



SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

**ANEXO XXIX – DIRETRIZES DE DESMOBILIZAÇÃO E TRANSIÇÃO**



SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO.....	3
2. RELATÓRIOS PARCIAIS E FINAIS.....	4
3. TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO .....	<u>665</u>
4. TRANSFERÊNCIA PROVISÓRIA À SUCESSORA.....	<u>776</u>
5. TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO .....	<u>776</u>
6. TRANSIÇÃO.....	<u>887</u>

## SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

### 1. APRESENTAÇÃO

- 1.1. Este ANEXO tem por objetivo definir as condições fundamentais para a devolução do ZOOLOGICO, do JARDIM BOTÂNICO, da FAZENDA e dos ATIVOS BIOLÓGICOS DA CONCESSÃO à CONCEDENTE pela CONCESSIONÁRIA com ou sem TRANSFERÊNCIA, do todo ou parte, à concessionária que porventura a suceda (doravante denominada "SUCESSORA"). Sem prejuízo da apresentação do PLANO DE DESMOBILIZAÇÃO referente à cláusula [--] do CONTRATO DE CONCESSÃO.
- 1.2. Assim, para fins de cumprimento deste ANEXO, as menções e regramentos referentes à DEVOLUÇÃO aplicam-se, também, em caso de TRANSFERÊNCIA, termo que designa, neste ANEXO, e que deve ser aqui compreendido como a nova concessão de bem ou conjunto de bens revertidos ao CONCEDENTE pela CONCESSIONÁRIA.
- 1.3. Ademais, todas as menções à TRANSFERÊNCIA e/ou à SUCESSORA serão aplicáveis se, a qualquer momento antes do término da CONCESSÃO, houver ocorrido alguma das hipóteses de extinção antecipada deste instrumento.
- 1.4. A CONCESSIONÁRIA, independentemente da manutenção e conservação necessárias para manter os INDICADORES DE DESEMPENHO e o cumprimento de demais obrigações contratuais durante o PRAZO DA CONCESSÃO, deverá devolver e/ou transferir o ZOOLOGICO, o JARDIM BOTÂNICO e a FAZENDA em bom estado de conservação e funcionamento, permitindo a continuidade dos serviços objeto deste CONTRATO, pelo prazo adicional mínimo de 5 (cinco) anos, contados da data da extinção do CONTRATO, salvo aqueles com vida útil menor.
- 1.5. Dois anos antes do encerramento da CONCESSÃO, o CONCEDENTE formará e supervisionará uma COMISSÃO, composta por representantes do CONCEDENTE, da CONCESSIONÁRIA e, se existente, da SUCESSORA, em número paritário, tendo por finalidade acompanhar a adoção, pela CONCESSIONÁRIA, das medidas prévias à DEVOLUÇÃO e/ou TRANSFERÊNCIA do ZOOLOGICO, do JARDIM BOTÂNICO e da FAZENDA estabelecidas neste Anexo.
- 1.6. Caso, no momento da formação da COMISSÃO, ainda não se tenha dado início ou, embora já iniciado, não esteja concluído o processo licitatório cujo objeto inclua nova concessão do ZOOLOGICO, do JARDIM BOTÂNICO e da FAZENDA objeto desta CONCESSÃO, a SUCESSORA será automaticamente integrada à COMISSÃO a partir da data de assinatura do novo contrato de concessão.
- 1.7. A COMISSÃO elaborará, em até 90 (noventa) dias contados da sua constituição, o primeiro Relatório de Vistoria e proporá à SIMA, com a aprovação da CONCESSIONÁRIA e, se existente, anuência da SUCESSORA, os parâmetros que nortearão a devolução e/ou transferência do todo ou parte do ZOOLOGICO, do JARDIM BOTÂNICO e da FAZENDA objeto do CONTRATO DE CONCESSÃO.
- 1.8. O Relatório de Vistoria previsto no item 1.7 acima retratará a situação do ZOOLOGICO, do JARDIM BOTÂNICO e da FAZENDA e poderá propor à SIMA sua aceitação ou a necessidade de correções, antes de sua devolução ao CONCEDENTE e/ou transferência à SUCESSORA.
- 1.9. As eventuais correções serão efetivadas em prazos pré-estipulados pela SIMA acarretarão nova vistoria, após a conclusão dos serviços.
- 1.10. Tanto em caso de DEVOLUÇÃO do ZOOLOGICO, do JARDIM BOTÂNICO e da FAZENDA ao CONCEDENTE, quanto em caso de sua TRANSFERÊNCIA à SUCESSORA, deverão ser

## SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

observadas as regras previstas no item 6 – TRANSIÇÃO deste ANEXO.

