



OFFICEPLAN GERENCIAMENTO E PLANEJAMENTO

PROJETO:	PROJETO EXECUTIVO - PESM - NÚCLEO ITUTINGA PILÕES - CAMINHOS DO MAR	DATA BASE SINAPI	ago/19	DATA:	out.2019
		DATA BASE CPOS	mar/19		
LOCAL:	RODOVIA SP-148 - ESTRADA CAMINHO DO MAR	DATA BASE ORSE	mai/19	B.D.I. serviços:	22,26%
SERVIÇO:	EXECUÇÃO DE OBRA	PRAZO DA OBRA:	2 MESES	B.D.I. equipamentos:	15,00%
	BELVEDERE CIRCULAR	REVISÃO	R03	ÁREA (M2) :	139,94
RESUMO					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)		%	
1.0	SERVIÇOS INICIAIS	10.009,56		15,93%	
2.0	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES	111,05		0,18%	
3.0	RESTAURO	27.392,85		43,59%	
4.0	PINTURA	228,11		0,36%	
5.0	SISTEMA DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	19.659,27		31,28%	
6.0	COMPLEMENTAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS FINAIS	319,06		0,51%	
SUBTOTAL OBRA		57.719,90			
7.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	5.119,76		8,15%	
SUBTOTAL COM ADMINISTRAÇÃO/ SEM BDI:		62.839,66		100,00%	
BDI:		22,26%			
TOTAL DO BDI:		13.988,11			
TOTAL GERAL COM BDI:		76.827,76			
TÉCNICO RESPONSÁVEL:		ASSINATURA DO COORDENADOR DA OFFICEPLAN			
ARQ. LUIS ANTONIO PUPINSKI					
CAU – A31161-8					
RRT n° 8244729					



PROJETO:	PROJETO EXECUTIVO - PESM - NÚCLEO ITUTINGA PILÕES - CAMINHOS DO MAR						DATA BASE SINAPI		ago/19	DATA:	out.2019
							DATA BASE CPOS		mar/19		
LOCAL:	RODOVIA SP-148 - ESTRADA CAMINHO DO MAR						DATA BASE ORSE		mai/19	B.D.I. serviços:	22,26%
SERVIÇO:	EXECUÇÃO DE OBRA						PRAZO DA OBRA:		2 MESES	B.D.I. equipamentos:	15,00%
BELVEDERE CIRCULAR							REVISÃO		R03	ÁREA (M2) :	139,94
CÓDIGO			DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO MAT. (R\$)	PREÇO UNITÁRIO M.O. (R\$)	PREÇO UNITÁRIO EQUIP. E OUTROS (R\$)	PREÇO UNITÁRIO FINAL (R\$)	PREÇO TOTAL FINAL BDI SERVIÇOS (R\$)	% TOTAL DA OBRA
7.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA										
TCU	Acórdão n°2622/2013	3º QUARTIL	1) alimentação, transporte, EPis, Exames Médicos e Ferramentas; 2) Segurança do Trabalho; 3) Garantia e Controle de Qualidade; 4) Meio Ambiente; 5) Seção Técnica; 6) Mão de Obra Administrativa; 7) Equipe de Produção	-	-	-	-	-	-	5.119,76	8,15%
TOTAL DO ITEM 15.0										5.119,76	
SUBTOTAL COM ADMINISTRAÇÃO/ SEM BDI:											
TÉCNICO RESPONSÁVEL:				ASSINATURA DO COORDENADOR DA OFFICEPLAN							
ARQ. LUIS ANTONIO PUPINSKI											
CAU – A31161-8											
RRT n° 8244729											



OFFICEPLAN GERENCIAMENTO E PLANEJAMENTO

PLANILHA DE PREÇOS (Materiais e Mão de Obra)

