deformado, necessário realizar o restauro. Os aparelhos sanitários estão todos ruins. O sistema de rede do mesmo é fossa. A caixa d'água é insuficiente para o abastecimento em dias de pico no núcleo.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	08 - Sala de audiovisual
Uso atual:	Despensa

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	58,63	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica			X		
Hidráulica		X			
Acessibilidade			X		
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

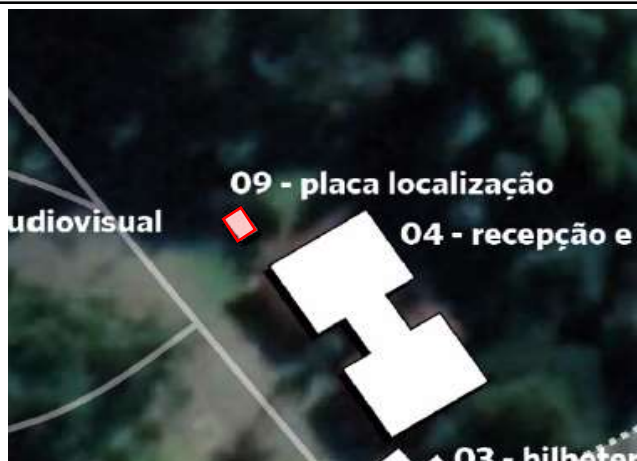
Recomendações

Para corrigir as infiltrações observadas no forro e umidade nas paredes, deverá realizar uma reforma geral na edificação. A pintura deverá ser refeita. O local atualmente é utilizado como despensa.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	9- Cobertura placa de localização
Uso atual:	Planca localização do núcleo, em madeira.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	6,00	m²
Nº Pavimentos:		

AValiação

Estado de Conservação: Razoável

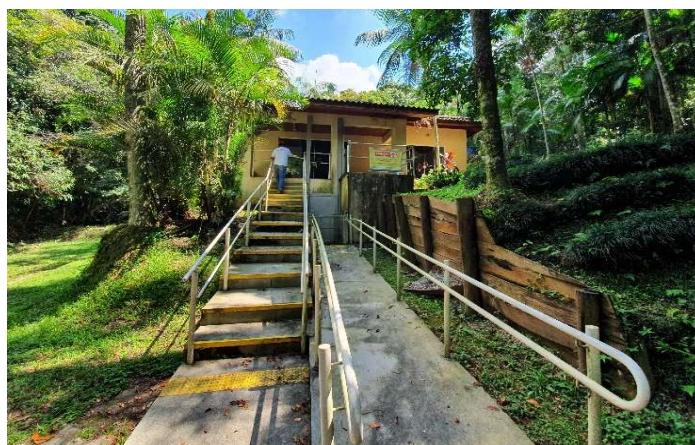
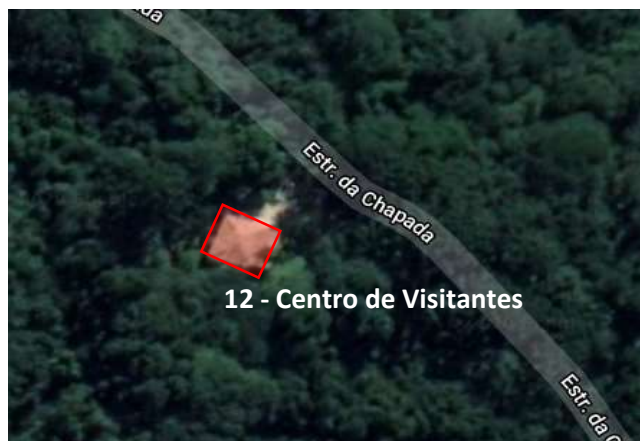
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações Deverá realizar a manutenção na estrutura existente.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	12- Centro de Visitantes
Uso atual:	Recepção para atividades de educação ambiental.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	128,22	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica					X
Acessibilidade					X
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário					X

Recomendações

Neste local foi verificado a necessidade de uma simples no telhado, devido a infiltrações pontuais no forro. A pintura externa precisa ser restaurada. A plataforma de acessibilidade está danificada, necessário manutenção.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	13 - Sede da administração
Uso atual:	Administração da PEC

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	470,00	m²
Nº Pavimentos:	Subsolo, térreo, 1 pavimento	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações

No local foi identificado como necessidade de reforma a cobertura, que é de telha fibrocimento, os pisos de tacos, os quais estão descolando do chão, e a pintura externa. No subsolo, observou-se armadura exposta no banheiro. Escada de acesso de madeira com umidades, necessário reparos. Devido a telha de fibro cimento, o calor nos ambientes são excessivos, e os poucos ventiladores que tem no local não são suficientes.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	14 - Manutenção
Uso atual:	Abriga equipe de manutenção, equipamentos e ferramentas.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	245,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações Neste prédio, deverá realizar um reforma geral, o estado de conservação do local é precário.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	16 - Museu Pedra Grande
Uso atual:	Sem uso

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	237,22	m²
Nº Pavimentos:	Térreo e mirante	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica	X				
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário					X

Recomendações

O edifício é misto de alvenaria e madeira. No local será necessário reformar o telhado, devido a infiltrações, o piso, interno e externo, pois está muito desgastado e com umidade, e o guarda-corpo do mirante. Ressalta-se que Museu não possui energia elétrica, instalar sistema para tal fato. A fossa séptica também está comprometida.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	17 - Sanitário Pedra Grande
Uso atual:	Sanitários

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	39,86	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica	X				
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

Os sanitários do Pedra Grande deverão passar por uma reforma geral. A caixa d'água do local ainda é de amianto. Ressalta-se que os banheiros não possuem energia elétrica, implantar sistema para receber energia. Fossa séptica deverá passar por manutenção.