



SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

ANEXO III – CADERNO DE ENGENHARIA

SUMÁRIO

1	INTRODUÇÃO.....	4
1.1	PARQUE ESTADUAL DA CANTAREIRA.....	4
1.2	PARQUE ESTADUAL ALBERTO LÖFGREN	10
2	INTERVENÇÕES E INVESTIMENTOS MÍNIMOS INICIAIS	16
2.1	REFORMA DE EDIFÍCIOS EXISTENTES	17
2.2	CONTROLE DE ACESSO	21
2.3	SOLUÇÃO DE TRANSPORTE INTERNO E PONTOS DE PARADA	22
2.4	ESTACIONAMENTO.....	22
2.5	CENTRO DE VISITANTES	23
2.6	NOVA TRILHA PARA ACESSAR O MIRANTE DA PEDRA GRANDE	24
2.7	REQUALIFICAÇÃO DO ATRATIVO MIRANTE DA PEDRA GRANDE	25
2.8	CERCAMENTO	25
2.9	MELHORIAS NO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	26
2.10	MELHORIAS NA REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO.....	26
2.11	MELHORIAS NO SISTEMA DE ENERGIA ELÉTRICA.....	27
2.12	MELHORIAS NA REDE DE DRENAGEM SUPERFICIAL.....	27
2.13	DESASSOREAMENTO DOS LAGOS DO HORTO FLORESTAL	27
2.14	EQUIPAMENTOS DE LAZER, APOIO E MOBILIÁRIO.....	28
2.15	TRILHAS E VIAS INTERNAS.....	28
3	DIRETRIZES PARA CONSTRUÇÃO E REFORMA DAS EDIFICAÇÕES	29
4	PROJETO BÁSICO DAS INTERVENÇÕES.....	34
4.1	ELABORAÇÃO	34
4.2	APROVAÇÕES	36
4.3	ENTREGA AO CONCEDENTE	36
4.4	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA E RESPONSABILIDADE.....	37

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

5	SOBRE AS OBRAS	38
5.1	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO	39
5.2	PRECAUÇÕES RELATIVAS ÀS UNIDADES DE CONSERVAÇÃO	39
5.3	AS BUILT	39
	APÊNDICE - ESTADO DE CONSERVAÇÃO ATUAL DAS EDIFICAÇÕES E EQUIPAMENTOS EXISTENTES	46

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

1 INTRODUÇÃO

Este ANEXO estabelece as diretrizes e procedimentos a serem observados pela CONCESSIONÁRIA durante a implementação das INTERVENÇÕES. Para isso, (I) são identificados os ativos físicos presentes em cada núcleo dos PARQUES, (II) estabelecidas as INTERVENÇÕES relativas aos INVESTIMENTOS MÍNIMOS INICIAIS a serem realizados pela CONCESSIONÁRIA, considerando a legislação aplicável; (III) estabelecidas as diretrizes para construção e reforma das edificações, bem como para a elaboração de projetos; (IV) descrita a forma de entrega e apresentação dos projetos; e (V) estabelecidas outras diretrizes e requisitos técnicos a serem observados pela CONCESSIONÁRIA.

A CONCESSIONÁRIA, a partir da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO, terá sob sua responsabilidade os ativos existentes na ÁREA DA CONCESSÃO, conforme constam nos mapas e tabelas dos itens a seguir.

O APÊNDICE apresenta o estado de conservação atual das edificações e dos equipamentos existentes na ÁREA DA CONCESSÃO.

1.1 PARQUE ESTADUAL DA CANTAREIRA

1.1.1 Núcleo Pedra Grande

Fazem parte do Núcleo Pedra Grande os seguintes ativos:

Tabela 1: Lista dos Ativos do Núcleo Pedra Grande

	Imóvel/infra	Área (M²)	Uso atual	Estado de conservação	Zoneamento
	Portaria PG				
01	Estacionamento PG		Estacionamento - 15 vagas	Precário	Fora do parque
02	Guarita PG	7,24	Guarita, portaria de acesso	Precário	Uso Intensivo
03	Bilheteria PG	3,13	Bilheteria	Precário	Uso Intensivo
04	Recepção e monitoria	87,53	Informações, apoio	Precário	Uso Intensivo
05	Casa da Guarda	69,33	Base de apoio	Precário	Uso Intensivo
06	Tenda	94,87	Recepção de escolas para 70 pessoas	Razoável	Uso Intensivo
07	Sanitários Portaria PG	25,77	Sanitários	Precário	Uso Intensivo
08	Sala de Audiovisual	58,63	Espaço para projeção para 60 pessoas. Sem uso	Precário	Uso Intensivo
09	Placa Localização		Localização do núcleo	Razoável	Uso Intensivo
	Bosque				
10	Parque Infantil Bosque		Parque infantil	Razoável	Uso Intensivo
11	Área de piquenique		Piquenique	Precário	Uso Intensivo
	Trilha Pedra Grande				
12	Centro de Visitantes	128,22	Recepção para atividades de educação ambiental. Pouco utilizado.	Razoável	Uso Extensivo
	Administração				

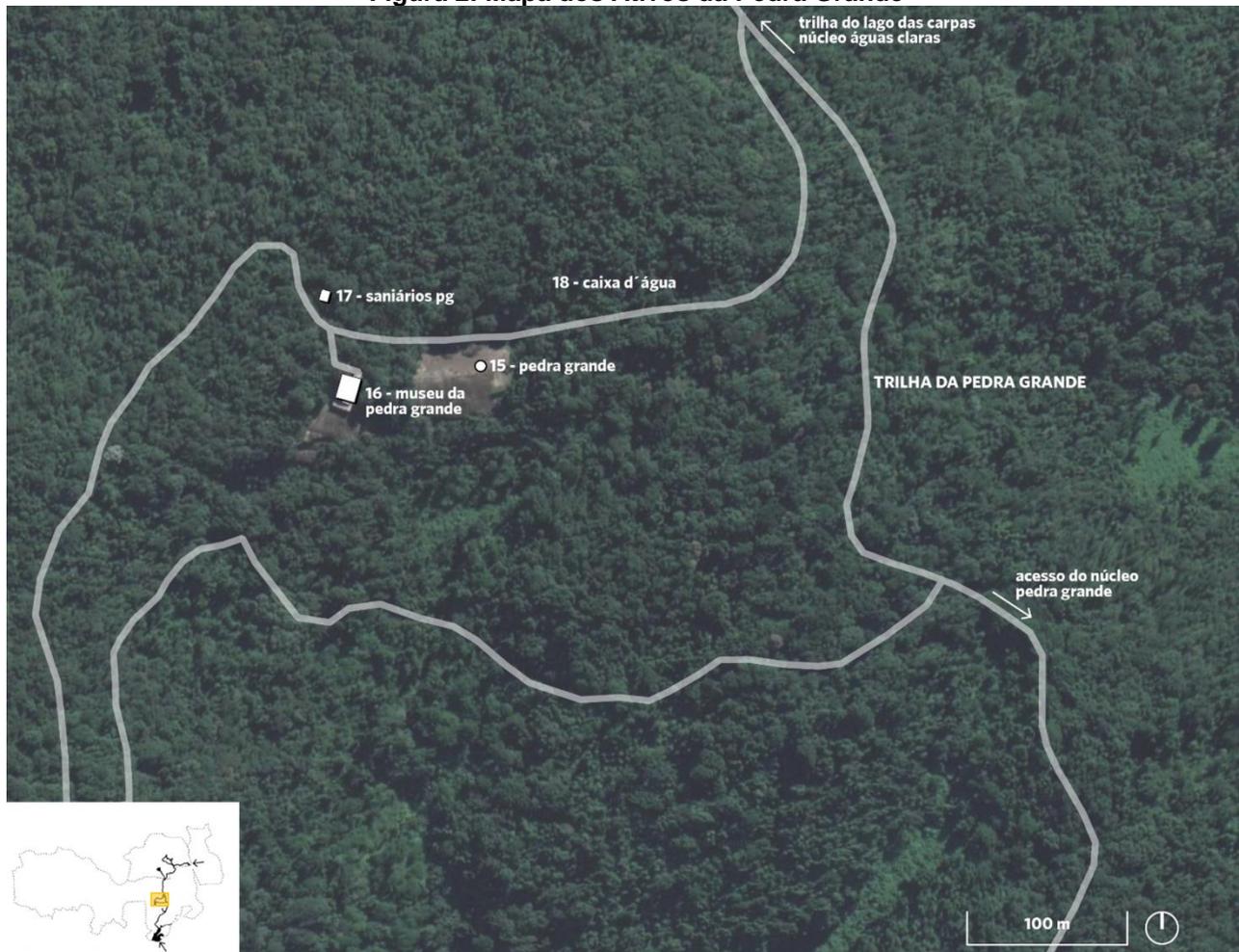
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

13	Sede Administração PEC	90,80	Administração do PEC	Precário	Uso Especial
14	Manutenção	70,00	Abriga equipe de manutenção, equipamentos e ferramentas	Precário	Uso Especial
	Pedra Grande				
15	Pedra Grande		Mirante natural sem equipamentos facilitadores, sinalização e interpretação	Bom	Uso Extensivo
16	Museu da Pedra Grande	237,22	Sem uso	Precário	Uso Extensivo
17	Sanitários Pedra Grande	39,86	Sanitários	Precário	Uso Extensivo
18	Caixa d'água		Sem uso	Razoável	Uso Primitivo

Figura 1: Mapa dos Ativos da Portaria do Núcleo Pedra Grande



Figura 2: Mapa dos Ativos da Pedra Grande



1.1.2 Núcleo Águas Claras

Fazem parte do Núcleo Águas Claras os seguintes ativos:

Tabela 2: Lista dos Ativos do Núcleo Águas Claras

	Imóvel/infra	Área (M²)	Uso atual	Estado de conservação	Zoneamento
	Portaria AC				
01	Estacionamento AC		6 vagas internas e 15 vagas externas	Razoável	Uso Especial
02	Portaria e Bilheteria AC	11,26	Portal de entrada, bilheteria e guarita	Razoável	Uso Especial
03	Casa de Vigilância	57,42	Apoio portaria e vigilância	Razoável	Uso Especial
04	Centro de Visitantes	218,70	Sem uso, capacidade para 50 pessoas	Razoável	Uso Especial
05	Placa de localização			Razoável	Uso Especial

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

	Imóvel/infra	Área (M²)	Uso atual	Estado de conservação	Zoneamento
06	Área de piquenique AC			Precário	Uso Especial
07	Parque Infantil AC			Precário	Uso Especial
	Lago das Carpas				
08	Lago das Carpas			Razoável	Uso Intensivo
09	Mirante LC	30,00	Mirante em concreto com guarda-corpo	Razoável	Uso Intensivo
10	Sanitários LC	16,75	Sanitários	Razoável	Uso Intensivo
11	Parque Infantil LC			Bom	Uso Intensivo
12	Área de piquenique LC			Precário	Uso Intensivo

Figura 3: Mapa dos Ativos da Portaria do Núcleo Água Claras



Figura 4: Mapa dos Ativos do Lago das Carpas



1.1.3 Núcleo Engordador

Fazem parte do Núcleo Engordador os seguintes ativos:

Tabela 3: Lista dos Ativos do Núcleo Engordador

	Imóvel/infra	Área (M²)	Uso atual	Estado de conservação	Zoneamento
	Acesso				
01	Portaria/Guarita EG	40,00	Portaria, Portal de Entrada, Guarita, bilheteria, vestiário	Precário	Uso Intensivo
02	Administração EG	88,00	Recepção, escritório, cozinha, sanitário	Precário	Uso Intensivo
03	Estacionamento EG 1	300,00	Pequeno estacionamento - 6 vagas	Precário	Uso Intensivo
04	Centro de Visitantes	138,00	Exposição, sanitários	Razoável	Uso Intensivo
05	Auditório	90,00	Capacidade para até 100 pessoas	Razoável	Uso Intensivo
06	Imóvel EG 1	66,00	Sem uso	Precário	Uso Intensivo
07	Imóvel EG 2	51,00	Sem uso	Precário	Uso Intensivo
08	Estacionamento EG 2	650,00	65 vagas	Precário	Uso Intensivo
	Recanto das Águas				

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

09	Casa da Bomba principal	411,00	Sem uso	Precário	Uso Intensivo
	Casa da Bomba secundária		Sem uso		Uso Intensivo
	Casa da Caldeira		Sem uso		Uso Intensivo
10	Casa do Óleo	20,00	Depósito, Manutenção	Precário	Uso Intensivo
11	Tanque do Engordador			Bom	Uso Intensivo
12	Área de Piquenique			Razoável	Uso Intensivo
13	Ducha do Guaru			Bom	Uso Intensivo
14	Parque Infantil			Precário	Uso Intensivo
	Lanchonete				
15	Área de Piquenique			Precário	Uso Intensivo
16	Sanitários	48,00		Precário	Uso Intensivo
17	Lanchonete	32,00	Sem uso	Precário	Uso Intensivo
	Represa do Engordador				
18	Barragem do Engordador		Sem uso	Precário	Uso Especial / Uso Primitivo
19	Represa do Engordador		Sem uso	-	Uso Extensivo

O Imóvel EG 1, referente ao número 06 do mapa, que ficará sob uso do CONCEDENTE, deverá ser objeto de reforma e posterior manutenção pela CONCESSIONÁRIA, conforme estabelece o item 2.1.

A Barragem e a Represa do Engordador são de responsabilidade da SABESP no âmbito do Antigo Sistema de Abastecimento da Cantareira, que, por segurança hídrica, manterá as estruturas. A prioridade de uso da Represa é para abastecimento público, devendo o uso observar o disposto no ANEXO V.

Figura 5: Mapa dos Ativos do Núcleo Engordador



1.2 PARQUE ESTADUAL ALBERTO LÖFGREN

1.2.1 Gleba Horto Florestal

Fazem parte da Gleba Horto Florestal os seguintes ativos:

Tabela 4: Lista dos Ativos da Gleba Horto Florestal

	Imóvel/infra	Área (M ²)	Uso atual	Estado de conservação	Zoneamento
	EDIFICAÇÕES E INFRA				
	Acessos e portões				
01	Acesso 1	21,62		Bom	Uso Intensivo
02	Acesso 2	5,00	Portaria pequena	Bom	Uso Especial

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

	Imóvel/infra	Área (M²)	Uso atual	Estado de conservação	Zoneamento
03	Acesso 3		Sem portaria	-	Uso Especial
04	Portão PEC		Fechado	-	Recuperação
05	Portão Palácio		Fechado, acesso controlado	Precário	Histórico Cultural
	Apoio visitação				
06	Estação Vida	800,00	Educação Ambiental e Estação vida	Bom	Uso Intensivo
07	Imóvel 106	78,00	Sem uso	Precário	Uso Intensivo
08	Imóvel 108	72,10	Apoio equipe de vigilância	Precário	Uso Intensivo
09	Imóvel 11	86,10	Sem uso	Precário	Uso Intensivo
10	Fraldário	46,00		Bom	Uso Intensivo
11	Sanitários Entrada	18,90		Razoável	Uso Intensivo
12	Sanitários Campo	37,00		Razoável	Uso Intensivo
13	Sanitários Araras	80,00		Bom	Uso Intensivo
14	Imóvel Redondo	300,00	Sem uso	Precário	Uso Intensivo
15	Base da gravita	136,00	Apoio equipe das áreas verdes	Precário	Uso Intensivo
16	Cobertura de veículos	30,00	Apoio equipe das áreas verdes	Bom	Uso Intensivo
	Museu				
17	Museu Florestal Octávio Vecchi	1.025,00	Museu, maior acervo de madeiras da América Latina.	Razoável	Histórico Cultural
18	Tenda/Anfiteatro	96,00	Shows, eventos, uso publico	Bom	Uso Intensivo
	Palácio				
19	Palácio de Verão do Governador	480,00	Administração do parque	Precário	Histórico Cultural
20	Piscina e edifício de apoio	386,00	Sem uso	Razoável	Histórico Cultural
21	Casa do Caseiro	260,00	Equipe de limpeza e almoxarifado	Precário	Histórico Cultural
22	Base da vigilância	260,00		Razoável	Histórico Cultural
23	Pergolado			-	Histórico Cultural
24	Edifício P3	120,00	Supervisor áreas verdes	Precário	Histórico Cultural
	Instituto Florestal				
25	Prédio 1 - Sede Diretoria do Instituto	1.090,00	Sede administrativa do Instituto	Razoável	Histórico Cultural
	EQUIPAMENTOS				
26	Parque Infantil 1			Razoável	Uso Intensivo
27	Parque Infantil 2			Razoável	Uso Intensivo

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

	Imóvel/infra	Área (M²)	Uso atual	Estado de conservação	Zoneamento
28	Estação Academia			Razoável	Uso Intensivo
29	Área de piquenique			Razoável	Uso Intensivo
30	Quadras poliesportivas	745,70		Bom	Uso Intensivo
31	Campo de futebol	6.195,00		Razoável	Uso Intensivo
CAMINHOS, TRILHAS E ESTACIONAMENTO					
32	Estacionamento	15.364,00	350 vagas	Precário	Uso Intensivo
	Caminhos				Uso Intensivo
33	Trilha do Arboreto 500 Anos		Educação ambiental, caminhadas		Histórico Cultural
34	Trilha do Arboreto		Caminhadas		Recuperação
ELEMENTOS NATURAIS E ATRATIVOS					
35	Lago Maior		Contemplação	Bom	Uso Intensivo
36	Lago Menor		Contemplação	Bom	Uso Intensivo
37	Lago das Capivaras		Contemplação	Razoável	Uso Intensivo
38	Bosque		Contemplação	-	Uso Intensivo
39	Bicas d'água (5)			-	Uso Intensivo
40	Chafariz			-	Uso Intensivo
41	Marco da passagem do Trópico de Capricórnio		Contemplação	-	Uso Intensivo
42	Imagem de São João Gualberto		Contemplação	-	Uso Intensivo

Figura 6: Mapa dos Ativos da Gleba Horto Florestal



1.2.2 Gleba Arboreto

Fazem parte da Gleba Arboreto Vila Amália os seguintes ativos:

Tabela 5: Lista dos Ativos do Arboreto Vila Amália

	Imóvel/infra	Área (M ²)	Uso atual	Estado de conservação	Zoneamento
01	Portão principal/Acesso 1	20,00		Precário	Histórico-Cultural dos Arboretos
02	Acesso 2			Precário	Histórico-Cultural dos Arboretos
03	Acesso 3			Precário	Histórico-Cultural dos Arboretos
04	Imóvel 1	80,00	Ruínas	Precário	Histórico-Cultural dos Arboretos
05	Parque infantil			Precário	Histórico-Cultural dos Arboretos

1.2.3 Gleba Olaria

Fazem parte da Gleba Olaria os seguintes ativos:

Tabela 6: Lista dos Ativos da Olaria

	Imóvel/infra	Área (M ²)	Uso atual	Estado de conservação	Zoneamento
01	Acesso 5	19,00	Portaria de vigilância	Precário	Uso intensivo
02	Tenda	120,00		Precário	Uso intensivo

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

03	Aparelho de ginástica			Razoável	Uso intensivo
04	Parque infantil			Razoável	Uso intensivo
05	Campo de futebol			Precário	Uso intensivo
06	Quadra poliesportiva			Precário	Uso intensivo
07	Imóvel 1	154,00	Morador IF	Precário	Uso intensivo
08	Imóvel 2	90,00	Sem uso	Precário	Uso intensivo
09	Imóvel 3	94,00	Sem uso	Precário	Uso intensivo
10	Imóvel 4	120,00	Sem uso	Precário	Uso intensivo
11	Sanitário			Precário	Uso intensivo
12	Imóvel 5	84,00	Sem uso	Precário	Uso intensivo

Figura 7: Mapa dos Ativos da Gleba Olaria



1.2.4 Gleba Polo Ecocultural

Fazem parte do Gleba Polo Ecocultural os seguintes ativos:

Tabela 7: Lista dos Ativos da Gleba Polo Ecocultural

	Imóvel/infra	Área (M²)	Uso atual	Estado de conservação	Zoneamento
01	Portaria Polo			Razoável	Uso Conflitante
02	Acesso Polo			Razoável	Uso Conflitante
03	Estacionamento	1.200,00		Precário	Uso Conflitante
04	Parque infantil	670,00		Razoável	Uso Conflitante
05	Casarão	1.110,00	Administração, diversas atividades desenvolvidas por voluntários	Razoável	Uso Conflitante

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

	Imóvel/infra	Área (M²)	Uso atual	Estado de conservação	Zoneamento
06	Quiosque	83,70		-	Uso Conflitante
07	Galpão/Academia	420,00	Diversos aparelhos para academia com uso controlado e bem frequentado.	Razoável	Uso Conflitante
08	Sanitário externo	72,00		Bom	Uso Conflitante
09	Quadra poliesportiva 1	686,00		Razoável	Uso Conflitante
10	Quadra poliesportiva 2	270,00		Razoável	Uso Conflitante
11	Quadra de voley	650,00		Precário	Uso Conflitante
12	Estação de ginástica	400,00		Bom	Uso Conflitante
13	Mirante	168,00		Precário	Uso Conflitante
	Caminhos			Precário	Uso Conflitante

Figura 8: Mapa dos Ativos da Gleba Polo Ecocultural



As edificações Administração e Manutenção do Núcleo Pedra Grande (números 13 e 14) e de Administração do Núcleo Engordador (número 06), que ficarão sob o uso do CONCEDENTE, conforme ANEXO I, deverão ser objeto de reforma e posterior manutenção pela CONCESSIONÁRIA, para os quais a CONCESSIONÁRIA deverá prever, quando necessário, requalificações na cobertura, pisos e revestimentos, pintura, portas e esquadrias, sistema elétrico, hidráulica, acessibilidade e correções na estrutura. A sede da Diretoria do INSTITUTO (número 25), deverá ser reformada, conforme parâmetros definidos no Item 3 deste ANEXO, tendo como objetivo apresentar estado de conservação satisfatório descrito no critério do APÊNDICE e acessibilidade, cabendo ao CONCEDENTE sua posterior manutenção.