PROJETO:	PROJETO EXECUTIVO - PESM - NÚCLEO ITUTINGA PILÕES - CAMINHOS DO MAR						DATA BASE SINAPI		ago/19	DATA:	out.2019
							DATA BASE CPOS		mar/19		
LOCAL:	RODOVIA SP-148 - ESTRADA CAMINHO DO MAR						DATA BASE ORSE		mai/19	B.D.I. serviços:	22,26%
SERVIÇO:	EXECUÇÃO DE OBRA						PRAZO DA OBRA:		2 MESES	B.D.I. equipamentos:	15,00%
BELVEDERE CIRCULAR							REVISÃO		R03	ÁREA (M2) :	139,94
CÓDIGO			DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO MAT. (R\$)	PREÇO UNITÁRIO M.O. (R\$)	PREÇO UNITÁRIO EQUIP. E OUTROS (R\$)	PREÇO UNITÁRIO FINAL (R\$)	PREÇO TOTAL FINAL BDI SERVIÇOS (R\$)	% TOTAL DA OBRA
1.0	SERVIÇOS INICIAIS										
1.1	MOBILIZAÇÃO E CANTEIRO DE OBRA										
1.1.1	74209/1	SINAPI 08/2019 DESONERADO	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	24,0000	274,24	42,43	0,00	316,67	7.600,08	
1.1.2	02.05.212	CPOS 03/2019	ANDAIME TUBULAR FACHADEIRO COM PISO METÁLICO E SAPATAS AJUSTÁVEIS	M2XMES	137,96	6,78	3,56	0,00	10,34	1.426,51	
1.1.3	97063	SINAPI 08/2019 DESONERADO	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF 11/2017	M2	68,98	1,99	7,05	0,00	9,04	623,58	
1.1.4	97062	SINAPI 08/2019 DESONERADO	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_11/2017	M2	68,98	3,19	2,02	0,00	5,21	359,39	
			TOTAL DO ITEM 1.0							10.009,56	15,93%
2.0	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES										
2.1	73859/2	SINAPI 08/2019 DESONERADO	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO	M2	77,66	0,37	1,06	0,00	1,43	111,05	
			TOTAL DO ITEM 2.0							111,05	0,18%
3.0	RESTAURO										
3.1	ARGAMASSA										
3.1.1	99814	SINAPI 08/2019 DESONERADO	LIMPEZA DE SUPERFICIES COM JATO DE ALTA PRESSAO DE AR E AGUA	M2	19,53	0,43	1,18	0,00	1,61	31,35	
3.1.2	2019/3	COMPOSIÇÃO 2019/3	ERRADICAÇÃO DE LIQUENS E FUNGOS EM PAREDES E ORNATOS	M2	19,53	65,32	17,98	0,00	83,30	1.626,85	
3.2	PEDRA										
3.2.1	2019/2	COMPOSIÇÃO 2019/2	ERRADICAÇÃO DE VEGETAÇÃO EM PAREDES E ORNATOS	M2	230,94	0,09	3,60	0,00	3,69	852,17	
3.2.2	2019/3	COMPOSIÇÃO 2019/3	ERRADICAÇÃO DE LIQUENS E FUNGOS EM PAREDES E ORNATOS	M2	230,94	65,32	17,98	0,00	83,30	19.237,30	
3.2.3	99814	SINAPI 08/2019 DESONERADO	LIMPEZA DE SUPERFICIES COM JATO DE ALTA PRESSAO DE AR E AGUA	M2	230,94	0,43	1,18	0,00	1,61	370,66	