- 1.11. Em caso de TRANSFERÊNCIA, a COMISSÃO definirá a forma em que se dará a interação entre a CONCESSIONÁRIA e a SUCESSORA e a submeterá à aprovação da SIMA no mês anterior ao início da Operação.

### 2. RELATÓRIOS PARCIAIS E FINAIS

- 2.1. A cada 3 (três) meses, a partir da aprovação do primeiro Relatório de Vistoria elaborado nos termos do item 1.7 acima, a COMISSÃO deverá elaborar e submeter à aprovação da SIMA relatório parcial de execução dos trabalhos desenvolvidos para a correção de eventuais não conformidades identificadas ao longo do trabalho.
- 2.2. Os Relatórios Parciais e Final poderão ser elaborados e assinados por RELATOR INDEPENDENTE, para subsidiar decisão da SIMA. Toda e qualquer ocorrência apurada nas fiscalizações realizadas no ZOOLOGICO, no JARDIM BOTÂNICO e na FAZENDA, na SPE, e/ou na CONCESSÃO deverá ser anotada em termo próprio de registro correspondente a TERMO DE FISCALIZAÇÃO, e encaminhado à CONCESSIONÁRIA indicando prazo para regularização das faltas ou defeitos verificados, sem prejuízo de concomitante instauração de processo administrativo sancionatório, nos termos da Lei Estadual nº 10.177/1998.
- 2.3. O Relatório de Inspeção Final deverá ser entregue com 15 (quinze) dias de antecedência em relação ao término da CONCESSÃO, e deverá descrever, em detalhes, as datas de vistorias e reuniões realizadas, atas, todas as não conformidades identificadas e corrigidas ao longo dos trabalhos da COMISSÃO, bem como outras informações consideradas relevantes pela COMISSÃO, com um Parecer Final quanto ao cumprimento das condições de devolução previstas neste ANEXO.
- 2.4. O RELATOR INDEPENDENTE poderá ser ouvido quanto às conclusões apresentadas no Relatório Final, previamente à decisão da SIMA, inclusive caso tenha sido responsável pela sua elaboração.
- 2.5. O RELATOR INDEPENDENTE será escolhido pela SIMA entre um dos candidatos da lista tríplice apresentada pela CONCESSIONÁRIA, em prazo hábil para que possa atuar no âmbito dos procedimentos de responsabilidade da COMISSÃO, nos casos em que a CONCESSIONÁRIA optar pelo RELATOR INDEPENDENTE.
- 2.6. O RELATOR INDEPENDENTE não poderá ter tido nenhum tipo de vínculo com a CONCESSIONÁRIA e suas PARTES RELACIONADAS, nem delas ter percebido qualquer forma de remuneração, nos 12 (doze) meses precedentes à constituição da COMISSÃO, nem poderão ter nenhum tipo de vínculo com a CONCESSIONÁRIA e suas PARTES RELACIONADAS, nem delas perceber qualquer forma de remuneração, nos 12 (doze) posteriores à entrega do Relatório Final.
- 2.7. A elaboração da lista tríplice deverá obedecer, cumulativamente, aos critérios de ampla reputação técnica no mercado e inexistência de proibições para contratar com a Administração Pública.
- 2.8. A SIMA poderá solicitar, a seu critério e por uma vez, a elaboração de nova lista tríplice em até 7 (sete) dias da apresentação da primeira lista tríplice pela CONCESSIONÁRIA que, no prazo 7 (sete) dias, deverá apresentar nova lista tríplice, substituindo os três candidatos a RELATOR.
- 2.9. Todos os custos e eventuais responsabilidades relacionados à contratação e atuação do RELATOR serão exclusivamente atribuídos à CONCESSIONÁRIA, não cabendo qualquer espécie de ônus ao

## SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

CONCEDENTE e, ainda, à SUCESSORA, se houver.