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

2 INTERVENÇÕES E INVESTIMENTOS MÍNIMOS INICIAIS

Quando da implementação das INTERVENÇÕES a CONCESSIONÁRIA será responsável por:

- I. avaliar a forma e o local de realização das INTERVENÇÕES, salvo quando disposto o contrário, desde que observados os parâmetros mínimos previstos neste item, e as demais regras previstas ao longo deste ANEXO e do CONTRATO, bem como da legislação e demais normas aplicáveis;
- II. arcar integralmente com as despesas necessárias para realização das INTERVENÇÕES, observada a alocação de riscos do CONTRATO; e
- III. apresentar todas as licenças e autorizações necessárias para realização das INTERVENÇÕES disciplinadas neste ANEXO.

Quando da elaboração do seu PLANO DE INTERVENÇÕES, a CONCESSIONÁRIA deverá observar o seguinte:

- I. eventuais demolições ou desconstruções de imóveis na ÁREA DA CONCESSÃO deverão contar com a não objeção do CONCEDENTE, após oitiva dos órgãos competentes, sem prejuízo da observância ao disposto na legislação aplicável em relação às INTERVENÇÕES a serem realizadas – preservando os imóveis que possuem relação com o antigo Sistema de Abastecimento de Água da Cantareira, com diretrizes apresentadas no ANEXO XVII;
- II. a realização de INTERVENÇÕES na ÁREA DA CONCESSÃO depende de autorização pelos órgãos de tombamento, restando à CONCESSIONÁRIA o dever de obtenção de eventuais licenças e autorizações necessárias para a realização das INTERVENÇÕES, além do cumprimento das condicionantes eventualmente previstas nas autorizações.

A CONCESSIONÁRIA deverá realizar todos os INVESTIMENTOS MÍNIMOS INICIAIS previstos neste ANEXO em até 72 (setenta e dois) meses, contados da data de assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO, salvo quando se tratar de INTERVENÇÕES que possuam prazos específicos para serem implantadas, conforme detalhado nos próximos itens.

Na hipótese de eventual atraso na entrega dos INVESTIMENTOS MÍNIMOS INICIAIS a CONCESSIONÁRIA sujeitar-se-á às penalidades tipificadas no ANEXO VII.

A CONCESSIONÁRIA deverá, obrigatoriamente, disponibilizar aos USUÁRIOS as seguintes facilidades e infraestruturas, que são descritas a seguir e que constituem os INVESTIMENTOS MÍNIMOS INICIAIS:

- I. reforma de todos os edifícios inseridos na ÁREA DA CONCESSÃO, nos termos do item 2.1;
- II. acesso ao PEC, nos termos do item 2.2.1;
- III. portal Horto-Cantareira, nos termos do item 2.2.2;
- IV. novo controle de acesso na Gleba Arboreto, nos termos do item 2.2.3;
- V. solução de Transporte Interno e pontos de parada, nos termos do item 2.3;
- VI. estacionamento, nos termos do item 2.4;

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

- VII. Centro de Visitantes, nos termos do item 2.5;
- VIII. Centro de Visitantes Horto Florestal, nos termos do item 2.5.1;
- IX. Praça Central Horto Florestal (Centro De Visitantes), nos termos do item 2.5.2;
- X. nova trilha para acessar o mirante da Pedra Grande, nos termos do item 2.6;
- XI. requalificação do atrativo mirante da Pedra Grande, nos termos do item 2.7;
- XII. cercamento da ÁREA DA CONCESSÃO nos Núcleos Olaria e Arboreto, nos termos do item 2.8;
- XIII. obras de atualização geral da infraestrutura básica de água, esgoto e energia elétrica em todas as edificações que não atenderem as normas técnicas vigentes, observando os termos dos itens 2.9, 2.10 e 2.11; dentre elas implantar rede de abastecimento de energia elétrica e de água no Mirante da Pedra Grande;
- XIV. obras de atualização geral dos sistemas de coleta e afastamento de águas pluviais em toda a ÁREA DA CONCESSÃO, nos termos do item 2.12;
- XV. realizar procedimento de desassoreamento e dragagem nos Lagos Menor e Maior do Horto Florestal, nos termos do item 2.13;
- XVI. readequar todos os equipamentos de lazer, recreação, apoio e mobiliário da ÁREA DA CONCESSÃO, nos termos do item 2.14; e
- XVII. readequar as trilhas, nos termos do item 2.15.

2.1 REFORMA DE EDIFÍCIOS EXISTENTES

Todos os edifícios inseridos na ÁREA DA CONCESSÃO e listados no item 1 deste ANEXO deverão ser reformados, prevendo, quando necessário, requalificações na cobertura, pisos e revestimentos, pintura, portas e esquadrias, sistema elétrico, hidráulica, acessibilidade, correções na estrutura, sistema de climatização, layout e mobiliário mínimo a fim de viabilizar seu uso em condições adequadas e deverão ser definidos no âmbito do PLANO DE INTERVENÇÕES.

A reforma dos edifícios deverá seguir os parâmetros elencados no item 3 deste ANEXO, tendo como objetivo apresentar estado de conservação satisfatório descrito no critério do APÊNDICE, acessibilidade e obtenção de Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB).

A CONCESSIONÁRIA poderá propor novos usos para os edifícios, conforme seu PLANO DE INTERVENÇÕES, com exceção dos edifícios que ficarão sob uso do CONCEDENTE, a saber:

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

Tabela 8: Edifícios sob Uso do CONCEDENTE que Deverão ser Reformados pela CONCESSIONÁRIA

Edificação	Área (M²)
PEC - Núcleo Pedra Grande	
Sede Administração	90,80
Manutenção	70,00
PEC - Núcleo Engordador	
Imóvel EG 1	66,00
Instituto Florestal	
Prédio 1 - Sede da Diretoria do INSTITUTO	1.090,00

A CONCESSIONÁRIA deverá realizar a reforma dos edifícios existentes na ÁREA DA CONCESSÃO no prazo máximo estabelecido nas tabelas abaixo.

Tabela 9: Prazo de Implantação das Reformas dos Edifícios do Núcleo Pedra Grande

Edifícios Núcleo Pedra Grande	Prazo de implantação a partir da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO
Acesso PG	
Guarita PG	até 48 meses
Bilheteria PG	até 48 meses
Recepção e monitoria	até 48 meses
Casa da Guarda	até 48 meses
Tenda	até 48 meses
Sanitários Portaria	até 36 meses
Sala de audiovisual	até 48 meses
Centro de visitantes	até 72 meses
Sede Administrativa	
Sede da administração	até 60 meses
Manutenção	até 60 meses
Pedra Grande	
Museu Pedra Grande	até 36 meses
Sanitários Pedra Grande	até 36 meses

Tabela 10: Prazo de Implantação das Reformas dos Edifícios do Núcleo Águas Claras

Edifícios Núcleo Águas Claras	Prazo de implantação a partir da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO
Acesso AC	
Portaria e Bilheteria AC	até 60 meses
Casa de Vigilância / Administração	até 72 meses
Centro de Visitantes	até 72 meses
Lago das Carpas	
Sanitário Lago das Carpas	até 36 meses

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

Tabela 11: Prazo de Implantação das Reformas dos Edifícios do Núcleo Engordador

Edifícios Núcleo Engordador	Prazo de implantação a partir da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO
Acesso	
Portaria/Guarita	até 48 meses
Administração EG	até 48 meses
Centro de Visitantes	até 48 meses
Auditório	até 48 meses
Imóvel EG 01	até 72 meses
Imóvel EG 02	até 72 meses
Recanto das Águas	
Casa da Bomba / Bomba Secundária / Caldeira	até 72 meses
Casa do óleo / Manutenção	até 72 meses
Lanchonete	
Sanitários	até 36 meses
Depósito (Lanchonete)	até 36 meses

A CONCESSIONÁRIA deverá restaurar a Casa da Bomba, devendo realizar a manutenção dos equipamentos específicos, conforme detalhado no ANEXO V.

Tabela 12: Prazo de Implantação das Reformas dos Edifícios da Gleba Horto Florestal

Edifícios Gleba Horto Florestal	Prazo de implantação a partir da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO
Acessos e Portões	
Acesso 1	até 36 meses
Acesso 2	até 36 meses
Acesso 3	até 36 meses
Portão PEC	até 36 meses
Portão Palácio	até 48 meses
Apoio visitação	
Estação Vida	até 36 meses
Imóvel 106	até 60 meses
Imóvel 108	até 60 meses
Imóvel 11	até 60 meses
Fraldário	até 36 meses
Sanitários entrada	até 36 meses
Sanitários campo	até 36 meses
Sanitários araras	até 36 meses
Imóvel redondo	até 36 meses
Base da gravita	até 36 meses
Tenda / Anfiteatro	até 36 meses
Museu	
Museu Florestal Octávio Vecchi - adequação dos sistemas elétricos e hidráulicos	até 365 dias
Museu Florestal Octávio Vecchi - reforma geral do edifício	até 60 meses
Palácio	

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

Palácio de Verão	até 48 meses
Piscina e edifício de apoio	até 48 meses
Casa do caseiro	até 72 meses
Base da vigilância	até 72 meses
Pergolado	até 72 meses
Canil e Lavanderia	até 72 meses
Edifício P3	até 72 meses
Sede Instituto Florestal	
Prédio 1- Sede Diretoria do INSTITUTO	até 36 meses

A CONCESSIONÁRIA deverá restaurar o MUSEU FLORESTAL, considerando o padrão para o estado de conservação das edificações descrito no item 4.1, tendo como objetivo:

- I. concluir as adequações de elétrica e hidráulica do MUSEU FLORESTAL em até 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias contados da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO; e
- II. restaurar o edifício do MUSEU FLORESTAL, em até 60 (sessenta) meses contados da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO, considerado seu valor arquitetônico, histórico e museológico.

Tabela 13: Prazo de Implantação das Reformas dos Edifícios da Gleba Arboreto

Edifícios Gleba Arboreto	Prazo de implantação a partir da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO
Portão Principal / Acesso 1	até 48 meses
Imóvel 1	até 48 meses

Tabela 14: Prazo de Implantação das Reformas dos Edifícios da Gleba Polo Ecocultural

Edifícios Gleba Polo Ecocultural	Prazo de implantação a partir da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO
Portaria Polo	até 60 meses
Casarão	até 60 meses
Quiosque	até 60 meses
Galpão/Academia	até 60 meses
Sanitário externo	até 36 meses

Tabela 15: Prazo de Implantação das Reformas dos Edifícios da Gleba Olaria

Edifícios Gleba Olaria	Prazo de implantação a partir da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO
Acesso 5	até 36 meses
Sanitário	até 36 meses
Imóvel 1	até 60 meses
Imóvel 2	até 60 meses
Imóvel 3	até 60 meses
Imóvel 4	até 60 meses
Imóvel 5	até 60 meses
Tenda	até 60 meses

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

2.2 CONTROLE DE ACESSO

A CONCESSIONÁRIA deverá requalificar os acessos dos núcleos pertencentes à ÁREA DA CONCESSÃO, remodelando o controle de acesso e portarias existentes, conforme prazos dispostos no item 2.1.

Os portões de acesso deverão seguir estritamente uma padronização de linguagem visual e arquitetônica de maneira a garantir uma unidade de linguagem para toda a ÁREA DE CONCESSÃO. Deverão conter, pelo menos, placa de sinalização indicando o nome do núcleo e do parque, observados ainda os demais aspectos e requisitos do projeto de identidade visual, descritos no item 3.2.1 do ANEXO II, tal como a presença da logomarca do Governo do Estado de São Paulo.

2.2.1 Acessos do PEC

Na implantação do controle de acessos para acessar o Parque Estadual da Cantareira, a CONCESSIONÁRIA deverá, quando da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO, disponibilizar estrutura adequada ao atendimento dos visitantes, devendo, pelo menos:

- I. implantar meios para aquisição de ingresso e eventuais serviços, conforme previsto no ANEXO II, devendo contar com uma bilheteria física no acesso de maior fluxo de pessoas do Núcleo Pedra Grande;
- II. implantar cobertura geral de abrigo, que permita aos USUÁRIOS proteção para as intempéries (sol e chuva); e
- III. implantar estrutura que seja facilmente identificável, logo na entrada de cada núcleo pertencente à ÁREA DA CONCESSÃO do PEC, com sinalização adequada seguindo os parâmetros do projeto de identidade visual elaborado.

A estrutura de controle de acesso deverá ser implantada, sempre que possível, nos edifícios existentes nos acessos do PEC, conforme foram listados no item 2.1, podendo ser localizada ou na entrada atual ou no acesso integrado Gleba Horto Florestal – Portal Horto-Cantareira.

2.2.2 Portal Horto-Cantareira na Gleba Horto Florestal

A CONCESSIONÁRIA deverá implantar, no prazo máximo de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO, um Portal de entrada no Portão PEC do Horto Florestal, marcando a entrada do Núcleo Pedra Grande, com controle de acesso específico. Para acesso ao Parque Estadual da Cantareira - Núcleo Pedra Grande, devendo conter, pelo menos:

- I. pequena cobertura de abrigo, que proporcione aos USUÁRIOS proteção as intempéries (sol e chuva) e controle de acesso;
- II. informações sobre o PEC;
- III. estrutura que seja facilmente identificável, com sinalização adequada e com o horário de funcionamento do PEC, seguindo os parâmetros do Projeto de Identidade Visual.

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

2.2.3 Novo Controle de Acesso na Gleba Arboreto

A CONCESSIONÁRIA deverá implantar novo controle de acesso no Portão Principal da Gleba Arboreto para apoio aos USUÁRIOS, no prazo máximo de 60 (sessenta) meses da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO. A estrutura deverá conter, pelo menos:

- I. pequena cobertura de abrigo, que proporcione aos USUÁRIOS proteção as intempéries (sol e chuva);
- II. sanitários para os USUÁRIOS e quiosque de informações visando ao bom atendimento e recepção dos USUÁRIOS;
- III. espaço para os vigilantes ou para sistema de monitoramento eletrônico; e
- IV. identidade visual e arquitetônica convidativa, que esteja em harmonia com a paisagem do entorno, e que priorize no desenho e nos materiais empregados práticas sustentáveis.

2.3 SOLUÇÃO DE TRANSPORTE INTERNO E PONTOS DE PARADA

A CONCESSIONÁRIA deverá, em até 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias contados da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO, implantar um Sistema de Transporte Interno conectando a Glebas Horto Florestal, os Núcleos Pedra Grande e Águas Claras, conforme disposto no ANEXO I.

Deverão ser implantados, em até 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias contados da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO, Pontos de Parada para os Veículos do Transporte Interno nos principais atrativos da Gleba Horto Florestal, dos Núcleos Pedra Grande e Águas Claras, facilitando o acesso dos USUÁRIOS a tais localidades.

Nos atrativos de maior fluxo, como no Horto Florestal e no mirante da Pedra Grande, a CONCESSIONÁRIA deverá implantar Ponto de Parada em formato de estação, com pelo menos:

- I. pequena cobertura de abrigo, que proporcione aos USUÁRIOS proteção as intempéries (sol e chuva) enquanto aguardam o veículo;
- II. estruturas devem manter a coerência com as áreas a serem implantadas e sua instalação mitigada;
- III. mobiliário, como banco e placas de sinalização com informações sobre o transporte; e
- IV. espaço para embarque e desembarque de USUÁRIOS, não obstruindo o fluxo de pedestre e dos veículos nos caminhos e trilhas.

Nos demais atrativos a CONCESSIONÁRIA poderá implantar Ponto de Parada em formato de totem, em local apropriado, não obstruindo o fluxo de pedestre e dos veículos nas trilhas.

2.4 ESTACIONAMENTO

A CONCESSIONÁRIA deverá reestruturar os estacionamentos existentes na ÁREA DA CONCESSÃO considerando os prazos apresentados a seguir:

Tabela 16: Estacionamentos da ÁREA DA CONCESSÃO

Estacionamentos	Prazo de implantação a partir da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO
Horto Florestal	até 365 dias
Águas Claras	até 60 meses
Engordador	até 60 meses
Polo Ecocultural	até 60 meses

Os estacionamentos deverão conter, pelo menos:

- I. melhoria do piso existente, de forma que não apresentem obstáculos ou saliências que atrapalhem a circulação de pedestres e veículos, melhorando as condições para a acessibilidade universal. No caso dos estacionamentos com pavimentação, quando possível, priorizar a utilização de pavimento permeável ou semipermeável;
- II. implantação de sinalização horizontal e vertical adequada, conforme projeto de identidade visual da CONCESSÃO, visando garantir a segurança dos deslocamentos dos usuários;
- III. possuir área para circulação de USUÁRIOS e conexão acessível com o entorno e os equipamentos da ÁREA DA CONCESSÃO;
- IV. funcionamento do sistema de drenagem;
- V. demarcação das vias de acesso e das vagas;
- VI. assegurar a reserva de vagas de estacionamento prevista nos art. 7º e 11, da Lei Federal nº 10.098/2000, para veículos que transportem portadores de necessidades especiais e idosos;
- VII. a vegetação existente deverá ser incorporada ao desenho das vagas sempre que possível.

A CONCESSIONÁRIA poderá ampliar a área de estacionamento da Gleba Horto Florestal utilizando parte do espaço do campo de futebol, das quadras poliesportivas existentes e seu entorno, desde que a CONCESSIONÁRIA cumpra, obrigatoriamente:

- I. implantação de quadras e campos de menor dimensão e outros equipamentos para uso esportivo, além de um circuito para atividades de caminhada e corrida no entorno, considerando a área de, no mínimo, 4.700 m², integrando os novos usos e os caminhos existentes no PEAL;
- II. implantação do estacionamento e dos novos equipamentos de modo a garantir a segurança dos USUÁRIOS, sem o cruzamento do fluxo de pessoas e veículos.

2.5 CENTRO DE VISITANTES

A CONCESSIONÁRIA deverá requalificar dois Centros de Visitantes: um no PEC outro no PEAL, conforme prazos dispostos no item 2.1. Os espaços deverão, pelo menos:

- I. ser estruturados de modo a funcionar como espaços de recepção dos USUÁRIOS e divulgação das atividades e serviços da ÁREA DA CONCESSÃO;

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

- II. conter informações sobre os elementos naturais dos PARQUES, contando com material gráfico e audiovisual de exposição interpretativa de qualidade, com elementos de acessibilidade universal; e
- III. a exposição permanente deverá conter elementos sobre a fauna, flora e aspectos importantes dos PARQUES, utilizando novas tecnologias de exposição interativas com os USUÁRIOS.

2.5.1 Centro de Visitantes Horto Florestal

A CONCESSIONÁRIA deverá implantar, no prazo máximo de 36 (trinta e seis) meses, contados da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO, o Centro de Visitantes do Horto Florestal em uma das edificações existentes na Gleba, sendo desejável a utilização do edifício Estação Vida.

2.5.2 Praça Central Horto Florestal (Centro De Visitantes)

A CONCESSIONÁRIA deverá requalificar a área externa do entorno do Centro de Visitantes do Horto Florestal, no prazo máximo de 36 (trinta e seis) meses, contados da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO, de modo a configurar uma praça central para acesso e recepção do USUÁRIO ao equipamento.

A praça deverá, pelo menos:

- I. conter a implantação de mobiliário urbano como, por exemplo: bancos, luminárias, elementos de comunicação visual e de suporte para a divulgação de exposições e eventos acontecendo na ÁREA DA CONCESSÃO; e
- II. apresentar baixo impacto na paisagem, contendo elementos naturais e paisagismo com vegetação nativa da Mata Atlântica.

