



SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

COORDENADORIA DE PARQUES E PARCERIAS

PARQUE VILLA-LOBOS E CANDIDO PORTINARI

REUNIÃO ORDINARIA DO CONSELHO DE ORIENTAÇÃO DOS PARQUES

VILLA-LOBOS E CANDIDO PORTINARI

DATA: 13/09/2022 **HORÁRIO:** 10:00h **LOCAL:** Av. Professor Fonseca Rodrigues, 1025 – Alto de Pineiros- São Paulo

PRESENCAS:

Ana Lucia Seabra (SIMA)

Carolina Cortez (Reserva Novos Parques)

Carlos H. Oliveira Frazão (Reserva Novos Parques)

Cassio Batista (Reserva Novos Parques)

Eduardo Rigotto (Reserva Novos Parques)

João Conde (Secretaria de Cultura e Economia Criativa)

Julia Macêdo (Reserva Novos Parques)

Luciana Marcondes Pazzini (NOSSA TURMA)

Maria Ignez Marcondes Barreto (SAAP)

Myrna Gugani (Instituto Rogacionista Santo Anibal)

Natasha José Keber Favaro (Coordenadoria de Educação Ambiental)

Rebecca Wolf Spada (SIMA)

Renata Bonfim (Projeto Integração)

Renato Paladini (Reserva Novos Parques Urbanos)

Roberta Buendia Sabbagh (SIMA)

Roberto Estevam Valko Kapos (Condominio Ilha Sul)

Silvia Maria Setti Padin (Sociedade Amigos do Bairro City Boaçava)

Sonia Reis (Reserv Novos Parques)

Tatiana Emrish (NOSSA TURMA)

PRESIDÊNCIA DA MESA:

Ana Lucia Santana Seabra



SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DE PARQUES E PARCERIAS
PARQUE VILLA-LOBOS E CANDIDO PORTINARI

DELIBERAÇÕES:

1ª Parte – Expediente Preliminar:

1. Apresentação do Plano de Gestão e Operacionalização.

2ª Parte – Ordem do Dia:

1. Apresentação de Evento, Dia de Brincar.

- Sra. Ana Seabra (SIMA) inicia a reunião agradecendo a presença de todos. Passando a voz para o Sr. Eduardo Rigotto (Reserva Parques), para o início da apresentação do plano de Gestão e Operação dos Parques Villa-Lobos e Candido Portinari.
- Sr. Eduardo Rigotto (Reserva Parques), expõe um compilado de experiências que foram vividas nos 11 primeiros dias da gestão da Reserva Novos Parques, a frente dos Parques Villa-Lobos e Candido Portinari, assim como, ações de intervenções já realizadas. Deste modo inicia-se a apresentação do Plano de Gestão e Operação dos parques, pela Sra. Sonia (Reserva Parques).
- A Sra. Sonia (Reserva Parques), apresenta inicialmente o organograma da empresa demonstrando as funções das equipes e sua hierarquia.
- O Sr. Roberto Kapos (Condomínio Ilha Sul), pede a voz e questiona sobre a política de ética da empresa, pedindo esclarecimentos sobre sua existência e publicação. A Sra. Carolina, explica que já está disponível o site da empresa onde é possível encontrar para leitura os documentos de governança corporativa e o documento de transações com partes relacionadas, outros documentos estão em fase de elaboração e em breve terão sua publicação, podendo ser consultados.



SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DE PARQUES E PARCERIAS
PARQUE VILLA-LOBOS E CANDIDO PORTINARI

- Em continuidade a Sra. Sonia, segue a apresentação do organograma. Posteriormente inicializa a apresentação do Plano de Operação. É esclarecido aos conselheiros que o plano está em constante transformação, devido a necessidade de adaptação as operações e que sempre que havendo alguma modificação haverá a apresentação destas. Também é explicado a existência de prazos de a serem cumpridos de acordo com o edital de licitação de concessão, enquanto, a implementação de serviços, benfeitorias e demais encargos a serem executados.
- Sr. Roberto Kapos (Condomínio Ilha Sul), indaga sobre como foi estabelecido a precificação do estacionamento. O Sr. Eduardo Rigotto (Reserva Parques), coloca que há liberdade de precificação na taxa do estacionamento e que foi realizado todos os estudos e análises precisas para a implementação da taxa cobrada. Houve um reequilíbrio tarifário diante ao preço que era praticado anteriormente. Ainda é relatado que o valor fixado é mais acessível que o cobrado pelo sistema de Zona Azul SP, onde não há seguro para o veículo deixado na rua ao contrário do que é feito na área de estacionamento do parque, além dos 15 minutos de tolerância.
- O Sr. Eduardo Rigotto, faz uma complementação a fala da Sra. Sonia e coloca que mesmo que haja prazos fixados pelo edital, há a intenção de em algumas questões como o monitoramento de segurança, ser entregue antes do previsto pelo edital.
- Dado a continuidade do plano de gestão e operação, o Sr. Claudio (Reserva Parques), realiza a apresentação do plano de atuação de áreas verdes e a consolidação de um plano de Educação Ambiental, junto a revitalização e visitaçao do Orquidário Ruth Cardoso e a Floresta de Bolso no Candido Portinari.
- Passada a palavra ao Sr. Carlos Frazão (Reserva Parques), é demonstrado no plano de mobilidade a intenção de implementação de dois bolsões de estacionamento, a fim de minimizar os impactos de trânsito na região, sendo eles na área de eventos B3 Candido Portinari e área do Mirante Villa-Lobos.



SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DE PARQUES E PARCERIAS
PARQUE VILLA-LOBOS E CANDIDO PORTINARI

- Após, o Sr. Claudio (Reserva Parques), apresenta o plano de ação de Educação Ambiental, colocando a criação de um centro de visitação para EA e demais ações relacionadas.
- Passado a apresentação do Plano de Gestão e Operação dos Parques, inicia a apresentação do evento, “Dia de Brincar”, pelo Sr. Carlos Frazão (Reserva Parques). Evento voltado para o público infantil, com atrações em brinquedos infláveis, shows com dj e outras brincadeiras. Data para execução, 08 de outubro das 10 horas às 17 horas.
- Os conselheiros questionam sobre a cobrança de valores para utilização dos brinquedos e é respondido que haverá a cobrança de algumas atrações e gratuidade em outras. O Sr. Roberto Kapos (Condomínio Ilha Sul), fala sobre o desconforto gerado as famílias em eventos que há a cobrança de taxa para brinquedos sem comunicação prévia e pede que haja um plano de mídia que elucide essas questões previamente, a Sra Natasha (CEA), endossa o pedido do Sr. Roberto.
- A Sra. Ignês (SAAP), explica que no passado o evento causou desconfortos com a vizinhança devido aos shows com o DJ, porém, acredita que pela localização do evento esse ano não ocorrerá a mesma perturbação.
- O evento é aprovado por unanimidade pelos conselheiros: Natasha, João, Roberto, Luciana, Silvia e Myrna.
- Sra. Ana Seabra (SIMA) agradece a todos presentes na reunião. Encerra-se a reunião.



SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

COORDENADORIA DE PARQUES E PARCERIAS

PARQUE VILLA-LOBOS E CANDIDO PORTINARI

Ana Lucia Seabra (SIMA)	
Carolina Cortez (Reserva Novos Parques)	
Carlos H. Oliveira Frazão (Reserva Novos Parques)	
Cassio Batista (Reserva Novos Parques)	
Eduardo Rigotto (Reserva Novos Parques)	
João Conde (Secretaria de Cultura e Economia Criativa)	
Julia Macêdo (Reserva Novos Parques)	
Luciana Marcondes Pazzini (NOSSA TURMA)	
Maria Ignez Marcondes Barreto (SAAP)	
Myrna Gugani (Instituto Rogacionista Santo Anibal)	
Natasha José Keber Favaro (Coordenadoria de Educação Ambiental)	
Rebecca Wolf Spada (SIMA)	
Renata Bonfim (Projeto Integração)	
Renato Paladini (Reserva Novos Parques Urbanos)	
Roberta Buendia Sabbagh (SIMA)	
Roberto Estevam Valko Kapos (Condominio Ilha Sul)	
Silvia Maria Setti Padin (Sociedade Amigos do Bairro City Boaçava)	
Sonia Reis (Reserv Novos Parques)	
Tatiana Emrish (NOSSA TURMA)	