- 2.10. Selecionado o RELATOR pela SIMA, este procederá, por si ou seus prepostos, às vistorias necessárias, bem como a própria elaboração dos relatórios previstos neste ANEXO.
- 2.11. Caso a SIMA discorde das conclusões contidas nos Relatórios previstos neste Anexo apresentadas por RELATOR, este poderá ser instado a se manifestar quanto aos métodos e resultados, no prazo de 5 (cinco) dias úteis da notificação da SIMA, prorrogáveis mediante justificativa do RELATOR.
- 2.12. Recebido o primeiro Relatório de Vistoria de que trata o item 1.7 acima, a SIMA deverá instaurar processo administrativo para análise quanto ao conteúdo deste e dos demais Relatórios produzidos no âmbito deste Anexo.
- 2.13. Recebidos os Relatórios previstos neste Anexo pela SIMA, observado o disposto no item 2.12 acima, esta deverá analisá-lo e deliberá-lo em tempo hábil ao prosseguimento dos trabalhos.
- 2.14. Em relação ao Platel a ser revertido ao CONCEDENTE, em, no mínimo, 120 (cento e vinte) dias do encerramento do CONTRATO, a CONCESSIONÁRIA deverá entregar INVENTÁRIO dos ATIVOS BIOLÓGICOS DE FAUNA da ÁREA DA CONCESSÃO, que deverão ser discriminados de acordo com:
  - a) nome comum;
  - b) nome científico;
  - c) nível de ameaça (IUCN);
  - d) tipo(s) e número(s) de identificação (chip, anilha, tatuagem);
  - e) nível de ameaça (conforme as listas oficiais de fauna ameaçada das esferas federal e estadual);
  - f) plantel atual (Macho – M, Fêmea – F., e Indeterminado - I);
  - g) espécies nativas (N);
  - h) exóticas (E) ou domésticas;
  - i) posição no ranking do Plano de Conservação Integrada (PCI);
  - j) origem do espécime (com menção ao tipo e levantamento dos documentos comprobatórios aceitos pelo órgão ambiental competente);
  - k) indivíduos sob depósito judicial ou que constem a CONCESSIONÁRIA como fiel depositária, ou ainda, aqueles adquiridos por compra.
  - l) avaliação do comportamento animal, verificando a existência de estereotipia.
- 2.15. em, no mínimo, 120 (cento e vinte) dias do encerramento do CONTRATO, a CONCESSIONÁRIA deverá entregar INVENTÁRIO dos ATIVOS BIOLÓGICOS DE FLORA da ÁREA DA CONCESSÃO, que deverão ser discriminados de acordo com:

## SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

- a) código sequencial para cada indivíduo, população (para o caso de plantas herbáceas e aquáticas) ou vaso (para as coleções de orquídeas e bromélias);
- b) identificação botânica;
- c) dados dendrométricos (altura e diâmetro à altura do peito – DAP, para os indivíduos arbóreos);
- d) área de cobertura em m<sup>2</sup> (para as espécies de plantas herbáceas e aquáticas);
- e) condição fitossanitária que deverá ser classificada entre as categorias bom, regular e ruim;
- f) origem (nativa ou exótica);
- g) potencial invasor;
- h) bioma de origem;
- i) categoria de ameaça;
- j) coordenada ou polígono de localização;
- k) registro fotográfico.

2.16. Aplica-se à reversão dos ATIVOS BIOLÓGICOS o regramento aplicável à COMISSÃO e respectivos relatórios disciplinados neste item 2.