2.6 NOVA TRILHA PARA ACESSAR O MIRANTE DA PEDRA GRANDE

A CONCESSIONÁRIA deverá implantar, no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) meses, contados da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO, uma nova trilha para pedestres de aproximadamente 4 km (quatro quilômetros) de extensão para acessar o mirante da Pedra Grande. A nova trilha deverá respeitar as seguintes diretrizes:

- I. ser em piso natural, sem pavimentação, visando o mínimo impacto na vegetação existente;
- II. as árvores do percurso deverão ser preservadas, considerando apenas a capina e limpeza manual do terreno;
- III. instalação de elementos de apoio ao USUÁRIO ao longo da trilha, tais como guarda-corpo, degraus e pontes; e
- IV. implantação de elementos interpretativos e de sinalização ao longo do percurso.

O CONCEDENTE deverá apoiar a CONCESSIONÁRIA na implantação da trilha, aprovando o percurso a ser utilizado para a sua abertura.

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

2.7 REQUALIFICAÇÃO DO ATRATIVO MIRANTE DA PEDRA GRANDE

A CONCESSIONÁRIA deverá requalificar todo o atrativo do mirante da Pedra Grande, no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) meses, contados da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO, considerando a:

- I. implantação de uma praça de chegada na via com objetivo de transformar o local em área de estar, lazer e contemplação. O local deverá dar prioridade aos pedestres, com o mínimo de passagem de veículos. A praça deverá conter, pelo menos:
 - a. implantação de mobiliário urbano como, por exemplo: bancos, mesas de piquenique e elementos de interpretação sobre a vista da cidade de São Paulo; e
 - b. elementos naturais e paisagismo com vegetação nativa da mata atlântica.
- II. implantação de um percurso em passarelas e mirantes elevados ao redor da Pedra Grande, em um nível mais baixo em relação ao mirante da Pedra Grande a fim de não impactar a vista daqueles que estiverem no local. A intenção é aumentar a atratividade do mirante enquanto patrimônio natural e histórico-cultural, dotando-o com infraestruturas diferenciadas que ampliam a experiência dos USUÁRIOS no local.
 - a. A estrutura deverá ter seu formato adaptado à Pedra Grande, vegetação e topografia, integrando-se à paisagem e ocasionando o mínimo impacto visual, principalmente em relação à vista da Pedra Grande. Deverá também incorporar e preservar a vegetação existente, bem como pedras e outros elementos naturais do local. Caso seja necessário a supressão de pequenos trechos de vegetação, a CONCESSIONÁRIA deverá implementar estratégias de compensação e outras soluções, as quais deverão ser estudadas em cada caso específico.
 - b. Deverá ser realizado um estudo de impacto visual da estrutura da passarela em relação a esse sítio geológico, devendo ser estudados os principais visuais para a Pedra Grande, assim como o impacto visual destas estruturas para quem está em seu cume.
 - c. Para implantação da estrutura deverão ser utilizados materiais, técnicas e soluções resistentes e duráveis que sigam os princípios do *ecodesign*, de modo que a estrutura esteja em consonância com o ambiente natural onde será implantada. Devem ser priorizadas técnicas e materiais que minimizem os impactos de obra no interior do PARQUE, buscando a diminuição de resíduos de obra e rapidez na implantação das estruturas.
 - d. O percurso poderá seguir as diretrizes e orientações de projeto referencial anexo a este documento.
- III. substituição do alambrado existente no mirante da Pedra Grande para segurança dos usuários.

2.8 CERCAMENTO

2.8.1 PEAL – Arboreto

A CONCESSIONÁRIA deverá implantar, no prazo máximo de 60 (sessenta) meses, contados da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO, o cercamento com alambrado em toda a ÁREA DA CONCESSÃO do Arboreto, que possui aproximadamente 1.600 m de extensão.

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

O cercamento deverá completar os locais atualmente abertos, sem cerca, com alambrado.

2.8.2 PEAL – Olaria

A CONCESSIONÁRIA deverá implantar, no prazo máximo de 60 (sessenta) meses, contados da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO, o cercamento com alambrado em toda a ÁREA DA CONCESSÃO da Olaria, que possui aproximadamente 1.960 m de extensão.

2.9 MELHORIAS NO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Considerando que em alguns locais da ÁREA DA CONCESSÃO não há ligação de abastecimento de água da rede pública, e que os sistemas atuais demandam adequações, a CONCESSIONÁRIA deverá:

- I. implantar sistema de abastecimento de água no Mirante da Pedra Grande, no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) meses, contados da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO, ou quando forem implantadas as atividades na Recepção da Pedra Grande;
 - a. implantar, se possível, sistema de abastecimento de água com poços e sistema de tratamento da água;
- II. prover a gestão sustentável dos recursos hídricos na ÁREA DE CONCESSÃO;
- III. exercer o monitoramento do consumo dos recursos hídricos, além da manutenção dos sistemas internos destas utilidades;
- IV. obter as outorgas necessárias para captação de água na ÁREA DA CONCESSÃO, junto aos órgãos responsáveis; e
- V. dar preferência à adoção de técnicas e ações para redução de consumo de água, tais como aproveitamento de água de chuva e redutores de vazão de água em torneiras.

2.10 MELHORIAS NA REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO

A CONCESSIONÁRIA deverá, no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) meses, contados da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO, implantar melhorias na rede de esgotamento sanitário em toda a ÁREA DA CONCESSÃO, atendendo à legislação vigente e ao licenciamento ambiental, considerando pelo menos:

- I. substituição de toda a rede de esgoto existente para uma nova rede;
- II. nos locais sem conexão com a rede de saneamento público, realizar a substituição do sistema de saneamento considerando, no mínimo, fossa, filtro e sumidouro;
- III. toda a rede de infraestrutura deverá ser construída seguindo as normas, legislações e diretrizes da concessionária de saneamento básico, atualmente a SABESP; e
- IV. efetuar semestralmente análises do sistema de tratamento de esgoto das edificações utilizadas, com a finalidade de comprovar a eficiência do tratamento.

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

2.11 MELHORIAS NO SISTEMA DE ENERGIA ELÉTRICA

Considerando que em alguns locais da ÁREA DA CONCESSÃO não há fornecimento de energia elétrica e que os sistemas atuais demandam adequações, a CONCESSIONÁRIA deverá:

- I. implantar rede de abastecimento de energia elétrica no Mirante da Pedra Grande, no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) meses, contados da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO, ou quando forem implantadas as atividades no Recepção da Pedra Grande;
 - a. dar preferência às instalações elétricas de soluções sustentáveis e, se possível, de energia renovável, como energia solar fotovoltaica ou biocombustível;
- II. prover a gestão sustentável dos recursos de energia elétrica na ÁREA DE CONCESSÃO;
- III. exercer o monitoramento do consumo de energia elétrica, além da manutenção dos sistemas internos destas utilidades; e
- IV. dar preferência à adoção de técnicas e ações para redução de consumo de energia elétrica.

Também é de responsabilidade da CONCESSIONÁRIA a readequação e, quando necessário, a substituição dos elementos de iluminação pública no interior da ÁREA DA CONCESSÃO.

2.12 MELHORIAS NA REDE DE DRENAGEM SUPERFICIAL

A CONCESSIONÁRIA deverá readequar todos os sistemas de coleta e afastamento de águas pluviais na ÁREA DA CONCESSÃO, no prazo máximo de 60 (sessenta) meses, contados da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO, garantindo pelo menos que o sistema esteja desobstruído sem apresentar pontos de entupimento.

As melhorias na rede de drenagem superficial das trilhas da ÁREA DA CONCESSÃO deverão ser realizadas simultaneamente à requalificação das mesmas, no prazo máximo de 60 (sessenta) meses a partir da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO.

2.13 DESASSOREAMENTO DOS LAGOS DO HORTO FLORESTAL

A CONCESSIONÁRIA deverá, no prazo máximo de 72 (setenta e dois) meses, contados da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO, realizar procedimento de desassoreamento nos Lagos Menor e Maior do Horto Florestal, realizando a revisão da drenagem geral dos mesmos, visando à conservação deles, considerando pelo menos:

- I. realizar a batimetria dos lagos para verificar os locais de assoreamento;
- II. identificar o estado de conservação da tubulação e canais de interligação dos lagos, se necessário substituí-las ou realizar obras de manutenção;
- III. verificar a estabilidade da crista dos barramentos, e se necessário realizar obra de contenção dos taludes; e

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

- IV. realizar o desassoreamento, obtendo as outorgas necessárias para execução do serviço junto aos órgãos responsáveis. Contratar empresas especializadas para realização do serviço, observada a obrigação de tratamento e descarte correto do material retirado.

2.14 EQUIPAMENTOS DE LAZER, APOIO E MOBILIÁRIO

A CONCESSIONÁRIA deverá readequar todos os equipamentos de lazer, recreação, apoio e mobiliário na ÁREA DA CONCESSÃO, tais como bancos, bebedouros, parques infantis, aparelhos de ginástica, áreas de piquenique, quadras e elementos da paisagem, no prazo máximo de 36 (trinta e seis) meses, contados da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO.

A CONCESSIONÁRIA deverá analisar os equipamentos existentes e realizar diagnóstico da situação atual destes, tendo como foco o atendimento à segurança dos USUÁRIOS, a fim de identificar os equipamentos que poderão ser reformados e os que deverão ser substituídos.

Os elementos dos parques infantis, academias e áreas de piquenique que estiverem danificados deverão ser substituídos por novos, observando as exigências relacionadas à segurança e conforto dos USUÁRIOS.

Na aquisição de novos equipamentos, a CONCESSIONÁRIA deverá priorizar equipamentos fabricados com materiais sustentáveis, resistentes e atóxicos, e que se integrem à paisagem dos PARQUES.

É desejável, nos casos em que não obrigatório, que a CONCESSIONÁRIA também instale equipamentos acessíveis.

O Parque Infantil do Núcleo Engordador deverá ser realocado para outra área que não seja nas imediações da barragem da Represa do Engordador.

2.15 TRILHAS E VIAS INTERNAS

A CONCESSIONÁRIA deverá adequar o sistema de trilhas localizadas na ÁREA DA CONCESSÃO, no prazo máximo de 60 (sessenta) meses, contados da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO.

2.15.1 Melhoria das Vias Internas Pavimentadas

As vias pavimentadas deverão ser mantidas em bom estado de conservação durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, considerando, no mínimo:

- I. que as vias pavimentadas deverão estar funcionais, sem buracos ou outros obstáculos que atrapalhem a circulação dos veículos e do transporte interno;
- II. que equipamentos urbanos como bancos e bebedouros devem receber manutenções de modo a manter sua usabilidade adequada;
- III. que a rede de drenagem superficial das vias pavimentadas esteja desobstruída, sem apresentar pontos de entupimento; e
- IV. a realização de melhorias na sinalização horizontal e vertical, visando garantir a segurança dos deslocamentos dos usuários e dos veículos.

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

2.15.2 Melhoria das Vias não Pavimentadas

As vias não pavimentadas são aquelas em terra batida, com camada superficial do solo local com mistura de agregado granular. Estas deverão ser mantidas em bom estado de conservação durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, considerando, no mínimo:

- I. que as vias não pavimentadas deverão estar funcionais, sem buracos ou outros obstáculos que atrapalhem a circulação dos veículos e do transporte interno;
- II. a implantação e manutenção de rede de drenagem superficial, considerando que deverá permanecer desobstruída, sem apresentar pontos de entupimento; e
- III. a realização de melhorias na sinalização vertical, visando garantir a segurança dos deslocamentos dos usuários e dos veículos.

2.15.3 Melhoria das Trilhas

As trilhas naturais deverão ser mantidas em bom estado de conservação durante todo o prazo da CONCESSÃO, considerando, no mínimo:

- I. a preservação das árvores do percurso, considerando apenas a capina e limpeza manual do terreno;
- II. a instalação de elementos de apoio ao USUÁRIO ao longo da trilha, tais como guarda-corpo, degraus e pontes nos trechos de maior dificuldade; e
- III. a implantação de elementos interpretativos e de sinalização ao longo do percurso.

3 DIRETRIZES PARA CONSTRUÇÃO E REFORMA DAS EDIFICAÇÕES

As edificações novas e reformadas, sejam elas referentes aos INVESTIMENTOS MÍNIMOS INICIAIS, aos INVESTIMENTOS ADICIONAIS, ou aos INVESTIMENTOS NÃO OBRIGATÓRIOS, deverão seguir uma proposta de identidade visual e arquitetônica coerente e consistente em toda a ÁREA DA CONCESSÃO.

As edificações novas e reformadas deverão ser pensadas de modo que estejam integradas ao ambiente natural, de maneira harmonizada, gerando um baixo impacto visual na paisagem.

Deverão ser utilizados conceitos de sustentabilidade no desenvolvimento e execução dos projetos. A escolha das técnicas e dos sistemas construtivos deverão priorizar soluções resistentes, duráveis e eficientes, que sigam os princípios da sustentabilidade, a fim de promover eficiência energética e economia de água, materiais e outros recursos naturais, além de permitir conforto funcional aos USUÁRIOS e mínima manutenção predial.

Entende-se por técnicas, soluções, construções e tecnologias sustentáveis aquelas caracterizadas pelo emprego de técnicas conscientes, por meio da utilização dos recursos disponíveis de forma sustentável, que possibilitem a satisfação das necessidades sociais, sem que para isso seja preciso prejudicar o meio ambiente, utilizando captação e uso racional de energia e de água, redução do uso de materiais de construção, minimização de perdas e reutilização de materiais em geral, além de maximização da durabilidade da edificação e seleção de materiais menos impactantes ao meio ambiente.

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

Pode-se citar como exemplos o uso de energia solar; a coleta, reutilização e racionalização da água; o aproveitamento de luz natural; telhados verdes; claraboias; materiais com baixa emissão de compostos orgânicos voláteis; materiais reciclados, regionais, recicláveis e de reuso; e, quando da inviabilidade destas estruturas, deve-se optar por alternativas de menor impacto ao ambiente.

Todas as edificações deverão considerar as normas de acessibilidade, permitindo que o espaço construído seja alcançado, acionado e utilizado por qualquer pessoa. No caso das pessoas com deficiência, que utilizem cadeira de rodas como meio de locomoção, a CONCESSIONÁRIA deverá considerar a área necessária para seu deslocamento e, também a presença de mobiliário acessível.

Deverão ser executadas INTERVENÇÕES que visem, em cada edificação, ao abastecimento de água, além de coleta e tratamento do esgoto sanitário, incluindo a destinação quando com conexão com a rede pública, e sistema de aterramento SPDA. É desejável a instalação de equipamentos economizadores de água e de energia elétrica, além de sistemas alternativos, tais como cisternas e placas fotovoltaicas.

Deverá ser proposta a utilização de materiais leves e de produção industrializada para acabamentos, priorizando métodos construtivos racionalizados e padronizados, de modo a reduzir a produção de resíduos da obra e o tempo de trabalho na ÁREA DA CONCESSÃO.

A reforma, ampliação e construção de novos sanitários deverá considerar a obrigatoriedade de instalação de (I) sanitários acessíveis; (II) mictórios, fraldários e instalações sanitárias infantis, especialmente junto às áreas de maior concentração de crianças, tais como os parques infantis; e (III) vestiários, especialmente junto às áreas de prática esportiva, tais como quadras e pistas de caminhada no Horto.

Em conjunto às ações de reforma, a CONCESSIONÁRIA deverá empenhar esforços para a elaboração de materiais de comunicação, painéis móveis, tapumes entre outras espécies de mobiliários que auxiliem o USUÁRIO a identificar a restrição de acesso à área em que estiver em curso de eventuais INTERVENÇÕES, mas que, ao mesmo tempo, não cause impactos visuais no ambiente, de modo que os materiais viabilizem a melhor utilização da área de circulação dos USUÁRIOS.

As INTERVENÇÕES deverão preservar, sempre que possível, a vegetação existente, adotando soluções que incorporem a vegetação nas reformas e novas construções.

A CONCESSIONÁRIA deverá prever projeto de paisagismo que esteja integrado às novas INTERVENÇÕES e às estruturas existentes. O projeto deverá estar em consonância com os PLANOS DE MANEJO das Unidades de Conservação, priorizando a inserção de espécies nativas e devendo ser aprovado junto ao CONCEDENTE.

É desejável que as estruturas de apoio e edificações possuam ampla integração com o ambiente externo, por meio de aberturas, estruturas móveis, decks externos, área de mesas ao ar livre ou outras soluções, possibilitando diversas oportunidades para enriquecer a experiência dos USUÁRIOS e valorizar os atributos naturais do local.

As INTERVENÇÕES deverão minimizar o impacto com a fauna, como, por exemplo, colisão de aves em vidros, eletrocussão, entre outros.

As INTERVENÇÕES constantes do PLANO DE INTERVENÇÕES da CONCESSIONÁRIA deverão observar a necessidade de compatibilidade com o PLANO DE MANEJO.

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

Padrão para o Estado de Conservação das Edificações

São estipulados os parâmetros de qualidade a serem alcançados pela CONCESSIONÁRIA e mantidos durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO. Esses parâmetros devem ser adotados pela CONCESSIONÁRIA para as edificações existentes e futuras.

3.1.1 Coberturas

As coberturas deverão proteger as edificações contra intempéries, garantindo conforto térmico e a preservação da estrutura.

Ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, a cobertura das edificações deverá apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- I. ausência de infiltrações, gotejamentos, telhas quebradas, vazamentos e outros;
- II. inclinação original da cobertura;
- III. ausência de curvaturas no telhado;
- IV. madeiramento plano, sem “colos” ou “ondas”;
- V. telhas com encaixes para sobreposição perfeitos, impedindo que haja infiltrações/gotejamento no interior das edificações;
- VI. escoamento perfeito para o sistema de coleta de água pluvial, sem pontos de acúmulo de água;
e
- VII. telhas sem trincas ou rachaduras.

3.1.2 Pisos e Revestimentos

Os pisos e revestimentos, ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, devem proteger as estruturas, conforme os seguintes parâmetros de conservação:

- I. nivelamento correto, sem a presença de desníveis ou pisos sobrepostos;
- II. revestimentos sem trincas ou rachaduras;
- III. rejunte sem falhas; e
- IV. peças sem apresentarem descolamentos.

3.1.3 Pintura

A pintura deve proporcionar a proteção e acabamento ao substrato, além de facilitar a higienização e ajudar no controle de luminosidade.

Ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, a pintura deverá apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

- I. paredes sem infiltrações ou manchas;
- II. ausência de trincas superficiais e bolhas;
- III. tonalidade uniforme;
- IV. ausência de desgaste da pintura dos elementos metálicos; e
- V. tintas condicionadas em embalagens originais dos fabricantes.

3.1.4 Portas e Esquadrias

As portas e esquadrias devem prover o fechamento de vãos, garantindo o controle de acesso e ventilação do ambiente, apresentando os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- I. ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, as portas e esquadrias deverão apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:
- II. abertura e fechamento das portas e esquadrias em pleno estado de funcionamento;
- III. portas protegidas por pintura ou verniz executado uniformemente (esquadrias de madeira), já as esquadrias metálicas, por pintura adequada;
- IV. equipamentos de fechamento, abertura e trancamento das esquadrias em perfeito estado de conservação; e
- V. ausência de elementos enferrujados ou avariados.

3.1.5 Sistema Elétrico

O sistema elétrico das edificações deve garantir iluminação eficiente dos ambientes e o funcionamento dos equipamentos necessários para sua operação da edificação.

Ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, o sistema elétrico deverá apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- I. equipamentos elétricos presos firmemente no local em que serão instalados;
- II. fiação protegida, sem pontos de fiação exposta;
- III. pontos de consumo de energia em pleno funcionamento;
- IV. condutores e eletrodutos organizados e firmemente ligados às estruturas de suporte; e
- V. ausência de avarias no sistema elétrico.

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

3.1.6 Hidráulica

Ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, as instalações hidráulicas deverão apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- I. ausência de vazamentos;
- II. ausência de entupimento;
- III. registros em pelo funcionamento;
- IV. reservatórios limpos e higienizados periodicamente conforme normas vigentes;
- V. ausência de rompimentos; e
- VI. sistema em pleno estado de funcionamento.

3.1.7 Estrutura

Ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, a estrutura das edificações deverá apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- I. ausência de fissuras ou rachaduras;
- II. ausência de deslocamento;
- III. ausência de eflorescência;
- IV. ausência de calcinação;
- V. ausência de disgregação; e
- VI. ausência de flechas exageradas ou patologias semelhantes.

3.1.8 Sistema de Climatização

Os sistemas de climatização devem regular a temperatura dos ambientes, fornecendo conforto térmico ou mantendo a temperatura estável quando necessário.

Ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, o sistema de climatização deverá apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- I. manutenções periódicas em dia, conforme especificações do fabricante;
- II. higienização do sistema de ventilação em dia, conforme especificações do fabricante; e
- III. perfeito estado de funcionamento.

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

3.1.9 Mobiliário

Os mobiliários das edificações devem dar suporte ao funcionamento das atividades praticadas em cada um local, de acordo com a necessidade de cada ambiente de trabalho.

Ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, os mobiliários deverão apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- I. ausência de desgaste excessivo, má funcionalidade ou demais avarias;
- II. ergonomicamente aceitáveis e confortáveis; e
- III. adequação conforme sua funcionalidade.

Nos casos das edificações sob responsabilidade do CONCEDENTE, não caberá à CONCESSIONÁRIA o provimento de mobiliário.

4 PROJETO BÁSICO DAS INTERVENÇÕES

As INTERVENÇÕES a serem propostas pela CONCESSIONÁRIA deverão ser apresentadas em forma de Projeto Básico, compreendendo desenhos, memoriais e planilhas de serviços e custos. A elaboração dos Projetos Básicos é de caráter obrigatório e de responsabilidade da CONCESSIONÁRIA.

4.1 ELABORAÇÃO

Os projetos devem ser elaborados respeitando as diretrizes apresentadas no ANEXO II, neste ANEXO, os PLANOS DE MANEJO dos PARQUES, as normativas de tombamento, bem como as regras e normas que regulamentam as Unidades de Conservação.

O Projeto Básico deverá apresentar, com clareza, o partido adotado contendo plantas, elevações e cortes em escalas adequadas para visualização da concepção estrutural e/ou das instalações complementares conforme o caso (redes ou sistemas).

A definição do partido do projeto caberá à CONCESSIONÁRIA, que deve propor INTERVENÇÕES visando o melhor desenvolvimento das atividades de uso propostas, aliadas às responsabilidades técnicas das disciplinas de engenharia e arquitetura com atenção especial a:

- I. revisão estrutural – deverão ser avaliados os locais que necessitam de recuperação estrutural a fim de garantir segurança total ao uso do edifício, infraestruturas e equipamentos pelos funcionários, USUÁRIOS e quaisquer outros visitantes;
- II. proposta de layout que proporcione qualidade de ambiente interno, com trocas de revestimentos e acabamentos internos de qualidades estética e de durabilidade;
- III. recuperação de infraestruturas elétricas e hidráulicas para adequação às normas vigentes, com inclusão de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas – SPDA em locais desprotegidos;

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

- IV. recuperação de fachadas com caixilhos e todos os elementos que a compõem, com indicação de trocas ou melhorias necessárias à segurança de uso e qualidade estética pretendida; e
- V. implantação de coleta e tratamento de esgoto coerente, em atendimento aos padrões CONAMA para cada caso, com indicação e diretrizes para desativar fossas existentes que não estejam atendendo corretamente.

O documento a ser entregue pela CONCESSIONÁRIA deverá ensejar a compreensão, pelo CONCEDENTE, dos resultados pretendidos quanto aos métodos executivos, materiais, acabamentos, programa da edificação, dentre outros, a serem empregados durante a realização das obras. Deverão ser detalhados em projeto os seguintes preceitos:

- I. execução dos serviços e obras, sob completo atendimento das normas ABNT aplicáveis, e melhores práticas de arquitetura e engenharia, obtendo alta qualidade;
- II. otimização do reaproveitamento dos materiais;
- III. estabelecimento de planos, realização de controle e mitigação de riscos ambientais;
- IV. estabelecimento de planos, realização de controle e mitigação de riscos de segurança;
- V. controle dos resíduos do canteiro e frentes de serviço, incluindo cuidados para não ocorrência de vazamentos, emissões ou lançamento de resíduos e produtos agressivos ao meio ambiente;
- VI. planejamento e controle da logística das obras, incluindo sinalização e interfaces com os USUÁRIOS, população local, concessionárias, CONCEDENTE e órgãos públicos;
- VII. controle da movimentação de veículos e equipamentos nas estradas e trilhas da ÁREA DA CONCESSÃO, minimizando impactos na rotina dos PARQUES;
- VIII. atendimento de prazos estabelecidos nos cronogramas; e
- IX. priorizar a definição e futura utilização de materiais ecologicamente adequados, nas obras temporárias (canteiros, acessos provisórios etc.) ou permanentes.

O documento a ser entregue pela CONCESSIONÁRIA deverá conter:

- I. memorial descritivo sumário, com especificações básicas gerais dos materiais e acabamentos a serem utilizados nas INTERVENÇÕES;
- II. especificação de Materiais: os materiais adotados no projeto deverão ser avaliados, dando-se preferência àqueles que evitem agressões ao meio ambiente tanto no tocante à sua produção e extração, como no tocante à sua utilização na obra. As madeiras, eventualmente utilizadas, deverão ser provenientes de reflorestamento e tratadas contra cupins, fungos e umidade (eucalipto citriodora e pinus), tanto nas estruturas das edificações como em seus complementos;
- III. estimativa de Custo da Obra: deve conter a área de construção e o custo de sua execução, com os devidos valores considerados pela CONCESSIONÁRIA, podendo ser adotados boletins referenciais ou valores de mercado;

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

- IV. projetos elaborados em meio digital, impressos, em escalas que permitam perfeita visualização, e pranchas com padrões determinados pela ABNT; e
- V. é desejável a elaboração de imagens 3D, inseridas em fotografias das áreas onde serão construídas, de modo que se tenha a noção da interferência e impactos das construções sobre a paisagem.

Os projetos deverão ser desenvolvidos por profissionais com experiência comprovada, devidamente registrados no CAU e/ou CREA.

4.2 APROVAÇÕES

Todos os projetos deverão ser apresentados para aprovação pelo CONCEDENTE e pelos órgãos e instituições competentes. Alguns deles são citados abaixo:

- I. todas as INTERVENÇÕES a serem realizadas na ÁREA DA CONCESSÃO devem ser aprovadas pelos órgãos CONDEPHAAT (Resolução SC 18/83, de 4/08/1983) e CONPRES (Resoluções nº 31/92 e 17/15), devido ao tombamento dos PARQUES como um todo;
- II. a CETESB deverá autorizar qualquer tipo de supressão de vegetação nativa, corte de árvore nativa isolada ou INTERVENÇÃO em área de preservação permanente, quando estas forem estritamente necessárias, conforme a Lei Estadual nº 118, de 29 de junho de 1973 e a Resolução SMA 84 de 2013.

4.3 ENTREGA AO CONCEDENTE

Para o envio dos documentos, a CONCESSIONÁRIA deverá utilizar o endereço do CONCEDENTE previsto no CONTRATO.

O CONCEDENTE, no prazo 5 (cinco) dias úteis após o recebimento dos documentos enviados, deverá avaliar a admissibilidade do Projeto Básico, analisando formalmente a entrega de todos os documentos e informações necessários. Caso algum documento ou informação não tenha sido apresentado pela CONCESSIONÁRIA, o CONCEDENTE devolverá a documentação apresentada, solicitando a reapresentação com os elementos faltantes. Neste caso, quando da reapresentação, abre-se novamente o prazo para avaliação de admissibilidade da documentação.

Após o juízo de admissibilidade positivo, o CONCEDENTE terá 30 (trinta) dias para avaliação material da documentação apresentada, possuindo a prerrogativa de aceitar integralmente o documento ou solicitar alterações.

Caso o CONCEDENTE não se manifeste no prazo acima definido, a CONCESSIONÁRIA poderá prosseguir com a implementação dos Projetos Básicos que não tenham sido objeto de ressalva ou objeção pelo CONCEDENTE, na forma como foram apresentados, e iniciar as obras sem o recebimento de notificação pelo CONCEDENTE manifestando a aprovação, com exceção para casos nos quais as INTERVENÇÕES envolvam: I) supressão vegetal; ou II) demolições de edifícios existentes.

Na hipótese prevista acima, recebida a manifestação do CONCEDENTE, ainda que posteriormente ao início da implementação do Projeto Básico ou do início das obras, a CONCESSIONÁRIA deverá realizar as eventuais adaptações necessárias aos Projetos Básicos e em sua implementação, sem prejuízo do direito ao

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

reequilíbrio econômico- financeiro na hipótese de comprovados impactos à CONCESSIONÁRIA em razão do atraso na análise e de eventuais modificações nos Projetos Básicos.

O CONCEDENTE possuirá a prerrogativa de não aceitar o Projeto Básico apresentado se:

- I. no caso dos INVESTIMENTOS MÍNIMOS INICIAIS, não forem respeitados os parâmetros mínimos previstos no PLANO DE MANEJO, no ANEXO II e neste ANEXO;
- II. no que se refere a quaisquer das INTERVENÇÕES, incluindo os INVESTIMENTOS MÍNIMOS INICIAIS e NÃO OBRIGATÓRIOS, não forem respeitados os requisitos técnicos e ambientais previstos no ANEXO II e neste ANEXO;
- III. no que se refere a quaisquer das INTERVENÇÕES, incluindo os INVESTIMENTOS MÍNIMOS INICIAIS e NÃO OBRIGATÓRIOS, forem identificados erros e/ou vícios técnicos na elaboração dos Projetos Básicos, seja por não observância dos requisitos previstos neste ANEXO, ou da legislação cabível;
- IV. no que se refere às atividades a serem desenvolvidas, não forem respeitados os parâmetros mínimos previstos no item 7 do ANEXO II; e
- V. no que se refere à identidade visual, não forem respeitados os parâmetros discriminados no item 3.3 do ANEXO II

Caso o Projeto Básico seja aceito integralmente pelo CONCEDENTE, a CONCESSIONÁRIA poderá dar início as próximas etapas para a realização das INTERVENÇÕES relativas ao projeto apresentado assim que recebida notificação do CONCEDENTE informando o aceite.

Caso o CONCEDENTE solicite alterações ao Projeto Básico apresentado, a CONCESSIONÁRIA terá o prazo de 10 (dez) dias para apresentar justificativas às solicitações manifestadas pelo CONCEDENTE.

O CONCEDENTE terá 10 (dez) dias para avaliar as justificativas apresentadas pela CONCESSIONÁRIA.

Persistindo o entendimento de que será necessária elaboração de novo Projeto Básico com base nos requerimentos do CONCEDENTE, a CONCESSIONÁRIA terá até 30 (trinta) dias para apresentar novo Projeto Básico para avaliação, dando início, novamente, ao procedimento previsto anteriormente.

No caso de necessidade de ajustes ou reelaboração de projetos, os prazos estabelecidos no CONTRATO como limite para conclusão dos INVESTIMENTOS MÍNIMOS INICIAIS não serão alterados, salvo se demonstrado algum erro ou falha na avaliação pelo CONCEDENTE.

Após a realização das INTERVENÇÕES, a CONCESSIONÁRIA deverá apresentar o as *built* da edificação em até 90 (noventa) dias de sua conclusão.

4.4 ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA E RESPONSABILIDADE

A responsabilidade da elaboração do Projeto Básico deverá ser de um Engenheiro Civil e/ou Arquiteto, conforme aplicável, devendo ser providenciado, junto ao conselho de classe (CREA/CAU), a emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT, que será entregue junto aos demais documentos. A responsabilidade relativa à etapa de execução de todos os serviços

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

pretendidos deverá constar em nova emissão de ART/RRT e será condição para a liberação do início das obras.

5 SOBRE AS OBRAS

A execução das obras deverá ser iniciada no prazo máximo de 3 (três) meses após a emissão de documento de não objeção ao projeto básico pelo CONCEDENTE.

Este prazo poderá ser ajustado mediante justificativas apresentadas e submetidas a aprovação do CONCEDENTE.

A CONCESSIONÁRIA será responsável integralmente pelas obras e/ou serviços porventura executados com vícios ou defeitos, em virtude de ação ou omissão, negligência, imperícia, imprudência ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior, inclusive aqueles que acarretem infiltrações de qualquer espécie ou natureza, que deverão ser demolidos e/ou refeitos, sem ônus para o CONCEDENTE.

A CONCESSIONÁRIA será responsável pelas demolições necessárias à realização dos encargos de obra, podendo propor outras demolições durante a CONCESSÃO, desde que sejam devidamente justificadas e previamente aprovadas pelo CONCEDENTE e pelos demais órgãos competentes.

As demolições e retiradas de entulho devem ser executadas na mais perfeita técnica, de forma a evitar danos a terceiros e ao meio ambiente, além de dar segurança aos operários.

Todo elemento a preservar retirado por meio de demolição deve ser acondicionado e guardado atendendo ao tipo de material e sua dimensão. O seu armazenamento deve ser delimitado ao canteiro, efetuando-se a sua manutenção, além de garantir sua proteção em relação aos fatores climáticos, de vandalismo e de roubo.

O material demolido e/ou retirado deverá ter a devida destinação nos termos da legislação vigente.

A CONCESSIONÁRIA será responsável pelas despesas decorrentes de acidentes do trabalho, não cobertas pelo seguro.

Durante a fase de instalação, as obras deverão respeitar as orientações e normas estabelecidas pela Prefeitura Municipal e pelo CONCEDENTE, visando ao menor impacto possível aos PARQUES.

Para além das obrigações anteriormente descritas, a CONCESSIONÁRIA obriga-se, na execução das obras, a:

- I. manter vigilância, constante e permanente, em relação aos trabalhos executados, materiais e equipamentos, cabendo-lhe toda a responsabilidade por quaisquer perdas e/ou danos que eventualmente venham a ocorrer;
- II. cumprir e fazer com que todo o pessoal em serviço no canteiro de obras observe os regulamentos disciplinares, de segurança e de higiene existentes no local de trabalho, devendo observar as exigências contidas na legislação em vigor;
- III. manter, no local de trabalho, um Livro de Registro de Ocorrências, para anotação de inspeções, vistorias, ou quaisquer outros exames, ou atos praticados pelo CONCEDENTE;

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

- IV. manter as áreas de trabalhos confinadas e sinalizadas conformes as normas de segurança e orientação do CONCEDENTE, vedando o acesso a quaisquer pessoas estranhas ao seu quadro de empregados e colaboradores em geral, bem como constantemente limpas e desimpedidas, removendo o entulho, sobras e demais materiais inservíveis ou inaproveitáveis para os locais apropriados, conforme as legislações municipal, estadual e federal;
- V. designar, desde o pedido de aprovação dos projetos e licenciamento das obras, um responsável técnico devidamente habilitado, identificado por placa que contenha seu nome, qualificação profissional e número de inscrição no órgão fiscalizador da profissão, colocada em cada um dos locais onde sejam instalados canteiros de construção;
- VI. empregar nas obras apenas materiais de primeira qualidade, dentro das especificações técnicas da legislação e da ABNT, sendo neste caso obrigatória a aplicação daquela que for mais rigorosa; e
- VII. dotar seus empregados de todos os equipamentos de segurança previsto na legislação ou recomendados pelas normas da ABNT.

5.1 PLACA DE IDENTIFICAÇÃO

A CONCESSIONÁRIA ou a empresa contratada para obra deverá considerar em seu levantamento e instalar, antes do início das obras e às suas expensas, placas de obra, em lugar visível e de acordo com a fiscalização.

5.2 PRECAUÇÕES RELATIVAS ÀS UNIDADES DE CONSERVAÇÃO

A CONCESSIONÁRIA deverá ser orientada pelo CONCEDENTE ou quem por este indicado, e também fornecer orientação, quanto aos procedimentos e cuidados que deverão ser adotados em relação a seus funcionários e a sua própria condução dos serviços e obras, tendo em vista que se trata de INTERVENÇÃO em Unidades de Conservação de Proteção Integral, em que nenhum item pode ser retirado e a pesca e a caça estão proibidas, devendo ser observadas as restrições contidas no Decreto Estadual nº 25.341, de 04/06/1986 (Regulamento dos Parques Estaduais).

Qualquer dano ou prejuízo à Unidade de Conservação, decorrente de ato ou omissão por parte da CONCESSIONÁRIA, suas subcontratadas, de seus funcionários ou prepostos, deverá ser por ela reparado e ressarcido, nos termos da legislação vigente.

A CONCESSIONÁRIA deverá tomar todas as precauções e cuidados inerentes à execução de INTERVENÇÕES nos PARQUES, os quais fazem parte de Unidades de Conservação de Proteção Integral. A execução das obras deverá ser planejada de modo a causar o menor impacto possível à fauna e flora locais. Todos os funcionários da empresa, inclusive terceiros, deverão ser informados e conscientizados sobre a fragilidade do ambiente e das especificidades das trilhas e atrativos objeto deste CONTRATO.

5.3 AS BUILT

Quando do término dos serviços em todas as edificações e infraestruturas em que serão feitas INTERVENÇÕES, adequações e manutenções, a CONCESSIONÁRIA deverá elaborar todos os desenhos complementares e os detalhamentos que tornem plenamente compreensíveis todos os elementos que compõem cada edifício exatamente “como construído” (*as built*) a fim de facilitar INTERVENÇÕES futuras.

Os projetos deverão conter minimamente, para cada edificação:

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

- I. Planta de localização;
- II. Implantação geral;
- III. Planta baixa;
- IV. Planta de layout sugerido para atividade proposta;
- V. Planta de cobertura;
- VI. 4 (quatro) cortes;
- VII. 4 (quatro) elevações;
- VIII. Detalhamento os caixilhos;
- IX. Planta hidráulica (água quente e fria e águas pluviais);
- X. Planta hidráulica (esgoto);
- XI. Planta elétrica de circuitos e quadros de distribuição;
- XII. Planta elétrica com pontos de tomada/interruptores;
- XIII. Planta de luminotécnica;
- XIV. Planta de SPDA;
- XV. Demais detalhamentos necessários, conforme o caso;
- XVI. Planta de pisos e revestimentos.

A CONCESSIONÁRIA deverá seguir a norma técnica NBR 14645-1: Elaboração de “Como Construído” ou “*as built*” para Edificações. O trabalho consistirá no levantamento de todas as medidas existentes, transformando as informações aferidas em desenho técnico e memorial descritivo, de forma a representar a atual situação de todo o empreendimento.

Este registro deverá conter os desenhos em formato eletrônico DWG, PDF, e todos os documentos deverão ser entregues em meio físico, em tamanho coerente à escala utilizada, bem como assinados e gravados em mídia digital.

INTERVENÇÕES E PRAZOS

As tabelas a seguir apresentam os prazos limites para a realização das dos INVESTIMENTOS MÍNIMOS INICIAIS, por Núcleo, previstas neste ANEXO.