3.2.4	2019/4	COMPOSIÇÃO 2019/4	APLICAÇÃO DE RESINA SOBRE REVESTIMENTO DE PEDRA PISO OU PAREDE	M2	230,94	1,36	21,19	0,00	22,55	5.207,70	
3.2.5	2019/12	COMPOSIÇÃO 2019/12	ASSENTAMENTO DE PISO EM PEDRA CALCÁREA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA (1:3), ESP=5CM	M2	1,848	18,88	17,28	0,00	36,16	66,82	
			TOTAL DO ITEM 3.0							27.392,85	43,59%
4.0	PINTURA										
4.1	88489	SINAPI 08/2019 DESONERADO	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 (COR BRANCO)	M2	19,53	7,38	4,30	0,00	11,68	228,11	
			TOTAL DO ITEM 4.0							228,11	0,36%
5.0	SISTEMA DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS										
5.1	2019/19	COMPOSIÇÃO 2019/19	REMOÇÃO E REPOSIÇÃO DE PISO EM PEDRA (PARA INSTALAÇÃO DE DRENAGEM)	M2	93,66	3,10	76,46	0,00	79,56	7.451,59	
5.2	89512	SINAPI 08/2019 DESONERADO	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	M	32,00	36,86	12,89	0,00	49,75	1.592,00	
5.3	2019/44	COMPOSIÇÃO 2019/44	TUBO PVC CORRUGADO PERFURADO 50 MM C/ JUNTA ELÁSTICA PARA DRENAGEM	M	64,25	19,91	5,59	0,00	25,50	1.638,38	
5.4	89529	SINAPI 08/2019 DESONERADO	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	PÇ	3,00	26,61	4,05	0,00	30,66	91,98	
5.5	89669	SINAPI 08/2019 DESONERADO	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_12/2014	PÇ	6,00	13,91	2,02	0,00	15,93	95,58	
5.6	89563	SINAPI 08/2019 DESONERADO	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL , DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	PÇ	6,00	12,36	2,59	0,00	14,95	89,70	
5.7	2019/45	COMPOSIÇÃO 2019/45	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL , DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, COM REDUÇÃO DE 75 X 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	PÇ	10,00	50,51	7,08	0,00	57,59	575,90	
5.8	2019/46	COMPOSIÇÃO 2019/46	CAP PVC, SÉRIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	PÇ	1,00	12,86	4,21	0,00	17,07	17,07	
5.9	2019/47	COMPOSIÇÃO 2019/47	EXECUÇÃO DE DRENO COM BIDIM, AREIA E BRITA SOBRE A TUBULAÇÃO, INCLUSIVE ESCAVACÃO E REATERRO DE MATERIAL	M	64,25	68,49	57,69	0,00	126,18	8.107,07	
			TOTAL DO ITEM 5.0							19.659,27	31,28%
6.0	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA E SERVIÇOS FINAIS										
6.1	2019/10	COMPOSIÇÃO 2019/10	LIMPEZA GERAL (FINAL DE OBRA)	M2	139,94	0,48	1,80	0,00	2,28	319,06	
			TOTAL DO ITEM 6.0							319,06	0,51%
SUBTOTAL GERAL SEM BDI:										57.719,90	
7.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA										
			TOTAL DO ITEM 7.0							5.119,76	8,15%
SUBTOTAL COM ADMINISTRAÇÃO/ SEM BDI:										62.839,66	100,00%
BDI:										22,26%	
TOTAL COM BDI:										13.988,11	
TOTAL GERAL COM BDI:										76.827,77	
TÉCNICO RESPONSÁVEL:				ASSINATURA DO COORDENADOR DA OFFICEPLAN							
ARQ. LUIS ANTONIO PUPINSKI											
CAU – A31161-8											
RRT nº 8244729											