### 3. TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO

- 3.1. O Termo de Recebimento Provisório deverá ser assinado no último dia de vigência do CONTRATO pela CONCESSIONÁRIA, pelo CONCEDENTE, e, havendo SUCESSORA, esta deverá a ele anuir expressamente, configurando assim o término da responsabilidade da CONCESSIONÁRIA pela manutenção e operação do ZOOLOGICO, do JARDIM BOTÂNICO e da FAZENDA, assim como a reversão dos ATIVOS BIOLÓGICOS ao CONCEDENTE.
- 3.2. Havendo condições previstas neste ANEXO pendentes de atendimento pela CONCESSIONÁRIA, estas deverão ser cumpridas segundo os regimes a seguir estabelecidos:
  - a) Em caso de DEVOLUÇÃO ao CONCEDENTE, o cumprimento das condições pendentes dar-se-á conforme cronograma a ser estabelecido pelo PLANO DE DESMOBILIZAÇÃO;
  - b) Em caso de TRANSFERÊNCIA, caso não seja viável o cumprimento das condições pendentes até o termo contratual, o montante a elas equivalente será convertido em indenização a ser paga diretamente pela CONCESSIONÁRIA à SUCESSORA e calculado na forma de reequilíbrio econômico-financeiro prevista no CONTRATO de CONCESSÃO que se encerra.
- 3.3. O Termo de Recebimento Provisório, retratará a situação dos BENS REVERSÍVEIS e ATIVOS BIOLÓGICOS, constando os termos da sua aceitação e a eventual necessidade de correções ou substituições, sob responsabilidade da CONCESSIONÁRIA, não cabendo qualquer tipo de ressarcimento à CONCESSIONÁRIA.
- 3.4. Na hipótese de eventuais correções ou substituições a serem feitas pela CONCESSIONÁRIA, o Termo de Recebimento Provisório deverá indicar, de forma motivada, o prazo para a sua execução.
- 3.5. As correções e substituições realizadas pela CONCESSIONÁRIA com o objetivo de retornar os

## SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

BENS REVERSÍVEIS às condições de uso, atualização tecnológica e manutenção, não gerarão direito a indenização ou compensação em seu favor.

3.5.1. A não realização das correções e substituições previstas no Termo de Recebimento Provisório implicará a fixação de indenização a favor do CONCEDENTE, em valor correspondente aos serviços não realizados, além da aplicação das sanções previstas neste CONTRATO em razão do inadimplemento contratual.

3.6. Caberá à CONCESSIONÁRIA retirar, no prazo fixado no Termo de Recebimento Provisório, todos os bens utilizados na CONCESSÃO que não forem qualificados como BENS REVERSÍVEIS e ATIVOS BIOLÓGICOS não reversíveis, nos termos do CONTRATO e demais ANEXOS.

3.7. Quando da devolução do ZOOLOGICO, do JARDIM BOTÂNICO e da FAZENDA, assim como a devolução dos ATIVOS BIOLÓGICOS, deverá ser observado, pela CONCESSIONÁRIA, as regras de reversibilidade do Plantel previstas no CONTRATO e no ANEXO III – CADERNO DE ENCARGOS.

3.8. O PLANO DE DESMOBILIZAÇÃO deverá conter capítulo sobre a reversibilidade do Plantel, observada as regras previstas no CONTRATO e no ANEXO III – CADERNO DE ENCARGOS.

### 4. TRANSFERÊNCIA PROVISÓRIA À SUCESSORA

4.1. A assinatura do Termo de Recebimento Provisório implica a transferência da operação e manutenção do ZOOLOGICO, do JARDIM BOTÂNICO, da FAZENDA e dos ATIVOS BIOLÓGICOS à SUCESSORA, conforme Ato de Adjudicação do objeto da respectiva licitação vencida, mas não exime a CONCESSIONÁRIA da responsabilidade civil de manter a CONCEDENTE e/ou a SUCESSORA indene, decorrente da garantia de vida útil prevista neste ANEXO.

### 5. TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO

5.1. Decorrido o período de observação de 6 (seis) meses, contados do Termo de Recebimento Provisório, será lavrado o Termo de Recebimento Definitivo do ZOOLOGICO, do JARDIM BOTÂNICO, da FAZENDA e dos ATIVOS BIOLÓGICOS. Se nesse prazo estiverem atendidos todos os requisitos previstos ANEXO, o Termo de Recebimento Definitivo informará a regularidade e autorizará a liberação da garantia.

5.2. Se, ao final de 6 (seis) meses contados do Termo de Recebimento Provisório, a CONCESSIONÁRIA não tiver cumprido todas as condições previstas neste ANEXO, o CONCEDENTE deverá ser indenizado e/ou a SUCESSORA pleiteará o desconto do valor respectivo, da garantia fornecida pela CONCESSIONÁRIA neste CONTRATO.

5.2.1. Em caso de devolução do ZOOLOGICO, do JARDIM BOTÂNICO, da FAZENDA e dos ATIVOS BIOLÓGICOS ao CONCEDENTE, será executada a garantia, em montante calculado na forma de reequilíbrio econômico-financeiro prevista no CONTRATO de CONCESSÃO que se encerra.

## SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

- 5.2.2. Em caso de Transferência para SUCESSORA, o montante da indenização devida será comprovado pela SUCESSORA mediante instauração de processo administrativo próprio, sobre o qual a CONCESSIONÁRIA poderá se manifestar.
- 5.3. As responsabilidades finais da CONCESSIONÁRIA somente se encerrarão dentro dos prazos legais então vigentes sem eximir a CONCESSIONÁRIA, no entanto, de sua responsabilidade civil de manter o CONCEDENTE e/ou a SUCESSORA indene, decorrente de garantia de vida útil prevista neste ANEXO.
- 5.4. Para os fins do cálculo da indenização prevista no item 5.2, os custos unitários a serem adotadas devem ter base nas bases de preços públicos vigentes, ou outro documento que venha a substituí-las e, na indisponibilidade de informações mais atuais e a critério do CONCEDENTE, das projeções realizadas por ocasião da LICITAÇÃO ou outros parâmetros, por exemplo os utilizados e publicados em revistas de engenharia nacionais e internacionais. Poderá ser realizada cotação no mercado, com, no mínimo, 3 (três) fornecedores.

### 6. TRANSIÇÃO

- 6.1. São obrigações da CONCESSIONÁRIA, para a boa operacionalização da transição do ZOOLOGICO, JARDIM BOTÂNICO, da FAZENDA e dos ATIVOS BIOLÓGICOS ao CONCEDENTE ou à SUCESSORA, as disposições contidas na Cláusula 57 do CONTRATO DE CONCESSÃO
- 6.2. Em caso de discordância ou divergência na COMISSÃO sobre a necessidade de correções ou sobre o descumprimento de alguma das condições mínimas previstas neste ANEXO, bem como em face das decisões da SIMA, o membro insatisfeito deverá manifestar seu inconformismo, por escrito e fundamentadamente à SIMA, com cópia para os demais membros, em até 15 (quinze) dias do ato questionado, instruída com as alternativas de solução aos pontos impugnados ou ressalvados, com estimativa de custos, se for o caso. Os demais membros da COMISSÃO poderão manifestar-se, no prazo de 5 (cinco) dias da respectiva ciência do inconformismo.
- 6.3. As manifestações apresentadas serão analisadas pelo corpo da SIMA, em até 15 (quinze) dias úteis, contados de seu recebimento.
- 6.4. Caso a divergência apresentada tenha sido objeto de análise pelo RELATOR INDEPENDENTE, suas conclusões serão vinculantes à CONCESSIONÁRIA, prevalecendo sobre suas manifestações anteriores, salvo na hipótese de comprovada ilegalidade.
- 6.5. A decisão do Secretário de Estado da Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente sobre o inconformismo do(s) membro(s) da COMISSÃO tem força vinculante para esta, que deverá adotar, imediatamente após sua intimação, as medidas determinadas, visando à assinatura do TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO, se antes do final da CONCESSÃO, ou do TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO, se durante o período de observação.
- 6.6. A validação, pela SIMA, dos trabalhos da COMISSÃO, inclusive dos Relatórios de Vistoria, implica a plena aceitação, pela CONCESSIONÁRIA e pela SUCESSORA, das condições do ZOOLOGICO, do JARDIM BOTÂNICO, da FAZENDA e dos ATIVOS BIOLÓGICOS, sendo que qualquer ônus em que a SUCESSORA venha a incorrer em razão de vícios imprevisíveis e não resultantes de culpa ou dolo dos membros da COMISSÃO deverá ser tratado conforme disposição contratual da futura concessão.



## SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

- 6.7. É vedada a interferência, prejuízo, imposição de obstáculos ou ruptura de continuidade na prestação de serviços objeto do CONTRATO DE CONCESSÃO, bem como a imposição de qualquer ônus não decorrente do CONTRATO DE CONCESSÃO, à CONCESSIONÁRIA, no período de transição.
- 6.8. Toda e qualquer definição conjunta entre CONCESSIONÁRIA e SUCESSORA, referente ou não à fase de transição, e de caráter estritamente privado, que não interfira na prestação adequada do serviço concedido, deverá ser comunicada à SIMA, mas não ensejará qualquer direito a reequilíbrio em favor da CONCESSIONÁRIA ou da SUCESSORA, nem poderá implicar qualquer ônus à CONCEDENTE.