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

Tabela 17: PEC - Núcleo Pedra Grande

PEDRA GRANDE	PRAZO
Reforma	
Acesso PG	
Guarita PG	até 48 meses
Bilheteria PG	até 48 meses
Recepção e monitoria	até 48 meses
Casa da Guarda	até 48 meses
Tenda	até 48 meses
Sanitários Portaria	até 36 meses
Sala de audiovisual	até 48 meses
Centro de visitantes	até 72 meses
Sede Administrativa / Hospedagem	
Sede da administração	até 60 meses
Manutenção	até 60 meses
Pedra Grande	
Museu Pedra Grande	até 36 meses
Sanitários Pedra Grande	até 36 meses
Infraestrutura	
Melhorias no Sistema de Esgoto	até 48 meses
Melhorias na Rede Abastecimento de água	até 48 meses
Implantar rede de abastecimento de energia elétrica no mirante da Pedra Grande	até 48 meses
Implantar rede de abastecimento de água no mirante da Pedra Grande	até 48 meses
Melhorias na rede de Drenagem Superficial das trilhas	até 60 meses
Equipamentos	
Áreas de piquenique	até 36 meses
Parque infantil	até 36 meses
Trilhas	
Trilha Pedra Grande	até 60 meses
Caminho do Bosque	até 60 meses
Trilha da Bica	até 60 meses
Trilha das Figueiras	até 60 meses
Trilha do Bugio	até 60 meses
Novas Intervenções	
Transporte interno e interação PEC e PEAL	
Portal Horto-Cantareira	até 365 dias
Sistema de Transporte Interno	até 365 dias
Pontos de parada do Transporte Interno	até 365 dias
Pedra Grande	
Nova trilha para acessar o mirante da Pedra Grande	até 48 meses
Praça Pedra Grande	até 48 meses
Passarela e Mirantes no mirante da Pedra Grande	até 48 meses
Alambrado Pedra Grande	até 48 meses

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

Tabela 18: PEC - Núcleo Águas Claras

ÁGUAS CLARAS	PRAZO
Reforma	
Acesso AC	
Portaria e Bilheteria AC	até 60 meses
Casa de Vigilância / Administração	até 72 meses
Centro de Visitantes	até 72 meses
Lago das Carpas	
Sanitário Lago das Carpas	até 36 meses
Infraestrutura	
Melhorias no Sistema de Esgoto	até 48 meses
Melhorias na rede Abastecimento de água	até 48 meses
Melhorias na rede de Drenagem Superficial das trilhas	até 60 meses
Estacionamento	
Estacionamento	até 60 meses
Equipamentos	
Área de piquenique	até 36 meses
Parque infantil	até 36 meses
Melhorias no Mirante Lago das Carpas	até 36 meses
Trilhas	
Trilha do Lago das Carpas	até 60 meses
Trilha da Suçuarana	até 60 meses
Trilha da Samambai-aço	até 60 meses
Caminho Portaria Águas Claras	até 60 meses
Trilhas das Águas	até 60 meses
Novas Intervenções	
Circuito Aventura no Lago das Carpas	até 36 meses

Tabela 19: PEC - Núcleo Engordador

ENGORDADOR	PRAZO
Reforma	
Acesso	
Portaria/Guarita	até 48 meses
Administração EG	até 48 meses
Centro de Visitantes	até 48 meses
Auditório	até 48 meses
Imóvel EG 01	até 72 meses
Imóvel EG 02	até 72 meses
Recanto das Águas	
Casa da Bomba / Bomba Secundária / Caldeira	até 72 meses
Casa do óleo / Manutenção	até 72 meses
Lanchonete	
Sanitários	até 36 meses
Depósito (Lanchonete)	até 36 meses
Estacionamento	
Estacionamento	até 60 meses
Infraestrutura	
Melhorias no Sistema de Esgoto	até 48 meses

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

Melhorias na rede Abastecimento de água	até 48 meses
Melhorias na rede de Drenagem Superficial das trilhas	até 60 meses
Melhorias na rede geral de energia elétrica	até 48 meses
Equipamentos	
Melhorias no Tanque do Engordador	até 72 meses
Áreas de piquenique	até 36 meses
Melhorias na Ducha do Guarú	até 72 meses
Parque infantil	até 36 meses
Caminhos e trilhas	
Caminhos internos	até 60 meses
Trilha da Mountain Bike	até 60 meses
Trilha da Cachoeira	até 60 meses
Trilha do Macuco	até 60 meses

Tabela 20: PEAL - Gleba Horto Florestal

HORTO	PRAZO
Reforma	
Acessos e Portões	
Acesso 1	até 36 meses
Acesso 2	até 36 meses
Acesso 3	até 36 meses
Portão PEC	até 36 meses
Portão Palácio	até 48 meses
Apoio visitação	
Estação Vida	até 36 meses
Imóvel 106	até 60 meses
Imóvel 108	até 60 meses
Imóvel 11	até 60 meses
Fraldário	até 36 meses
Sanitários entrada	até 36 meses
Sanitários campo	até 36 meses
Sanitários araras	até 36 meses
Imóvel redondo	até 36 meses
Base da gravita	até 36 meses
Tenda / Anfiteatro	até 36 meses
Museu	
Museu Florestal Octávio Vecchi - adequação dos sistemas elétricos e hidráulicos	até 365 dias
Museu Florestal Octávio Vecchi - reforma geral do edifício	até 60 meses
Palácio	
Palácio de Verão	até 48 meses
Piscina e edifício de apoio	até 48 meses
Casa do Caseiro	até 72 meses
Base da vigilância	até 48 meses
Pergolado	até 72 meses
Canil e Lavanderia	até 72 meses
Edifício P3	até 72 meses

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

HORTO	PRAZO
Sede Instituto Florestal	
Prédio 1- Escritório Central IF	até 36 meses
Infraestrutura	
Melhorias na rede Abastecimento de água	até 48 meses
Melhorias na rede de Drenagem Superficial	até 60 meses
Melhorias no Sistema de Esgoto	até 48 meses
Lago Maior	até 72 meses
Lago Menor	até 72 meses
Adequação da rede elétrica	até 90 meses
Equipamentos	
Áreas de piquenique	até 36 meses
Parques infantis	até 36 meses
Quadras Poliesportivas e Campo	até 36 meses
Estação academia	até 36 meses
Marco de Capricórnio e Imagem de São João	até 36 meses
Chafariz, Bicas e Reservatório	até 36 meses
Mobiliário e equipamentos	até 36 meses
Estacionamento	
Estacionamento	até 365 dias
Caminhos e trilhas	
Caminhos / Sistema Viário	até 60 meses
Trilha do Arboreto 500 anos	até 60 meses
Trilha da Biosfera	até 60 meses
Trilha do Arboreto	até 60 meses
Novas Intervenções	
Praça Central Horto Florestal (Centro De Visitantes)	até 36 meses
Estação Transporte Interno	até 365 dias

Tabela 21: PEAL - Gleba Arboreto

ARBORETO	PRAZO
Reforma	
Portão Principal / Acesso 1	até 48 meses
Imóvel 1	até 48 meses
Equipamentos e trilhas	
Parque infantil	até 36 meses
Trilhas	até 60 meses
Infraestrutura	
Melhorias no Sistema de Esgoto	até 48 meses
Melhorias na rede Abastecimento de água	até 48 meses
Melhorias na rede de Drenagem Superficial das trilhas	até 60 meses
Novas Intervenções	
Portaria e Apoio aos visitantes Acesso 1	até 60 meses
Melhorias no alambrado existente e novo Cercado da área	até 60 meses

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

Tabela 22: PEAL - Gleba Olaria

OLARIA	PRAZO
Reforma	
Acesso 5	até 36 meses
Sanitário	até 36 meses
Imóvel 1	até 60 meses
Imóvel 2	até 60 meses
Imóvel 3	até 60 meses
Imóvel 4	até 60 meses
Imóvel 5	até 60 meses
Tenda	até 60 meses
Equipamentos e trilhas	
Quadra poliesportiva e Campo	até 36 meses
Parque infantil	até 36 meses
Aparelho de ginástica	até 36 meses
Trilhas e caminhos	até 60 meses
Infraestrutura	
Melhorias no Sistema de Esgoto	até 48 meses
Melhorias na rede Abastecimento de água	até 48 meses
Melhorias na rede de Drenagem Superficial	até 60 meses
Instalação de rede de iluminação	até 60 meses
Novas Intervenções	
Cercado da área	até 60 meses

Tabela 23: PEAL - Gleba Polo Ecocultural

POLO ECOCULTURAL	PRAZO
Reforma	
Portaria Polo	até 60 meses
Casarão	até 60 meses
Quiosque	até 60 meses
Galpão / Academia	até 60 meses
Sanitário externo	até 36 meses
Infraestrutura	
Estacionamento	até 60 meses
Equipamentos e trilhas	
Quadras poliesportivas	até 36 meses
Parque infantil	até 36 meses
Estação academia	até 36 meses
Caminhos internos	até 60 meses
Infraestrutura	
Melhorias no Sistema de Esgoto	até 48 meses
Melhorias na rede Abastecimento de água	até 48 meses
Melhorias na rede de Drenagem Superficial	até 60 meses

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

APÊNDICE - ESTADO DE CONSERVAÇÃO ATUAL DAS EDIFICAÇÕES E EQUIPAMENTOS EXISTENTES

O presente APÊNDICE expõe o estado de conservação atual dos ativos da ÁREA DA CONCESSÃO, por meio de Fichas. A avaliação das edificações considera os seguintes itens:

- I. cobertura;
- II. pisos e revestimentos;
- III. pintura;
- IV. portas e esquadrias;
- V. sistema elétrico;
- VI. hidráulica;
- VII. acessibilidade;
- VIII. estrutura;
- IX. sistema de climatização; e
- X. mobiliário.

Para os itens citados acima foi feita uma avaliação do nível de intervenção necessário, conforme os seguintes critérios:

- I. **Inexistente:** para os itens classificados como inexistente, entende-se que o item não se apresenta na edificação.
- II. **Precário:** para os itens classificados em estado precário, entende-se que as intervenções necessárias são extensas, pode ser necessária demolição e reconstrução, a intervenção será estendida a 100% da área da edificação.
- III. **Razoável:** nesse nível os itens precisam de reparos parciais, porém à um nível básico de engenharia, representando uma área parcial, por volta de 50% da área total, podendo haver ajustes para mais ou menos de acordo com item.
- IV. **Bom:** os itens classificados em bom, necessitam de reparos pontuais e superficiais, representando uma área bem menor em comparação com a total.
- V. **Satisfatório:** a classificação satisfatória indica que o item não necessita de intervenção.

A partir da análise independente de cada elemento da edificação (cobertura, pintura, piso, acessibilidade), apresentado anteriormente, chegou-se ao Estado de Conservação Geral da Edificação. Esta avaliação demonstra, portanto, o status geral da infraestrutura que foi classificada como:

- I. Precário: quando a maioria dos elementos analisados se apresentam como precários e inexistentes, sendo necessárias grandes intervenções;

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

- II. Razoável: quando de maneira geral a infraestrutura apresenta elementos avaliados entre precário, razoável e bom, sendo necessárias intervenções médias;
- III. Bom: quando a infraestrutura se encontra em bom estado de conservação, com a maioria dos elementos analisados avaliado bom e/ou satisfatório. Neste caso, são necessárias intervenções pontuais, visando a qualidade geral da infraestrutura.

**FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO EDIFCÍCIOS EXISTENTES
PARQUE ESTADUAL ALBERTO LÖFGREN - ARBORETO**

Sumário

- 01 - Portão Principal / Acesso 1
- 02 - Acesso 2
- 03 - Acesso 3
- 04 - Imóvel 1
- 05 - Parque Infantil
- 06 - Trilhas

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	01 - Portão Principal / Acesso 1
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	20,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X	X			
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações Container de ferro, deverá ser substituído pela construção de uma nova guarita de alvenaria.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	02 - Acesso 2
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

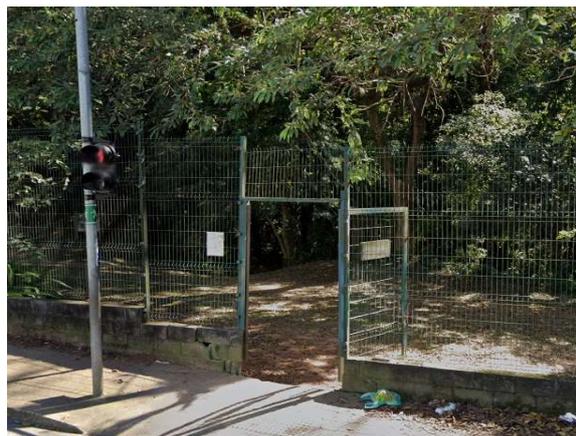
Recomendações

Acesso em estado de conservação precário, será proposto o fechamento do acesso para maior controle do acesso de visitantes no Arboreto.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	03 - Acesso 3
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>	X				
<i>Pisos e Revestimentos</i>	X				
<i>Pintura</i>	X				
<i>Portas e Esquadrias</i>		X			
<i>Elétrica</i>	X				
<i>Hidráulica</i>	X				
<i>Acessibilidade</i>	X				
<i>Estrutura</i>		X			
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>	X				

Recomendações

Acesso em estado de conservação precário, será proposto o fechamento do acesso para maior controle do acesso de visitantes no Arboreto.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	04 - Imóvel 1
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	80,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário					

Recomendações Observa-se que o edifício está em ruínas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Equipamento - área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Arboreto
Nome:	05 - Parque Infantil
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: **Precário**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

O parque infantil possui apenas um brinquedo que se encontra em estado precário de conservação. Deve ser substituído.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	06 - Trilhas
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Deverá realizar a manutenção das trilhas e implantar placas informativas.

FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO ÁREAS EXTERNAS PARQUE ESTADUAL ALBERTO LÖFGREN - HORTO FLORESTAL

Sumário

- 31 - Parque Infantil 1
- 32- Parque Infantil 2
- 33 - Estação Academia
- 34 - Área de piquenique e descanso
- 35 - Quadras poliesportivas
- 36 - Campo de futebol
- 37 - Estacionamento
- 38 - Lago Maior
- 39 - Lago Menor
- 40 - Lago das Capivaras
- 41 - Caminhos
- 42 - Trilha do Arboreto 500 anos
- 43 - Bicas d'água (5)
- 44 - Chafariz
- 45 - Marco da passagem do Trópico de Capricornio
- 46 -Imagem de São João Gualberto

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	31 - Parque Infantil 1
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações Estado de conservação bom, será necessário somente envernizar.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	32- Parque Infantil 2
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: **Razoável**

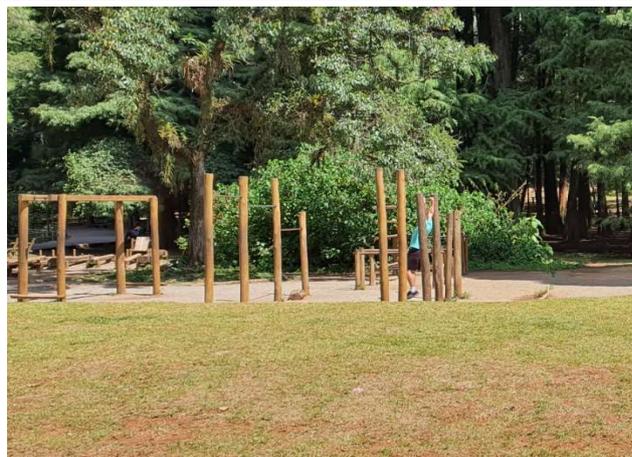
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações Necessário realizar manutenção e instalação de novos brinquedos e mobiliários.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	33 - Estação Academia
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: **Bom**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações Necessário realizar manutenção e instalação de novos equipamentos e bebedouros.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	34 - Área de piquenique e descanso
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: **Razoável**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário			X		

Recomendações Necessário realizar manutenção e instalação de novos equipamentos no parque.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	35 - Quadras poliesportivas
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	745,70	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: **Bom**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura	X				
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações A quadra poliesportiva se encontra em bom estado de conservação, sendo necessárias melhorias no alambrado. Com projeto, será transformada em praça e ampliação do estacionamento.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	36 - Campo de futebol
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações O Campo encontra-se em bom estado de conservação, mas devido sua localização será retirado para criação de praça e ampliação do estacionamento.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	37 - Estacionamento
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	X				
Concreto		X			
Madeira	X				
Drenagem	X				
Acessibilidade	X				

Recomendações

Será necessário a ampliação do estacionamento para atender a demanda, a manutenção geral do espaço e o ordenamento das vagas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	38 - Lago Maior
Uso atual:	Está assoriado

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Paisagismo</i>				X	

Recomendações O lago está assoreado, portanto, o indicado é realizar o desassoreamento. Realizar também a manutenção e limpeza.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	39 - Lago Menor
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: **Bom**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Paisagismo</i>				X	

Recomendações: Realizar manutenção geral para uso futuro.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	40 - Lago das Capivaras
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Paisagismo</i>			X		

Recomendações Realizar manutenção geral.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	41 - Caminhos
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Os caminhos do horto são em asfalto e apresentam trincas. É necessário realizar recape nas vias, para manutenção do asfalto. O ideal seria a substituição do piso para material mais sustentável e permeável.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	42 - Trilha do Arboreto 500 anos
Uso atual:	320

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Necessário realizar a manutenção e implantação de mais placas informativas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	43 - Bicas d'água (5)
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Realizar manutenção geral.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	44 - Chafariz
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Manutenção geral.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	45 - Marco da passagem do Trópico de Capricornio
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Realizar manutenção geral.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Horto Florestal
Nome:	46 -Imagem de São João Gualberto
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Realizar manutenção geral.

**FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO EDIFÍCIOS EXISTENTES
PARQUE ESTADUAL ALBERTO LÖFGREN - HORTO FLORESTAL**

Sumário

- 01 - Acesso 1
- 02 - Acesso 2
- 03 - Acesso 3
- 04 - Portão PEC
- 05 - Portão Palácio
- 07 - Núcleo de Educação Ambiental / Estação Vida
- 08 - Imóvel 106
- 09 - Imóvel 108
- 10 - Imóvel 11
- 11 - Fraldário
- 12 - Sanitário Entrada
- 13 - Sanitário Campo
- 14 - Sanitários Araras
- 15 - Imóvel redondo
- 16 - Base Gravita
- 17 - Cobertura de veículos (áreas verdes)
- 18 - Museu Florestal Octávio Vecchi
- 19 - Tenda
- 20 - Palácio de Verão do Governador
- 21 - Piscina e edifício de apoio.
- 22 - Casa do caseiro
- 23 - Canil e Lavanderia
- 24 - Base de vigilância
- 25 - Pergolado
- 30 - Edifício P3 (Supervisor áreas verdes)
- Prédio 1 - Sede da Diretoria do Instituto

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	01 - Acesso 1
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	21,62	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura			X		
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica				X	
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

No geral a edificação se encontra em bom estado de conservação, sendo necessário de reparos pontuais nos pisos e na pintura.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	02 - Acesso 2
Uso atual:	Portaria pequena

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	5,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>					X
<i>Pisos e Revestimentos</i>				X	
<i>Pintura</i>			X		
<i>Portas e Esquadrias</i>		X			
<i>Elétrica</i>					X
<i>Hidráulica</i>				X	
<i>Acessibilidade</i>	X				
<i>Estrutura</i>				X	
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>	X				

Recomendações

O local encontra-se no geral em estado de conservação bom, algumas reformas pontuais serão necessárias fazer, como, nas esquadrias e na pintura.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	03 - Acesso 3
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	-	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>	x				
<i>Pisos e Revestimentos</i>	x				
<i>Pintura</i>	x				
<i>Portas e Esquadrias</i>			x		
<i>Elétrica</i>	x				
<i>Hidráulica</i>	x				
<i>Acessibilidade</i>	x				
<i>Estrutura</i>	x				
<i>Sistema de Climatização</i>	x				
<i>Mobiliário</i>	x				

Recomendações Acesso 3 não tem edificação, apenas portão de controle de acesso, que se encontra em razoável estado de conservação

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	04 - Portão PEC
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	x				
Pisos e Revestimentos	x				
Pintura		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica	x				
Hidráulica	x				
Acessibilidade	x				
Estrutura		x			
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				

Recomendações

Portão de acesso ao núcleo Pedra Grande por dentro do horto se encontra em estado precário, sendo necessárias melhorias de pintura, substituição do portão e acabamento nos muros.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	05 - Portão Palácio
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	12,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica			X		
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações Usado como acesso administrativo, será necessário uma reforma geral, o edifício encontra-se em estado precário.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	07 - Núcleo de Educação Ambiental / Estação Vida
Uso atual:	Ed. Ambiental: atividades em trilhas, circuito horto-cantareira, oficinas. Estação vida: bailes, yoga, dança de sação, ginástica.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	800,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AValiação

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura				X	
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica				X	
Hidráulica				X	
Acessibilidade					X
Estrutura				X	
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário		X			

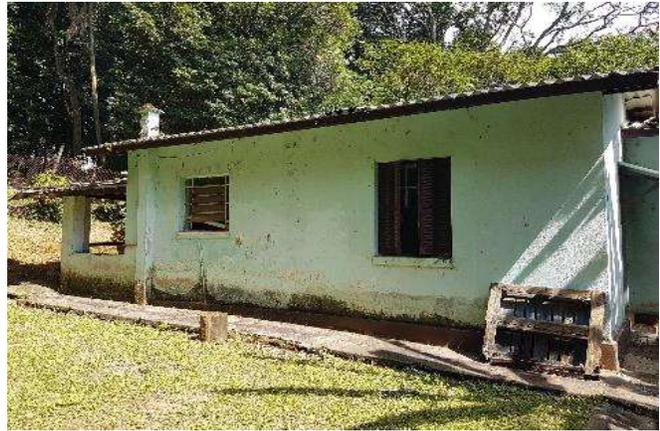
Recomendações

Realizar reparos pontuais no madeiramento da cobertura, devido aos cupins. O edifício tem potencial de se transformar no receptivo do Horto.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	08 - Imóvel 106
Uso atual:	Apoyo funcionários do Horto Florestal

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	78,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações

Será necessário reformar toda parte elétrica, a mesma é muito antiga. Observou-se infiltrações no forro e paredes, devido a isso deverá realizar reparo no telhado. Deve-se pintar toda a edificação.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	09 - Imóvel 108
Uso atual:	Apoio dos funcionários do Horto Florestal

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	72,10	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

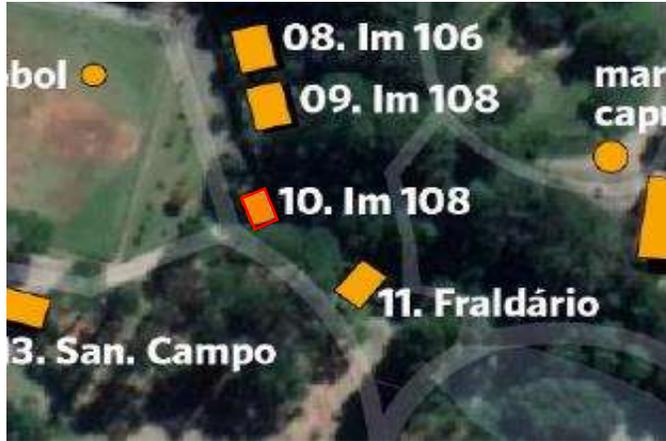
Recomendações

Será necessário reformar toda parte elétrica, a mesma é muito antiga. Observou-se infiltrações no forro e paredes, devido a isso deverá realizar reparo no telhado. Deve-se pintar toda a edificação.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	10 - Imóvel 11
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	86,10	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura			X		
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

Apesar da pintura externa estar razoável, o edifício encontra-se em estado de conservação precário, necessário reforma geral.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	11 - Fraldário
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	46,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