OFFICEPLAN GERENCIAMENTO E PLANEJAMENTO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PROJETO:	PROJETO EXECUTIVO - PESM - NÚCLEO ITUTINGA PILÕES - CAMINHOS DO MAR	DATA:	out.2019		
LOCAL :	RODOVIA SP-148 - ESTRADA CAMINHO DO MAR	B.D.I. OBRA:	22,26%		
SERVIÇO:	EXECUÇÃO DE OBRA	B.D.I. EQUIP.:	15,00%		
BELVEDERE CIRCULAR		R03	ÁREA (M2) : 139,94		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	VALOR SERVIÇOS SEM BDI (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	TOTAL
1.0	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 10.009,56	87,96%	12,04%	100%
			R\$ 8.804,82	R\$ 1.204,74	10.009,56
2.0	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES	R\$ 111,05	100,00%		100%
			R\$ 111,05		111,05
3.0	RESTAURO	R\$ 27.392,85		100,00%	100%
				R\$ 27.392,85	27.392,85
4.0	PINTURA	R\$ 228,11		100,00%	100%
				R\$ 228,11	228,11
5.0	SISTEMA DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 19.659,27	100,00%		100%
			R\$ 19.659,27		19.659,27
6.0	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA E SERVIÇOS FINAIS	R\$ 319,06		100,00%	100%
				R\$ 319,06	319,06
SUBTOTAL GERAL SEM BDI:		R\$ 57.719,90	R\$ 28.575,14	R\$ 29.144,76	R\$ 57.719,90
% TOTAL DA OBRA:		100,00%	49,51%	50,49%	100,00%
7.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 5.119,76	R\$ 2.534,61	R\$ 2.585,14	R\$ 5.119,76
			49,51%	50,49%	100,00%
SUBTOTAL COM ADMINISTRAÇÃO/ SEM BDI:		R\$ 62.839,66	R\$ 31.109,75	R\$ 31.729,90	R\$ 62.839,66
BDI:		R\$ 13.988,11	R\$ 6.924,54	R\$ 7.062,57	R\$ 13.987,11
TOTAL GERAL COM BDI:		R\$ 76.827,77	R\$ 38.034,29	R\$ 38.792,47	R\$ 76.826,77
% TOTAL DA OBRA:		100,00%	49,51%	50,49%	100,00%
TÉCNICO RESPONSÁVEL:			ASSINATURA DO COORDENADOR DA OFFICEPLAN		
ARQ. LUIS ANTONIO PUPINSKI					
CAU – A31161-8					
RRT N° 8244729					



PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS - BDI

CAMINHOS DO MAR

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%
GRUPO A	DESPESAS INDIRETAS	
A-1	Administração Central	3,00%
	Total grupo A	3,00%
GRUPO B	TAXA DE RISCOS, SEGURO E GARANTIA	
B-1	Despesas financeiras	0,59%
B-2	Seguro	0,80%
B-3	Riscos e imprevistos	0,97%
	Garantia	0,80%
	Total grupo B	3,16%
GRUPO C	TRIBUTOS	
C-1	PIS	0,65%
C-2	COFINS	3,00%
C-3	ISQN	3,00%
C-4	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA	2,00%
	Total grupo C	8,65%
GRUPO D	LUCRO	5,17%
D-1		
	Total grupo D	5,17%

TOTAL DO BDI	22,26%
---------------------------	---------------

Fórmula $BDI = [(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L) / (1-I)] - 1$

OBS.: Os pagamentos referentes ao IRPJ e CSLL deverão ser contabilizados no Lucro Bruto.

* Empresas enquadradas na lei de desoneração.

Cálculo dos Encargos Sociais					
Tabelas SINAPI utilizadas na base orçamentária (Mês/Ano):				AGOSTO/2019	
Encargos Sociais Sobre a Mão de Obra:					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA (%)	MENSALISTA (%)	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
Grupo A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A	Total	17,80%	17,80%	37,80%	37,80%
Grupo B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,98%	Não incide	17,98%	Não incide
B2	Feriados	4,69%	Não incide	4,69%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,93%	0,71%	0,93%	0,71%
B4	13° Salário	10,86%	8,33%	10,86%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuva	1,32%	Não incide	1,32%	Não incide
B8	Auxílio Acidentes de Trabalho	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	8,49%	6,51%	8,49%	6,51%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	45,20%	16,28%	45,20%	16,28%
Grupo C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,19%	3,98%	5,19%	3,98%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	4,66%	3,58%	4,66%	3,58%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,83%	3,71%	4,83%	3,71%
C5	Indenização Adicional	0,44%	0,34%	0,44%	0,34%
C	Total	15,24%	11,70%	15,24%	11,70%
Grupo D					
D1	Reicidência de Grupo A sobre Grupo B	8,05%	2,90%	17,09%	6,15%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhando e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,44%	0,33%	0,46%	0,35%
D	Total	8,49%	3,23%	17,55%	6,50%
Total (A+B+C+D)		86,73%	49,01%	115,79%	72,28%