O edifício encontra-se em bom estado de conservação, necessário somente substituições de algumas portas e modernização das estruturas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	12 - Sanitário Entrada
Uso atual:	Sanitário masculino/feminino

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	18,90	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura				X	
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica					X
Hidráulica			X		
Acessibilidade					X
Estrutura	X				X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

Os sanitários necessitam de reformas pontuais como no forro, no telhado, na hidráulica e mobiliário. Deverá substituir portas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	13 - Sanitário Campo
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	37,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AValiação

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura				X	
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica					X
Hidráulica			X		
Acessibilidade					X
Estrutura	X				X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

Os sanitários necessitam de reformas pontuais como no forro, no telhado, na hidráulica e mobiliário. É o sanitário mais utilizado do parque.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	14 - Sanitários Araras
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	80,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura					X
Portas e Esquadrias					X
Elétrica				X	
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

O local encontra-se em bom estado de conservação, necessitando apenas de reparos no revestimento e na parte elétrica. É o melhor sanitário do parque, já adaptado para acessibilidade.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	15 - Imóvel redondo
Uso atual:	Base áreas verdes

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	300,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>		X			
<i>Pisos e Revestimentos</i>		X			
<i>Pintura</i>		X			
<i>Portas e Esquadrias</i>		X			
<i>Elétrica</i>		X			
<i>Hidráulica</i>		X			
<i>Acessibilidade</i>	X				
<i>Estrutura</i>				X	
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>	X				

Recomendações Prédio todo necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	16 - Base Gravita
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	136,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações O local deverá ser todo reformado, o estado de conservação é precário.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	17 - Cobertura de veículos (áreas verdes)
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	30,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: **Bom**

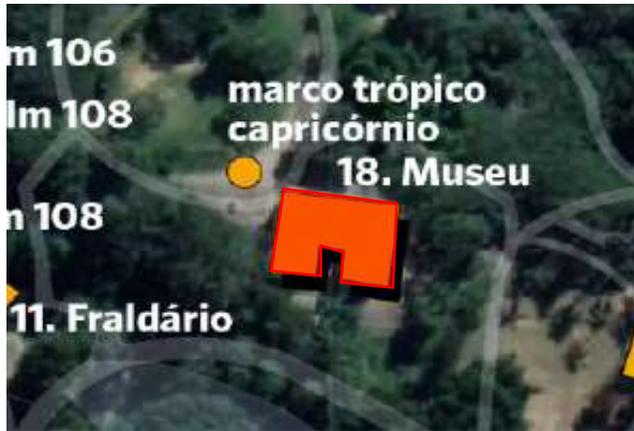
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura			X		
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica					X
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações Estado de conservação bom, apenas reparos simples na pintura.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	18 - Museu Florestal Octávio Vecchi
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	582,98	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura			X		
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica		X			
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização		X			
Mobiliário		X			

Recomendações O museu necessita de reformas simples em todo o prédio, considerando sobretudo a modernização do sistema elétrico e de outras instalações e pintura. Deverá restaurar elétrica para implantação do lumiotécnica e expografia.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	19 - Tenda
Uso atual:	Show, evento e uso público.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	96,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica				X	
Hidráulica	X				
Acessibilidade				X	
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações No espaço da tenda, necessita trocar a lona por uma mais integrada a paisagem e pintura do palco.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	20 - Palácio de Verão do Governador
Uso atual:	Administração do parque

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	480,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização		X			
Mobiliário			X		

Recomendações

O palácio deverá ser todo reformado, observou-se in loco muitas infiltrações e pintura precária. O local deverá ser adequado a novos usos.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação e área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	21 - Piscina e edifício de apoio.
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	386,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura			X		
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica					X
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

A piscina e o edifício de apoio necessitam de reformas pontuais, como no forro, no telhado do quiosque, e no piso de madeira. Apesar da boa manutenção, o sistema da piscina não funciona.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	22 - Casa do caseiro
Uso atual:	Equipe de limpeza e almoxarifado

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	260,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo e 1 pavimento	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica				X	
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações

Necessita realizar uma reforma geral no edifício, observou-se muita sujidade nas paredes e infiltrações no forro

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	23 - Canil e Lavanderia
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	30,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações A casa do cachorro e lavanderia estão em estado precário, deverá realizar reforma geral ou demolir

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	24 - Base de vigilância
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	25,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AValiação

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica			X		
Hidráulica					X
Acessibilidade					X
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações

O local necessita de reformas pontuais, como na parte elétrica. Verificou-se muita infiltração nas paredes, portanto deverá refazer toda a pintura.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	25 - Pergolado
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	40,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	

Recomendações Realizar manutenção. O pergolado está em bom estado de conservação.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Löfgren Núcleo Horto Florestal
Nome:	30 - Edifício P3 (Supervisor áreas verdes)
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	160,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações Será necessário realizar uma reforma geral, pois o edifício encontra-se em estado de conservação precário.

FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO
PARQUE ESTADUAL ALBERTO LÖFGREN - OLARIA

Sumário

- 01 - Acesso 5 (Guarita)
- 02 - Tenda
- 03 - Parque infantil e ginástica
- 04- Campo de Futebol
- 05 - Quadra poliesportiva
- 06 -Imóvel 01 (caseiro)
- 07-Imóvel 2
- 08 -Imóvel 3
- 09 -Imóvel 4
- 10- Sanitários
- 11-Imóvel 5
- 12 - Bosque

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Olaria
Nome:	01 - Acesso 5 (Guarita)
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	22,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica				X	
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização					
Mobiliário		X			

Recomendações

O local encontra-se com pintura precária, pisos precários, portas e mobiliários em mal estado de conservação.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Olaria
Nome:	02 - Tenda
Uso atual:	Uso frequente pelos frequentadores do parque

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	120,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>		X			
<i>Pisos e Revestimentos</i>	X				
<i>Pintura</i>	X				
<i>Portas e Esquadrias</i>	X				
<i>Elétrica</i>	X				
<i>Hidráulica</i>	X				
<i>Acessibilidade</i>	X				
<i>Estrutura</i>		X			
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>	X				

Recomendações Trata-se de uma tenda com estrutura metálica. O estado de conservação da mesma é precário, precisando de reparos e limpeza.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Olaria
Nome:	03 - Parque infantil e ginástica
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>	X				
<i>Pisos e Revestimentos</i>	X				
<i>Pintura</i>		X			
<i>Portas e Esquadrias</i>	X				
<i>Elétrica</i>	X				
<i>Hidráulica</i>	X				
<i>Acessibilidade</i>	X				
<i>Estrutura</i>			X		
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>	X				

Recomendações

Alguns aparelhos de ginástica apresentam oxidações, é necessário nova pintura. Os equipamentos de madeira precisam de manutenção e otimização, pois apresentam "ferpas" que podem machucar os usuários, é necessário raspagem e pintura.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Olaria
Nome:	04- Campo de Futebol
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	2275,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

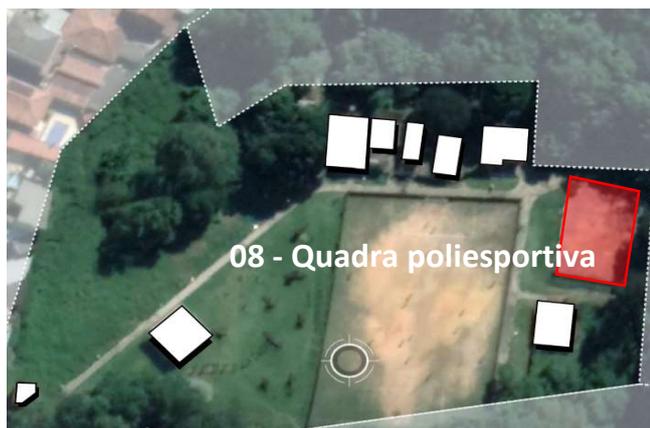
Recomendações

O campo de futebol da Olaria encontra-se em estado precário de conservação. Observa-se que as grades e telas, bem como os instrumentos de campo (trave e demais equipamentos) estão em estado avançado de corrosão. Além disso o gramado encontra-se bastante precário.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Olaria
Nome:	05 - Quadra poliesportiva
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	380,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>	X				
<i>Pisos e Revestimentos</i>		X			
<i>Pintura</i>		X			
<i>Portas e Esquadrias</i>		X			
<i>Elétrica</i>	X				
<i>Hidráulica</i>	X				
<i>Acessibilidade</i>	X				
<i>Estrutura</i>		X			
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>	X				

Recomendações

A quadra poliesportiva esta em estado precário de conservação. O piso é irregular, e as grades estão oxidadas. Os equipamentos esportivos estão em estado precário de conservação.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Olaria
Nome:	06 -Imóvel 01 (caseiro)
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	154,00	m ²
Nº Pavimentos:	1	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade		X			
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

O imóvel 1, casa do caseiro, esta em estado precário de conservação, e necessita de de grandes melhorias em suas estruturas. Atualmente se encontra ocupada como residência de funcionário.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Olaria
Nome:	07-Imóvel 2
Uso atual:	Sem uso

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	90,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>		X			
<i>Pisos e Revestimentos</i>		X			
<i>Pintura</i>		X			
<i>Portas e Esquadrias</i>		X			
<i>Elétrica</i>		X			
<i>Hidráulica</i>		X			
<i>Acessibilidade</i>		X			
<i>Estrutura</i>		X			
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>	X				

Recomendações

O imóvel denominado como 2 necessita de reformas gerais, pois encontra-se a nível precário de conservação. Atualmente está sem uso.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Olaria
Nome:	08 - Imóvel 3
Uso atual:	Sem uso

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	94,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade		X			
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

O imóvel denominado como 3 necessita de reformas gerais, pois encontra-se a nível precário de conservação. Encontra-se em uso.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Olaria
Nome:	09 - Imóvel 4
Uso atual:	Sem uso

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	84,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>		X			
<i>Pisos e Revestimentos</i>		X			
<i>Pintura</i>		X			
<i>Portas e Esquadrias</i>		X			
<i>Elétrica</i>		X			
<i>Hidráulica</i>		X			
<i>Acessibilidade</i>		X			
<i>Estrutura</i>		X			
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>	X				

Recomendações O imóvel denominado como 4 necessita de reformas gerais, pois encontra-se a nível precário de conservação.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Olaria
Nome:	10- Sanitários
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	82,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade		X			
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

Nota- se que o Sanitário da Olaria é uma das únicas estruturas no local que apresenta razoabilidade em relação a estrutura, porém, a maioria dos itens internos encontram-se em estado precário, devendo ser substituídos e modernizados. Há necessidade de melhorias no local

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Olaria
Nome:	11-Imóvel 5
Uso atual:	Sem uso

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	120,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>		X			
<i>Pisos e Revestimentos</i>		X			
<i>Pintura</i>		X			
<i>Portas e Esquadrias</i>		X			
<i>Elétrica</i>		X			
<i>Hidráulica</i>		X			
<i>Acessibilidade</i>		X			
<i>Estrutura</i>		X			
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>	X				

Recomendações

O imóvel denominado como 5 necessita de reformas gerais, pois encontra-se a nível precário de conservação. Encontra-se em uso.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Olaria
Nome:	12 - Bosque
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>	X				
<i>Pisos e Revestimentos</i>	X				
<i>Pintura</i>	X				
<i>Portas e Esquadrias</i>	X				
<i>Elétrica</i>	X				
<i>Hidráulica</i>	X				
<i>Acessibilidade</i>	X				
<i>Estrutura</i>	X				
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>	X				

Recomendações O Bosque da Olaria precisa ser otimizado.

FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO
PARQUE ESTADUAL ALBERTO LÖFGREN -
POLO ECOCULTURAL

Sumário

- 01 - Portaria Polo
- 02 - Acesso Polo
- 03 - Estacionamento
- 04 - Parque Infantil
- 05 - Casarão
- 06 - Quiosque
- 07 - Galpão e academia
- 08 - Sanitário externo
- 09 - Quadra poliesportiva 1
- 10- Quadra poliesportiva 2
- 11- Quadra de Volei
- 12 - Estação de ginástica
- 13 - Mirante

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Polo Ecocultural
Nome:	01 - Portaria Polo
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	110,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: **Razoável**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura			X		
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações A portaria (Portal) necessita de melhorias. Apresenta um estado de conservação razoável.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Polo Ecocultural
Nome:	02 - Acesso Polo
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	130,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário					

Recomendações O acesso ao polo, encontra-se em estado razoável de conservação, portanto, deverá receber manutenção

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Polo Ecocultural
Nome:	03 - Estacionamento
Uso atual:	Ruínas

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	1200,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura	X				
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

Observa-se que o estacionamento do Polo, está com pedregulhos soltos, necessitando de nova pavimentação. Deverá realizar ordenação e marcação das vagas de carros.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Polo Ecocultural
Nome:	04 - Parque Infantil
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	670,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

Alguns aparelhos apresentam oxidações, é necessário nova pintura. Os equipamentos de madeira precisam de manutenção e otimização, necessitando lixar para segurança dos usuários. Novos equipamentos deverão ser instalados.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Polo Ecocultural
Nome:	05 - Casarão
Uso atual:	Administração - diversas atividades desenvolvidas por voluntários

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	1110,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura			X		
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica				X	
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização			X		
Mobiliário				X	

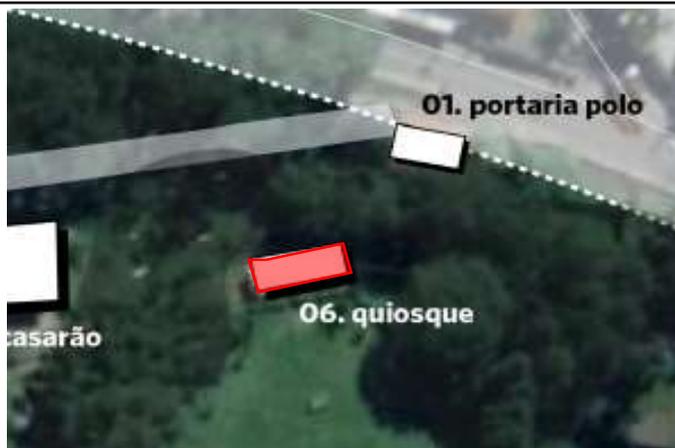
Recomendações

Nota-se que o Casarão apresenta problemas eminentes em relação a infiltração. É necessário melhorias no telhado. De maneira geral este local apresenta estado razoável de conservação.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Polo Ecocultural
Nome:	06 - Quiosque
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	83,70	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação:

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>					
<i>Pisos e Revestimentos</i>					
<i>Pintura</i>					
<i>Portas e Esquadrias</i>					
<i>Elétrica</i>					
<i>Hidráulica</i>					
<i>Acessibilidade</i>					
<i>Estrutura</i>					
<i>Sistema de Climatização</i>					
<i>Mobiliário</i>					

Recomendações O quiosque necessita de uma reforma simples.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Polo Ecocultural
Nome:	07 - Galpão e academia
Uso atual:	Diversos aparelhos de academia. Uso controlado e bem frequentado.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	420,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>			X		
<i>Pisos e Revestimentos</i>		X			
<i>Pintura</i>		X			
<i>Portas e Esquadrias</i>			X		
<i>Elétrica</i>			X		
<i>Hidráulica</i>			X		
<i>Acessibilidade</i>	X				
<i>Estrutura</i>				X	
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>	X				

Recomendações

O Galpão e academia apresentam estado de conservação considerado como razoável. Nota-se que é necessário melhorias no telhado, pintura e piso.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Polo Ecocultural
Nome:	08 - Sanitário externo
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	72,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura			X		
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica				X	
Hidráulica				X	
Acessibilidade				X	
Estrutura				X	
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário				X	

Recomendações O Sanitário apresenta bom estado de conservação, necessitando de melhorias pontuais e modernização da estrutura existente.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Polo Ecocultural
Nome:	09 - Quadra poliesportiva 1
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	686,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações A quadra poliesportiva 1 apresenta estado razoável de conservação.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Polo Ecocultural
Nome:	10- Quadra poliesportiva 2
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	270,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações A quadra poliesportiva 2 apresenta estado razoável de conservação.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Parque Estadual Alberto Lofgren Polo Ecocultural
Nome:	11- Quadra de Volei
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	650,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações

A quadra de volei apresenta estado precário de conservação. Observa-se que o muro do local deverá ser refeito.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento: Área externa
Parque | Núcleo: Parque Estadual Alberto Lofgren | Polo Ecocultural
Nome: 12 - Estação de ginástica
Uso atual:

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 400,00 m²
Nº Pavimentos:

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura	X				
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações Os aparelhos de ginástica encontram-se em bom estado de conservação, necessitando apenas de manutenção e retoques de pintura.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento: Área externa
Parque | Núcleo: Parque Estadual Alberto Lofgren | Polo Ecocultural
Nome: **13 - Mirante**
Uso atual:

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 168,00 m²
Nº Pavimentos:

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

O local necessita de uma reforma geral, observa-se que necessita de reparos no piso, o qual esta trincado e descascando a pintura, na mureta, que está com trincas, e no guarda-corpo, que necessita de pintura.

FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO
PARQUE ESTADUAL DA CANTAREIRA -
NÚCLEO ÁGUAS CLARAS

Sumário

- 01 - Estacionamento AC
- 02 - Portaria e Bilheteria AC
- 03 - Casa de Vigilância / Administração
- 04 - Centro de Visitantes
- 05 - Cobertura Placa de Localização
- 06 - Área de Piquenique AC
- 07 - Parque Infantil AC
- 08 - Lago das Carpas
- 09 - Mirante Lago das Carpas
- 10 - Sanitários Lago da Carpa
- 11 - Parque Infantil Lago das Carpas
- 12 - Área de piquenique Lago das Carpas
- 13 - Coreto demolido
- 14 - Clareira 1
- 15 - Clareira 2
- 16 - Clareira 3
- 17 - Trilha do Lago das Carpas
- 18 - Trilha da Suçuarana
- 19 - Trilha da Samambai-açu
- 20 - Caminho Portaria Águas Claras

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Acesso
Nome:	01 - Estacionamento AC
Uso atual:	6 vagas internas / 15 vagas externas

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	340,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	X				
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem	X				
Acessibilidade	X				

Recomendações

O local precisa ser conformado enquanto estacionamento, com ordenação das vagas. Vale ressaltar que as vagas ficam do lado externo e interno do parque.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Acesso
Nome:	02 - Portaria e Bilheteria AC
Uso atual:	Portal de entrada, bilheteria, sanitário e guarita.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	11,26	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	

Recomendações

O local encontra-se em estado de conservação razoável, algumas reformas pontuais serão necessárias fazer, como, no telhado, na pintura e nos pisos.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Acesso
Nome:	03 - Casa de Vigilância / Administração
Uso atual:	Administração

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	57,42	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade			X		
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

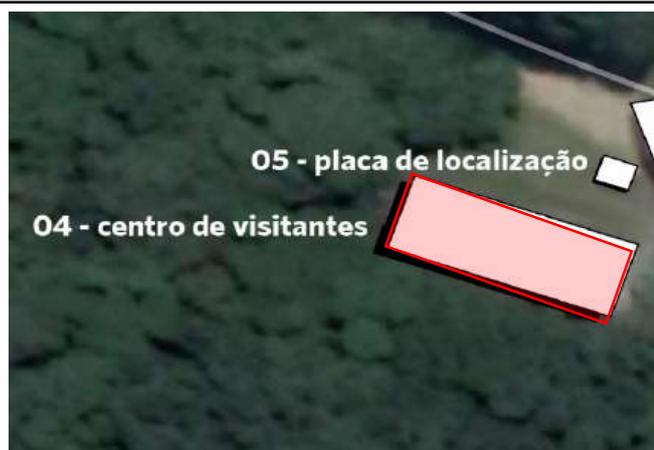
Recomendações

O local encontra-se em estado de conservação razoável, algumas reformas pontuais serão necessárias fazer, como, no telhado e nos pisos. A pintura deverá ser refeita.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Acesso
Nome:	04 - Centro de Visitantes
Uso atual:	Sem uso / Capacidade para pessoas / Sanitários

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	218,70	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica		X			
Hidráulica				X	
Acessibilidade			X		
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações

No local fomos informados que o telhado foi reformado recentemente, porém não houve troca do forro, o qual está com marcas de infiltrações, necessário reforma. A elétrica do local está em curto-circuito, deverá realizar a reforma geral. A acessibilidade ao prédio existe, porém não tem guarda-corpo.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Acesso
Nome:	05 - Cobertura Placa de Localização
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	10,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: **Razoável**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações Será necessário realizar uma reforma na placa de informação e restaurar a estrutura e telhado da placa.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Acesso
Nome:	06 - Área de Piquenique AC
Uso atual:	1 mesa

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>	X				
<i>Pisos e Revestimentos</i>	X				
<i>Pintura</i>	X				
<i>Portas e Esquadrias</i>	X				
<i>Elétrica</i>	X				
<i>Hidráulica</i>	X				
<i>Acessibilidade</i>	X				
<i>Estrutura</i>	X				
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>		X			

Recomendações Necessário realizar o reparo na mesa e no local, conformando-o como espaço de piquenique.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Acesso
Nome:	07 -Parque Infantil AC
Uso atual:	1 ponte, 1 escorregador e 2 balanças.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações O local necessita de uma reforma geral, os equipamentos estão todos precários e precisam ser substituídos.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Lago das Carpas
Nome:	08 - Lago das Carpas
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: **Razoável**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Paisagismo</i>			X		

Recomendações O Lago das Carpas necessita de limpeza e de reparo no paisagismo.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Lago das Carpas
Nome:	09 - Mirante Lago das Carpas
Uso atual:	Mirante, deck em concreto com guarda-corpo.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	30,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura			X		
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

Será necessário realizar reforma no guarda-corpo do mirante, pois está em estado precário. A estrutura do mesmo está com a armadura exposta, necessário realizar o reparo e pintar com tinta especial.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Lago das Carpas
Nome:	10 - Sanitários Lago da Carpa
Uso atual:	2 boxes - masculino / feminino

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	16,75	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>				X	
<i>Pisos e Revestimentos</i>			X		
<i>Pintura</i>				X	
<i>Portas e Esquadrias</i>			X		
<i>Elétrica</i>	X				
<i>Hidráulica</i>		X			
<i>Acessibilidade</i>	X				
<i>Estrutura</i>					X
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>	X				

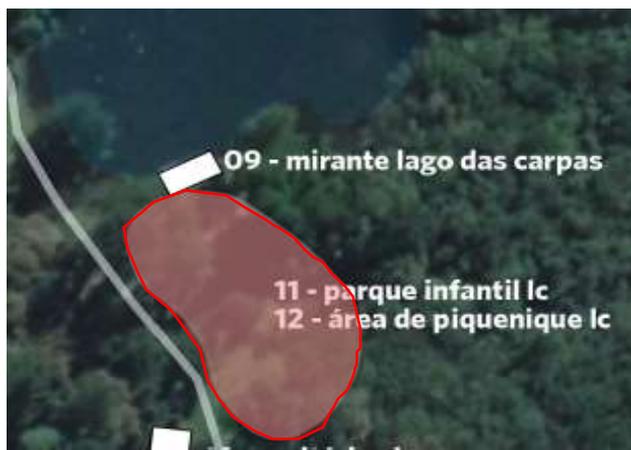
Recomendações

A caixa d'água é insuficiente para o abastecimento em dias de pico no núcleo. O piso, em cimento queimado, e as esquadrias necessitam de reforma., além da modernização da infraestrutura.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Lago das Carpas
Nome:	11 - Parque Infantil Lago das Carpas
Uso atual:	1 ponte, 1 escorregador, 1 trepa-trepa, 1 argola, 4 balanças e 3 gangorras.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Bom

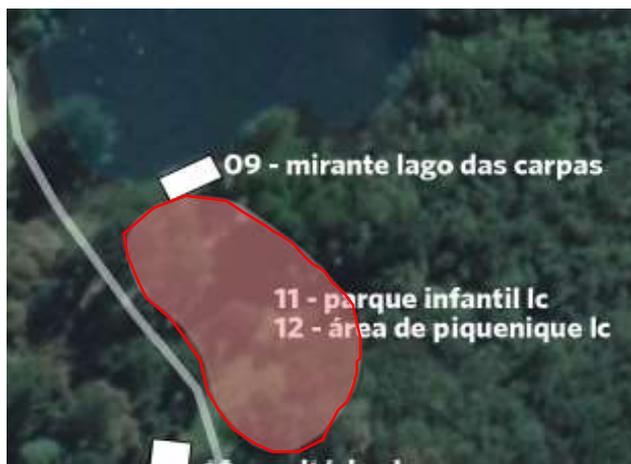
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura				X	
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações O parque encontra-se em bom estado de conservação. Deverá realizar reparos simples em locais pontuais.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Lago das Carpas
Nome:	12 - Área de piquenique Lago das Carpas
Uso atual:	2 mesas

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

As mesas do piquenique estão em estado precário, deverá substituir as mesmas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Lago das Carpas
Nome:	13 - Coreto demolido
Uso atual:	Contrapiso em concreto

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

No local havia um coreto que foi demolido.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Lago das Carpas
Nome:	14 - Clareira 1
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Nesta clareira havia antiga residência de funcionário que foi demolida a pouco tempo. Local não possui energia elétrica.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Lago das Carpas
Nome:	15 - Clareira 2
Uso atual:	115,00 m ²

LOCALIZAÇÃO



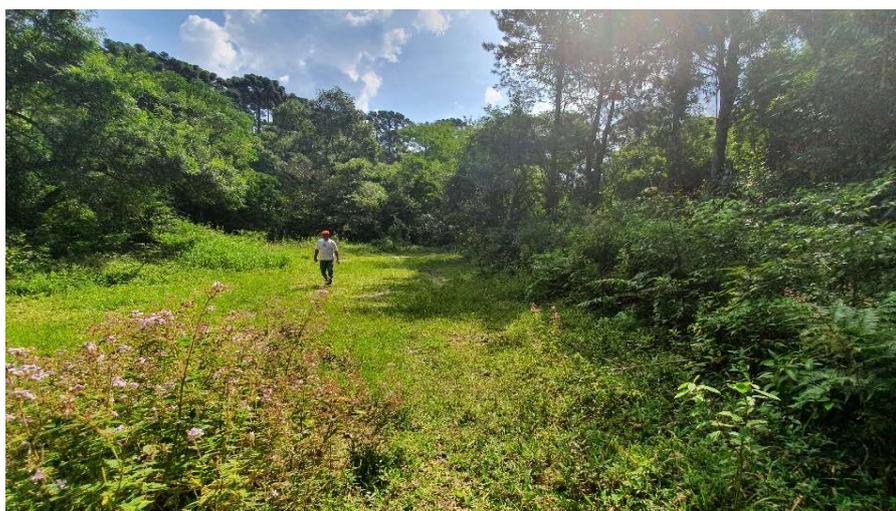
Recomendações

Nesta clareira havia antiga residência de funcionário que foi demolida a pouco tempo. Local não possui energia elétrica.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras - Lago das Carpas
Nome:	16 - Clareira 3
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Nesta clareira havia antiga residência de funcionário que foi demolida a pouco tempo. Local não possui energia elétrica.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras
Nome:	17 - Trilha do Lago das Carpas
Uso atual:	1.324,00 m - Caminhada, fiscalização, conexão de núcleos.

LOCALIZAÇÃO



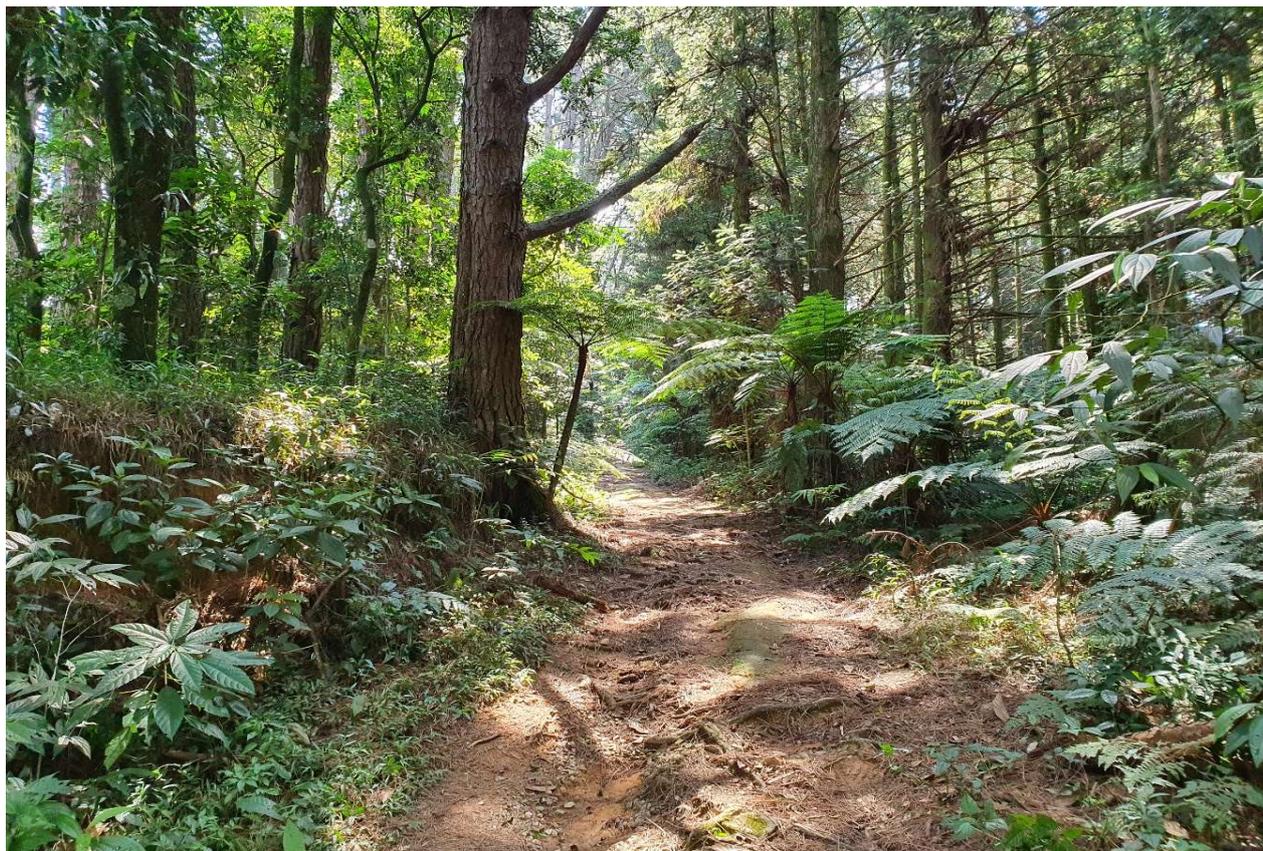
Recomendações

Necessário realizar a manutenção da trilha e implantar placas informativas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras
Nome:	18 - Trilha da Suçuarana
Uso atual:	1.130,00 m - Caminhadas, fiscalização e conexão dos núcleos.

LOCALIZAÇÃO



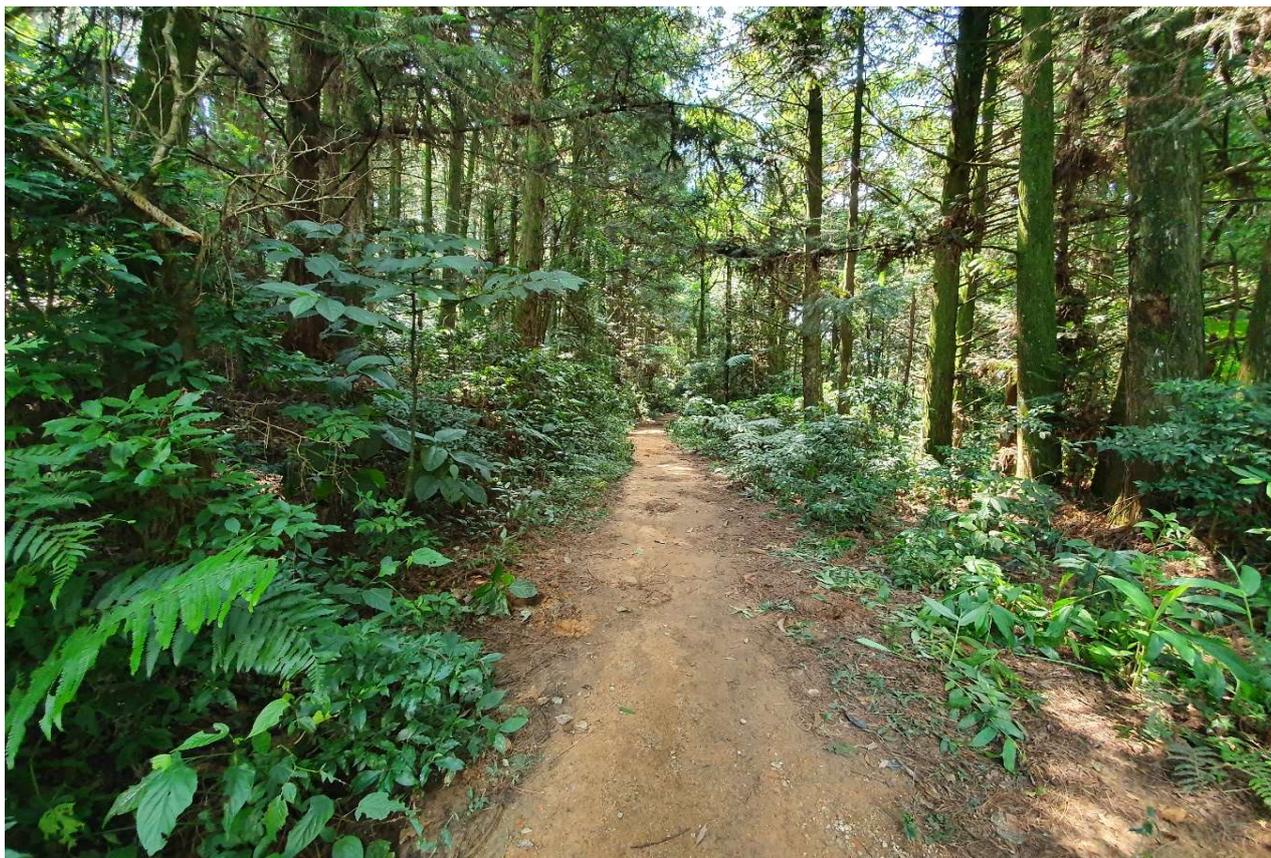
Recomendações

Necessário realizar a manutenção. Deverá Implantar placas informativas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras
Nome:	19 - Trilha da Samambai-açu
Uso atual:	1.658,00 m - Caminhadas, fiscalização.

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Necessário realizar a manutenção. Deverá Implantar placas informativas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Águas Claras
Nome:	20 - Caminho Portaria Águas Claras
Uso atual:	1.560,00 m

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Necessário realizar a manutenção. Deverá Implantar placas informativas.

FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO - PARQUE ESTADUAL DA CANTADEIRA - ENGORDADOR

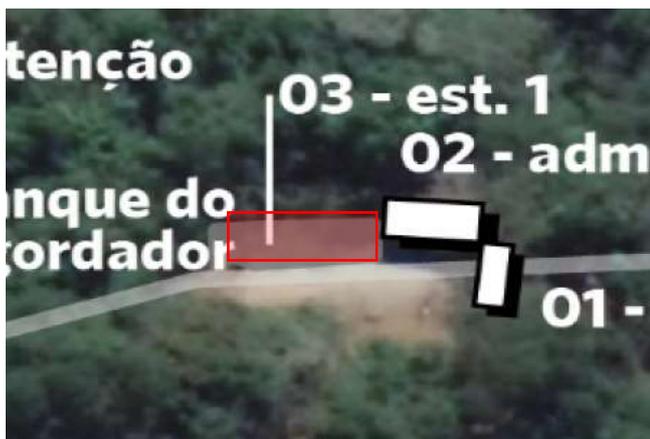
Sumário

- 03 - Estacionamento EG 1
- 08 - Estacionamento EG 2
- 11 - Tanque do Engordador
- 12- Área de piquenique Recando das Águas
- 13 - Ducha do Guaru
- 14 - Parque infantil
- 15 - Área de piquenique Lanchonete
- 18 - Barragem do Engordador
- 19 - Represa do Engordador
- 20 - Caminhos internos
- 21 - Trilha da Mountain Bike
- 22- Trilha da cachoeira
- 23 - Trilha do Macuco

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	03 - Estacionamento EG 1
Uso atual:	Pequeno estacionamento - 6 vagas

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	300,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	X				
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem	X				
Acessibilidade	X				

Recomendações Necessário realizar manutenção e marcação das vagas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	08 - Estacionamento EG 2
Uso atual:	65 vagas

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	650,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	X				
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem	X				
Acessibilidade	X				

Recomendações

Na visita realizada, notou-se a necessidade de realizar a manutenção do local, principalmente da pavimentação, e a marcação das vagas. Lixeira precisa ser restaurada.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	11 - Tanque do Engordador
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

Na visita ao local, fomos alertados sobre surgência de água na frente do tanque. Necessário inspecionar e corrigir.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	12- Área de piquenique Recando das Águas
Uso atual:	6 quiosques com mesa e 1 bebedouro

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	695,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>			X		
<i>Pisos e Revestimentos</i>	X				
<i>Pintura</i>		X			
<i>Portas e Esquadrias</i>	X				
<i>Elétrica</i>	X				
<i>Hidráulica</i>			X		
<i>Acessibilidade</i>	X				
<i>Estrutura</i>				X	
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>			X		

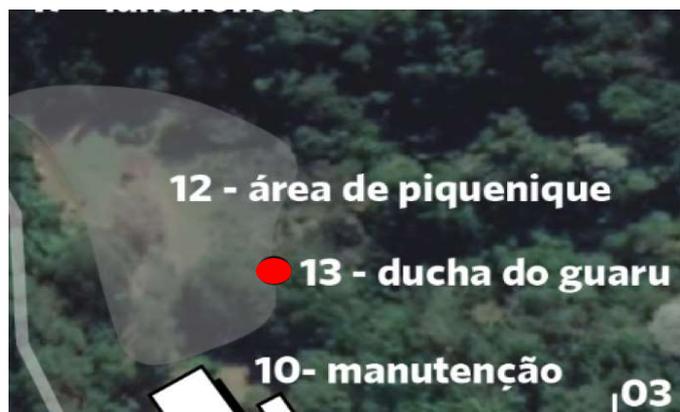
Recomendações

Os telhados, lixeiras e bancos dos quiosque necessitam de reformas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	13 - Ducha do Guarú
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Bom

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura			X		
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

As reformas se destinam as pontes no local, restaurar o guarda-corpo. Realizar nova pintura no tanque ao lado da ducha.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	14 - Parque infantil
Uso atual:	2 balanças, 3 gangorras, 1 escorregador avulso.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	902,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

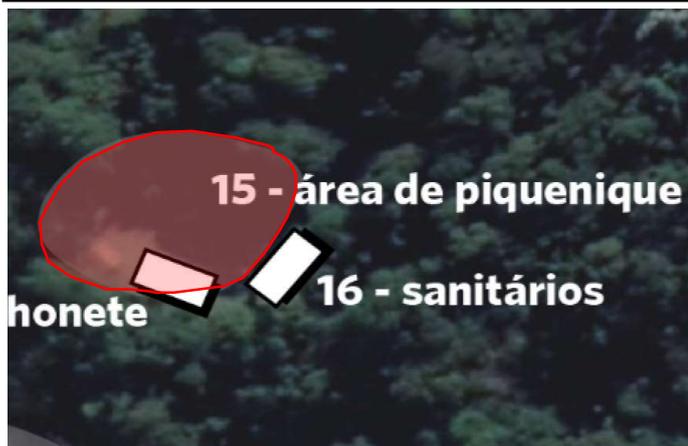
Recomendações

Os telhados das placas das localização necessitam ser reformados. Os brinquedos precisam de reforma. Necessária realocação de área.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	15 - Área de piquenique Lanchonete
Uso atual:	4 quiosque com mesa

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	278,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura			X		
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações

A área do piquenique necessita de reformas simples. Troca de lixeiras, reforma nas mesas e no telhado dos quiosques.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	18 - Barragem do Engordador
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Comprimento:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>	X				
<i>Pisos e Revestimentos</i>	X				
<i>Pintura</i>	X				
<i>Portas e Esquadrias</i>	X				
<i>Elétrica</i>	X				
<i>Hidráulica</i>	X				
<i>Acessibilidade</i>	X				
<i>Estrutura</i>		X			
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>	X				

Recomendações

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	19 - Represa do Engordador
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Comprimento:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação:

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>	X				
<i>Pisos e Revestimentos</i>	X				
<i>Pintura</i>	X				
<i>Portas e Esquadrias</i>	X				
<i>Elétrica</i>	X				
<i>Hidráulica</i>	X				
<i>Acessibilidade</i>	X				
<i>Estrutura</i>	X				
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>	X				

Recomendações

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	20 - Caminhos internos
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

De modo geral, os caminhos internos precisam de melhorias pontuais e reforma nos equipamentos facilitadores (escaladas, guarda-corpos, corrimão). Fotos: a primeira é da portaria, a segunda do parque infantil, a terceira do centro de visitantes e a quarta do acesso a barragem pelo parque infantil.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	21 - Trilha da Mountain Bike
Uso atual:	8 Km

LOCALIZAÇÃO

Recomendações

A trilha encontra-se desativada pois precisa de melhorias gerais. Além da manutenção de todo o percurso, é necessário implantar placas informativas e equipamentos facilitadores.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	22- Trilha da cachoeira
Uso atual:	3 Km

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Deverá realizar a manutenção geral da trilha, dos elementos facilitadores e implantar novas placas informativas e interpretativas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	23 - Trilha do Macuco
Uso atual:	775,20 m

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

A Trilha do Macuco, necessita de reparos nas escadas de madeira e nos guarda-corpos ao longo do caminho. Necessário implantar novas placas informativas e interpretativas.

FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO EDIFÍCIOS EXISTENTE PARQUE ESTADUAL DA CANTADEIRA - ENGORDADOR

Sumário

- 01 - Portaria / Guarita EG
- 02 - Administração EG
- 04 - Centro de Visitantes
- 05 - Auditório
- 06 - Imóvel EG 1
- 07 - Imóvel EG 2
- 09 - Casa da Bomba / Casa da Bomba Secundária /
Casa da Caldeira
- 10- Casa do óleo / Manutenção
- 16- Sanitários
- 17- Depósito (Lanchonete)

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	01 - Portaria / Guarita EG
Uso atual:	Portaria, Portal de entrada, Guarita, bilheteria, vestiário sem sanitário.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	40,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica		X			
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações

Será necessário reformar todo o telhado do edifício, devido as infiltrações nos forros. A parte elétrica necessita ser toda reformada. Pintar todo madeiramento com verniz.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	02 - Administração EG
Uso atual:	Recepção, escritório, cozinha e sanitário.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	88,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações

Neste local foi verificado a necessidade de uma reforma geral no telhado e na estrutura realizada na parte de trás do edifício, a qual esta sedendo e desagregando da edificação. A parte elétrica do local necessita de reparos pontuais.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	04 - Centro de Visitantes
Uso atual:	Exposição e sanitários.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	138,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>			X		
<i>Pisos e Revestimentos</i>			X		
<i>Pintura</i>				X	
<i>Portas e Esquadrias</i>					X
<i>Elétrica</i>			X		
<i>Hidráulica</i>				X	
<i>Acessibilidade</i>	X				
<i>Estrutura</i>					X
<i>Sistema de Climatização</i>					X
<i>Mobiliário</i>		X			

Recomendações

Necessário reformas pontuais no telhado. Reformar deck e escada de madeira na entrada. Corrimão entorno da edificação necessita de reforma, devido a umidade. Piso nos banheiros são de concreto, necessita de reforma e modernização das instalações.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	05 - Auditório
Uso atual:	Capacidade para até 100 pessoas

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	90,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>			X		
<i>Pisos e Revestimentos</i>				X	
<i>Pintura</i>			X		
<i>Portas e Esquadrias</i>				X	
<i>Elétrica</i>			X		
<i>Hidráulica</i>	X				
<i>Acessibilidade</i>	X				
<i>Estrutura</i>				X	
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>		X			

Recomendações

No local, verificou-se a necessidade de realizar reformas pontuais no telhado, devido a infiltrações. Constatou-se, a necessidade de uma reforma simples na parte elétrica e nas paredes externas, com verniz.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	06 - Imóvel EG 1
Uso atual:	Sem uso

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	66,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>		X			
<i>Pisos e Revestimentos</i>		X			
<i>Pintura</i>		X			
<i>Portas e Esquadrias</i>			X		
<i>Elétrica</i>		X			
<i>Hidráulica</i>		X			
<i>Acessibilidade</i>	X				
<i>Estrutura</i>				X	
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>	X				

Edifício está sem uso, necessitando de uma reforma geral por se apresentar em estado de conservação precário. Não possui energia elétrica e a parte hidráulica está desativada.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	07 - Imóvel EG 2
Uso atual:	Sem uso

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	51,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica				X	
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Local está sem uso e necessitando de uma reforma geral pois se encontra em estado precário de conservação. Parte elétrica foi reformada recentemente e a parte hidráulica está desativada.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	09 - Casa da Bomba / Casa da Bomba Secundária / Casa da Caldeira
Uso atual:	Sem uso

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	411,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica				X	
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações Edifício tombado pelo CONDEPHAAT e COMPRESP. Necessita de um restauro geral.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	10- Casa do óleo / Manutenção
Uso atual:	Depósito / Manutenção

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	20,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica			X		
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

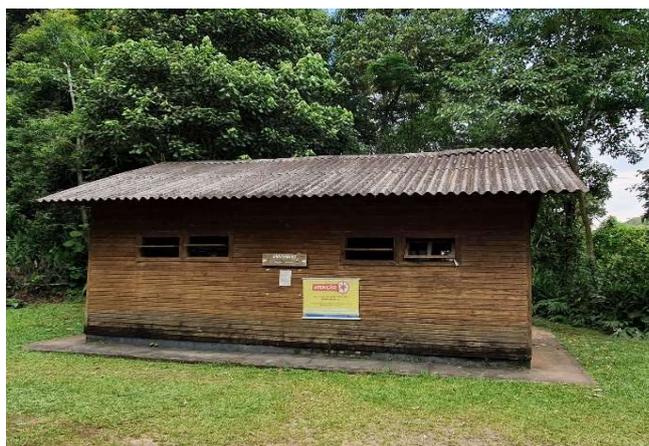
Recomendações

O local deve ser todo restaurado. Recomenda-se transferir o uso atual para um local mais adequado. Sua vedação é de telha e seria interessante a substituição.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	16- Sanitários
Uso atual:	8 boxes

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	48,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>			X		
<i>Pisos e Revestimentos</i>		X			
<i>Pintura</i>		X			
<i>Portas e Esquadrias</i>			X		
<i>Elétrica</i>				X	
<i>Hidráulica</i>				X	
<i>Acessibilidade</i>	X				
<i>Estrutura</i>				X	
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>	X				

Recomendações

Neste local foi verificado a necessidade de uma reforma geral. Na visita foi constatado que os pisos estão em mal estado de conservação. A iluminação é precária, ambiente muito escuro. Esquadrias necessitando ser trocadas. A parte hidráulica precisa ser restaurada.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Engordador
Nome:	17- Depósito (Lanchonete)
Uso atual:	Depósito

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	32,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações

Neste local foi verificado a necessidade de uma reforma geral. Infiltrações no forro foram observadas, portanto necessita de reparos no telhado. O piso interno e externo necessitam de reforma.

FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO ÁREAS EXTERNAS PARQUE ESTADUAL DA CANTADEIRA - PEDRA GRANDE

Sumário

- 01 - Estacionamento PG
- 10 - Parque infantil bosque
- 11 - Área de piquenique
- 15 - Pedra Grande
- 18 - Caixa d'água
- 19 - Lago
- 20 - Trilha Pedra Grande
- 21- Caminho do Bosque
- 22- Trilha da Bica
- 22- Trilha das Figueiras
- 24 - Trilha do Bugio

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande - Acesso
Nome:	01 - Estacionamento PG
Uso atual:	Estacionamento - 15 vagas

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			X		
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem	X				
Acessibilidade	X				

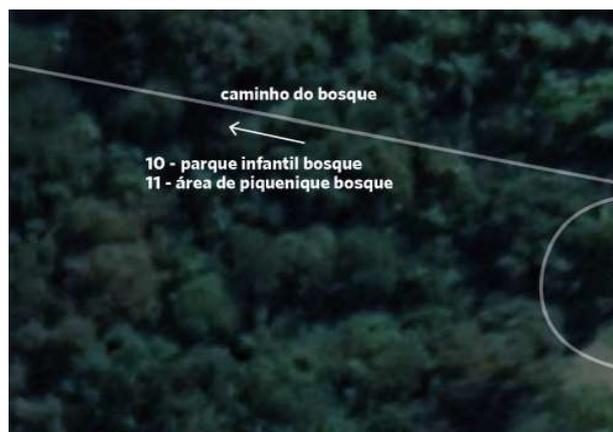
Recomendações

O estacionamento necessita de manutenção e melhor ordenação das vagas. Vale ressaltar que as vagas ficam do lado externo do parque.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande - Bosque
Nome:	10 - Parque infantil bosque
Uso atual:	Parque infantil

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

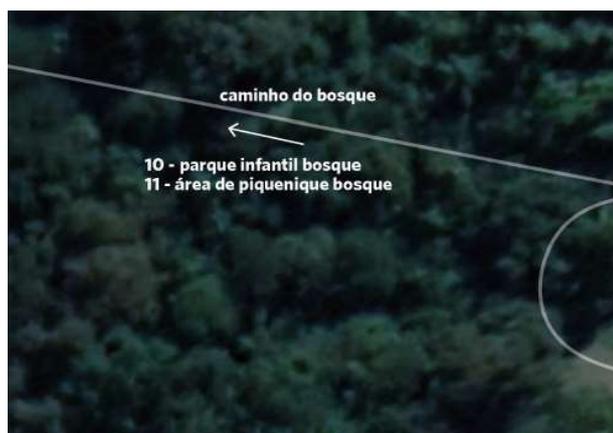
Recomendações

Acesso ao bosque necessita de melhora. O brinquedos necessitam de reparos. Instalar placas informativas e novos equipamentos no parque infantil.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande - Bosque
Nome:	11 - Ára de piquenique
Uso atual:	Piquenique

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>		X			
<i>Pisos e Revestimentos</i>	X				
<i>Pintura</i>	X				
<i>Portas e Esquadrias</i>	X				
<i>Elétrica</i>	X				
<i>Hidráulica</i>	X				
<i>Acessibilidade</i>	X				
<i>Estrutura</i>		X			
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>		X			

Recomendações

Acesso ao bosque necessita de melhora. A cobertura do quiosque e a mesa deverá ser reformados. Instalar placas informativas e novo mobiliário.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande - Pedra Grande
Nome:	15 - Pedra Grande
Uso atual:	Mirante natural sem equipamentos facilitadores, sinalização e interpretações.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	2127,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: **Bom**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

O Mirante natural Pedra Grande necessita da instalação de placas informativas e de sinalização. Deverá substituir o alambrado de segurança.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande - Pedra Grande
Nome:	18 - Caixa d'água
Uso atual:	Sem uso

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	15,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

A caixa d'água está com muita umidade e vazamento. Deverá realizar manutenção na mesma. Local tem potencial para se transformar em torre para observação da paisagem.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande - Administração
Nome:	19 - Lago
Uso atual:	

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	m ²
Nº Pavimentos:	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Paisagismo</i>		X			

Recomendações Necessário realizar a limpeza no lago e o paisagismo.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	20 - Trilha Pedra Grande
Uso atual:	31.188,00 m - Caminhadas

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Realizar a manutenção da trilha. Deverá instalar placas informativas e equipamentos facilitadores. Necessário reformar os bancos ao longo do caminho e instalar novos.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	21- Caminho do Bosque
Uso atual:	183,00 m - Estrada pavimentada

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Necessário realizar a manutenção e limpeza, já que pavimentação está com musgo, dificultando passagem de veículos. Entrada do bosque com um certo grau de dificuldade para acessar. Deverá implantar placas informativas e interpretativas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	22- Trilha da Bica
Uso atual:	3.590, 60 m - Caminhadas

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Necessário realizar a manutenção. Deverá Implantar placas informativas e interpretativas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	22- Trilha das Figueiras
Uso atual:	1.380,00 m - Caminhadas

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Necessário realizar a manutenção. Deverá Implantar placas informativas e interpretativas.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Área externa
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	24 - Trilha do Bugio
Uso atual:	666,00 m - Caminhadas, fiscalização

LOCALIZAÇÃO



Recomendações

Necessário realizar a manutenção. Deverá Implantar placas informativas e interpretativas.

FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO EDIFÍCIOS EXISTENTES

PARQUE ESTADUAL DA CANTADEIRA - PEDRA GRANDE

Sumário

- 02 - Guarita PG
- 03 - Bilheteria PG
- 04 - Recepção e monitoria
- 05 - Casa da guarda
- 06 - Tenda
- 07 - Sanitário portaria PG
- 08 - Sala de audiovisual
- 9- Cobertura placa de localização
- 12- Centro de Visitantes
- 13 - Sede da administração
- 14 - Manutenção
- 16 - Museu Pedra Grande
- 17 - Sanitário Pedra Grande

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	02 - Guarita PG
Uso atual:	Estacionamento - 15 vagas

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	7,24	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica		X			
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações

A parte elétrica é antiga, deverá refazer o sistema. O telhado e a pintura está em estado precário, ambos deverão ser reformados. Ressalta-se que o letreiro de entrada está sem visibilidade.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	03 - Bilheteria PG
Uso atual:	Bilheteria

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	3,13	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica		X			
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações Edificação encontra-se em estado de conservação precário. Recomenda-se uma reforma geral.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	04 - Recepção e monitoria
Uso atual:	Informações / Apoio

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	87,53	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário			X		

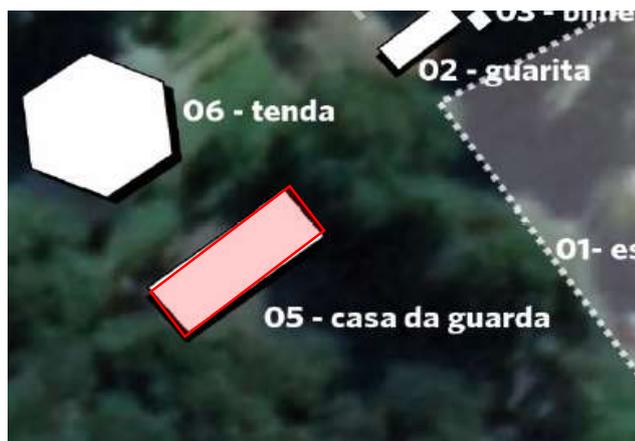
Recomendações

Verificou-se infiltrações nos forros, a pintura está precária e a parte elétrica com falhas e fiações expostas. Uma reforma geral deverá ser realizada na edificação.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	05 - Casa da guarda
Uso atual:	Base de apoio

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	63,33	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura					
Sistema de Climatização	X				X
Mobiliário		X			

Recomendações

A edificação deverá passar por reforma geral, pois seu estado de conservação é precário. Recomenda-se mover o cercamento, passando entorno da edificação, tornando-se um espaço mais útil aos visitantes.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	06 - Tenda
Uso atual:	Recepção de escola para 70 pessoas.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	94,87	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

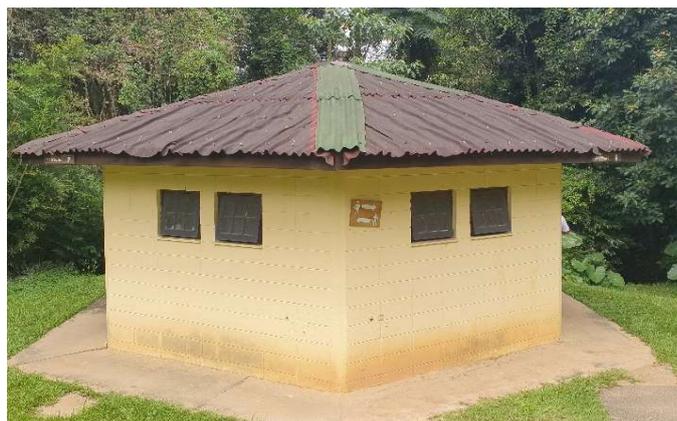
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica					X
Hidráulica	X				
Acessibilidade					X
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

O local encontra-se em bom estado de conservação, necessitando apenas de pintura nova e limpeza na lona.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	07 - Sanitário portaria PG
Uso atual:	Sanitários

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	25,77	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>		X			
<i>Pisos e Revestimentos</i>		X			
<i>Pintura</i>		X			
<i>Portas e Esquadrias</i>			X		
<i>Elétrica</i>			X		
<i>Hidráulica</i>		X			
<i>Acessibilidade</i>	X				
<i>Estrutura</i>				X	
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>	X				

O local deverá ser todo reformado. Observa-se que o telhado está deformado, necessário realizar o restauro. Os aparelhos sanitários estão todos ruins. O sistema de rede do mesmo é fossa. A caixa d'água é insuficiente para o abastecimento em dias de pico no núcleo.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	08 - Sala de audiovisual
Uso atual:	Despensa

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	58,63	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>			X		
<i>Pisos e Revestimentos</i>		X			
<i>Pintura</i>		X			
<i>Portas e Esquadrias</i>		X			
<i>Elétrica</i>			X		
<i>Hidráulica</i>		X			
<i>Acessibilidade</i>			X		
<i>Estrutura</i>				X	
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>	X				

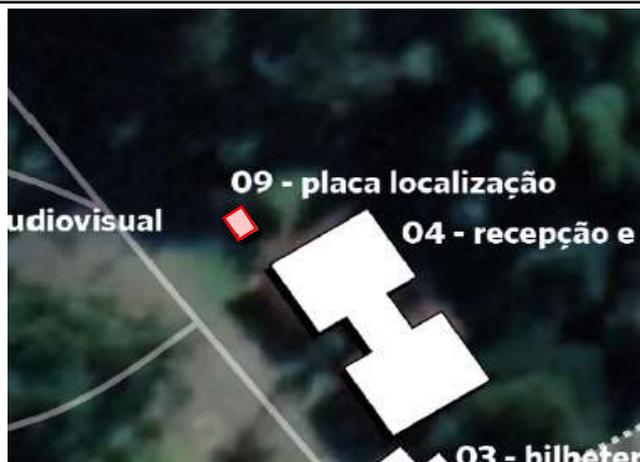
Recomendações

Para corrigir as infiltrações observadas no forro e umidade nas paredes, deverá realizar uma reforma geral na edificação. A pintura deverá ser refeita. O local atualmente é utilizado como despensa.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	9- Cobertura placa de localização
Uso atual:	Planca localização do núcleo, em madeira.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	6,00	m ²
Nº Pavimentos:		

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>			X		
<i>Pisos e Revestimentos</i>	X				
<i>Pintura</i>	X				
<i>Portas e Esquadrias</i>	X				
<i>Elétrica</i>	X				
<i>Hidráulica</i>	X				
<i>Acessibilidade</i>	X				
<i>Estrutura</i>				X	
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>	X				

Recomendações Deverá realizar a manutenção na estrutura existente.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	12- Centro de Visitantes
Uso atual:	Recepção para atividades de educação ambiental.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	128,22	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Razoável

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>			X		
<i>Pisos e Revestimentos</i>				X	
<i>Pintura</i>		X			
<i>Portas e Esquadrias</i>			X		
<i>Elétrica</i>			X		
<i>Hidráulica</i>					X
<i>Acessibilidade</i>					X
<i>Estrutura</i>					X
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>					X

Recomendações

Neste local foi verificado a necessidade de uma simples no telhado, devido a infiltrações pontuais no forro. A pintura externa precisa ser restaurada. A plataforma de acessibilidade está danificada, necessário manutenção.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	13 - Sede da administração
Uso atual:	Administração da PEC

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	470,00	m ²
Nº Pavimentos:	Subsolo, térreo, 1 pavimento	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
<i>Cobertura</i>		X			
<i>Pisos e Revestimentos</i>		X			
<i>Pintura</i>		X			
<i>Portas e Esquadrias</i>		X			
<i>Elétrica</i>		X			
<i>Hidráulica</i>			X		
<i>Acessibilidade</i>	X				
<i>Estrutura</i>			X		
<i>Sistema de Climatização</i>	X				
<i>Mobiliário</i>		X			

Recomendações

No local foi identificado como necessidade de reforma a cobertura, que é de telha fibrocimento, os pisos de tacos, os quais estão descolando do chão, e a pintura externa. No subsolo, observou-se armadura exposta no banheiro. Escada de acesso de madeira com umidades, necessário reparos. Devido a telha de fibro cimento, o calor nos ambientes são excessivos, e os poucos ventiladores que tem no local não são suficientes.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	14 - Manutenção
Uso atual:	Abriga equipe de manutenção, equipamentos e ferramentas.

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	245,00	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Recomendações Neste prédio, deverá realizar um reforma geral, o estado de conservação do local é precário.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	16 - Museu Pedra Grande
Uso atual:	Sem uso

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	237,22	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo e mirante	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica	X				
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário					X

Recomendações

O edifício é misto de alvenaria e madeira. No local será necessário reformar o telhado, devido a infiltrações, o piso, interno e externo, pois está muito desgastado e com umidade, e o guarda-corpo do mirante. Ressalta-se que Museu não possui energia elétrica, instalar sistema para tal fato. A fossa séptica também está comprometida.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Elemento:	Edificação
Parque Núcleo	Cantareira Núcleo Pedra Grande
Nome:	17 - Sanitário Pedra Grande
Uso atual:	Sanitários

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	39,86	m ²
Nº Pavimentos:	Térreo	

AVALIAÇÃO

Estado de Conservação: Precário

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica	X				
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Recomendações

Os sanitários do Pedra Grande deverão passar por uma reforma geral. A caixa d'água do local ainda é de amianto. Ressalta-se que os banheiros não possuem energia elétrica, implantar sistema para receber energia. Fossa séptica deverá passar por manutenção.